

REGIONE DEL VENETO


**ULSS3**  
 SERENISSIMA

Dipartimento di Prevenzione

**U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica** – Distretto del Veneziano

P.le San Lorenzo Giustiniani 11/D, 30174 Venezia-Mestre

Tel 041/2608443 – 041/2608413 - Fax 041-2608441

email sisp@aulss3.veneto.it - PEC sisp.aulss3@pecveneto.it

**Direttore: Dr. Vittorio Selle**

Mestre, 20 NOV. 2018

Regione Veneto

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

U.O. Commissioni VAS VINCA NUWV

[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

p.c.

Banca Ifis

[segreteria@bancaifis.legalmail.it](mailto:segreteria@bancaifis.legalmail.it)

**OGGETTO:** D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità per la variante urbanistica, tramite procedura SUAP, per un nuovo edificio direzionale e sistemazione delle pertinenze esterne della Ditta Banca Ifis nel Comune di Venezia. Richiesta parere.

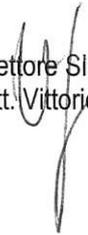
In merito alla richiesta riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante di cui all'oggetto, fatti salvi precedenti autorizzazioni di Enti ed organismi interessati, si osserva, per gli aspetti di igiene ambientale e sanità pubblica, che la realizzazione del progetto, convertendo la destinazione del suolo da verde privato a ZTO D4, comporta un consumo dello stesso, con conseguente aumento della superficie impermeabilizzata.

Altra importante modifica allo stato attuale è l'abbattimento di alberi ad alto fusto, in numero non precisato: a questo proposito si sottolinea la grande importanza rivestita da tali alberi nel miglioramento della qualità dell'aria, tramite i processi di fotosintesi, e del microclima della zona circostante grazie all'ombreggiatura che viene creata e, di conseguenza, nella riduzione delle cosiddette isole di calore e dell'energia richiesta per rinfrescare gli edifici. Tale funzione è, ovviamente, svolta in maniera molto meno efficace da alberi giovani e di piccole dimensioni.

Nella Relazione Tecnica al paragrafo 3.4 'Scelte progettuali – Tutela del verde' viene specificato che il Proponente intende mettere in atto le misure compensative previste dal PALAV tramite il rimboscimento di aree indicate dall'amministrazione comunale. In tal senso si dovrà tenere conto di alcuni aspetti fondamentali:

- dovranno essere minimizzati gli abbattimenti, soprattutto degli esemplari in migliori condizioni e che producono maggiore ombra 'utile', ovvero in prossimità di zone di stazionamento delle persone, di edifici...
- le aree da includere nelle opere di rimboscimento andranno scelte secondo le appropriate 'buone pratiche urbanistiche'
- dovrà essere previsto un piano di mantenimento nel tempo delle piante utilizzate nel rimboscimento al fine di garantire l'attecchimento e la corretta crescita. Tale piano dovrà essere adeguatamente monitorato negli anni a venire nella sua effettiva applicazione.

Distinti saluti

 Direttore SISP  
 Dott. Vittorio Selle
 

Referente del procedimento: dott.ssa Barbara Palazzi

tel: 041/2608417-8413

email: barbara.palazzi@aulss3.veneto.it