



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Venezia, 12.10.2018

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Alla Ditta Greenview S.R.L.
greenviewsr1@legalmail.it

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0021012 Cl. 34.10.01 Allegati n. Risposta al foglio del 19-09-2018 N. 0379650

Rif. Prot. ingresso. n. 0018712 del 20-09-2018

OGGETTO: Crocetta del Montello (TV).

D.Lgs. 152/2006.

Verifica di assoggettabilità a VAS per per la Variante urbanistica, tramite procedura suap, per la riqualificazione ambientale, ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato della Ditta Greenview S.R.L. nel Comune di Crocetta del Montello (TV).

Ditta: Greenview S.R.L.

Parere.

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0379650 del 19-09-2018, (qui pervenuta in data 19-09-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0018712 del 20-09-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella repository web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano. Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

L'area di intervento è collocata a nord ovest della località "Rivette", sulle grave di Ciano di Crocetta del Montello. Il piano degli interventi identifica l'area come ricadente all'interno dell'area agricola ambientale (art. 43 NTO), che comprende le parti di territorio individuate come di primaria importanza per la complementarietà tra i valori naturalistici e paesaggistici e le attività primarie.

L'intera superficie (in parte edificata e in parte scoperta) ricade all'interno del vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) ad esclusione delle aree che erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del DM 2 aprile 1968, n. 1444 come ZTO A e dalla data del 27 giugno 1985 (D.Lgs n. 312): nella fattispecie il fiume Piave. L'autorizzazione paesaggistica è prescritta per l'esecuzione di ogni tipo di intervento che possa arrecare pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione (Art. 146 del D.Lgs 42/2004).

Considerato che la porzione di territorio comunale della zona d'intervento è rappresentata dall'area di pertinenza fluviale del Fiume Piave e che l'area si potrebbe definire come una sorta di area intermedia tra naturalità e antropizzazione del territorio;

Considerato il tipo di intervento di riqualificazione ambientale e di ristrutturazione e ampliamento previsto e quanto illustrato nel Rapporto Ambientale Preliminare;

Considerato lo stato attuale dell'area e le attività che già vi si svolgono;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **non sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

per IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti
arch. Edi Pezzetta

DLP/GR/edi

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:
funzionari architetti: arch. Damiana Lucia Paternò - arch. Giuseppe Rallo



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it