CITTA' DI RONCADE

Provincia di Treviso

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 06-04-16 N.14

Ufficio URBANISTICA Settore interessato _____

Oggetto: **SOCIETA' CA' TRON REAL ESTATE S.R.L. DI RONCADE. ISTANZA PRESENTATA AL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. N.35/2001 PER L'APPROVAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "H-CAMPUS" . INDIRIZZI DA RECEPIRE NELLA FASE ISTRUTTORIA DELLA PROPOSTA**

Udita la relazione dell'Assessore di reparto

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 30.12.2008, ad oggetto "*Esame ed adozione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi degli artt. 14 e 15 della l.r. n. 11 /2004 e s.m.i*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 04.03.2008 ad oggetto " *Piano Strategico per lo sviluppo economico sostenibile del Comune di Roncade. Approvazione* " ;
- Conferenza di Servizi del 14 Ottobre 2009 con la quale è stato espresso consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 30.12.2008;
- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n°3682 del 30.11.2009, pubblicata sul B.U.R. n°104 del 22.12.2009, con la quale è stato ratificato Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 14 Ottobre 2009;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°57 del 29 Novembre 2010 ad oggetto " *Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame delle osservazioni ed approvazione*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°71 del 19 Dicembre 2011 ad oggetto " *Seconda Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°54 del 27 Ottobre 2012 ad oggetto " *Terza Variante al Piano degli Interventi redatta ai sensi della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°79 del 28 Dicembre 2015 ad oggetto " *Quarta Variante al Piano degli Interventi redatta ai sensi della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione* ";
- Nota prot. n°0002701 del 09.02.2016 della Società Cà Tron Real Estate S.r.l;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 14.03.2016 ad oggetto "*Istanza ex Art.32 della Legge Regionale n.35/2001 proposta dalla Società Ca' Tron Real Estate s.r.l. di Roncade per la realizzazione di un Digital Campus. Presentazione* ";
- Deliberazione di Giunta Comunale n°33 del 16.03.2016, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto " *Società Ca' Tron Real Estate s.r.l. di Roncade. Istanza presentata al Presidente della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art.32 della L.R. n.35/2001 per l'approvazione e la realizzazione del progetto "H-Campus" . Indirizzi in merito alle modalità di istruttoria del progetto*";
- Nota prot. n° 6809 del 1 Aprile 2016 del Sindaco pro – tempore indirizzata al Dirigente del Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica - della Regione Veneto;
- Nota prot. n°123121 del 30 Marzo 2016 pervenuta al ns prot. al n°6633 del 30.03.2016 del Direttore del Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica - della Regione Veneto;

PREMESSO che:

- la **Società Cà Tron Real Estate S.r.l** di Roncade (Tv), " ***d'intesa con Società Cattolica di Assicurazione Soc.coop, con sede legale in Verona*** " ha presentato in data 9 Febbraio 2016 prot. n.0002701,inviata al Sindaco pro – tempore per conoscenza, un'istanza al Presidente della Giunta Regionale del Veneto affinché promuova, ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.35/2001, la conclusione di un Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione del Progetto denominato " H-Campus" in località Cà Tron;
- l'art.32 della legge regionale n°35 del 2001 stabilisce che " *per l'attuazione organica e coordinata di piani e progetti che richiedono per la loro realizzazione l'esercizio congiunto di competenze regionali e di altre amministrazioni pubbliche, anche statali ed eventualmente di soggetti privati,* ***il Presidente della Giunta regionale può promuovere la conclusione di un accordo di programma,*** *anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento*".
- la suddetta istanza di Accordo di Programma dovrà essere esaminata secondo le indicazioni di cui all'allegato A) della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n°2943 del 14 Dicembre 2010; in particolare la prima fase prevede "*Lo screening della direzione urbanistica con Enti, Direzioni Regionali, Privati proponenti attraverso una riunione* " ;

- la *Società Ca' Tron Real Estate s.r.l.* ha illustrato in data 14.03.2016 al Consiglio Comunale la proposta progettuale presentata in data 09.02.2016 al prot. n°0002701;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n°33 del 16.03.2016 " *ha dato atto e confermato quanto già emerso nel corso della seduta del Consiglio Comunale del giorno 14 Marzo 2016 e cioè la volontà di adoperarsi rispetto all'istanza presentata dalla Società Ca' Tron Real Estate s.r.l. di Roncade d'intesa con la Società Cattolica di Assicurazione Soc.coop di Verona per la conclusione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.35/2001 per l'approvazione e la realizzazione del Progetto denominato "H-Campus", approfondendo nelle sedi tecniche tutti gli aspetti progettuali in maniera veloce e concreta al fine di valorizzare quanto già previsto nel Piano Strategico per lo Sviluppo Economico sostenibile del Comune di Roncade i cui contenuti sono richiamati nella citata deliberazione* ";
- il Direttore del Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica - della Regione Veneto con la nota prot. n°123121 del 30 Marzo 2016 ha segnalato che " …. *questa struttura ha già svolto una preistruttoria da sottoporre alla Giunta regionale ai fini della valutazione circa la sussistenza di un interesse regionale per il formale avvio del procedimento. Agli atti tuttavia manca un atto amministrativo da parte del Comune di Roncade e Quarto d'Altino, essenziali secondo la prassi per fornire alla Giunta Regionale ogni utile elemento di valutazione. Si chiede pertanto di provvedere con cortese sollecitudine, così da rendere possibile dare impulso al procedimento*";
- il Sindaco pro – tempore con nota prot. n° 6809 del 1 Aprile 2016 ha trasmesso al Direttore del Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica - della Regione Veneto la richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n°33 del 16.03.2016;

RICORDATO che:

- ai sensi dell'art.32 della legge regionale n°35/2001 " ……*Per verificare la possibilità di concordare l'accordo di programma, il Presidente della Giunta regionale convoca una conferenza fra i soggetti interessati. L'accordo consiste nel consenso unanime dei soggetti interessati, autorizzati a norma dei rispettivi ordinamenti in ordine alla natura e ai contenuti dell'accordo stesso. Esso è reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale ed è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto. L'accordo sostituisce ad ogni effetto le intese, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta previsti da leggi regionali. Esso comporta, per quanto occorra, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nonché l'urgenza e l'indifferibilità dei relativi lavori, e la variazione integrativa agli strumenti urbanistici senza necessità di ulteriori adempimenti* ";
- con la Deliberazione n°2943 del 14 Dicembre 2010 ad oggetto " *Applicazione delle nuove disposizioni attuative relative all'attivazione di Accordi di Programma (art.32 L.R. 29 Novembre 2001, n.35 " Nuove norme sulla programmazione* " la Giunta Regionale del Veneto ha definito le disposizioni attuative di natura procedurale in attuazione della normativa vigente e specificatamente riportate nell'allegato A) alla deliberazione stessa;

VALUTATA la necessità di adottare un atto di indirizzo al quale dovrà essere adeguata l'istanza presentata dalla *Società Ca' Tron Real Estate s.r.l.* per la conclusione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.35/2001 per l'approvazione e la realizzazione del Progetto denominato " *H-Campus*" in località Cà Tron e al quale dovranno attenersi i rappresentanti l'Amministrazione Comunale chiamati ad esprimere la volontà dell'Ente nelle sedi istituzionali così come individuate dalla procedura definita dalla richiamata Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n°2943 del 14 Dicembre 2010;

RICORDATO che i rappresentanti della Società Ca' Tron Real Estate s.r.l. e i rappresentanti tecnici del Comune di Roncade, a seguito di incontri a tale scopo organizzati, hanno definito e condiviso un atto di indirizzo tecnico in data 8 Aprile 2016, da sottoporre all'esame dei rispettivi organi decisionali e allegato sub a) alla presente deliberazione, e al quale i sottoscrittori ritengono debba essere adeguata la proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.35/2001;

RITENUTO di condividere e fare propri i contenuti del suddetto atto di indirizzo tecnico in quanto definisce ed elabora in maniera esaustiva le problematiche tecniche che dovranno essere successivamente affrontate nella fase di istruttoria dell'istanza ;

CONSIDERATO altresì che:

- l’atto di indirizzo tecnico è stato esaminato dalla Commissione Consiliare 2^ nella seduta del 11 Aprile 2016 come da verbale depositato agli atti del Settore Tecnico;
- in data 12 Aprile 2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell’art.39 comma 2. del D.lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt.147bis, comma 1 e 49, comma 1 del 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

SENTITO il Responsabile del Settore Finanziario, il quale non ritiene necessario esprimere il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, ai sensi artt.147bis, comma 1 e 49, comma 1 del ‘Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali’, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n°35 del 2001 e in particolare l’art.32;

VISTO l’art.42 del D.lgs. n°267/2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti n° ……favorevoli, n°…..astenuti e n°….contrari unanimi espressi in modo palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di dare atto e di confermare quanto già emerso nel corso della seduta del Consiglio Comunale del giorno 14 Marzo 2016 e comunicato dal Sindaco pro – tempore al Direttore del Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica - della Regione Veneto con la nota prot. n° 6809 del 1 Aprile 2016 cioè la volontà dell’Amministrazione Comunale di adoperarsi rispetto all’istanza presentata dalla ***Società Ca' Tron Real Estate s.r.l.*** di Roncade d’intesa con la ***Società Cattolica di Assicurazione Soc.coop,*** con sede legale in Verona, per la conclusione di un Accordo di Programma ai sensi dell’art.32 della legge regionale n.35/2001 per l’approvazione e la realizzazione del Progetto denominato “ *H-Campus*” in località Cà Tron approfondendo nelle sedi tecniche tutti gli aspetti progettuali in maniera veloce e concreta al fine di valorizzare quanto già previsto nel Piano Strategico per lo Sviluppo Economico sostenibile del Comune di Roncade;

3. di condividere e fare propri i contenuti dell’atto di indirizzo tecnico elaborato in data 8 Aprile 2016 dai rappresentanti tecnici della Società Ca' Tron Real Estate s.r.l. e del Comune di Roncade, allegato sub a) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, poiché definisce ed elabora in maniera esaustiva le problematiche tecniche che dovranno essere affrontate nella fase istruttoria dell’istanza e al quale dovranno attenersi i rappresentanti l’Amministrazione Comunale chiamati ad esprimere la volontà dell’Ente nelle sedi istituzionali così come individuate dalla procedura definita dalla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n°2943 del 14 Dicembre 2010;

4. di dare mandato al Sindaco pro – tempore di trasmettere il presente atto al Presidente della Giunta Regionale del Veneto e al Sindaco pro – tempore del Comune di Quarto d’Altino al fine di valutarne, per quanto di competenza, i contenuti.

Esperita apposita separata votazione, con n°….voti a favore, n° ….voti astenuti e n° ….voti .contrari espressi in modo palese per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4^, del D.Lgs. n.267/2000, al fine consentire in tempi brevi l’istruttoria dell’istanza presentata dalla *Società Ca' Tron Real Estate s.r.l.* d’intesa con *Società Cattolica di*

Assicurazione Soc.coop nei termini stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n°2943 del 14 Dicembre 2010.