



# COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

"Medaglia d'argento al merito civile"  
Piazza Vittoria, 12 – c.a.p. 35010  
c.f. 80010370288 – p.I.V.A. 00736110289  
[www.comune.villa-del-conte.pd.it](http://www.comune.villa-del-conte.pd.it)  
[comune.villadelconte.pd@pecveneto.it](mailto:comune.villadelconte.pd@pecveneto.it)

## SETTORE TECNICO

**Sportello Unico Edilizia - Ambiente**  
[sportellounicoedilizia@comune.villa-del-conte.pd.it](mailto:sportellounicoedilizia@comune.villa-del-conte.pd.it)  
tel 049-9394825 / 9394826 – fax 049-9394883

Prot. 1547

Lì, 19 Febbraio 2019

Spett.le

**REGIONE VENETO**

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Commissioni Valutazioni

**Unità Organizzativa Commissioni VAS V.Inc.A NUVV**

Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 VENEZIA

[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità per la "Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Villa del Conte" adottata con delibera C.C. n. 25 del 30.10.2018.-  
Rapporto Ambientale Preliminare.  
**Relazione e dichiarazione in merito alle Osservazioni di rilevanza ambientale.**

In esito alla Vostra nota prot.n. 496438 del 05.12.2018 e dando seguito all'incontro tenutosi presso i Vostri Uffici lo scorso 14 febbraio, si provvede a **comunicare e dichiarare** che :

- il Piano è stato pubblicato in data 20 novembre 2018 e il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 18 gennaio 2019.
- le osservazioni complessivamente pervenute sono 13 (tredici) delle quali : 10 (dieci) accolte e/o parzialmente accolte tra cui 4 (quattro : la n. 2, 7, 9 e 10) di interesse ambientale e/o con valenza ambientale, seppur modesto.

**Si unisce :**

- relazione e tabella riassuntiva di sintesi delle osservazioni di carattere ambientale di cui trattasi, con riportate le controdeduzioni istruttorie dei progettisti della Variante (*Studio arch. Liliana Montin e lo scrivente responsabile UTC arch. Demetrio Zattarin*) per gli aspetti urbanistici e il parere di coerenza del Valutatore dott. nat. Giacomo De Franceschi dello Studio Benincà relativo alle sole osservazioni di valenza ambientale.
- tavola 4 del PAT vigente con sovrapposizione degli interventi contenuti nel RAP.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento.  
Cordiali saluti.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
arch. Demetrio Zattarin



COMUNE DI VILLA DEL CONTE  
**Provincia di Padova**  
“Medaglia d’argento al merito civile”  
Piazza Vittoria, 12 – c.a.p. 35010  
c.f. 80010370288 – p.I.V.A. 00736110289  
[www.comune.villa-del-conte.pd.it](http://www.comune.villa-del-conte.pd.it)  
[comune.villadelconte.pd@pecveneto.it](mailto:comune.villadelconte.pd@pecveneto.it)



STUDIO BENINCÀ  
Associazione tra Professionisti

STUDIO BENINCÀ ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI  
VIA SERENA N° 1 – 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)  
TEL. 045/8799229 – FAX 045/8780829  
P.E.C. [valutazioni@pec.studiobeninca.it](mailto:valutazioni@pec.studiobeninca.it)

Verifica di Assoggettabilità per la “Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Villa del Conte”  
adottata con delibera C.C. n. 25 del 30.10.2018.-Rapporto Ambientale Preliminare.

## Osservazioni di rilevanza ambientale

*relazione e tabella riassuntiva di sintesi delle osservazioni di carattere ambientale*

Data  
19/02/2018

Dott.Nat.Giacomo De Franceschi



## Indice

1. Premessa .....	3
2. Elenco delle osservazioni di rilevanza ambientale e parere del valutatore .....	5
3. Valutazione puntuale delle Osservazioni di rilevanza ambientale .....	10
3.1 Osservazione successive all'adozione n.: 002 .....	10
3.2 Osservazione successive all'adozione n.: 007 .....	15
3.3 Osservazione successive all'adozione n.: 009 .....	19
3.4 Osservazione successive all'adozione n.: 010 .....	23

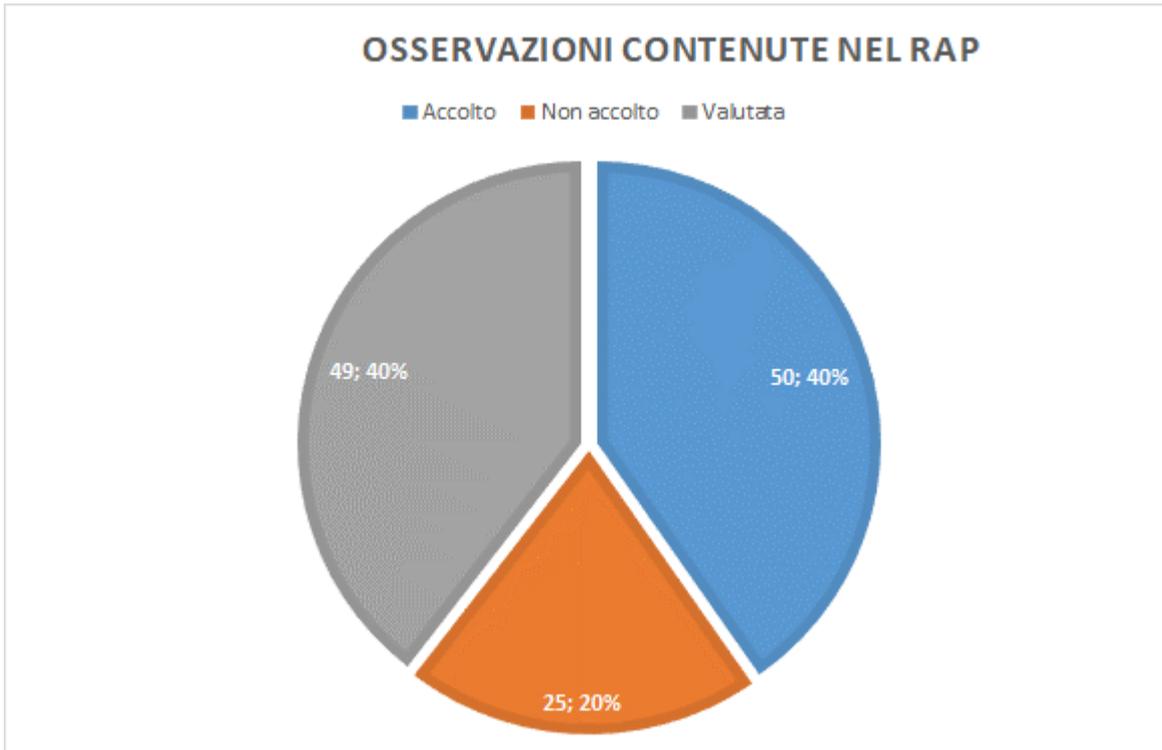


## 1. PREMESSA

Si consideri che per la redazione del Piano degli Interventi n°1 di Villa del Conte sono state presentate 75 istanze al Comune. Numero 25 di queste sono state ritenute dall'Amministrazione comunale non accoglibili e dunque non oggetto di valutazione nel Rapporto Ambientale Preliminare.

Nel RAP, sono state valutate 49 istanze ritenute di interesse ambientale delle 50 accolte (la n° 75 – richiesta di variante verde non è stata oggetto di valutazione nel RAP) – vedi tabella seguente.

A sua volta delle 49 richiesta valutate nel RAP, numero 2 riguardano modifiche solo normative mentre le altre 47 prevedono modifiche anche cartografiche.



Si riporta di seguito una tabella riassuntiva con indicate le 75 istanze presentate al Comune di Villa del Conte.



Manifestazioni di interesse n°	Numero	Variante cartografica	Variante normativa	Accolto	Non accolto	Valutata
001					X	
002					X	
003		X		X		X
004		X		X		X
005		X		X		X
006					X	
007		X		X		X
008					X	
009		X		X		X
010					X	
011		X		X		X
012					X	
013					X	
014					X	
015		X		X		X
016		X		X		X
017					X	
018					X	
019		X		X		X
020		X		X		X
021		X		X		X
022		X		X		X
023		X		X		X
024		X		X		X
025		X		X		X
026		X		X		X
027		X		X		X
028					X	
029		X		X		X
030		X		X		X
031		X		X		X
032		X		X		X
033		X		X		X
034		X		X		X
035					X	
036		X		X		X
037		X		X		X
038		X		X		X
039		X		X		X
040		X		X		X
041		X		X		X
042		X		X		X
043		X		X		X
044		X		X		X
045		X		X		X
046					X	
047					X	
048					X	
049					X	
050		X		X		X
051					X	
052					X	
053		X		X		X
054		X		X		X
055		X		X		X
056		X		X		X
057					X	
058		X		X		X
059					X	
060					X	
061					X	
062					X	
063					X	
064		X		X		X
065		X		X		X
066			X	X		X
067		X		X		X
068		X		X		X
069					X	
070			X	X		X
071		X		X		X
072		X		X		X
073		X		X		X
074		X		X		X
075				X		NON VALUTATA
	75	47	2	50	25	49

## 2. ELENCO DELLE OSSERVAZIONI DI RILEVANZA AMBIENTALE E PARERE DEL VALUTATORE

Successivamente alla adozione e pubblicazione (il Piano è stato pubblicato in data 20 novembre 2018 e il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 18 gennaio 2019) sono complessivamente pervenute 13 (tredici) osservazioni delle quali: 10 (dieci) accolte e/o parzialmente accolte; di queste **4** (quattro: la n. 2, 7, 9 e 10) sono risultate di interesse ambientale e/o con valenza ambientale.

Di seguito si riportano le osservazioni ritenute di rilevanza ambientale e oggetto di analisi

N.	prot.	data	NOME	CONTENUTO sintetico dell'osservazione	CONTRODEDUZIONI	PARERE AMBIENTALE	Intervento (Grafica e Norme)	Consumo suolo (m <sup>2</sup> )	Volumetria (m <sup>3</sup> )	Interesse ambientale per la VAS
2	11969	19/12/2018	Romanello Giorgio	Richiesta estensione zona C1.1/25 su tutto mappale 669 e su mappali confinanti 670-672	ACCOLTA	<p>La modifica non comporta nuova volumetria e dunque carichi insediativi ma solo la loro redistribuzione mantenendo inalterato il dimensionamento complessivo del comune. L'osservazione prevede l'aumento dell'area di pertinenza al fine di migliorare gli standard in adiacenza e continuità con l'edificazione diffusa.</p> <p>Si tratta di nuova area di trasformazione, con nuovo consumo di suolo quantificato in <b>2415</b> mq in coerenza con la nuova norma LR 14/2017.</p> <p>Ciò premesso, considerata l'entità della modifica, la tipologia di uso suolo coinvolto (seminativo o tessuto urbano),</p>	<b>Grafica</b>	<b>2415</b>	<b>0</b>	<b>SI</b>



						<p>l'assenza di elementi naturalistici di pregio, la compatibilità con le fragilità idrauliche e geologiche, a livello valutativo complessivo gli impatti diretti ed indiretti comunali rimangono invariati. L'accoglimento della osservazione non altera gli esiti del Rapporto Ambientale predisposto. L'intervento in sede di attuazione dovrà essere soggetto a Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948 del 6/10/2009.</p>				
7	551	17/01/2019	<p>CERON EVIO CERON WALTER</p>	<p>Richiesta estendere zto C1.1 fino a confine sud mappale 320 comprendendo tutto il fabbricato ricadente su tale mappale</p>	<p>ACCOLTA</p>	<p>La modifica non comporta nuova volumetria e dunque carichi insediativi ma solo la loro redistribuzione mantenendo inalterato il dimensionamento complessivo del comune. L'osservazione prevede l'aumento dell'area di pertinenza al fine di migliorare gli standard in adiacenza e continuità con l'edificazione diffusa.</p> <p>Si tratta di nuova area di trasformazione, con nuovo consumo di suolo quantificato in <b>302</b> mq in coerenza con la nuova norma LR 14/2017.</p> <p>Ciò premesso, considerata l'entità della modifica, la tipologia di uso suolo coinvolto</p>	<p><b>Grafica</b></p>	<p><b>302</b></p>	<p><b>0</b></p>	<p><b>SI</b></p>



						(seminativo o tessuto urbano), l'assenza di elementi naturalistici di pregio, la compatibilità con le fragilità idrauliche e geologiche, a livello valutativo complessivo gli impatti diretti ed indiretti comunali rimangono invariati. L'accoglimento della osservazione non altera gli esiti del Rapporto Ambientale predisposto.				
9	613	18/01/2019	FERRO LUCIA	Richiesta di individuazione area di pertinenza del nuovo volume concesso (vedi manifestazione di interesse n.38) su mappali 321-368	ACCOLTA	<p>La modifica non comporta nuova volumetria e dunque carichi insediativi ma solo la loro redistribuzione mantenendo inalterato il dimensionamento complessivo del comune. L'osservazione prevede l'aumento dell'area di pertinenza al fine di migliorare gli standard in adiacenza e continuità con l'edificazione diffusa.</p> <p>Si tratta di nuova area di trasformazione, con nuovo consumo di suolo quantificato in <b>700</b> mq in coerenza con la nuova norma LR 14/2017.</p> <p>Ciò premesso, considerata l'entità della modifica, la tipologia di uso suolo coinvolto (seminativo o tessuto urbano), l'assenza di elementi naturalistici di pregio, la compatibilità con le</p>	<b>Grafica</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>SI</b>



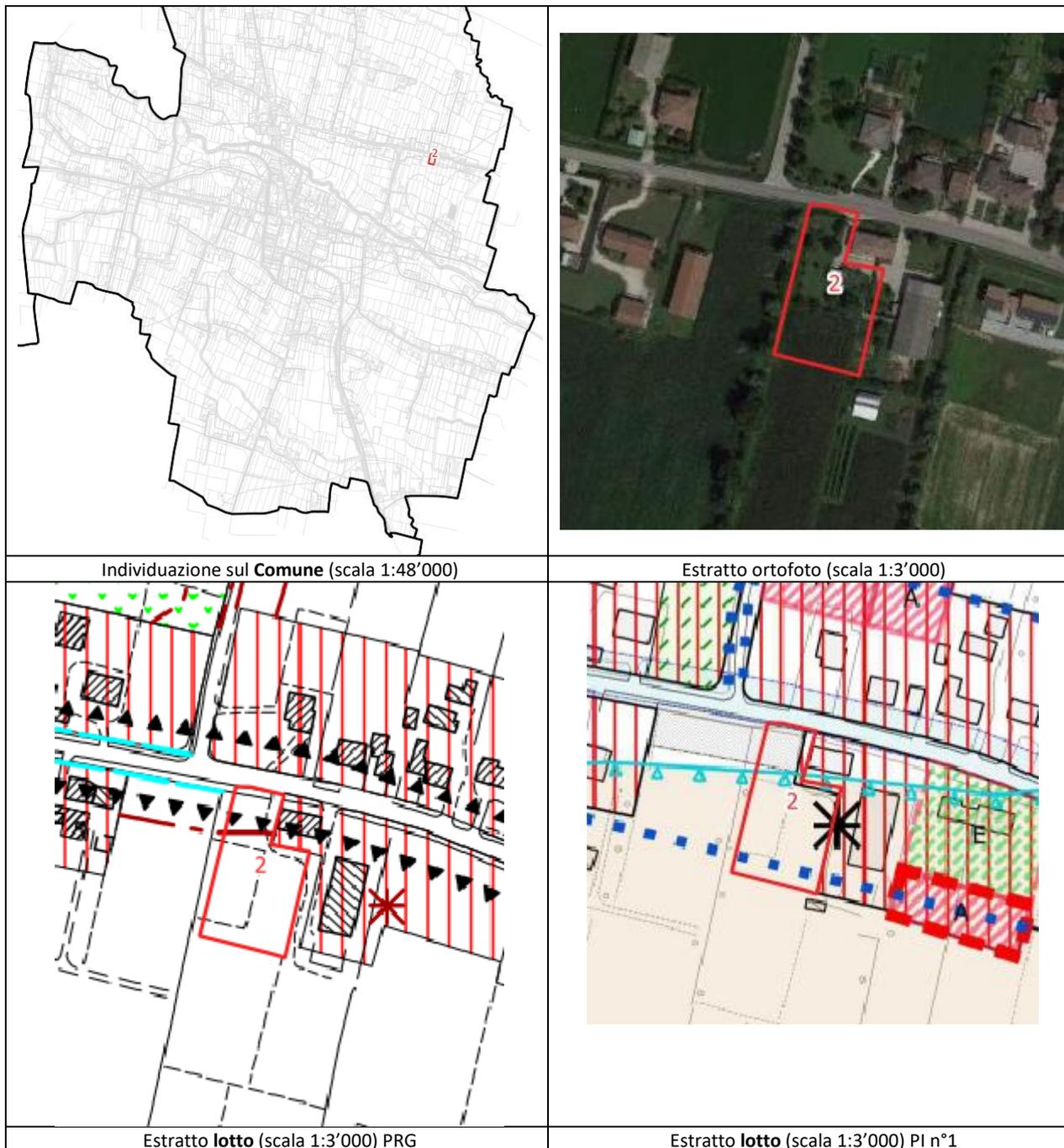
						fragilità idrauliche e geologiche, a livello valutativo complessivo gli impatti diretti ed indiretti comunali rimangono invariati. L'accoglimento della osservazione non altera gli esiti del Rapporto Ambientale predisposto.				
10	614	18/01/2019	Mattara Denis	Richiesta di ampliare fascia di pertinenza ai fabbricati di proprietà per una fascia di ulteriori ml.15 verso sud (rif. Manifestazione di interesse n.42)	ACCOLTA	<p>La modifica non comporta nuova volumetria e dunque carichi insediativi ma solo la loro redistribuzione mantenendo inalterato il dimensionamento complessivo del comune. L'osservazione prevede l'aumento dell'area di pertinenza al fine di migliorare gli standard in adiacenza e continuità con l'edificazione diffusa.</p> <p>Si tratta di nuova area di trasformazione, con nuovo consumo di suolo quantificato in <b>1423</b> mq in coerenza con la nuova norma LR 14/2017.</p> <p>Ciò premesso, considerata l'entità della modifica, la tipologia di uso suolo coinvolto (seminativo o tessuto urbano), l'assenza di elementi naturalistici di pregio, la compatibilità con le fragilità idrauliche e geologiche, a livello valutativo complessivo</p>	<b>Grafica</b>	<b>1423</b>	<b>0</b>	<b>SI</b>



						<p>gli impatti diretti ed indiretti comunali rimangono invariati. L'accoglimento della osservazione non altera gli esiti del Rapporto Ambientale predisposto.</p> <p>L'intervento in sede di attuazione dovrà essere soggetto a Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948 del 6/10/2009.</p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

### 3. VALUTAZIONE PUNTUALE DELLE OSSERVAZIONI DI RILEVANZA AMBIENTALE

#### 3.1 Osservazione successive all'adozione n.: 002



**Caratterizzazione urbanistica:** 002. Richiesta estensione zona C1.1/25 su tutto mappale 669 e su mappali confinanti 670-672

**Fragilità Urbanistica:** la modifica ricade in area a pericolo idraulico (vedi Tavola della Fragilità del PAT) e indicata dal Consorzio di Bonifica.

**Idrogeologia locale:** falda fra 1 e 2 m dal p.c. (Carta Idrogeologica B-2-3B del PAT).

**Sottobacino di appartenenza:** sottobacino Valdura.

**Valutazione Idraulica:** Si tratta di una previsione urbanistico di modesta impermeabilizzazione riguardo l'idraulica del territorio. Dovrà essere sviluppato il tematismo della mitigazione idraulica ipotizzando possibili soluzioni al problema della gestione ottimale delle acque di pioggia.

**Superficie interessata:** 2415 m<sup>2</sup> (valore da precisare in sede esecutiva in base alle perimetrazioni dello strumento urbanistico).

**Rimodellazione morfologica:** necessario in caso di intervento edilizio/urbanistico (art. 2.6, allegato A alla presente VCI). È consigliabile garantire un minimo di gradiente fra quota di calpestio del piano terra di eventuali nuovi edifici o ampliamenti di edifici e la quota della contermine viabilità di accesso, valutato come prima stima in almeno 40 cm di maggior quota (da precisare con maggior dettaglio in sede di progetto).

**Obbligo parere idraulico Consorzio:** necessario (superficie superiore a 1.000 mq).

**Fascia di rispetto idraulico:** non presente.

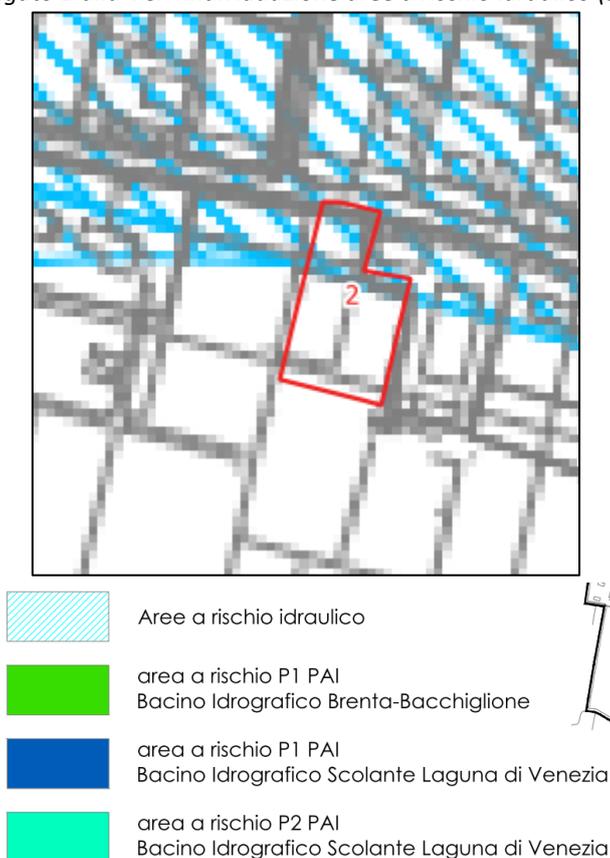
**Metodo mitigazione idraulica** è necessario rispettare il principio dell'invarianza idraulica imponendo un coefficiente di deflusso di 10 l/s/ha.

**Modalità di acquisizione invaso:** si consigliano sistemi di detenzione diffusa o concentrata a cielo aperto o intubati.

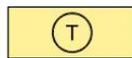
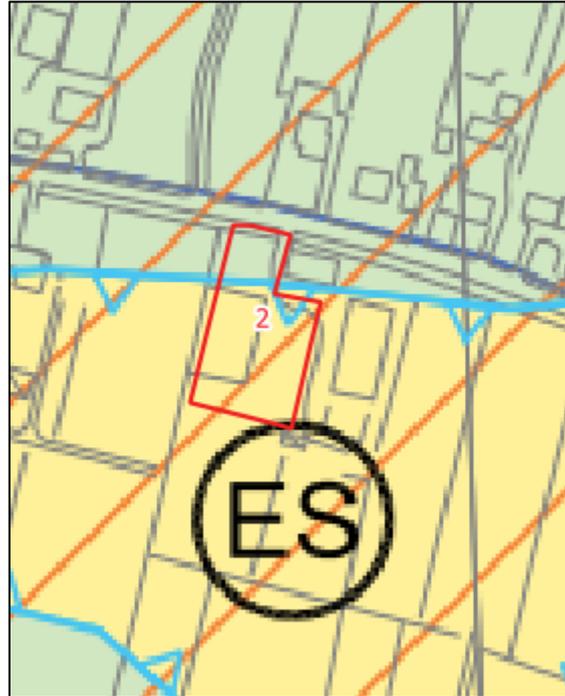
**Uso del suolo:** non sono coinvolti ambienti naturaliformi o con presenza di habitat di specie. All'esterno e nelle immediate vicinanze non si riscontrano habitat di rilevanza faunistica.

**Elementi rete ecologica:** l'intero ambito interessa un'area di connessione naturalistica di 2° grado

Estratto Allegato B alla VCI - Individuazione aree a rischio idraulico (scala :3'000)



Estratto Tavola fragilità PAT vigente (scala 1:3'000)



Area idonea a condizione  
ES - Area esondabile o ristagno idrico  
ID - Profondità falda compresa tra 0 e 1 mt  
PE - Bassa permeabilità del terreno  
RV - Area risorgive

Art. 40

Aree soggette a dissesto idrogeologico



Area esondabile o a ristagno idrico

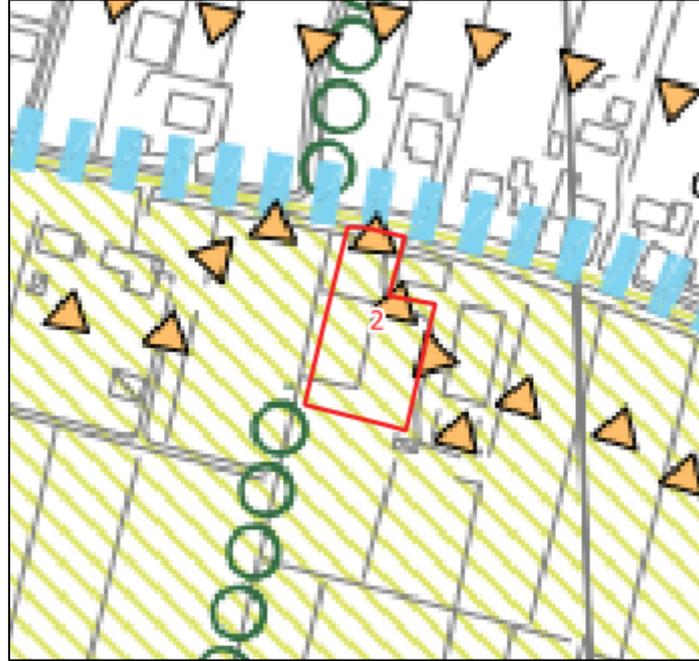
Art. 41



Area ad elevata utilizzazione agricola  
(rif. PTRC Art. 10)

Art. 46

Estratto tavola delle trasformabilità del PAT vigente (scala 1:3'000)



	Ambiti naturalistici di livello regionale	Art. 72
	Corridoio ecologico principale - blueway	Art. 73
	Corridoio ecologico secondario - blueway	Art. 74
	Area di connessione naturalistica di 1° grado	Art. 75
	Area di connessione naturalistica di 2° grado	Art. 75
	Isola ad elevata naturalità (stepping stones)	Art. 75-bis
	Edificazione diffusa	Art. 52
	Elementi lineari - Siepi e alberature	Art. 78

Estratto uso suolo Regione Veneto 2012 (scala 1:3000)



- Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)
- Terreni arabili in aree irrigue
- Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Legenda Usi del Suolo CORINE 2012	Somma di Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>002</b>	<b>2415</b>
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	1317
Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)	3
Terreni arabili in aree irrigue	1095

3.2 Osservazione successive all'adozione n.: 007



**Caratterizzazione urbanistica:** 007. Richiesta di estendere zto C1.1 fino a confine sud mappale 320 comprendendo tutto il fabbricato ricadente su tale mappale

**Fragilità Urbanistica:** la modifica non ricade in area a pericolo idraulico (vedi Tavola della Fragilità del PAT).

**Idrogeologia locale:** falda tra 1 e 2 m dal p.c. (Carta Idrogeologica B-2-3B del PAT).

**Sottobacino di appartenenza:** sottobacino Ghebo.

**Valutazione Idraulica:** la variante di cui alla presente scheda non è correlabile ad aumenti apprezzabili del tasso locale di impermeabilizzazione rispetto allo stato vigente. Non si ritiene necessario procedere ad uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica in quanto la variante puntuale, nei termini esposti, è priva di effetti significativi sull'idrografia e sull'idraulica del territorio. Rimane comunque l'obbligo, in capo ai Concessionari, di predisporre la progettazione delle opere di mitigazione e di eseguirle contestualmente all'intervento di ricostruzione, secondo le indicazioni delle Norme Idrauliche Comunali.

**Superficie interessata:** 302 m<sup>2</sup> (valore da precisare in sede esecutiva in base alle perimetrazioni dello strumento urbanistico).

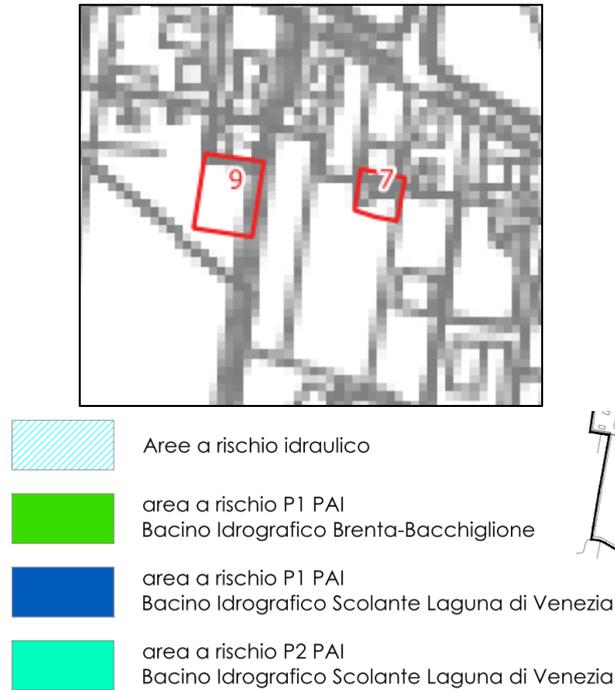
**Rimodellazione morfologica:** necessario in caso di intervento edilizio/urbanistico (art. 2.6, allegato A alla presente VCI).

**Obbligo parere idraulico Consorzio:** necessario (superficie superiore a 1.000 mq).

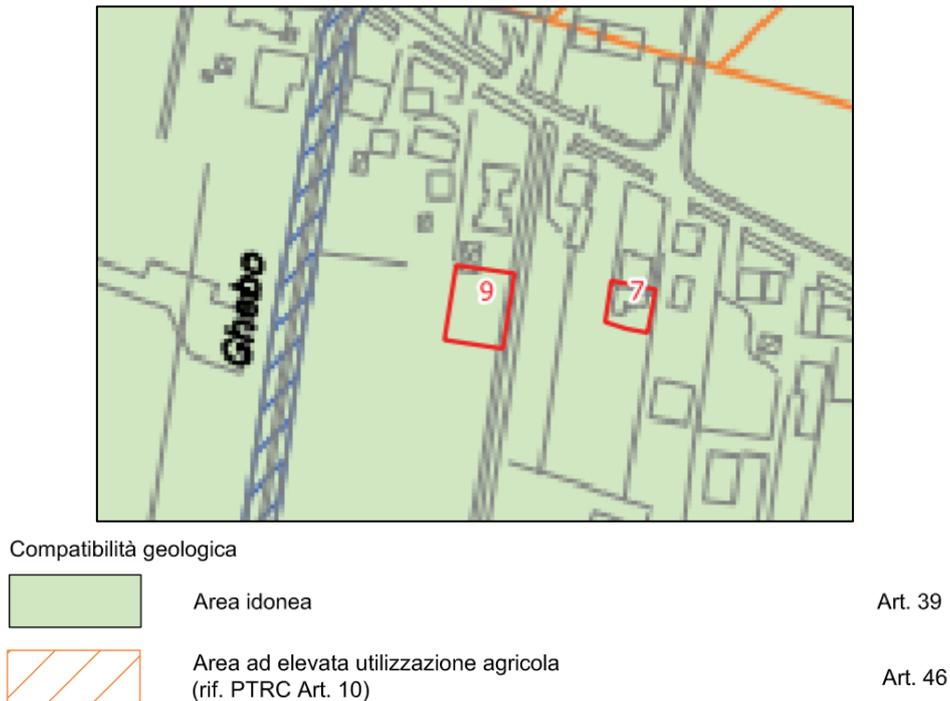
**Uso del suolo:** non sono coinvolti ambienti naturaliformi o con presenza di habitat di specie. All'esterno e nelle immediate vicinanze non si riscontrano habitat di rilevanza faunistica.

**Elementi rete ecologica:** l'intero ambito interessa un'area di connessione naturalistica di 2° grado

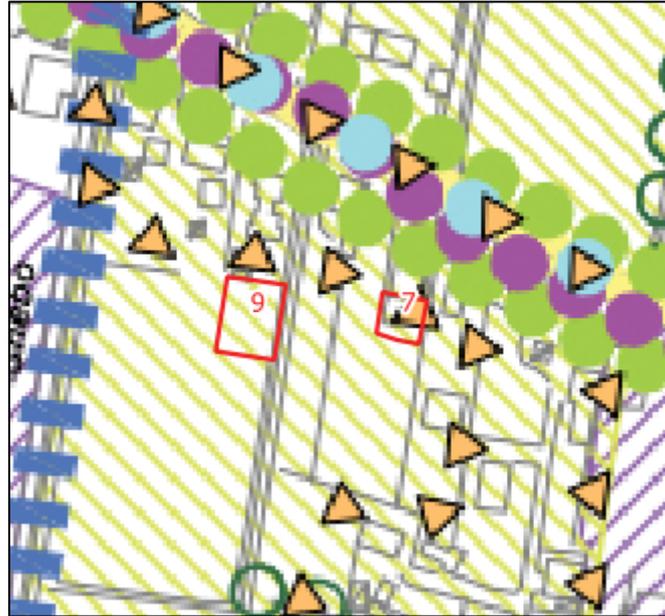
*Estratto Allegato B alla VCI - Individuazione aree a rischio idraulico (scala 1:3'000)*

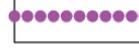


*Estratto Tavola fragilità PAT vigente (scala 1:3'000)*



Estratto tavola delle trasformabilità del PAT vigente (scala 1:3'000)



	Ambiti naturalistici di livello regionale	Art. 72
	Corridoio ecologico principale - blueway	Art. 73
	Corridoio ecologico secondario - blueway	Art. 74
	Area di connessione naturalistica di 1° grado	Art. 75
	Area di connessione naturalistica di 2° grado	Art. 75
	Isola ad elevata naturalità (stepping stones)	Art. 75-bis
	Edificazione diffusa	Art. 52
	Itinerari storico-ambientali	Art. 68
	Percorsi di interesse turistico	Art. 69

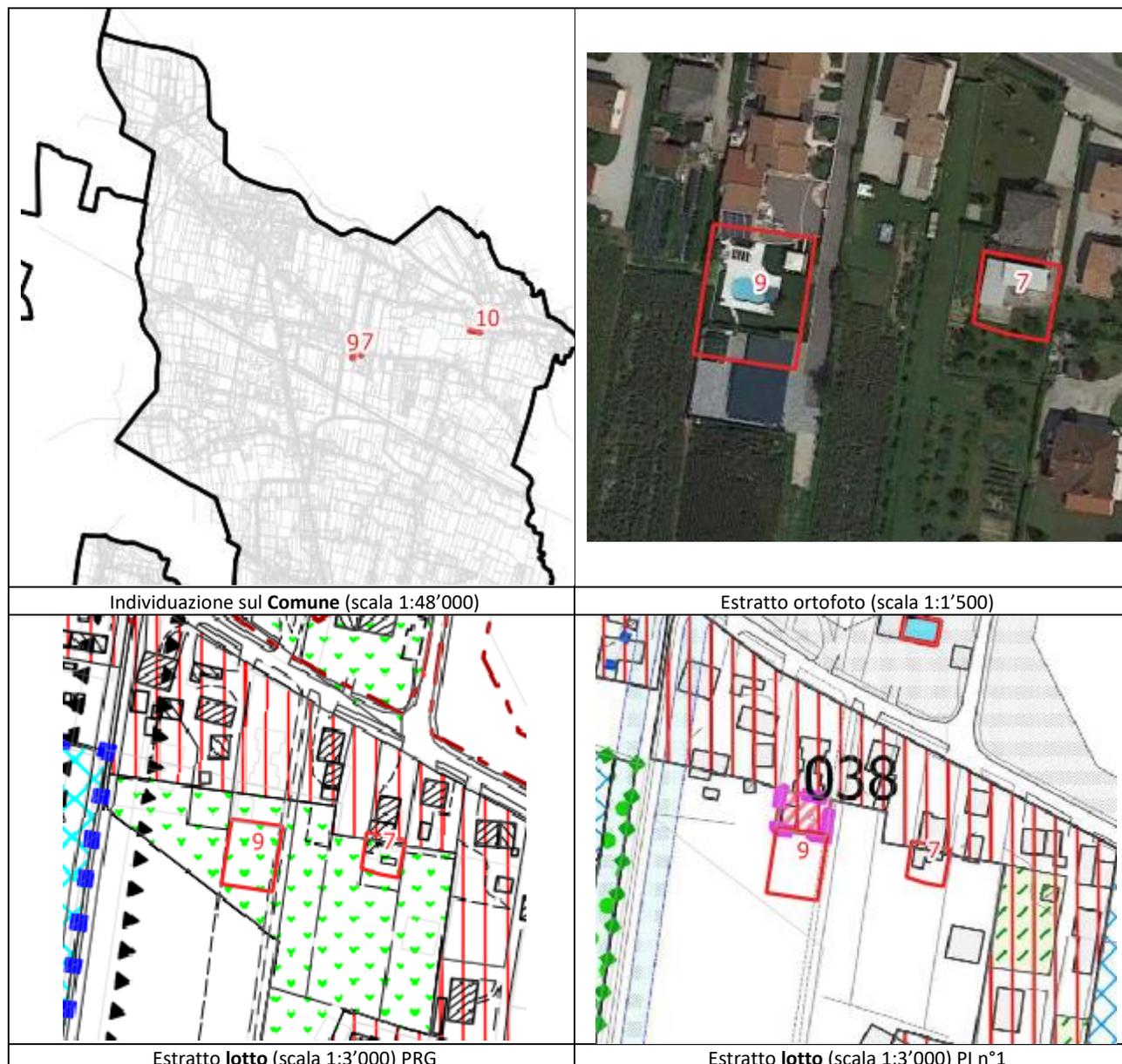
Estratto uso suolo Regione Veneto 2012 (scala 1:1'500)



- Terreni arabili in aree irrigue
- Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Legenda Usi del Suolo CORINE 2012	Somma di Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>007</b>	<b>302</b>
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	302

3.3 Osservazione successive all'adozione n.: 009



**Caratterizzazione urbanistica:** 009. Richiesta di ampliare fascia di pertinenza ai fabbricati di proprietà per una fascia di ulteriori ml.15 verso sud (rif. Manifestazione di interesse n.42)

**Fragilità Urbanistica:** la modifica non ricade in area a pericolo idraulico (vedi Tavola della Fragilità del PAT).

**Idrogeologia locale:** falda tra 1 e 2 m dal p.c. (Carta Idrogeologica B-2-3B del PAT).

**Sottobacino di appartenenza:** sottobacino Ghebo.

**Valutazione Idraulica:** la variante di cui alla presente scheda non è correlabile ad aumenti apprezzabili del tasso locale di impermeabilizzazione rispetto allo stato vigente. Non si ritiene necessario procedere ad uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica in quanto la variante puntuale, nei termini esposti, è priva di effetti significativi sull'idrografia e sull'idraulica del territorio. Rimane comunque l'obbligo, in capo ai Concessionari, di predisporre la progettazione delle opere di mitigazione e di eseguirle contestualmente all'intervento di ricostruzione, secondo le indicazioni delle Norme Idrauliche Comunali.

**Superficie interessata:** 700 m<sup>2</sup> (valore da precisare in sede esecutiva in base alle perimetrazioni dello strumento urbanistico).

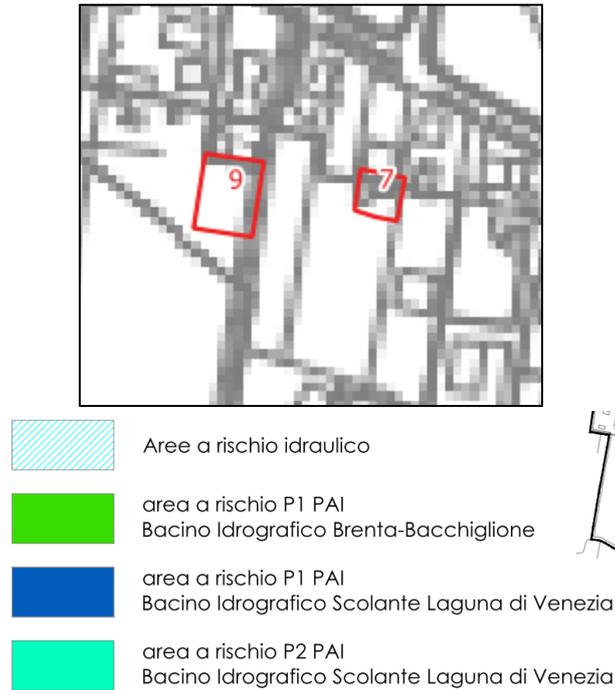
**Rimodellazione morfologica:** necessario in caso di intervento edilizio/urbanistico (art. 2.6, allegato A alla presente VCI).

**Obbligo parere idraulico Consorzio:** necessario (superficie superiore a 1.000 mq).

**Uso del suolo:** non sono coinvolti ambienti naturaliformi o con presenza di habitat di specie. All'esterno e nelle immediate vicinanze non si riscontrano habitat di rilevanza faunistica.

**Elementi rete ecologica:** l'intero ambito interessa un'area di connessione naturalistica di 2° grado

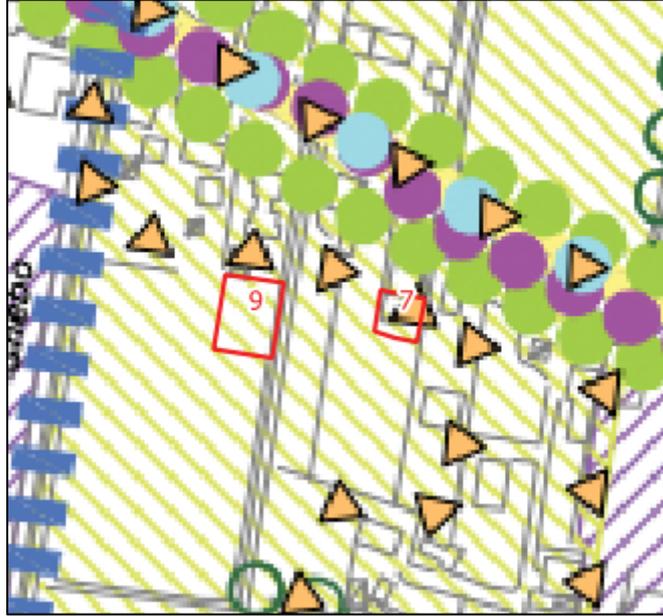
*Estratto Allegato B alla VCI - Individuazione aree a rischio idraulico (scala 1:3'000)*

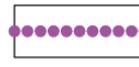


*Estratto Tavola fragilità PAT vigente (scala 1:3'000)*



Estratto tavola delle trasformabilità del PAT vigente (scala 1:3'000)



	Ambiti naturalistici di livello regionale	Art. 72
	Corridoio ecologico principale - blueway	Art. 73
	Corridoio ecologico secondario - blueway	Art. 74
	Area di connessione naturalistica di 1° grado	Art. 75
	Area di connessione naturalistica di 2° grado	Art. 75
	Isola ad elevata naturalità (stepping stones)	Art. 75-bis
	Edificazione diffusa	Art. 52
	Itinerari storico-ambientali	Art. 68
	Percorsi di interesse turistico	Art. 69

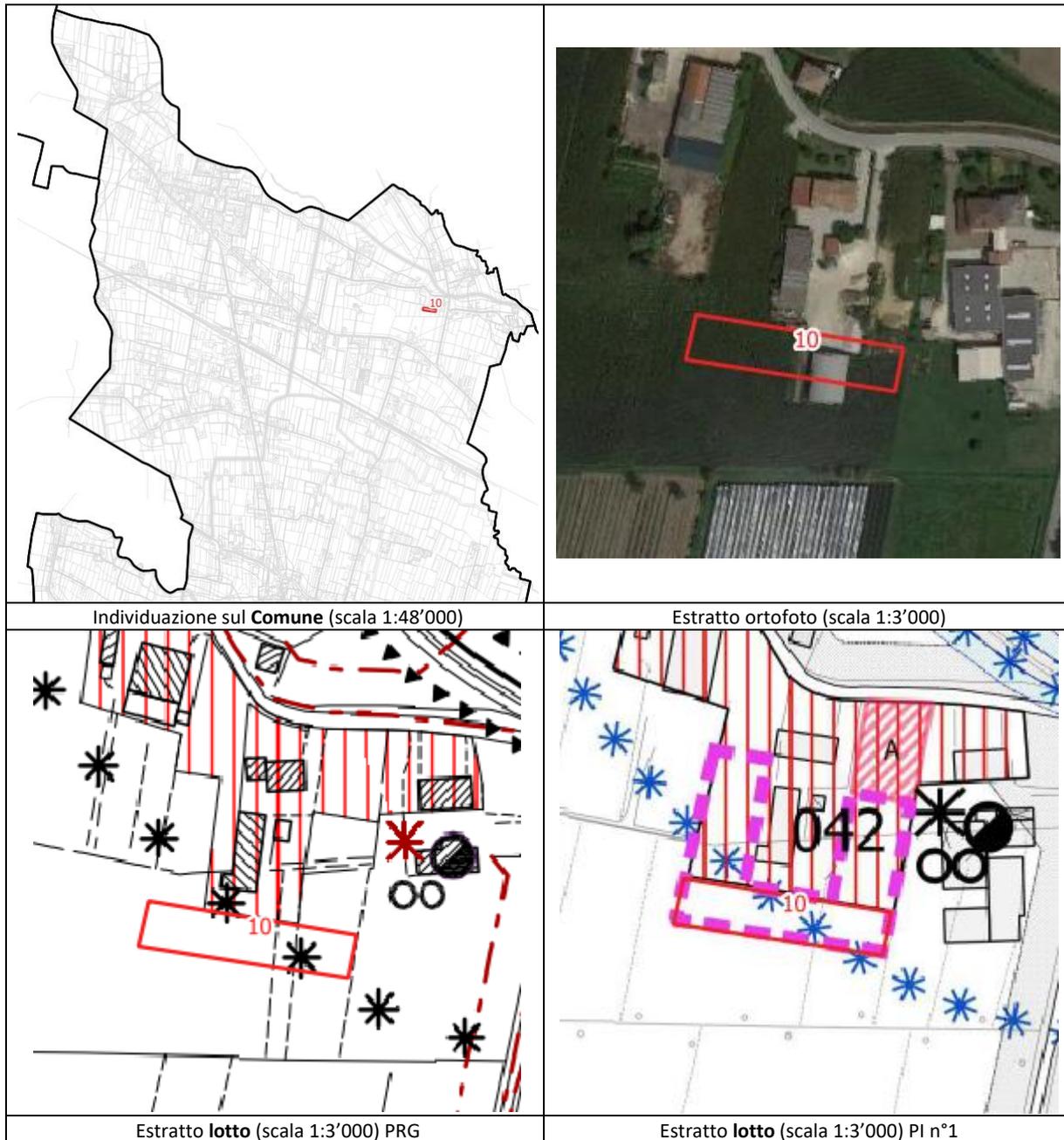
Estratto uso suolo Regione Veneto 2012 (scala 1:1'500)



- Terreni arabili in aree irrigue
- Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Legenda Usi del Suolo CORINE 2012	Somma di Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>009</b>	<b>700</b>
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	460
Terreni arabili in aree irrigue	240

3.4 Osservazione successive all'adozione n.: 010



**Caratterizzazione urbanistica:** 010. Richiesta di ampliare fascia di pertinenza ai fabbricati di proprietà per una fascia di ulteriori ml.15 verso sud (rif. Manifestazione di interesse n.42)

**Fragilità Urbanistica:** la modifica non ricade in area a pericolo idraulico (vedi Tavola della Fragilità del PAT).

**Idrogeologia locale:** falda tra 1 e 2 m dal p.c. (Carta Idrogeologica B-2-3B del PAT).

**Sottobacino di appartenenza:** sottobacino Valdura.

**Valutazione Idraulica:** Si tratta di una previsione urbanistico di modesta impermeabilizzazione riguardo l'idraulica del territorio. Dovrà essere sviluppato il tematismo della mitigazione idraulica ipotizzando possibili soluzioni al problema della gestione ottimale delle acque di pioggia.

**Obbligo parere idraulico Consorzio:** necessario (superficie superiore a 1.000 mq).

**Metodo mitigazione idraulica** è necessario rispettare il principio dell'invarianza idraulica imponendo un coefficiente di deflusso di 10 l/s/ha.

**Modalità di acquisizione invaso:** si consigliano sistemi di detenzione diffusa o concentrata a cielo aperto o intubati.

**Superficie interessata:** 1423 m<sup>2</sup> (valore da precisare in sede esecutiva in base alle perimetrazioni dello strumento urbanistico).

**Rimodellazione morfologica:** è necessario in caso di intervento edilizio/urbanistico (art. 2.6, allegato A alla VCI). È consigliabile garantire un minimo di gradiente fra quota di calpestio del piano terra di eventuali nuovi edifici o ampliamenti di edifici e la quota della contermine viabilità di accesso, valutato come prima stima in almeno 40 cm di maggior quota (da precisare con maggior dettaglio in sede di progetto).

**Fascia di rispetto idraulico:** presente.

**Uso del suolo:** non sono coinvolti ambienti naturaliformi o con presenza di habitat di specie. All'esterno e nelle immediate vicinanze non si riscontrano habitat di rilevanza faunistica.

**Elementi rete ecologica:** l'intero ambito interessa un'area di connessione naturalistica di 2° grado.

*Estratto Allegato B alla VCI - Individuazione aree a rischio idraulico (scala 1:3'000)*



-  Aree a rischio idraulico
-  area a rischio P1 PAI  
Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione
-  area a rischio P1 PAI  
Bacino Idrografico Scolante Laguna di Venezia
-  area a rischio P2 PAI  
Bacino Idrografico Scolante Laguna di Venezia



*Estratto Tavola fragilità PAT vigente (scala 1:3'000)*



Compatibilità geologica



Area idonea

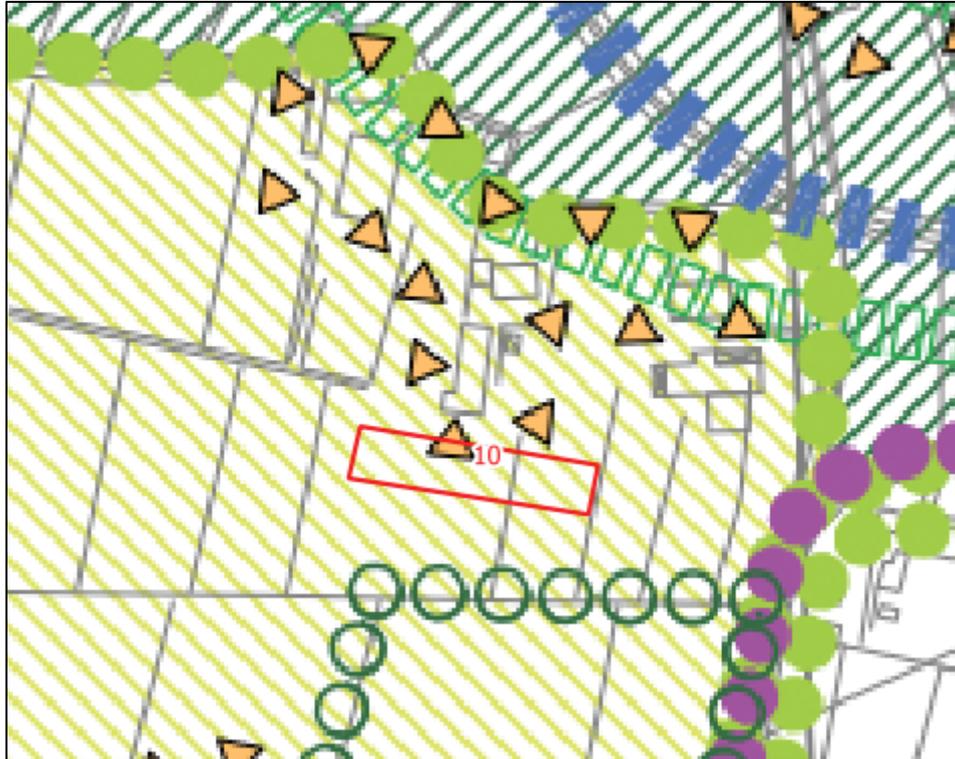
Art. 39



Area ad elevata utilizzazione agricola  
(rif. PTRC Art. 10)

Art. 46

Estratto tavola delle trasformabilità del PAT vigente (scala 1:3'000)



Ambiti naturalistici di livello regionale

Art. 72



Corridoio ecologico principale - blueway

Art. 73



Corridoio ecologico secondario - blueway

Art. 74



Area di connessione naturalistica di 1° grado

Art. 75



Area di connessione naturalistica di 2° grado

Art. 75



Isola ad elevata naturalità (stepping stones)

Art. 75-bis



Edificazione diffusa

Art. 52

Estratto uso suolo Regione Veneto 2012 (scala 1:3000)



- Strutture residenziali isolate
- Terreni arabili in aree irrigue

Legenda Usi del Suolo CORINE 2012	Somma di Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>010</b>	<b>1423</b>
Strutture residenziali isolate (discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono distaccate da un contesto territoriale di tipo urbano)	475
Terreni arabili in aree irrigue	948

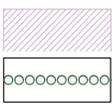
**COMUNE DI VILLA DEL CONTE --- P.I. PIANO degli INTERVENTI 2018 --- VARIANTE n. 1 OSSERVAZIONI PRESENTATE in esito all'ADOZIONE DEL PIANO DI CUI ALLA D.C.C. n. 25 del 30.10.2018**

N°	Data arrivo	N. Prot.	Richiedente	Oggetto	Estremi catastali	Valutazioni Studio Montin/Settore Tecnico Comunale	Intervento (Grafica e Norme)	Consumo suolo	Volumetria
<b>PERVENUTE IN TERMINE</b>									
1	27/11/2018	11189	PETTENUZZO SERGIO	VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENO DA E3 A C1.1	FOGLIO 20 MAPP.232-233	NON ACCOGLIBILE			
2	19/12/2018	11969	ROMANELLO GIORGIO	a) ASSEGNAZIONE LOTTO LIBERO TIPO D MC.400; SE NON ACCOLTA RICHIESTA a) b) RICHIESTA ESTENSIONE ZONA C1.1/25 SU TUTTO MAPPALE 669 E SU MAPPALI CONFINANTI 670-672	FOGLIO 17 MAPP.669-670-672	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE LIMITATAMENTE AL PUNTO b)			
3	27/12/2018	12175	MAURO ANTONIO	VEDI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N.2 a) MODIFICA DI CLASSIFICAZIONE DI "AREA VERDE PRIVATO INEDIFICABILE" DI PARTE DEL MAPPALE 160; b) TRASPOSIZIONE SU MAPPALE 300 DEL VOLUME DEGLI ANNESSI RUSTICI INSISTENTI SU MAPPALE 160.	FOGLIO 14 MAPP.160-300	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE LIMITATAMENTE AL PUNTO a), PER IL PUNTO b) IL PI NON PUO' STABILIRE TRASPOSIZIONI DI VOLUMI			
4	10/01/2019	227	MENZATO VITTORIO	MODIFICA ALLE NORME TECNICHE: PREVEDERE RECINZIONI PERIMETRALI AREE DI PERTINENZA IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA C1.1 CON TIPOLOGIA "CHIUSA" E H MASSIMA ML.2,50		ACCOGLIBILE			
5	16/01/2019	511	BACCEGA ELIO BACCEGA ANTONIETTA	VEDI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N.30 RICHIESTA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AREA AGRICOLA ADIACENTE, DI PORZIONE DI EDIFICIO CALSSIFICATO CON GRADO DI TUTELA 3	FOGLIO 2 MAPP.47-357-358	NON ACCOGLIBILE			
6	17/01/2019	534	VARINI MAURIZIO	AMPLIAMENTO ZONA C1 E INDIVIDUAZIONE DI 2 LOTTI LIBERI DA MC.800/1200	FOGLIO 15 MAPP.1168	NON ACCOGLIBILE - IL RICHIEDENTE PUO' PROPORRE UN ACCORDO PUBBLICO PRIVATO			
7	17/01/2019	551	CERON EVIO CERON WALTER	ESTENDERE ZTO C1.1 FINO AL CONFINE SUD MAPPALE 320 COMPRENDO TUTTO IL FABBRICATO RICADENTE SU TALE MAPPALE	FOGLIO 6 MAPP.320	ACCOGLIBILE			
8	17/01/2019 int.30/01/2019	598 909	PODAVINI MASIN GIULIANA	MODIFICA ALLE NORME TECNICHE: AUMENTO ALTEZZE PIANI; INTEGRAZIONE: DECLASSAMENTO DEL GRADO DI INTERVENTO DAL 5 AL 6	FOGLIO 16 MAPP.93	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE LIMITATAMENTE ALL'INNALZAMENTO DELL'ALTEZZA DI ML. 1,00, PREVIO OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE DEI CONFINANTI			
9	18/01/2019	613	FERRO LUCIA	RICHIESTA DI INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA DEL NUOVO VOLUME CONCESSO (VEDI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N.38) SU MAPPALI 321-368	FOGLIO 6 MAPP.321-368	ACCOGLIBILE			
10	18/01/2019	614	MATTARA DENIS	RICHIESTA DI AMPLIARE FASCIA DI PERTINENZA AI FABBRICATI DI PROPRIETA' PER UNO SPESSORE DI ULTERIORI ML. 15 VERSO SUD (RIF. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N.42)	FOGLIO 4 MAPP.705-762	ACCOGLIBILE			
<b>PERVENUTE FUORI TERMINE</b>									
11	30/01/2019	931	REATO ALAIN	MODIFICA NORME TECNICHE: PUNTO d,1) ART.21 N.T.O. (CHIARIRE DISTANZA DALLE STRADE E INDICARE PER Z.T.O. C1.R DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DI ML.10		ACCOGLIBILE PARZIALMENTE LIMITATAMENTE ALLA DISTANZA DALLE STRADE, LA DISTANZA TRA FABBRICATI E' NORMATA DA LEGGE STATALE			
12	05/02/2019	1073	DALLA COSTA VASCO	CORREZIONE SAGOMA FABBRICATO IN QUANTO NON CORRISPONDE CON LO STATO DI FATTO	FOGLIO 19 MAPP.614	ACCOGLIBILE			
<b>OSSERVAZIONE D'UFFICIO : CORREZIONI GRAFICHE - DI TESTO - ALLE N.T.O.</b>									
13	18/02/2019		SETTORE TECNICO COMUNALE	CORREZIONI GRAFICHE, di TESTO e alle NORME TECNICHE OPERATIVE	VEDI OSSERVAZIONE	ACCOGLIBILE			

  
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Demetrio Zattarin

*Demetrio Zattarin*

19 FEB. 2019  

Aree di espansione del P.R.G. prevalentemente produttive non attuate e/o convenzionate

Art. 51

Elementi lineari - Siepi e alberature

Art. 78



C. PARISE

043

043

067

scala 1:3000

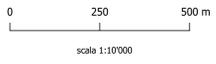


C. POLI

Piano degli Interventi n°1  
Comune di Villa del Conte

INTERVENTI VALUTATI N°49

Sovrapposizione dei 47 interventi (valutati nel Rapporto Ambientale Preliminare evidenziando che le manifestazioni n°66 e 70 sono di carattere normativo e dunque non rappresentati nella presente cartografia) cartografati con la carta delle trasformabilità del PAT vigente



-  Confini comunali Art. 11
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
-  ATO 1 - Ambito della fascia delle Risorgive del Brenta Art. 48
-  ATO 2 - Ambito Territoriale della Centuriazione Romana Art. 49
- Azioni strategiche**
-  Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali Art. 50
-  Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive Art. 50
-  Aree di espansione del P.R.G. prevalentemente residenziali non attuate e/o convenzionate Art. 51
-  Aree di espansione del P.R.G. prevalentemente produttive non attuate e/o convenzionate Art. 51
-  Edificazione diffusa Art. 52
-  Area idonea per intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 53
-  Aree di riqualificazione e riconversione Art. 54
-  Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 55
-  Servizi ed attrezzature esistenti di interesse comune di maggior rilevanza attuali Art. 56
-  Servizi ed attrezzature esistenti di interesse comune di maggior rilevanza programmati Art. 57
-  Linee preferenziali di sviluppo residenziale Art. 58
-  Linee preferenziali di sviluppo produttivo Art. 58
-  Ferrovia e sistema S.F.M.R. (rif. PTRC - PTCP) Art. 59
-  Stazione ferroviaria (rif. PTCP) Art. 60
-  Punto critico di viabilità stradale e ferroviaria Art. 61
- Viabilità sovraordinata**
-  Nuova viabilità Art. 61-bis
-  Viabilità esistente Art. 61-bis
-  Viabilità da potenziare Art. 61-bis
-  Fascia ricarea delle risorgive Art. 62
- Valori e tutele**
-  Centri storici Art. 71
- Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale**
-  Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 14
-  Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 64
-  Elementi puntuali di manufatti storici Art. 65
-  Area rappresentativa dei paesaggi storici del Veneto: Centuriazione Romana Art. 63
-  Contesto figurativo Art. 67
-  Pertinenze scoperte da tutelare Art. 66
-  Itinerari storico-ambientali Art. 68
-  Percorsi di interesse turistico Art. 69
-  Coni visuali Art. 70
-  Ambiti naturalistici di livello regionale Art. 72
-  Corridoio ecologico principale - blueway Art. 73
-  Corridoio ecologico secondario - blueway Art. 74
-  Area di connessione naturalistica di 1° grado Art. 75
-  Area di connessione naturalistica di 2° grado Art. 75
-  Isola ad elevata naturalità (stepping stones) Art. 75-bis
-  Piste ciclabili esistenti Art. 76
-  Piste ciclabili di progetto Art. 76
-  Elementi puntuali naturalistici Art. 77
-  Elementi lineari - Siepi e alberature Art. 78
-  Agro-Centuriato (rif. PTRC - PTCP) Art. 79
-  Barriere infrastrutturali (Centri abitati e viabilità) Art. 80
-  Barriere naturali (Corsi d'acqua) Art. 81

