



VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE

articolo 27, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Argomento n. **35** del **26.05.2015**

OGGETTO: Comune di Venezia (VE)

Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 per la riqualificazione dell'ambito urbano relativo alla Stazione di Mestre.

Parere finalizzato alla dichiarazione di interesse regionale dell'Accordo.

Premesso che:

- il Comitato previsto dall'articolo 27, comma 2, L.R. 11/2004, si è riunito in data 26 maggio 2015 per l'esposizione della proposta di accordo in oggetto;
- il Comitato si è espresso con voti unanimi dei 4 presenti aventi diritto al voto, dichiarando l'interesse regionale dell'Accordo di programma;
- l'amministrazione comunale è stata invitata con nota del 22 maggio 2015 prot. 216330/71.03.01. e ha partecipato alla seduta del Comitato del 26 maggio, per la discussione dell'argomento in oggetto.

Il direttore del Dipartimento Territorio e della Sezione Urbanistica incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- Vista la L.R. 27.06.1985, n. 61;
- Vista la L.R. 29.11.2001, n. 35, art. 32;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale 18 marzo 2005, n. 1131;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale 14 dicembre 2010, n. 2943;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, previsto dall'articolo 27, L.R. 11/2004, nel parere n. 35 del 26 maggio 2015 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante

E' DEL PARERE

1. che l'Accordo di Programma, tra Regione del Veneto, Comune di Venezia, Sistemi Urbani S.r.l. del Gruppo Ferrovie dello Stato e Immobiliare Favretti S.r.l., per la riqualificazione dell'ambito urbano relativo alla stazione di Mestre rivesta un evidente interesse regionale;
2. di proporre alla Giunta regionale:
 - di revocare parzialmente la deliberazione della Giunta regionale 10 aprile 2013, n. 427 di adozione della variante parziale al PTRC con attribuzione della valenza paesaggistica relativamente all'inserimento del fabbricato "n.08 ex palazzo delle Poste - Venezia Terraferma" dall'elaborato "Architetture del Novecento" contenuto nel Documento per la pianificazione paesaggistica;
 - dare avvio al procedimento, delegando, nel contempo, il dirigente Regionale della Sezione Urbanistica alla sottoscrizione dell'Accordo.

f.to arch. Vincenzo Fabris