



Venezia, 18.09.2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0018480 Cl. 34.10.01/

Allegati n.

Risposta al foglio del 24-08-2018 N. 0346718

Rif. Prot. ingresso. n. 0016616 del 27-08-2018

OGGETTO: **Portogruaro (VE).**

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità a V.A.S. per la variante n. 10 al P.I. - Variante verde

Ditta: Comune di Portogruaro

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0346718 del 24-08-2018, (qui pervenuta in data 24-08-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0016616 del 27-08-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

Tutela paesaggistica:

La variante in oggetto (cosiddetta Variante Verde al Piano degli Interventi) prevede lo stralcio, su richiesta dei proprietari, di circa 3 ha di superficie edificabile e/o parzialmente edificabile. Si tratta di una procedura di riclassificazione che prevede la valutazione da parte del comune delle istanze formulate dagli aventi titolo, affinché le aree edificabili "siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili" (art. 7, co. 1 L.R. 4/2015).

Data la natura della variante, la proposta appare migliorativa rispetto allo stato licenziato dal P.A.T., perseguendo l'obiettivo di contenere il consumo di suolo e di uno sviluppo più sostenibile.

Tutela archeologica:

La variante in oggetto prevede la retrocessione dell'edificabilità di alcuni terreni nel territorio comunale di Portogruaro e dunque esprime un carattere conservativo del sottosuolo dei medesimi, pertanto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole e non si richiede l'assoggettabilità a V.A.S.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **non sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



FV/MB/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Marianna Bressan



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it