

TAVOLA  
**3**

COMUNE DI LIMENA

RIASSETTO PLANIVOLUMETRICO AREA BARCHESSE  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO n°1    AREA BARCHESSE    (L.R. 1/06/99 n°23)

DATA  
19-11-2015

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N. 05  
DEL 22.02.2005 E SCIA N. 26/2011 DEL 24.03.2011

SCALA  
1:500

AGG.

DATI METRICI - PLANIMETRIA  
VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO

FILE

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI

Progettazione - Design - Servizi

Via Olanda 2 - 35127 Padova  
tel. 049.6988111 - fax 049.6988088  
e-mail: info@arcteam.it

COMMITTENTE

**AI** IMMOBILIARE  
S.r.l. - Società Unipersonale  
Via Olanda, 2 - 35127 Padova

SUPERFICIE COMPLESSIVA PIANO DI INTERVENTO [mq] 37.195,00				
PROGETTI ESECUTIVI APPROVATI				
LOTTO - A permesso di costruire n°12 del 05-05-2008 REALIZZATO				
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOTTO [mq]	SUPERFICIE NETTA [mq]	VOLUME LOTTO [mc]	VOLUME LORDO [mc] (VOLUME LOTTO x 1,25) [mc]
RESIDENZIALE	2.475,82	1.483,56	3.965,00	4.956,25
TOTALI		1.483,56	3.965,00	4.956,25
LOTTO - B P.A.C. n°6 del 13-02-07 e VCO D.C.C. n°9 del 18-02-2008				
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOTTO [mq]	SUPERFICIE NETTA [mq]	VOLUME LOTTO [mc]	VOLUME LORDO [mc] (VOLUME LOTTO x 1,25) [mc]
RESIDENZIALE	2.269,51	3.379,53	9.148,32	11.435,40
COMMERCIALE		677,01	2.030,03	2.537,53
TOTALI		4.056,54	11.178,35	13.972,93
LOTTO - C C1 - P.A.C. n°17 del 05-05-2008 C1a - P.A.C. n°17 del 18-04-2009 REALIZZATO				
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOTTO [mq]	SUPERFICIE NETTA [mq]	VOLUME LOTTO [mc]	VOLUME LORDO [mc] (VOLUME LOTTO x 1,25) [mc]
RESIDENZIALE C1	5.448,93	1.483,56	3.965,00	4.956,25
RESIDENZIALE C1a		1.155,00	3.118,08	3.897,60
TOTALI		2.638,56	7.083,08	8.853,85
LOTTO - D C1 - P.A.C. n°17 del 05-05-2008 C1a - P.A.C. n°17 del 18-04-2009				
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOTTO [mq]	SUPERFICIE NETTA [mq]	VOLUME LOTTO [mc]	VOLUME LORDO [mc] (VOLUME LOTTO x 1,25) [mc]
COMMERCIALE	1.514,80			3.535,00
TOTALI				3.535,00
LOTTO - E C1 - P.A.C. n°17 del 05-05-2008 C1a - P.A.C. n°17 del 18-04-2009				
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOTTO [mq]	SUPERFICIE NETTA [mq]	VOLUME LOTTO [mc]	VOLUME LORDO [mc] (VOLUME LOTTO x 1,25) [mc]
RESIDENZIALE	1.008,00			886,37
TOTALI				886,37
LOTTO - F-G C1 - P.A.C. n°17 del 05-05-2008 C1a - P.A.C. n°17 del 18-04-2009				
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOTTO [mq]	SUPERFICIE NETTA [mq]	VOLUME LOTTO [mc]	VOLUME LORDO [mc] (VOLUME LOTTO x 1,25) [mc]
RESIDENZIALE	267,40			245,00
TOTALI				245,00
TOTALI	12.984,46			32.449,40
VOLUME P.I.R.U.E.A. APPROVATO [mc] 36.112,00				
VOLUME LORDO [mc] 27.205,10 < mc. 36.112,00				
VOLUME LORDO RESIDUO [mc] 36.112,00 - mc. 27.205,10 = mc. 8.906,90				
TOTALE POSTI AUTO AUTORIZZATI n. 178 < TOTALE POSTI AUTO IN PROGETTO n. 190				
VOLUME LORDO RESIDENZIALE - VARIANTE IN PROGETTO [mq] 27.805,10				
ABITANTI INSEDIABILI N° 185				
PARCHEGGI N° 190				
PARCHEGGI NECESSARI (abitanti X 3,5mq) = (185 X 3,5) mq. 648				
PARCHEGGI EFFETTIVI mq. 2.375				
PARC.NECESSARI MQ. 648 - PARC.EFFETTIVI MQ. 2.375				
VERDE NECESSARIO (abitanti X (5-3)mq) = (185 X 8) mq. 1.480				
VERDE EFFETTIVO mq. 8.726				
VERDE NECESSARIO MQ. 1.480 < VERDE EFFETTIVO MQ. 8.726				
AREE DA CEDERE AL COMUNE - P.I.R.U.E.A. APPROVATO [mq]				
VERDE PUBBLICO 9.413,00				
STRADE + PARCHEGGI (N° POSTI AUTO 178) 8.432,00				
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI 6.197,00				
PERCORSI CICLABILI 747,00				
TOTALI 24.789,00				
AREE DA CEDERE AL COMUNE - VARIANTE IN PROGETTO [mq]				
VERDE PUBBLICO 8.726,00				
STRADE + PARCHEGGI (N° POSTI AUTO 190) 8.481,85				
PERCORSI PEDONALI 4.283,00				
PERCORSI CICLABILI 747,00				
TOTALI 22.237,85				

