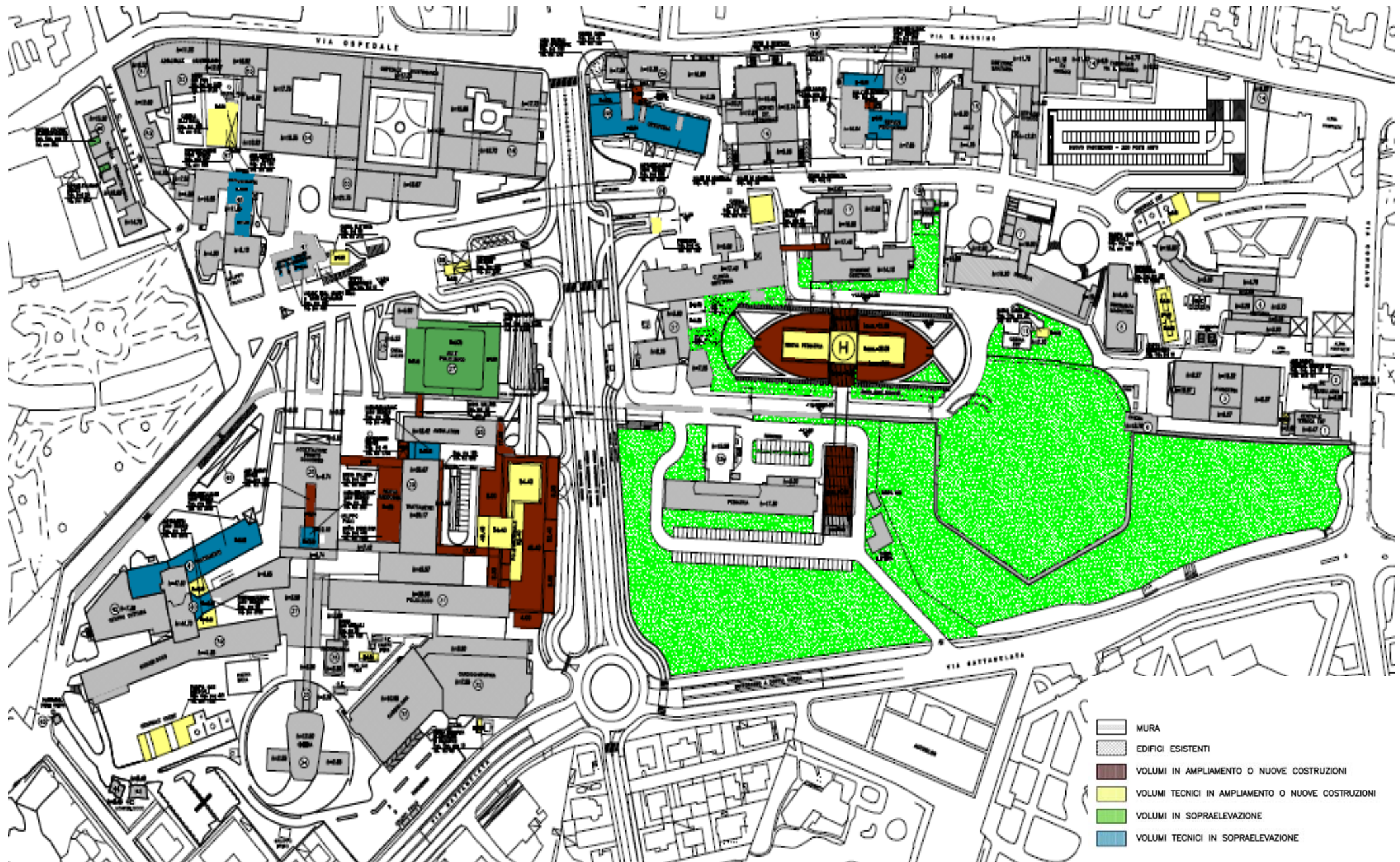
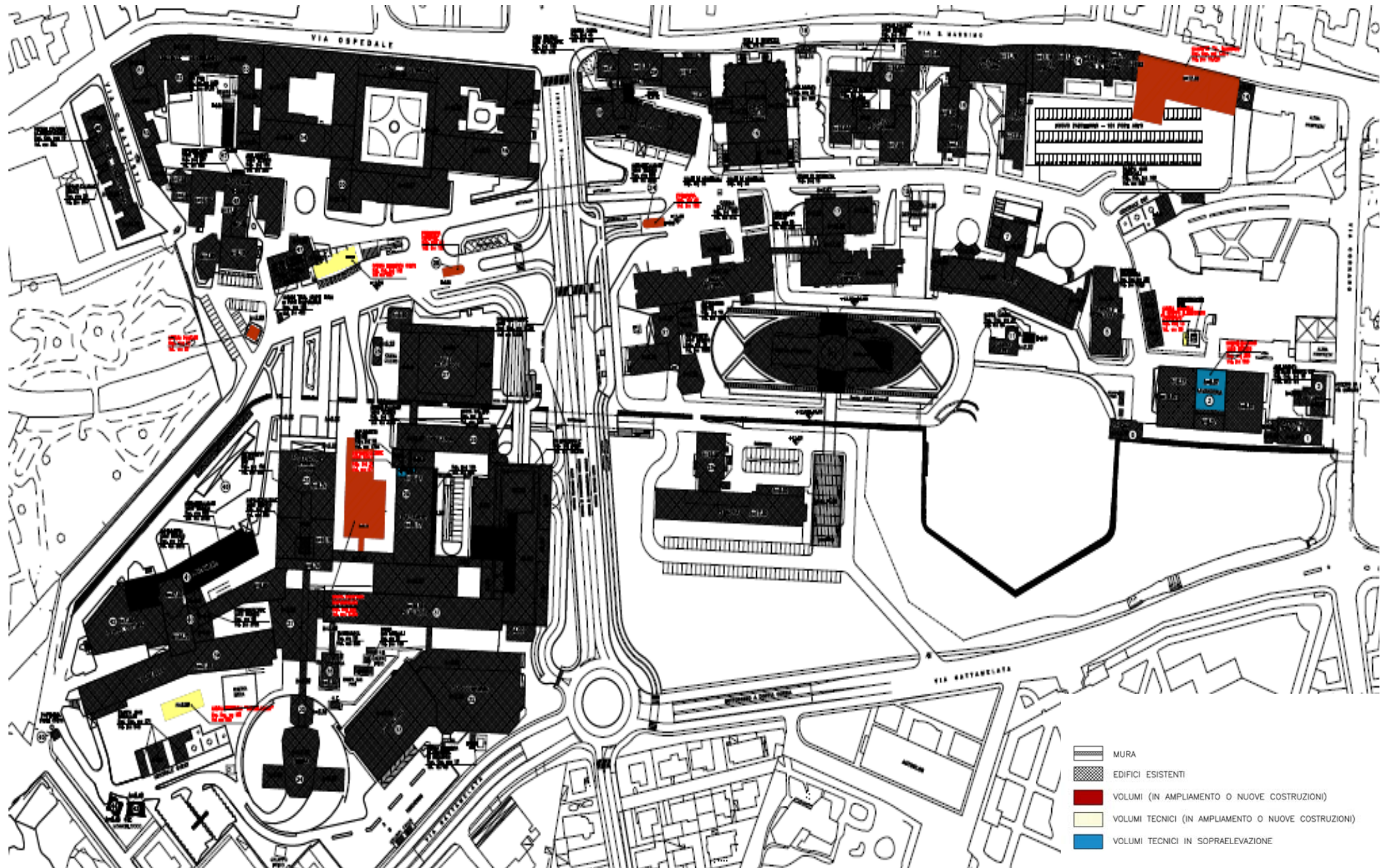
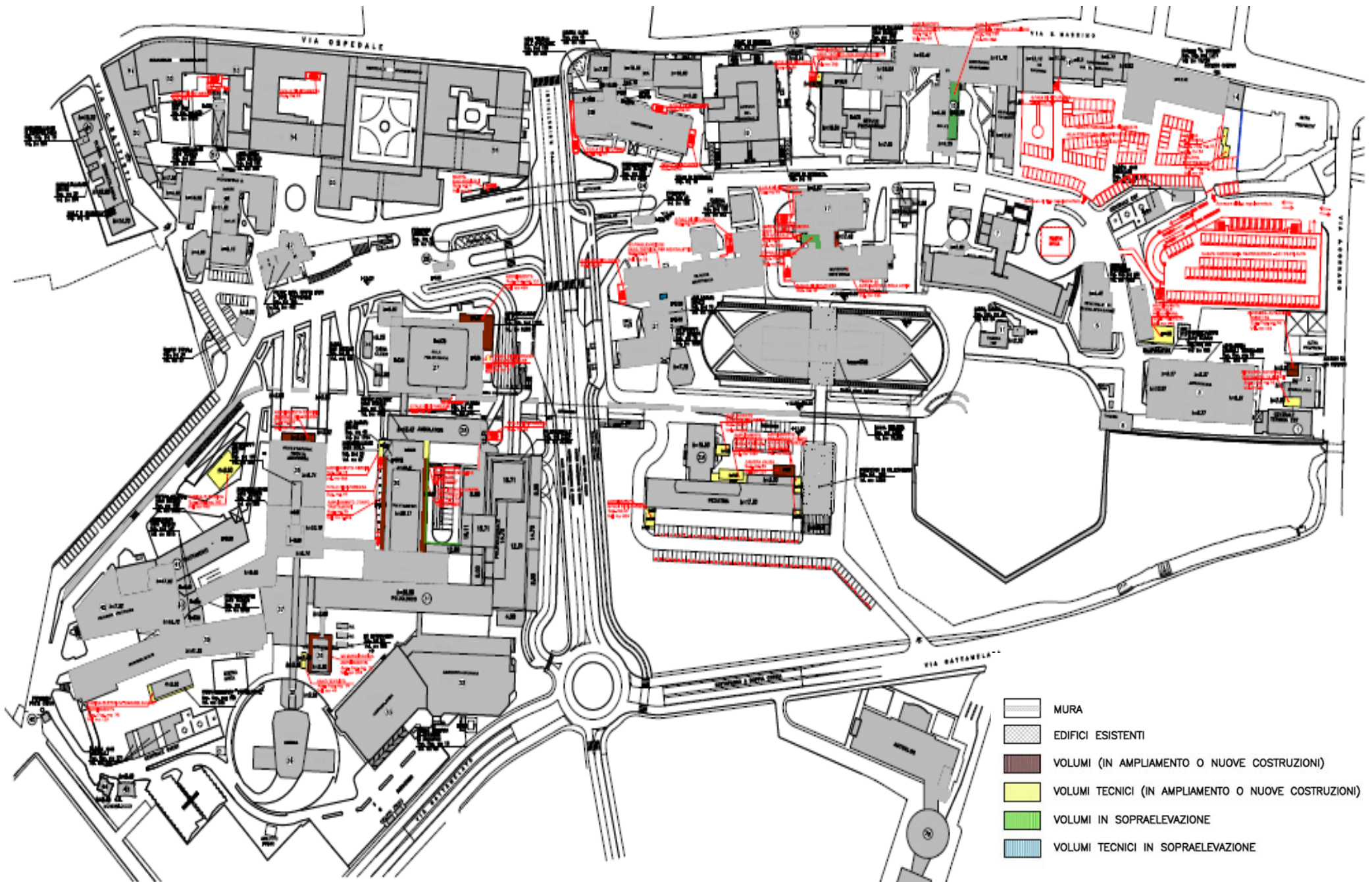


2001

1

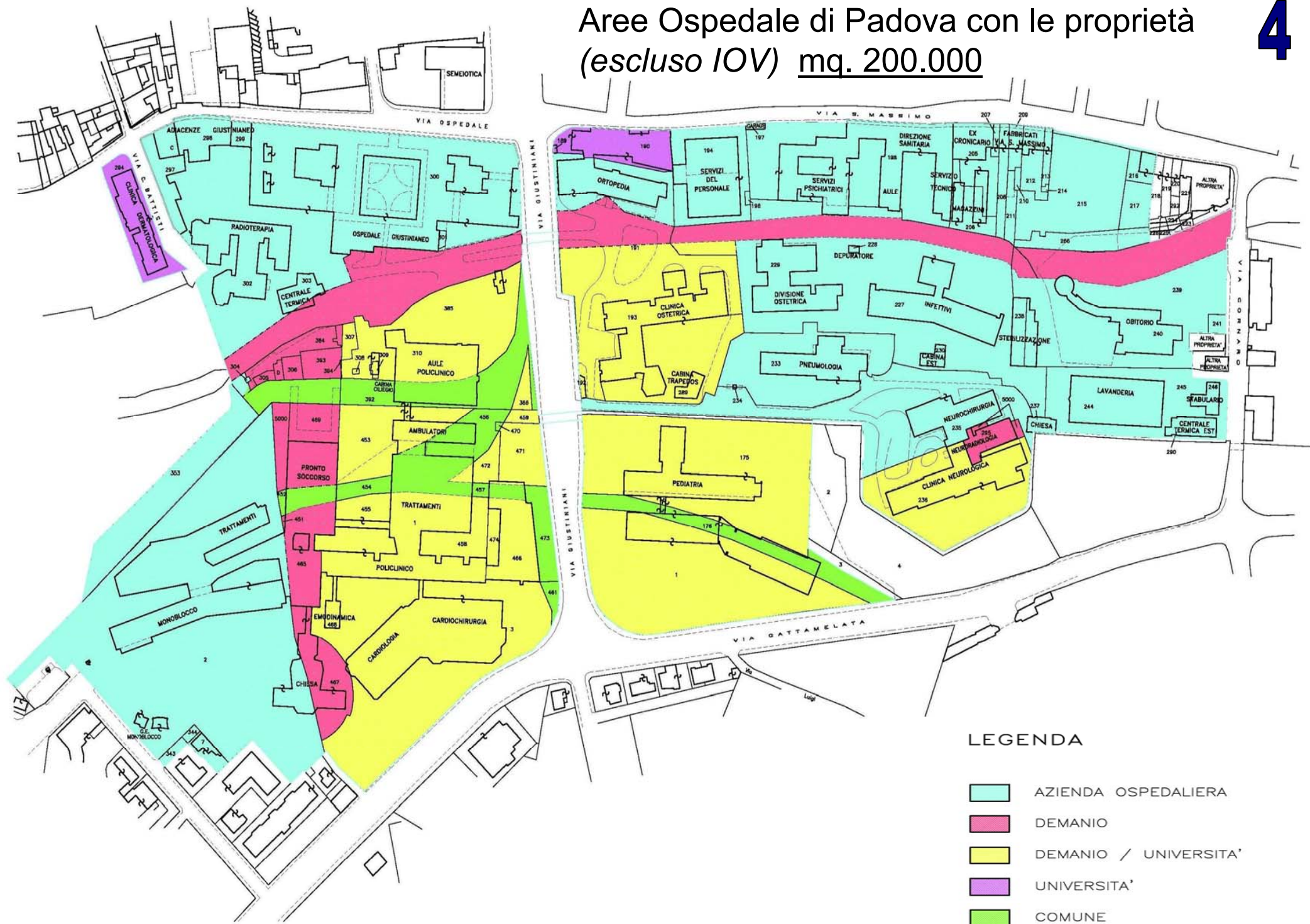






Aree Ospedale di Padova con le proprietà (escluso IOV) mq. 200.000

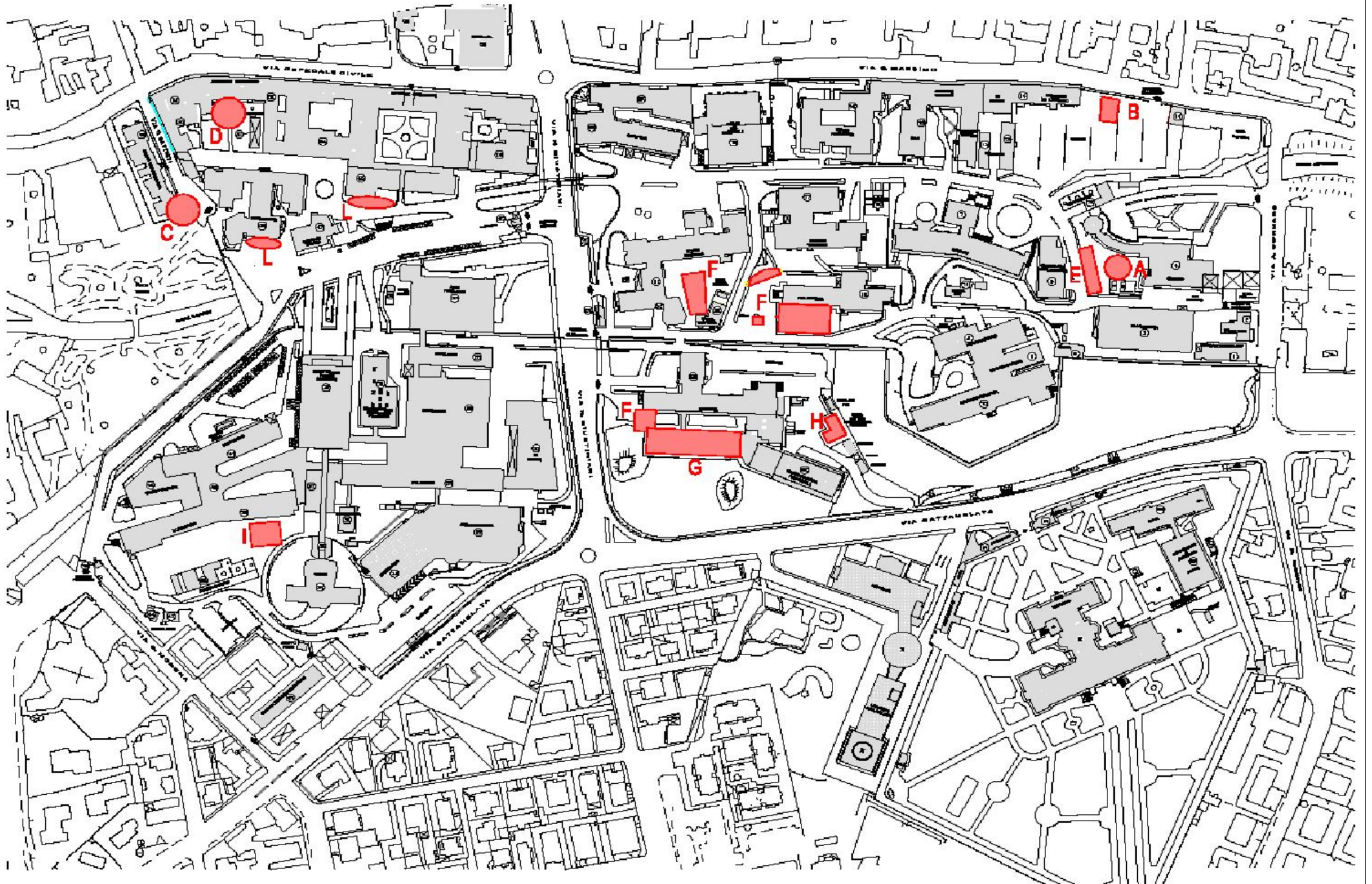
4

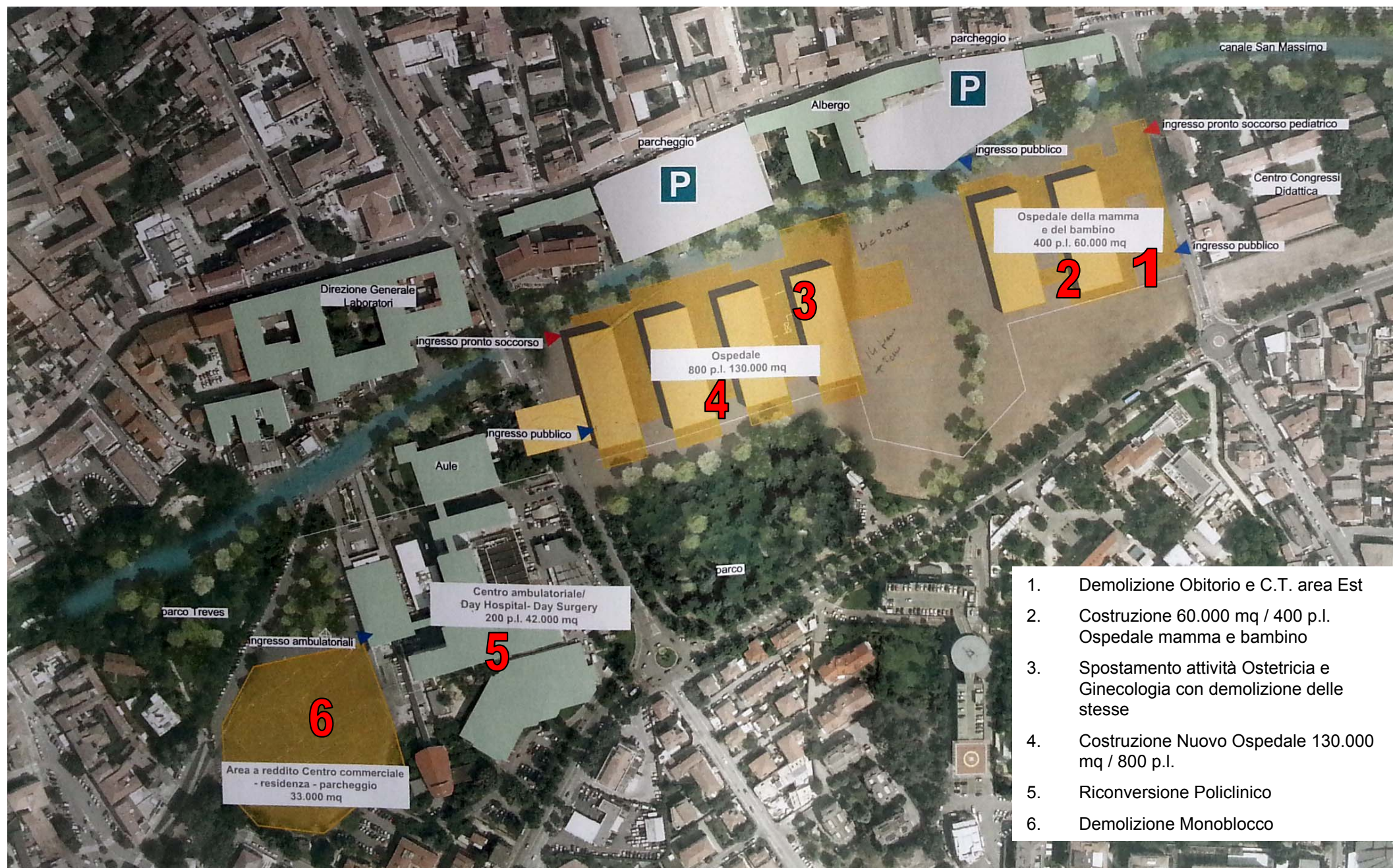


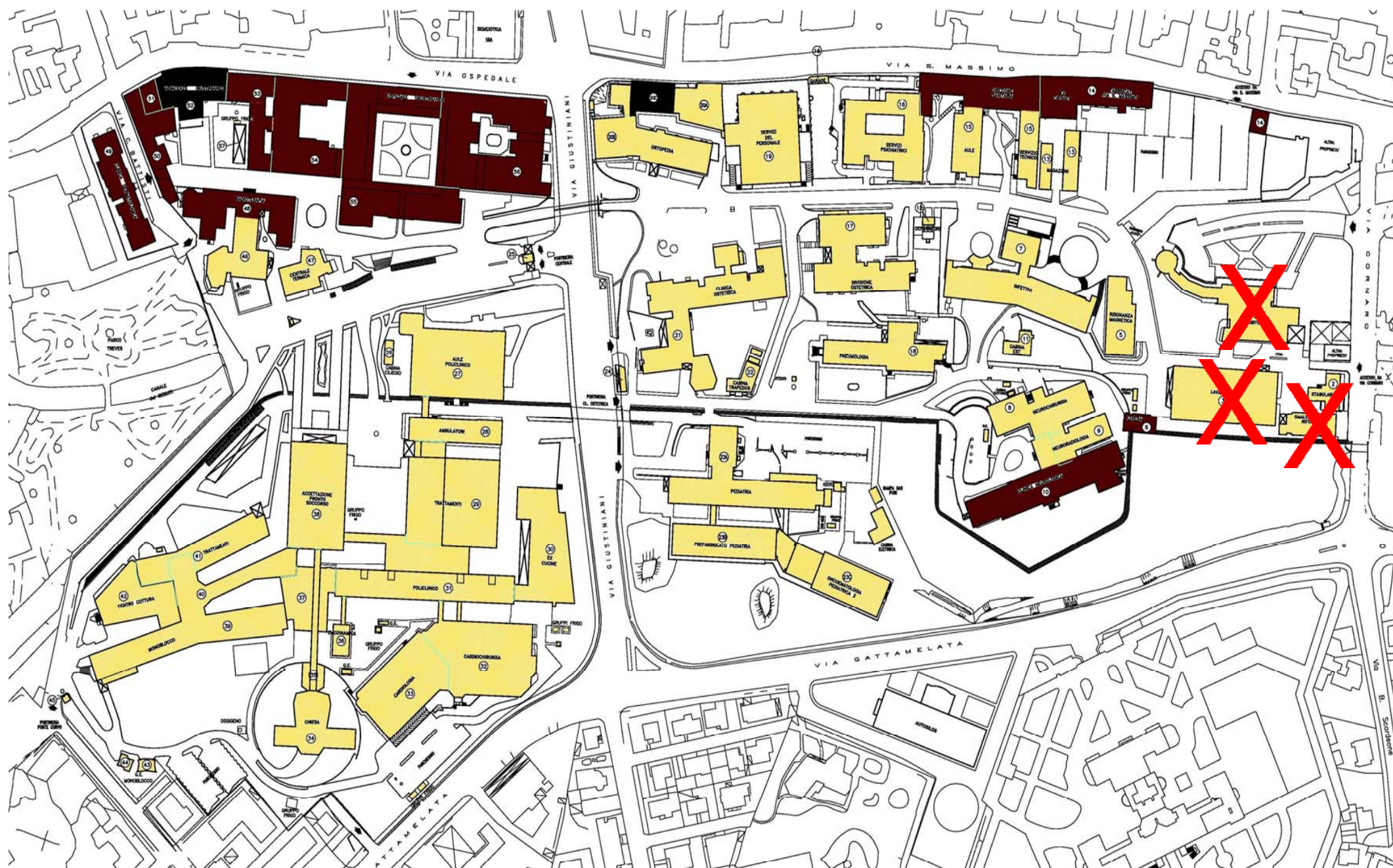
LEGENDA

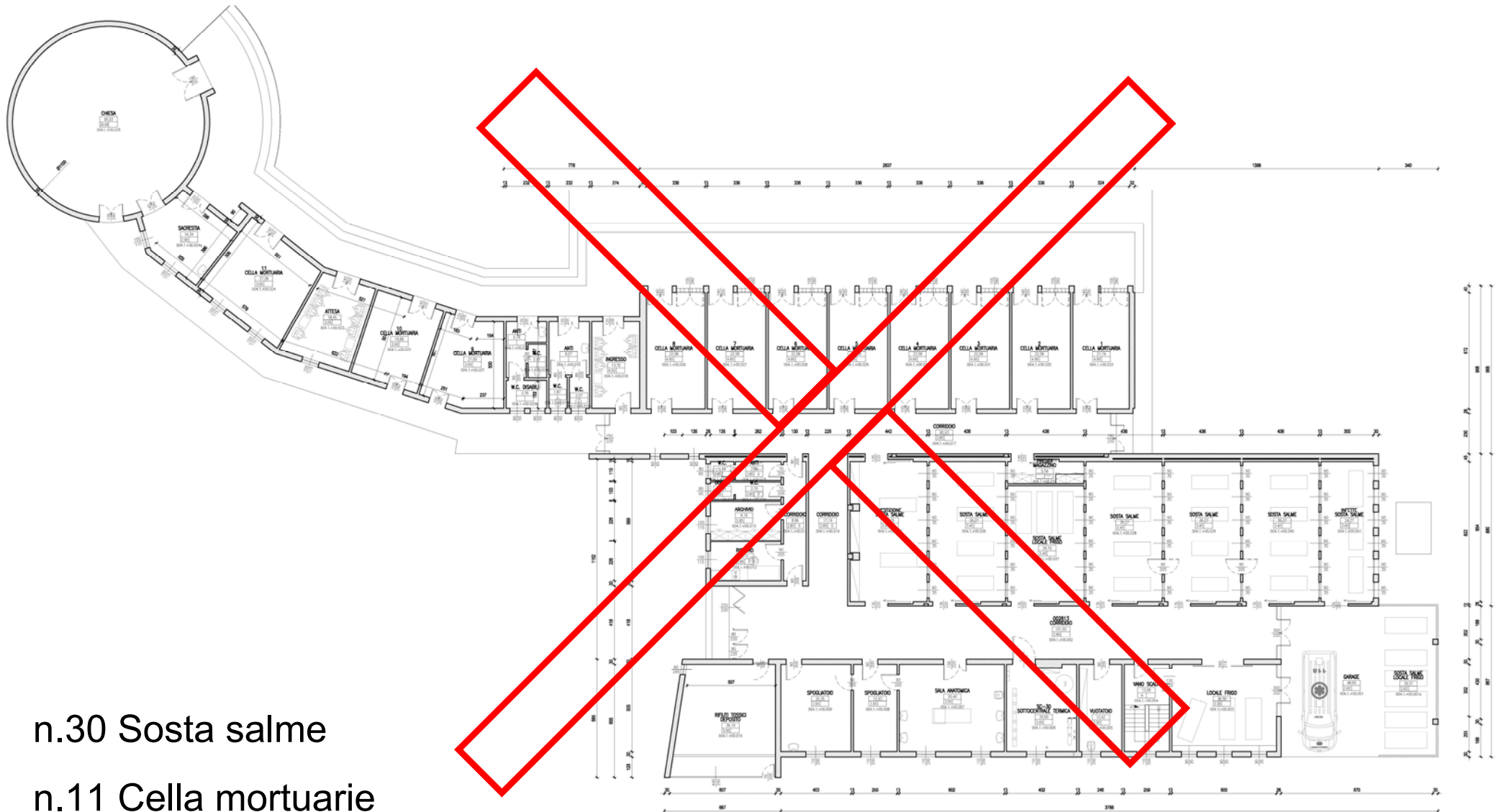
- AZIENDA OSPEDALIERA
- DEMANIO
- DEMANIO / UNIVERSITA'
- UNIVERSITA'
- COMUNE







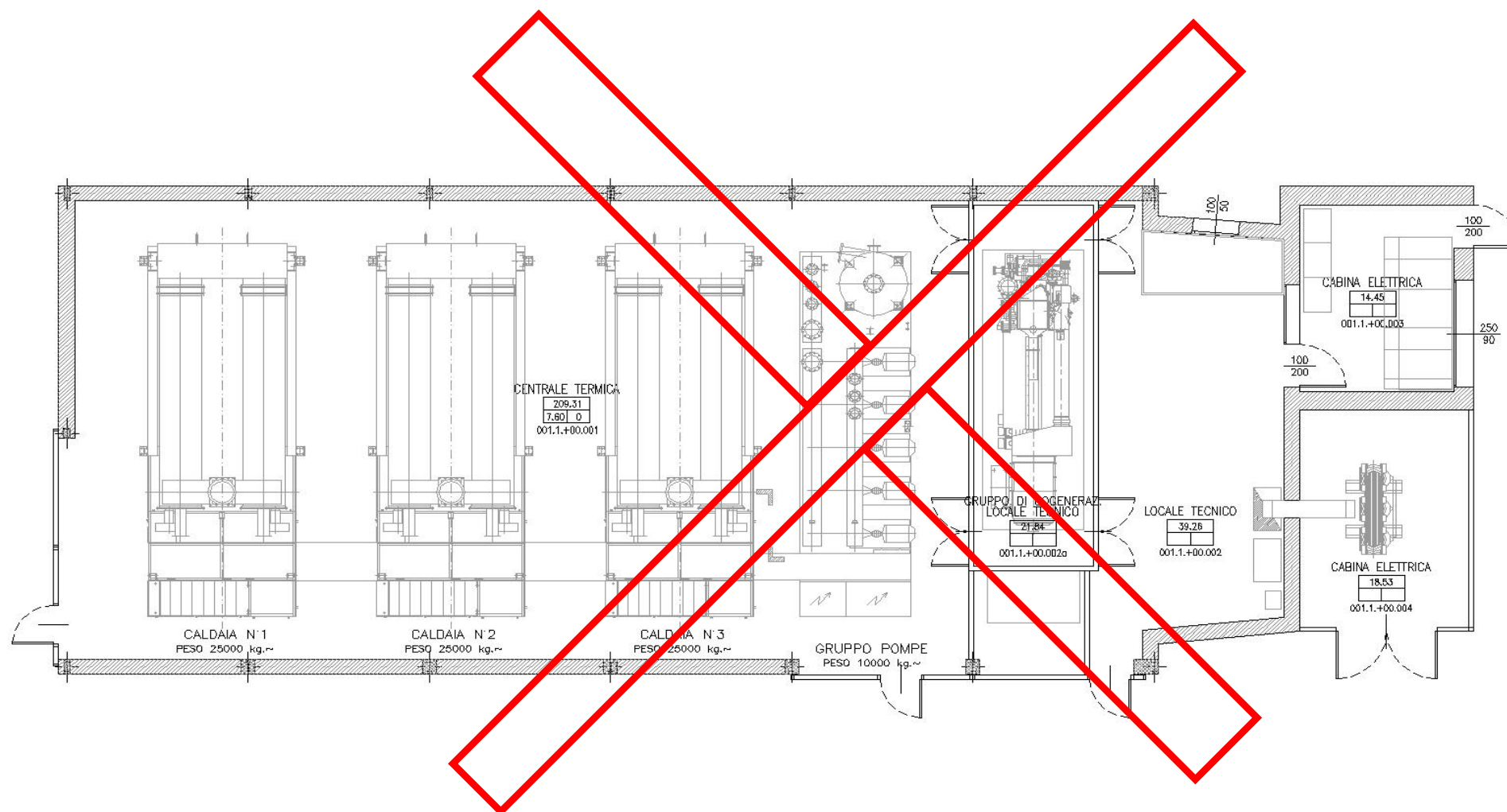


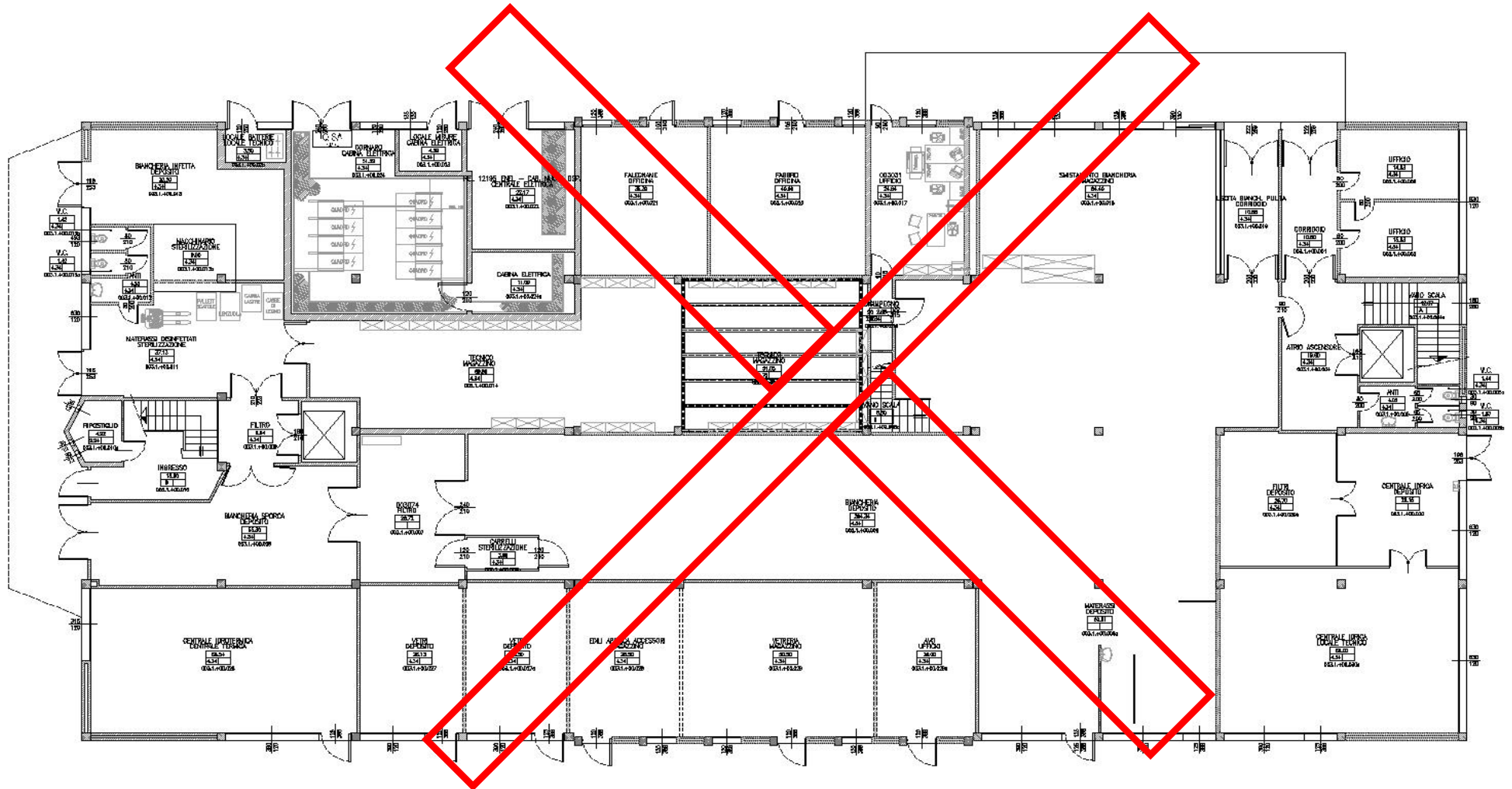


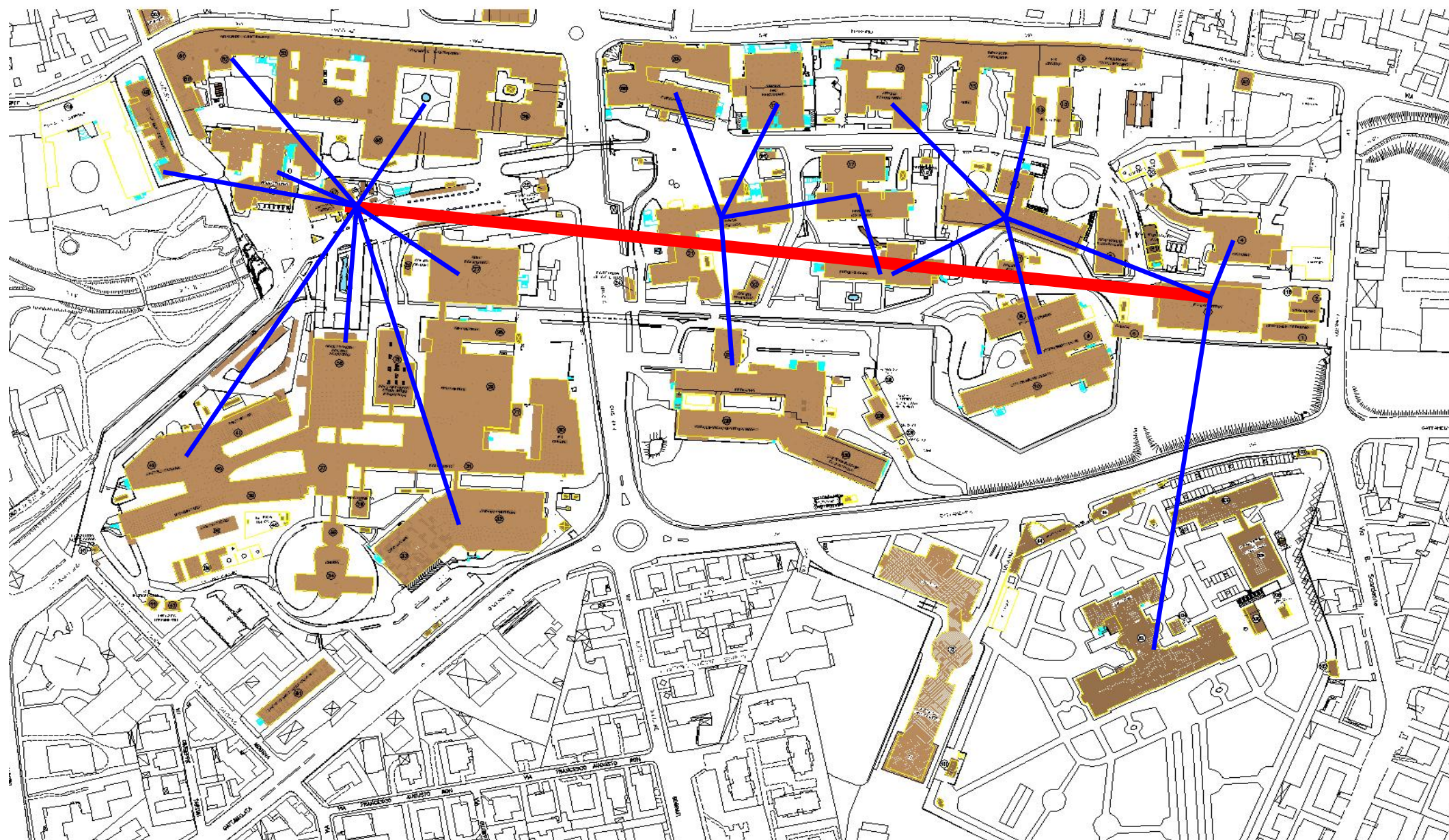
n.30 Sosta salme

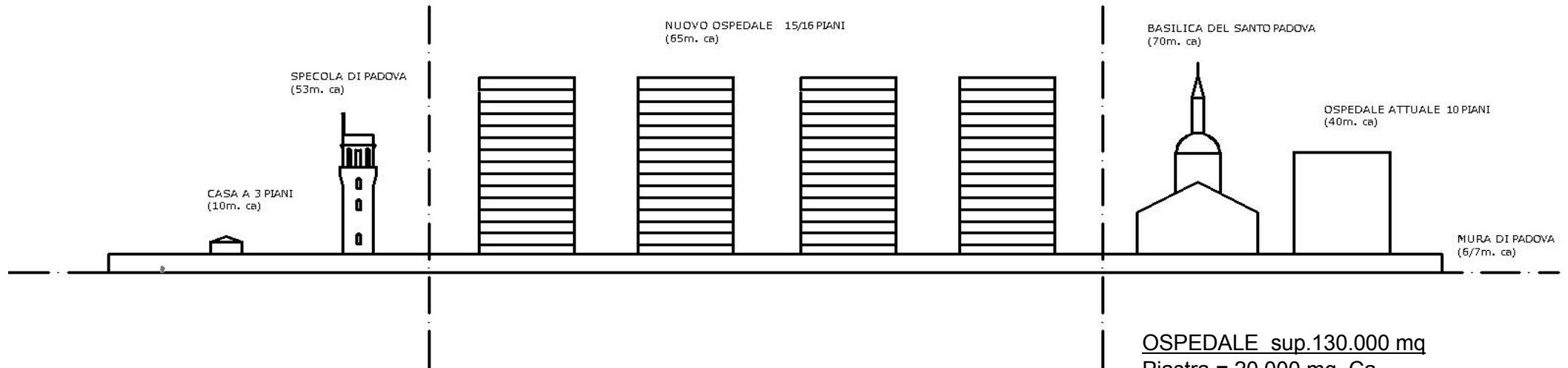
n.11 Cella mortuarie

n.1 Sala Anatomica e Servizi







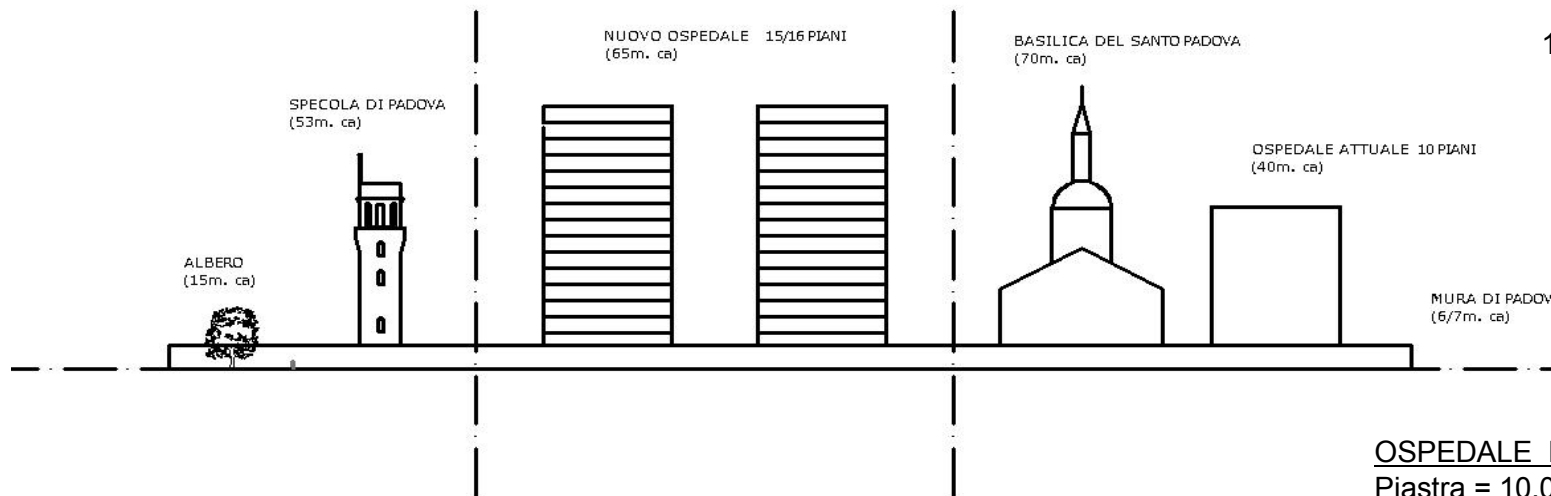


OSPEDALE sup.130.000 mq

Piastra = 20.000 mq. Ca

Edifici = 8.400 mq ca

13/14 piani + 2 piani tecnici = **15/16 piani**

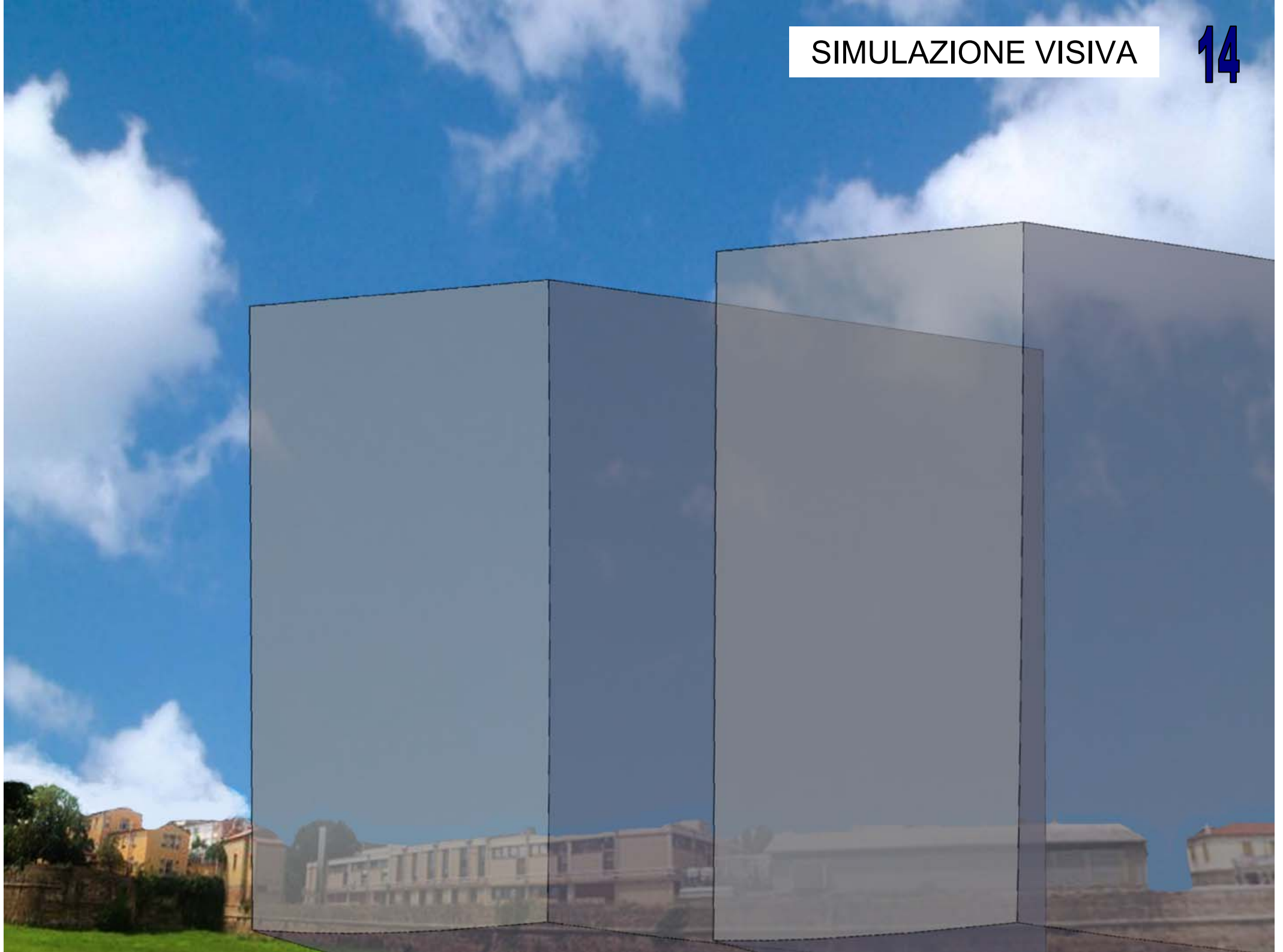


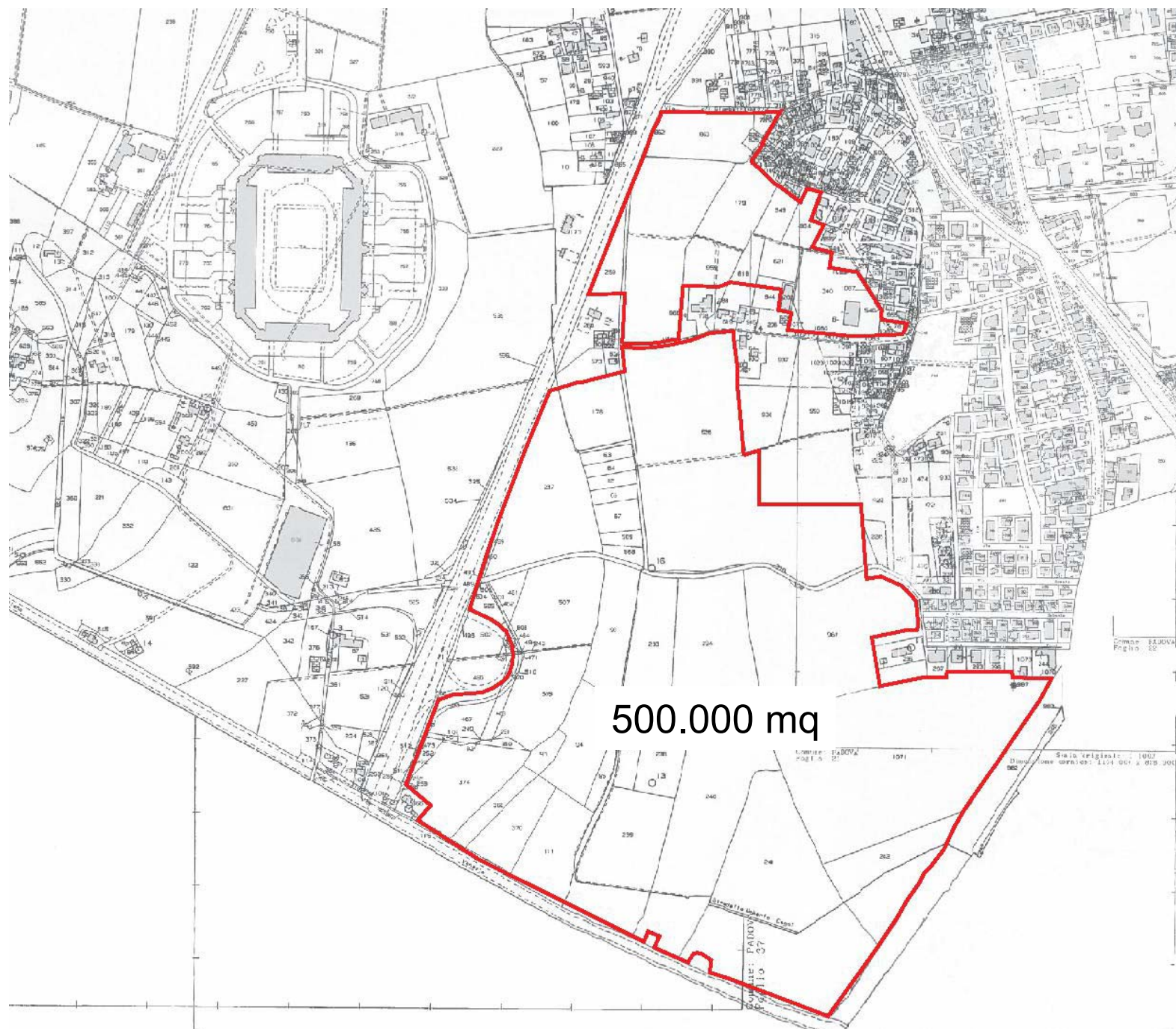
OSPEDALE MAMMA BAMBINO sup.60.000 mq

Piastra = 10.000 mq. Ca

Edifici = 4.200 mq ca

12/13 piani + 2 piani tecnici = **14/15 piani**



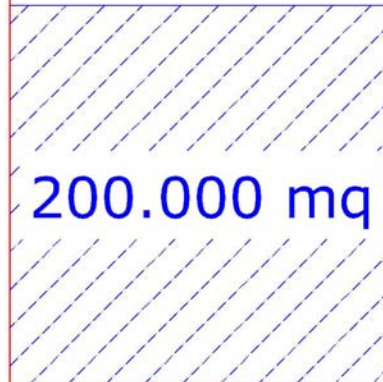


AREA NUOVO OSPEDALE CON IPOTESI AREA ATTUALE

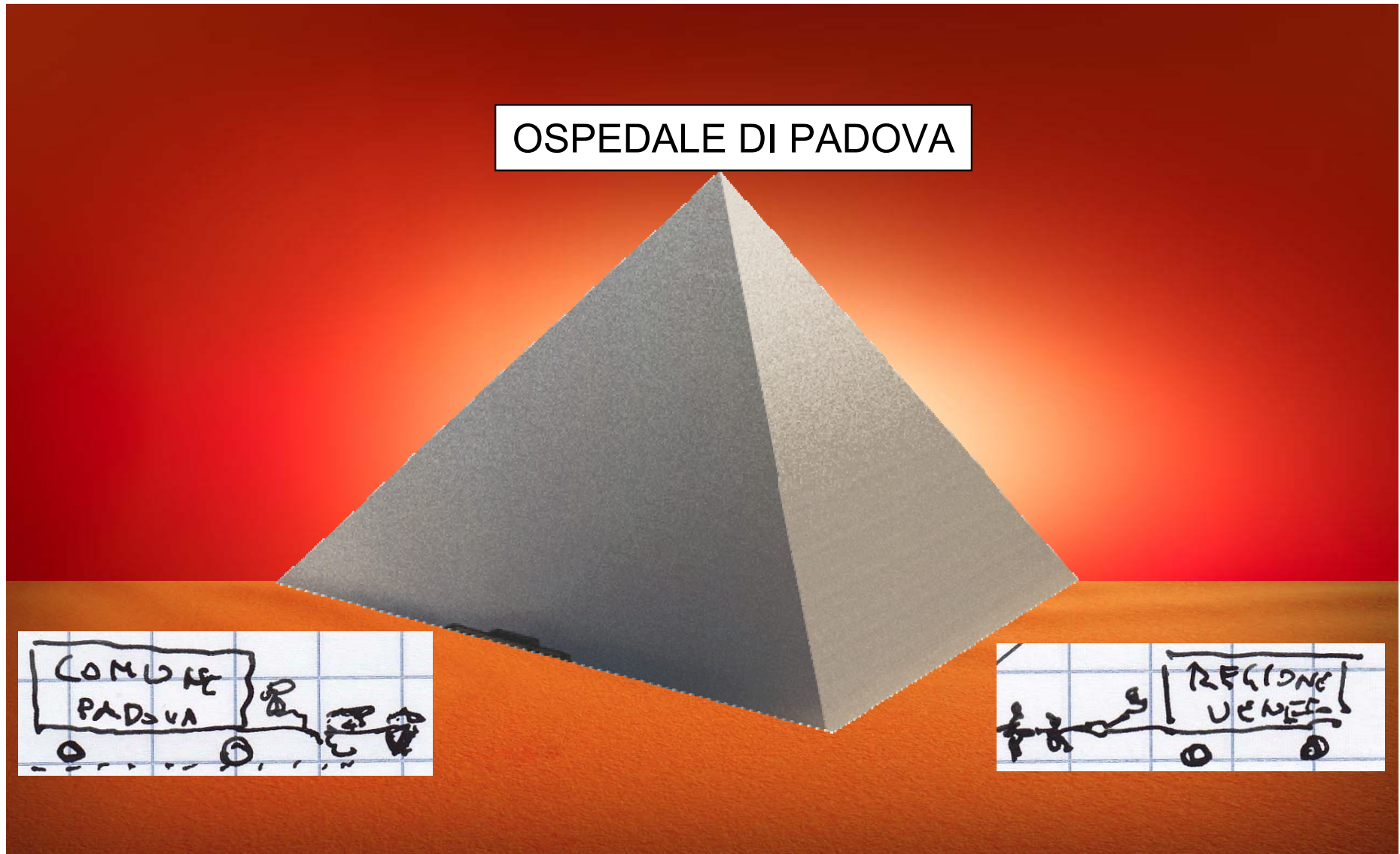
17



500.000 mq



200.000 mq



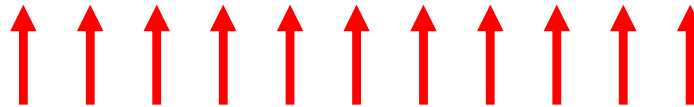
OLTRE

ALL'OBITORIO CON

- RISPETTO DELLA NORMA CHE VIETA L'ESERCIZIO IN ASSENZA DELL'OBITORIO IN OSPEDALE;
- L'ORGANIZZAZIONE CHE DOVREBBE GARANTIRE PER ANNI L'ATTRAVERSAMENTO DELLE SALME IN CITTA'
- UNA UMANITA' CHE DOVREBBE SPOSTARSI DALL'OSPEDALE AL CIMITERO ATTRAVERSANDO LA CITTA'

ALLO SMANTELLAMENTO E SPOSTAMENTO
(DOVE ???) DELLE CENTRALI TECNOLOGICHE

SENZA CREARE BLACKOUT



ANCHE QUANDO SI SPOSTANO LE DORSALI DI ALIMENTAZIONE
DEL GAS – DELL'ACQUA E DELL'ENERGIA ELETTRICA A 20.000 KV



OLTRE

- AL PROBLEMA DELLE PROPRIETA'

→ ! COMUNE

→ ! UNIVERSITA'

→ DEMANIO (INTENDENZA DI FINANZA)

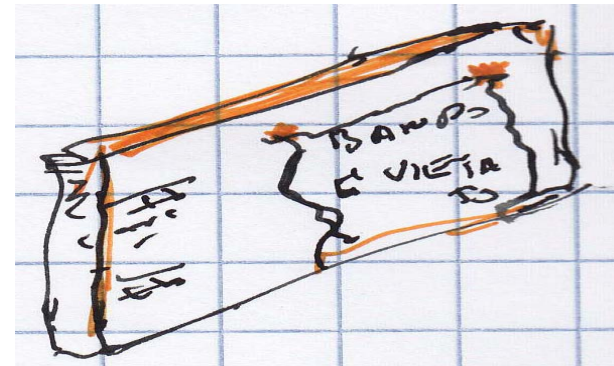
- A QUELLO DEI VINCOLI

! MONUMENTALE → SOVRAINTENDENZA BENI AMBIENTALI

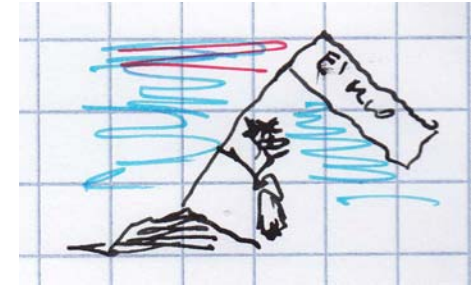
! ARCHEOLOGICO → SOVRAINTENDENZA ARCHEOLOGICA

! DEMANIALE

! DEMANIALE IDRICO



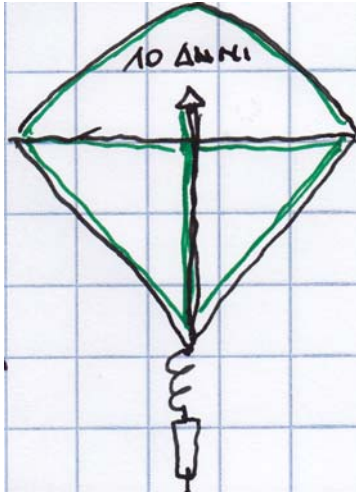
ABBIAMO QUELLE PROCEDURALI



CONFRONTO TEORICO PROCEDURE

21

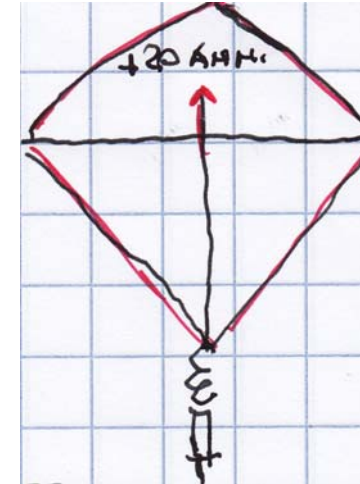
COTRUZIONE ESTERNA



- PROGETTO
- APPROVAZIONE
- APPALTO
- ESECUZIONE
- ATTIVAZIONE

COSTRUZIONE INTERNA

AREA OSPEDALIERA



- PROGETTO OPERE PRODROMICHE
- APPROVAZIONE
- APPALTO
- ESECUZIONE
- ATTIVAZIONE

-DEMOLIZIONI

- PROGETTO
- APPROVAZIONE
- APPALTO
- ESECUZIONE
- ATTIVAZIONE

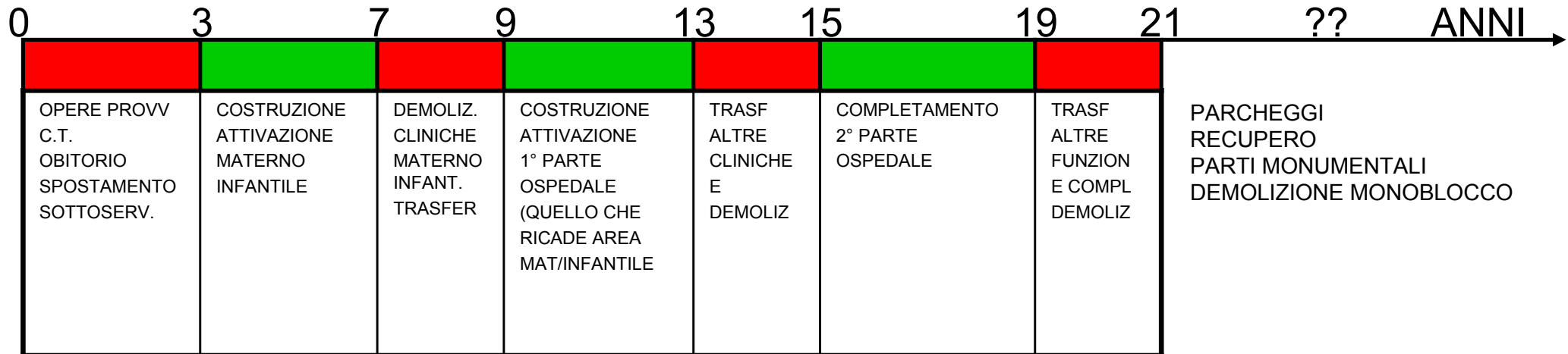


LE PROCEDURE E I TEMPI

22

NUOVO OSPEDALE
PROGETTO APPROVAZIONE
APPALTO ESECUZIONE
ATTIVAZIONE

0  10 ANNI



————→ COSTRUIRE **ESTERNAMENTE** o **INTERNAMENTE**
nei 200.000 mq
DI OSPEDALE SOSTANZIALMENTE
COSTA LO STESSO !!!

————→ LE FASI PERO' PROVVISORIE DI DEMOLIZIONE,
TRASFERIMENTI, ETC...
LA SOLUZIONE INTERNA E' CONDIZIONATA DAI....

RISCHI

<u>! PROCEDURALI</u>	(N. PROCEDURE = N. RISCHI)
<u>! FINANZIARI</u>	(MANTENIMENTO DEL FLUSSO NEGLI ANNI)
<u>! TECNICI</u>	(DETERMINATI DALLA COMPLESSITA' DI REALIZZARE LE OPERE MANTENENDO IN FUNZIONE L'ATTUALE OSPEDALE)
<u>! DI MODELLO</u>	(INVECCHIAMENTO DELLE SOLUZIONI ORGANIZZATIVE SANITARIE)
<u>! DELL'UTENTE</u>	(CHE NON VEDE FINITO L'OSPEDALE)



! COSTRUIRE SULL'AREA ATTUALE DELL'OSPEDALE
COSTA
(STIMA OTTIMISTICA)
ALMENO IL
20 ÷ 25 %
IN PIU'

A VALORE MONETA COSTANTE

*RISPETTO ALLA REALIZZAZIONE
IN AREA ESTERNA*