

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Rosaro - Gugole"

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARI: Gugole Aurora, Gugole Carlo e Gugole Gabriele

COMUNE: Grezzana

LOCALITA': Rosaro - via Macchielli

IL COSTRUTTORE

I PROPRIETARI

INQUADRAMENTO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Tav. 4

Partizione ed uso del suolo - Progetto planivolumetrico

DATA: 12.10.2015  
SCALA: 1:250

Elaborati grafici numerati secondo le indicazioni dell'art.19, comma 2 della L.R. n.11/2004

TIMBRI RISERVATI AL COMUNE

Meneghini Gilberto - ARCHITETTO  
Rodella Marco - ARCHITETTO

tel.: 045 526486  
pec: marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Rosaro\_09\_173.pjn

PARTIZIONE ED USO DEL SUOLO - Sc.1:250

This planimetric map illustrates the division of a land area into three lots, each with a surface area of 800 sqm and a volume of 800,00 mc. The lots are separated by 5.00m wide roads. The map includes various infrastructure elements such as a road with a 'STOP' sign, a 'limite sede stradale' (road limit), and 'recinzioni esistenti' (existing fences). Elevation points are marked throughout the site. A 'muro in c.a. di contenimento' (concrete retaining wall) is shown on the left and right sides. The map also indicates 'Park pubblico' (public park) and 'Park privato' (private park) areas. A north arrow is located in the top left corner.

LEGENDA:

- Ambito di Piano Urbanistico Attuativo (accordo di pianificazione n.14)
- Area fuori ambito interessata dall'allargamento stradale (proprietà comunale)
- Accessi carrabili
- Accessi pedonali

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO - Sc.1:250

This planimetric map shows the proposed buildings and infrastructure for the three lots. The buildings are shown in brown, and the surrounding areas are green. The map includes various infrastructure elements such as a road with a 'STOP' sign, a 'limite sede stradale' (road limit), and 'recinzioni esistenti' (existing fences). Elevation points are marked throughout the site. A north arrow is located in the top left corner.

Piano degli Interventi – Zona C1 di espansione edilizia integrativa

TABELLA 2 – ZONA C1/a RESIDENZIALE					
Indice edificabilità territoriale	mq/mq	1,00	Distanza minima dai confini	ml	5,00
Superficie minima del lotto	mq	800,00	Distacco minimo tra fabbricati diversi	ml	10,00
Rapporto di copertura massimo	mq/mq	30%	Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml	10,00
Numero massimo dei piani abitabili	n.	2	Destinazione delle superfici scoperte a culture e giardini minimo	mq/mq	80%
Altezza massima dei fabbricati	ml	6,50	Passaggi pavimentati massimo	mq/mq	20%
Distanza minima dal ciglio stradale	ml	10,00	Cavedi e cortili chiusi		esclusi

(Tabella 2 di cui al Titolo II, capitolo 2.4 delle NTO (pagg.43-44) del vigente P.I.)