

**REGIONE DEL VENETO**giunta regionale
9^a legislaturaPresidente
Vicepresidente
Assessori

Luca	Zaia	P	A
Marino	Zorzato		
Renato	Chisso		
Roberto	Ciambetti		
Luca	Coletto		
Maurizio	Conte		
Marialuisa	Coppola		
Elena	Donazzan		
Marino	Finozzi		
Massimo	Giorgetti		
Franco	Manzato		
Remo	Sernagiotto		
Daniele	Stival		

Segretario

Mario

Caramel

Struttura amministrativa competente:
Direzione Urbanistica e Paesaggio**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n.****del**

OGGETTO: Comune di San Pietro in Cariano (VR).
Piano Regolatore Generale- Variante ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e L.R. 27/2003 art. 24 comma 2, per il Progetto definitivo relativo alla realizzazione di due rotatorie nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G.
Adozione Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 17.01.2013 e Delibera C.C. n. 15 del 08.03.2013 di presa atto di mancanza di osservazioni.
Approvazione.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Approvazione variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Pietro in Cariano (VR) connessa al progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G.

Il Vice Presidente Marino Zorzato riferisce quanto segue:

“Il Comune di San Pietro in Cariano (VR). è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 3084 del 11.06.1985, successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09.08.2010, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto che costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, 2° comma del DPR 327/01, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 21176 in data 23.11.2010, acquisita agli atti della Regione in data 01.12.2010 e successivamente integrata con nota n. 3557 del 23.02.2011 con la quale si chiede la riattivazione della procedura che era stata in precedenza interrotta.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini ed una fuori termine, alle quali il comune ha controdedotto con DCC n. 64 in data 08.11.2010.

Si dà atto altresì che il Comune ha provveduto all'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR n. 327/01 e che sono pervenute n. 5 osservazioni alle quali il Comune ha controdedotto con la citata DCC n. 49/2010.

Per la prima fase, appena descritta, direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.

La variante relativa al “Progetto preliminare per la sistemazione e messa in sicurezza del tratto urbano della SP 4 della Valpolicella fra via Mara e via Beethoven mediante la previsione di 2 rotatorie”, è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 731 del 07.06.2011, pubblicata sul BUR n. 46 del 28.06.2011.

Con Determina n. 25 del 25.02.2011 del responsabile del Settore Edilizia Pubblica del Comune di San Pietro in Cariano, è stato affidato l'incarico alla ditta “Infratec S.r.l.” di Verona la redazione del progetto definitivo dell'opera.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17.01.2013, è stato “*approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di due rotonde nel capoluogo e contestuale adozione di variante al P.R.G. con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità*”, progetto che, rispetto al progetto preliminare, ha apportato alcune modifiche. Queste modifiche, al fine di ottenere una progettualità corretta sotto l’aspetto del rispetto della normativa in materia stradale, hanno comportato l’inclusione di nuove aree. Le nuove aree incluse nel progetto, oltre che interessare ulteriori soggetti privati, hanno anche una classificazione urbanistica diversa da quella definita “Viabilità”.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non sono pervenute osservazioni.

Anche dopo la seconda pubblicazione, direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.

Il Dirigente regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, responsabile per la Valutazione tecnica Regionale, ha ritenuto il progetto meritevole di approvazione in conformità al parere n. 18 del 16.04.2013 del Comitato previsto dall’art. 27 della L.R. 11/2004.”

Il relatore conclude la propria relazione e propone all’approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell’istruzione dell’argomento in questione ai sensi dell’articolo 53, 4° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, D. Lgs 18.08.2000, n. 267, art. 34, D.P.R. 08.06.2001 n. 327 nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.4.2004, n. 11, 29.11.2001, n. 35, art. 32, 16.02.2010, n. 11, art. 6 e le loro modifiche ed integrazioni.

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi del DPR n. 327/2001, la variante al Piano Regolatore generale del Comune di San Pietro in Cariano (VR), adottata con delibera di C.C. n. 4 del 17.01.2013, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**), che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dall’art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 18 del 16.04.2013, unitamente al parere del sopracitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
- 3) di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell’esecuzione del presente atto;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE
Dott. Luca Zaia