

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. SISP - Distretto Dolo-Mirano
Direttore dott. Vittorio Selle
Riviera XXIX Aprile, 2 – 30031 Dolo
Tel. 0415133246 – Fax 0415133936
Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it

Prot. N.

Dolo,

PEC

Spett.le
Regione Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Oggetto: D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione C2-3, PU12 e realizzazione parco pubblico zone PU13, SC15, SC29 in Via Gramsci/Prati Bassi località Prozzolo di Camponogara (VE). Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto, fatti salvi precedenti accordi/autorizzazioni di Enti ed organismi interessati, si osserva, per gli aspetti di igiene ambientale e sanità pubblica, che la realizzazione del PdL di progetto, convertendo la destinazione del suolo da agricolo a edificabile, comporta un sensibile consumo dello stesso, con conseguente aumento della superficie impermeabilizzata.

Quanto sopra anche in relazione a quanto indicato dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) del 2009 relativamente al punto "uso del suolo" che prevede la razionalizzazione dell'utilizzo della risorsa suolo favorendo la riqualificazione, la rifunzionalizzazione e l'adozione di criteri di reversibilità nelle aree edificate (ad es. riutilizzo di fabbricati esistenti), nonché la gestione del rapporto urbano/rurale valorizzando l'uso dello spazio rurale in un'ottica di multifunzionalità.

Si riscontra, inoltre, che nella relazione tecnica allegata alla richiesta di VAS non è stata prevista la valutazione di impatto sulla viabilità del nuovo Piano di Lottizzazione, così come non è stata prevista, né rappresentata in planimetria, la viabilità pedonale e ciclabile.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA
Dott. VITTORIO SELLE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24
del D.lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i

Responsabile del procedimento: Dott. Vittorio Selle
Referente della procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo
Tel. 041/5133246
Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. SISP - Distretto Dolo-Mirano
Direttore dott. Vittorio Selle
Riviera XXIX Aprile, 2 – 30031 Dolo
Tel. 0415133246 – Fax 0415133936
Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it

Prot. N.

Dolo,

PEC

Spett.le
Regione Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Oggetto: D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione C2-3, PU12 e realizzazione parco pubblico zone PU13, SC15, SC29 in Via Gramsci/Prati Bassi località Prozzolo di Camponogara (VE). Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto, fatti salvi precedenti accordi/autorizzazioni di Enti ed organismi interessati, si osserva, per gli aspetti di igiene ambientale e sanità pubblica, che la realizzazione del PdL di progetto, convertendo la destinazione del suolo da agricolo a edificabile, comporta un sensibile consumo dello stesso, con conseguente aumento della superficie impermeabilizzata.

Quanto sopra anche in relazione a quanto indicato dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) del 2009 relativamente al punto "uso del suolo" che prevede la razionalizzazione dell'utilizzo della risorsa suolo favorendo la riqualificazione, la rifunzionalizzazione e l'adozione di criteri di reversibilità nelle aree edificate (ad es. riutilizzo di fabbricati esistenti), nonché la gestione del rapporto urbano/rurale valorizzando l'uso dello spazio rurale in un'ottica di multifunzionalità.

Si riscontra, inoltre, che nella relazione tecnica allegata alla richiesta di VAS non è stata prevista la valutazione di impatto sulla viabilità del nuovo Piano di Lottizzazione, così come non è stata prevista, né rappresentata in planimetria, la viabilità pedonale e ciclabile.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA
Dott. VITTORIO SELLE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24
del D.lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i

Responsabile del procedimento: Dott. Vittorio Selle
Referente della procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo
Tel. 041/5133246
Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it