

Padova, 27/02/2018

Ricevuta

Protocollo generale



Numero di protocollo: 2018 - 0019782 / U

Del: 27/02/2018

Destinatario: REGIONE DEL VENETO AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERR. DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA NUVV

Indirizzo: PALAZZO LINETTI CALLE PRIULI 99 CANNAREGIO, **Città :** VENEZIA (VE), **CAP:** 30121

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità per la variante urbanistica al Piano degli interventi tramite procedura suap per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale nel Comune di Saonara (PD)

Data raccomandata:

Data documento:

UOR competente: PD - Dipartimento di Padova

Smistato a:

L'impiegato addetto
COLANTUONI MARIA GRAZIA
Firmato ai sensi D.L.vo 39/93

Dipartimento Provinciale di Padova
Servizio Stato dell'Ambiente

Prot. vedi file segnatrice xml allegato

Vs.rif. n. 55257/2018
Ns.rif. n. 15182/2018

Spett.le
Regione Veneto
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e p.c.

Spett.le Ditta Proponente
Alì Immobiliare s.r.l.
ufficio tecnico@alimobiliare@legalmail.it

Oggetto: D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs.4/2008. Verifica di Assoggettività per la variante urbanistica al Piano degli Interventi, tramite procedura suap, per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale nel Comune di Saonara (PD).

In riferimento alla vs. nota Prot. n. 15182 del 13/02/2018, è stata esaminata la documentazione e si riportano le seguenti osservazioni.

Preme sottolineare che le nuove urbanizzazioni non risultano rispondere agli orientamenti politici della Comunità Europea che evidenzia la necessità di recuperare le aree abbandonate prima di creare nuovi insediamenti.

In merito va precisato che "la strategia tematica per la protezione del suolo (COM(2006)231) della Commissione Europea e l'ultima relazione sullo stato dell'ambiente europeo a cura dell'Agenzia Europea per l'Ambiente, considerano l'impermeabilizzazione come uno dei maggiori processi di degrado del suolo".

La Regione Veneto con la L.R. 06 giugno 2017, n. 14 " Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" recepisce gli obiettivi ed orientamenti comunitari di contenimento della cementificazione ed impermeabilizzazione di suolo, prevedendo comunque deroghe per gli accordi pubblico privato.

Si ritiene pertanto auspicabile promuovere, in un'ottica di sviluppo sostenibile, il recupero di aree degradate, la riqualificazione di edifici obsoleti ed abbandonati al fine di limitare e contrastare la progressiva cementificazione di suolo fertile, anziché il consumo di nuovo suolo.

In merito al progetto presentato si consiglia in fase attuativa di valutare con attenzione la disposizione logistica degli impianti esterni a servizio dello stabile in modo da risultare il più lontano possibile dalle

pag. 1 di 2

abitazioni esistenti a sud ovest del sito in esame per evitare possibili disturbi da rumore. Per le stesse motivazioni si consiglia di valutare con attenzione le aree e i periodi della giornata previsti per le operazioni di carico e scarico dei veicoli pesanti per le forniture del supermercato.

Nel merito del rispetto delle normative sull'inquinamento luminoso (L.R.17/09) si raccomanda di valutarne il rispetto sia per quanto riguarda l'illuminazione della nuova viabilità pubblica e del parcheggio privato, sia per quanto riguarda le insegne di esercizio.

Cordiali saluti.

Il dirigente del Servizio Stato dell'Ambiente
Ing. Ilario Beltramin
(firmato digitalmente ex art. 24 del D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Ing. Ilario Beltramin
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Suman Daniele

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

pag. 2 di 2