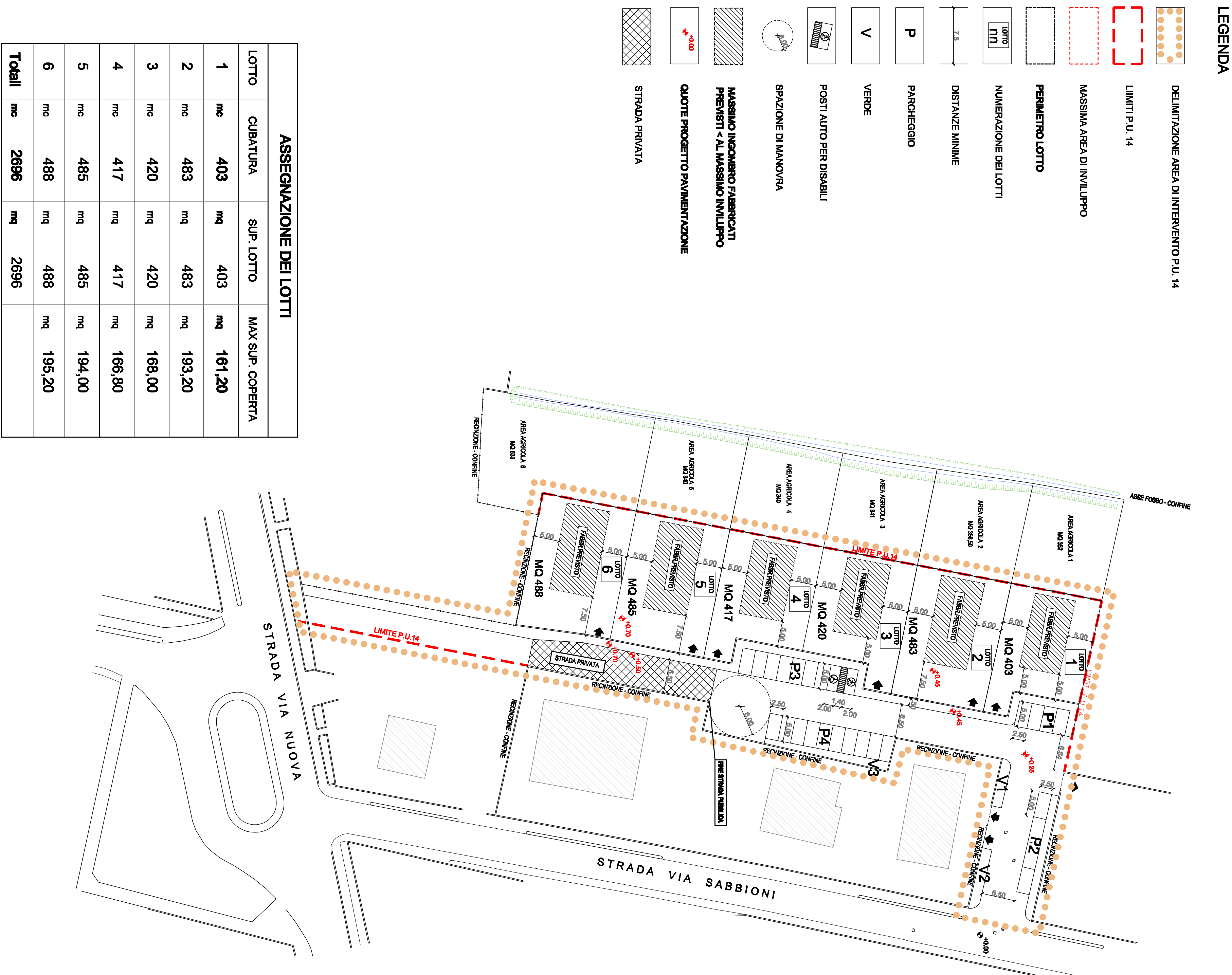
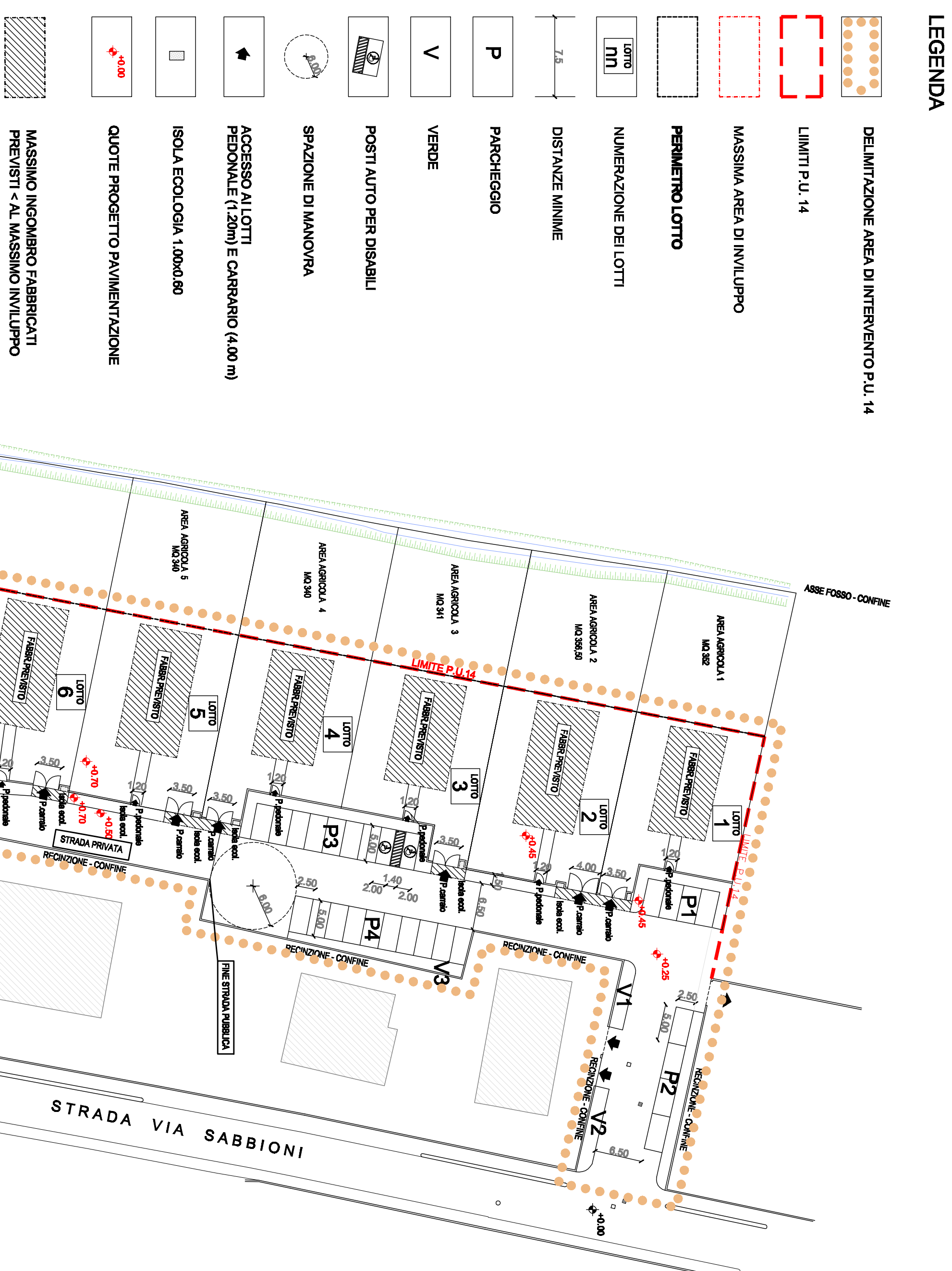


DISCIPLINA EDILIZIA



ASSEGNAZIONE DEI LOTTI			
LOTTO	CUBATURA	SUP. LOTTO	MAX SUP. COPERTA
1	mq 403	mq 403	mq 161,20
2	mq 483	mq 483	mq 193,20
3	mq 420	mq 420	mq 166,00
4	mq 417	mq 417	mq 166,80
5	mq 485	mq 485	mq 194,00
6	mq 488	mq 488	mq 195,20
Totale	mq 2896	mq 2896	

PLANIMETRIA ZOOINIZZAZIONE scala 1:500  
CON INDIVIDUAZIONI PASSI CARRAI E ISOLE ECOLOGICHE



PLANIMETRIA ZOOINIZZAZIONE scala 1:500  
CON INDIVIDUAZIONI AREE DA CEDERE



CALCOLO TABELLA STANDARD URBANISTICI	
DESCRIZIONE	mq
MQ TOT. INSEDIAMENTO	mq 6608,00
MQ STRADE DI PROGETTO DA CEDERE	mq 703,00
MQ MARCIAPIEDI DI PROGETTO DA CEDERE	mq 196,00
MQ VERDE DI PROGETTO	mq 74,00
MQ PANCHERIO DI PROGETTO	mq 350,00
MQ STRADA PRIVATA	mq 136,00
MQ MARCIAPIEDI DI PROGETTO PRIVATI	mq 150,00

CALCOLO TABELLA STANDARD URBANISTICI	
DESCRIZIONE	mq
MQ TOTALE AREA DI INTERVENTO AGRICOLA + EDIFICABILE	mq 6608,00
MQ AREA DI INTERVENTO AGRICOLA	mq 2862,50
MQ AREA DI INTERVENTO EDIFICABILE	mq 4445,50
MQ SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE AL NETTO DI STRADE - MARCIAPIEDI MARCIAPIEDI SU STRADA PRIVATA	mq 2860,00
MQ 4445,50 - MQ 1749,50	mq 2690,00
MC VOLUME MAX EDIFICABILE IN MQ/MQ	mq 2690,00
N. MAX ABITANTI INSEDIABILI = 2690,00 : 150 = 18	N. PERS. 18

CALCOLO TABELLA STANDARD URBANISTICI	
DESCRIZIONE SERVIZI PRIMARI	mq
MQ TOTALE AREA DI INTERVENTO AGRICOLA + EDIFICABILE	mq 6608,00
MQ AREA DI INTERVENTO AGRICOLA, ESTERNA AL P.U.14	mq 2362,50
MQ AREA DI INTERVENTO EDIFICABILE	mq 4445,50
MQ SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE	mq 2690,00
MC VOLUME MAX EDIFICABILE IN MQ/MQ	mq 2690,00
N. MAX ABITANTI INSEDIABILI = 2690,00 : 150 = 18	N. PERS. 18
SERVIZI PRIMARI = 10 MQ. X PERS. = 10X18 = 180 MQ.	mq 180,00
SUP. A PARK. 70% DI MQ. 180 = (PARK. P4)	mq 126,00
SUP. A PARK. VECCHIO DA RECUPERARE = (PARK. P1+P2+P3)	mq 210,00
TOTALE PARK. MQ. 126+ MQ. 120+ 336 + MQ. 350,50 DI PROG.	
SUP. A VERDE = 30% DI MQ. 180 = (V+V2+V3)	mq 84,00
SUP. A VERDE DI PROGETTO (V1+V2+V3) + MQ. 74,00	mq 74,00
MQ. 74,00 > DI MQ. 84,00	

SUPERFICIE STRADA DI PROGETTO DA CEDERE COMUNALE	
mq	703,00
SUPERFICIE STRADA DI PROGETTO PRIVATA	
mq	230,00
SUPERFICIE MARCIAPIEDE DI PROGETTO DA CEDERE COMUNALE	
mq	190,00
SUPERFICIE MARCIAPIEDE DI PROGETTO PRIVATO	
mq	150,00

VERIFICA RAPPORTI DI DIMENSIONAMENTO STANDARD			
DESCRIZIONE	N.	Sup.	
SUPERFICIE A PANCHERIO DI PROGETTO	P1	mq 50,00	
	P2	mq 50,00	
	P3	mq 114,50	
	P4	mq 136,00	
Totale		mq 350,50	
SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO	V1	mq 17,50	
	V2	mq 22,50	
	V3	mq 34,00	
Totale		mq 74,00	

CAPIRELLI MARCO ASSOCIATI  
GEOMETRI, ARCHITETTI, INGEGNERI  
25100 Verona - Via Mazzini, 10 - Tel. 0445/210001  
www.capirelli.it

Cantiere di  
**CAMPONOGARA**  
Provincia di VERONA

**LOTTIZZAZIONE P.U. N. 14**  
Foglio 6 (C11)  
Via Nona - Via Sabbioni

**3/12 PLANIVOLUMETRICO**  
Pianivolumetrico Sc. 1:300  
Dati Planivolumetrici

ELABORATI  
geom. MARIO MONICA  
geom. RAMPAZZO DAVIDE  
ing. AVANZO VANNER

COMMITTENTE  
MANCON S.A.S. DI MANCON CARMEN & C.  
GIUGIA ANNA (con procura Marchi S.a.s.)

PROGETTISTI  
geom. MARIO MONICA  
geom. RAMPAZZO DAVIDE  
ing. AVANZO VANNER

DATA:  
LUGLIO 2015