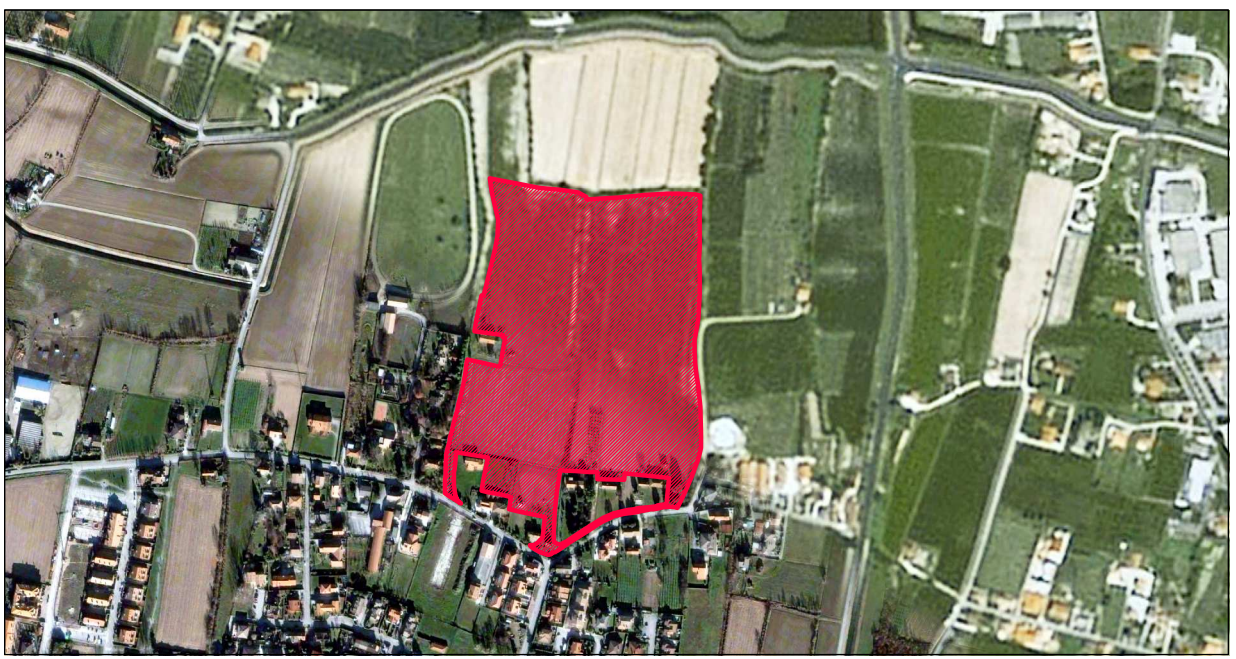


COMUNE DI STRA  
PROVINCIA DI VENEZIA



P.U.A. AREA PEREQUATA 1

08

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Scala: 1:500

I Progettisti

Ottorino Boesso architetto



Giuseppe Cappochin architetto

Fabrizio Smania architetto

Stra, gennaio 2015

DATI TECNICI DI P.R.G.  
E VERIFICA AREE A STANDARD E SERVIZI

Ambito di intervento proposto  
- Z.T.O. perequata n° 1  
- Z.T.O.C1/71  
Indice di edificabilità territoriale  
zona perequata  
Indice di edificabilità fondiaria  
zona C1/71  
Potenzialità edificatoria  
- Z.T.O. perequata n° 1  
- Z.T.O.C1/71  
Potenzialità edificatoria complessiva

m² 106.935 di cui:  
m² 105.735  
m² 1.200  
m²/m² 0,70  
m²/m² 1,00  
m² 74.015  
m² 1.200  
m² 75.215

Standard primari minimi Z.T.O. perequata n° 1

- Abitanti insediabili  
m² 74.015 : 150 m²/ab  
- parcheggio pubblico 493 x 3,50 m²/ab  
- verde pubblico 493 x 5,00 m²/ab  
- totale standard primari

ab 493  
m² 1.726  
m² 2.465  
m² 4.191

Standard e aree a servizi  
(art. 32 L.R. 11/04) di progetto

- parcheggio pubblico  
- parcheggio pubblico (art. 32 L.R. 11/04)  
- verde pubblico  
verde pubblico primario  
verde pubblico aggiuntivo  
ai sensi dell'art. 32 L.R. 11/04

m² 3.182 di cui  
m² 262  
m² 7.113 di cui  
m² 2.465  
m² 4.648  
m² 10.295

DATI TECNICI Z.T.O. PER 1

- viabilità di progetto e verde di arredo a servizio esclusivo della zona residenziale  
- viabilità di progetto a servizio dell'area a nord

m² 10.830  
m² 3.988

Area per servizi (art. 5 N.T.A.)

richiedi:  
- m² 105.735 x 50%  
di progetto:  
- viabilità a servizio dell'area a nord  
- area nord a servizi e relativo parcheggio  
- standard primari

m² 52.868  
m² 3.988  
m² 38.587  
m² 10.295  
m² 52.870

Superficie residenziale "territoriale"

massima ammissibile:  
- m² 105.735 x 50%  
di progetto:  
- viabilità e verde di arredo a servizio esclusivo della zona residenziale  
- superficie fondiaria

m² 52.856  
m² 10.830  
m² 42.035  
m² 1.200

DATI TECNICI Z.T.O. C1/71

- Superficie Z.T.O.C1/71

m² 1.200

DITTE LOTTIZZANTI

Francesco Barzon eredi

Zulia Lando

Giuliana Barzon

Gianni Fila

I.D.S.C. della diocesi di PD

Fabrizio Bortolami

Mirella Voipin

Andrea Collini

Fioriana Rado

Daniela Agnoletto

Alessio Levorato

Chiara Baldan

LOTTO N°	SUPERF. FONDIARIA	H max	VOLUME
1	m² 1.791	m 9,50	m³ 3.324
2	m² 800	m 9,50	m³ 1.485
3	m² 770	m 9,50	m³ 1.430
4	m² 887	m 9,50	m³ 1.646
5	m² 920	m 9,50	m³ 1.664
6	m² 920	m 9,50	m³ 1.664
7	m² 920	m 9,50	m³ 1.664
8	m² 995	m 9,50	m³ 1.870
9	m² 991	m 9,50	m³ 1.788
10	m² 1.220	m 9,50	m³ 2.283
11	m² 865	m 9,50	m³ 1.605
12	m² 900	m 9,50	m³ 1.628
13	m² 900	m 9,50	m³ 1.628
14	m² 900	m 9,50	m³ 1.682
15	m² 906	m 9,50	m³ 1.684
16	m² 853	m 9,50	m³ 1.603
17	m² 854	m 9,50	m³ 1.605
18	m² 967	m 9,50	m³ 1.817
19	m² 806	m 9,50	m³ 1.515
20	m² 805	m 9,50	m³ 1.513
21	m² 803	m 9,50	m³ 1.452
22	m² 803	m 9,50	m³ 1.452
23	m² 803	m 9,50	m³ 1.452
24	m² 735	m 9,50	m³ 1.365
25	m² 691	m 9,50	m³ 1.282
26	m² 846	m 9,50	m³ 1.570
27	m² 1.015	m 9,50	m³ 1.884
28	m² 947	m 9,50	m³ 1.757
29	m² 941	m 9,50	m³ 1.746
30	m² 1.422	m 9,50	m³ 2.639
31	m² 816	m 9,50	m³ 1.514
32	m² 848	m 9,50	m³ 1.574
33	m² 822	m 9,50	m³ 1.120
34	m² 822	m 9,50	m³ 1.120
35	m² 740	m 9,50	m³ 1.388
36	m² 1.302	m 9,50	m³ 2.416
37	m² 777	m 7,50	m³ 777
37a	m² 176	/	/
38	m² 610	m 9,50	m³ 836
39	m² 670	m 9,50	m³ 910
40	m² 785	m 9,50	m³ 1.421
40a	m² 152	m 7,50	m³ 152
41	m² 1.215	m 9,50	m³ 2.198
42	m² 881	m 9,50	m³ 1.656
43	m² 872	m 9,50	m³ 1.639
44	m² 1.328	m 9,50	m³ 2.496
45	m² 1.075	m 9,50	m³ 2.020
46	m² 90	m 7,50	m³ 90
46a	m² 23	/	/
47	m² 76	m 7,50	m³ 76
47a	m² 91	/	/
48	m² 296	/	/
48a	m² 80	m 7,50	m³ 80
49	m² 719	/	/
49a	m² 25	m 7,50	m³ 25
Totale	m² 43.235		m³ 75.215

N.B.: Il numero, la superficie dei lotti ed il volume edificabile, all'interno dell'ambito di intervento, hanno valore indicativo e saranno definiti in sede di permesso di costruire nel rispetto del volume complessivo.

N.B.: nella Z.T.O. C1 il completamento lottizzazione, in assenza dell'ente di massima indirizzo, sarà consentito nel rispetto delle distanze dai confini di proprietà.

LEGENDA

- Limite ambito di intervento del P.U.A.
- Zona residenziale (PER 1)
- Zona residenziale (C1/71)
- Limite di massimo inviluppo dell'edificazione
- Verde pubblico
- Parcheggio pubblico
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo-pedonale
- Opere da eseguire a carico della ditta lottizzante su area messa a disposizione dall'Ente pubblico
- Viabilità in previsione
- Limite ambito Z.T.O. C2 PER 5
- Numero lotto
- Alberature di progetto
- Fossato di progetto
- Bacino di laminazione di progetto
- Accesso carrai
- Edifici esistenti esterni all'ambito di intervento
- Cabina elettrica di progetto

