



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Valutazione Impatto Ambientale
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e, p.c. Al Comune di Spinea
protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Accordo di Pianificazione AP n.11" (ex piano norma n.29) in località Graspo d'Uva nel Comune di Spinea (VE). Considerazioni.

In riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Accordo di Pianificazione AP n.11" (ex piano norma n.29) in località Graspo d'Uva nel Comune di Spinea, la scrivente ha provveduto alla verifica della documentazione ad esso inerente, pubblicata sul sito web della Regione del Veneto, a seguito della comunicazione pervenuta dagli stessi uffici regionali in data 27/12/2018 ns prot. n. 2018/620310.

Il progetto si sviluppa su di un'area agricola, piuttosto semplificata dal punto di vista naturalistico e prevede la definizione di spazi legati sia all'esercizio di una media struttura di vendita alimentare e di un'attività ristorativa sia alla realizzazione di un'area a verde attrezzato, da destinare a parco pubblico. Tale area verde faciliterà i collegamenti tra le strutture sopra descritte e tra queste e la vicina zona residenziale del piano di lottizzazione a destinazione residenziale "progetto Norma 13 - Graspo d'Uva".

A seguito dell'analisi del Rapporto Ambientale Preliminare presentato dalla ditta Finance srl, si esprimono le seguenti considerazioni di competenza in quanto Comune confinante.

In riferimento alla qualità dell'aria della zona in oggetto, nel RAP viene dichiarato che non è previsto un consistente e significativo aumento della mobilità, giustificato dal fatto che le strutture ricettive andranno ad attirare prioritariamente quote di traffico già circolanti sulla rete stradale comunale. Tale affermazione è supportata da uno studio dei flussi del traffico circolante che non è datato né tanto meno dettagliato con le ipotesi di traffico conseguente l'apertura dei centri di vendita al dettaglio. Si ritiene pertanto opportuno che tale studio sia integrato al fine di valutare delle ipotesi compensative e migliorative alla riduzione della qualità dell'aria e all'aumento di rumore che ne può conseguire in caso di aumenti considerevoli del traffico veicolare.

In riferimento allo sviluppo dell'area verde adibita a parco pubblico, si consiglia di incrementare il numero di piantumazioni sia lungo la pista ciclabile prospiciente al Rio Cimetto, per favorirne l'ombreggiatura e per rafforzare l'idea di corridoio ecologico (pag 19 del RAP), che si ritiene piuttosto frammentato e poco coeso, e sia nella fascia di confine con la via Palladio, in modo che possa fungere, se pur parzialmente, da barriera naturale al traffico in transito.

Il Dirigente
-Mario Scattolin-

Direttore Marco Mastroianni - Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Carla Santoro

Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30171 Mestre - Tel 041 274 6035

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno