



PIAVE SERVIZI S.R.L.

Comuni di: Cappella Maggiore, Casale sul Sile, Casier, Chiarano, Cimadolmo, Codogne, Colle Umberto, Conegliano, Cordignano, Fontanelle, Fregona, Galarine, Godega di Sant'Urbano, Gorgo al Monticano, Mansuè, Marcon, Marena di Piave, Meolo, Monastier di Treviso, Motta di Livenza, Oderzo, Ormelle, Orsago, Ponte di Piave, Portobuffolè, Quarto d'Altino, Roncade, Salgareda, San Biagio di Callalta, San Fior, San Pietro di Feletto, San Polo di Piave, Santa Lucia di Piave, San Vendemiano, Sarnede, Silea, Susegana, Vazzola, Vittorio Veneto.

Prot. n. 18872

Codognè, 23 OTT. 2018

PEC
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Spett.le
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 - Canareggio
30121 VENEZIA

PEC
tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Spett.le
COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO
Via Marconi, 3
3102° SAN PIETRO DI FELETTO (TV)

Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Feletto.

Con nota prot. n. 381348/7900020100 del 20.09.2018, in atti al prot. n. 16549 pari data, codesta spettabile Unità ha trasmesso la documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Feletto, al fine dell'espressione del parere di competenza di Piave Servizi s.r.l..

La scrivente Società, visionato il "*Rapporto Ambientale Preliminare Parte II Valutazione*" fra gli elaborati citati in oggetto, segnala quanto segue:

A) MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE VIGENTE

- Ambito di Variante n. 1 - l'area classificata ZTO C2/124 viene riclassificata come zona E Agricola: gli interventi di rigenerazione dei volumi dell'ex cantina dovranno rispettare quanto previsto dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato - in breve S.I.I.- (*consultabile alla pagina <https://www.piaveservizisrl.it/home/Servizi/Regolamento.html>*) per quanto riguarda gli allacciamenti alla rete idrica e il collettamento degli scarichi di acque reflue domestiche e/o assimilate alle domestiche e/o industriali.
- Ambito di Variante n. 2 – l'area classificata come ZTO E e in parte come ZTO C1.1.: si evidenzia che sia l'edificio esistente, che il fabbricato/i fabbricati di nuova costruzione, per cui è stata già predisposta una derivazione secondaria di allacciamento alla pubblica fognatura, hanno l'obbligo di allacciamento alla stessa, indipendentemente dalla distanza intercorrente tra la predetta rete e i medesimi edifici, in ottemperanza a quanto stabilito dal Piano di Tutela vigente e dal suddetto Regolamento del S.I.I. .
- Ambito di Variante n. 3 – alcune aree vengono riclassificate da altre zone a Zona Agricola, concedendo la possibilità di realizzare una volumetria edificabile pari a 400 mc: gli interventi di nuova edificazione dovranno rispettare quanto previsto dal Regolamento

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705
Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485
www.piaveservizisrl.it - e-mail: info@piaveservizisrl.it - pec: piaveservizi@legalmail.it



PIAVE SERVIZI S.R.L.

Comuni di: Cappella Maggiore, Casale sul Sile, Casier, Chiarano, Cimadolmo, Codogne, Colle Umberto, Conegliano, Cordignano, Fontanelle, Fregona, Gaiarine, Godega di Sant'Urbano, Gorgo al Monticano, Mansuè, Marcon, Mareno di Piave, Meolo, Monastier di Treviso, Motta di Livenza, Oderzo, Ormelle, Orsago, Ponte di Piave, Portobuffolè, Quarto d'Altino, Roncade, Salgareda, San Biagio di Callalta, San Fior, San Pietro di Feletto, San Polo di Piave, Santa Lucia di Piave, San Vendemiano, Sarmede, Silea, Susegana, Vazzola, Vittorio Veneto.

del S.I.I. per quanto riguarda gli allacciamenti alla rete idrica e il collettamento degli scarichi di acque reflue domestiche e/o assimilate alle domestiche e/o industriali.

- Ambito di Variante n. 4 – nulla da osservare/prescrivere.

B) TRASPOSIZIONE PUNTUALE DELL'INVARIANTE AREE BOSCADE

Ambito n. 1 e n. 2 : nulla da osservare/prescrivere.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Carlo Pesce)

ST5IAG/CA/ca

N:_SAN PIETRO DI FELETTO\PARERIN,OTTIZZ e OOPP\PAT_SAN PIETRO DI FELETTO\parere VARIANTE 3 PI SAN PIETRO DI FELETTO.doc

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705
Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485
www.piaveservizisrl.it - e-mail: info@piaveservizisrl.it - pec: piaveservizi@legalmail.it