



Città metropolitana di Venezia

Servizio Ambiente

Resp. Procedimento: Dott.ssa Anna Maria Pastore tel: 041-2501229
Istruttore: Dott. Stefania Dona' tel: 0412501267

Venezia, 12/07/2018

Prot. n° 53050

Classificazione: 12.02

Oggetto: Piano urbanistico attuativo denominato "area foce Sile" nel comune di Jesolo presentato dal comune di Jesolo. Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS. Trasmissione del parere reso in qualità di autorità ambientale nell'ambito della fase di consultazione di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Regione Veneto - Area Tutela e
Sviluppo del Territorio. U.O
Commissioni VAS-VINCA-NUVV.
*coordinamento.commissioni@pec.regio
ne.veneto.it*

La deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 791 del 31/03/2009 "Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152, apportata dal D.Lgs. 16/01/2008 n. 4" prevede che nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di piani e programmi le autorità competenti in materia ambientale trasmettano il loro parere entro 30 giorni dalla data di ricevimento del rapporto preliminare ambientale loro trasmesso da parte dell'autorità procedente.

La trasmissione al Servizio Ambiente della Città Metropolitana di Venezia del rapporto ambientale preliminare del piano di cui trattasi è avvenuta con nota acquisita agli atti con prot. n° 49906 del 14.06.2018.

Come si evince dalla lettura del rapporto ambientale preliminare il piano attuativo in esame denominato "area foce Sile" prevede una serie di interventi di riqualificazione urbanistica il cui ambito coincide con gli ambiti 1-2-3-4- del Piano norma n.3, vigente in forza della Variante parziale al P. R. G. – e si estende su una superficie pari a 130.299 mq.

Si riportano di seguito le osservazioni di carattere ambientale relative al rapporto preliminare ambientale del piano urbanistico attuativo in parola.

Osservazioni al piano

Procedura di VIA:

Il piano in parola contiene delle tipologie progettuali previste nell'allegato IV alla parte II del D.lgs 152/06 e s.m.i. ed in particolare:

- ⌚ punto 7 lett. b): progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori ai 10 ettari;
- ⌚ punto 8 lett. q): terreni da campeggio e caravaning a carattere permanente con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari.

Pertanto le modifiche introdotte potrebbero ricadere al punto 8 lett) t del medesimo allegato e quindi soggette a verifica di VIA.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gattolin il 12/07/2018 ai sensi dell' art. 20 e 23 del d.lgs. 82/2005

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 – 30173 Mestre VE - Telefono 0412501511 – Fax 041 9651618
www.cittametropolitana.ve.it - PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Codice Fiscale 80008840276

Impatti sull' avifauna:

La realizzazione di vani completamente vetrati, all'interno di zone alberate, rappresentano un pericolo per l'avifauna a causa della loro trasparenza e del riflesso degli alberi sulle superfici vetrate. Pertanto nella progettazione degli edifici si dovrà considerare anche tale aspetto adottando le opportune soluzioni atte a evitare la collisione degli uccelli sulle superfici vetrate.

Impatti sulla vegetazione

Il posizionamento all'interno del campeggio degli edifici nuovi dovrà tener conto della presenza degli alberi per evitare, per quanto possibile, il loro abbattimento. Pertanto si chiede di censire e quantificare il numero di alberi oggetto di eventuali abbattimenti al fine di prevedere un corrispondente numero di piantumazioni se possibile all'interno dell'ambito di intervento.

Ambiente idrico

Gli interventi previsti dal piano porteranno ad un raddoppio della capacità ricettiva turistica passando da 1457 a 2800 turisti. A fronte di questo nuovo carico il rapporto preliminare ambientale non contiene alcuna indicazione in merito alla rete di raccolta e trattamento dei reflui provenienti dalle nuove abitazioni.

Distinti saluti

Il Dirigente

Dott. Massimo Gattolin