



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Direttore: Dr. Antonio Maggiolo

U.O.S. Salute Ambiente
Responsabile: Dr. Fabio Zanini

Prot. n.

B0977/21SP

Valeggio sul Mincio, 09.08.2018

Risp. n. 296303 del 12.7.2018

Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a scopo residenziale, turistico e commerciale denominato Cà Bianca 1 Cà Bianca 2 sito in zona Lago - Scheda Normativa n. 38 Migross nel Comune di Castelnuovo del Garda (VR).

Al Sig. **DIRETTORE**
Dipartimento Territorio Regione Veneto
Sezione Coordinamento Commissioni
PEC: coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

e p.c. Al Sig. **SINDACO**
del Comune di **Castelnuovo del Garda (VR)**
PEC: castelnuovodg@legalmail.it

Con riferimento alla nota della S.V. n. 296303 del 12.7.2018, relativa alla Verifica di Assoggettabilità dell'intervento in oggetto, si esprimono in merito i seguenti rilievi di carattere igienico-sanitario.

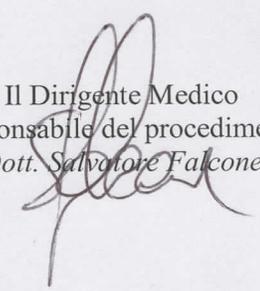
1. L'intervento di cui trattasi dovrebbe tener conto del traffico dell'area stessa: la stima dei volumi di **traffico** che potrebbe subire un incremento dovrebbe essere comunque accompagnata dall'indicazione dei provvedimenti che facilitino la mobilità alternativa, come la realizzazione di percorsi ciclabili ed il miglioramento e l'incentivazione di altre forme di trasporto, anche pubblico, non inquinante;
2. devono essere previsti idonei accorgimenti di mitigazione dell'**inquinamento acustico**, che risulterebbe aumentato a seguito dell'incremento del flusso veicolare e per gli impianti tecnologici utilizzati per la nuova realizzazione; a tal proposito si ricorda che la vigente

normativa prevede la classificazione del territorio in zone acustiche e la predisposizione -ove occorra- di un piano di risanamento acustico;

3. a seguito della predisposizione di nuovi punti luce, si sottolinea l'opportunità di valutare l'utilizzo per l'illuminazione pubblica di apparati che non disperdano la luce verso l'alto e che producano **l'illuminazione** strettamente necessaria per gli usi previsti, al fine di evitare l'inquinamento luminoso dell'atmosfera;
4. devono essere attuati idonei e frequenti interventi di **raccolta e smaltimento dei rifiuti** prodotti dall'insediamento stesso, orientati alla tutela ed igiene ambientali, che evitino ogni forma di collocazione incontrollata, anche temporanea, degli stessi;
5. si ricorda la valutazione per l'immissioni nella **rete fognaria** pubblica degli scarichi civili provenienti da detto insediamento e da eventuali nuovi insediamenti civili, ricettivi e commerciali da parte dell'ente gestore dell'impianto di depurazione nonché per lo smaltimento delle acque meteoriche in particolare a quelle di provenienza dai piazzali.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Dirigente Medico
Responsabile del procedimento
Dott. Salvatore Falcone



Referente istruttoria: T.d.P. Geom. Marco Zanotti
Tel.: 045-6338650
E-mail: mzanotti.b@aulss9.veneto.it