dott. ATTILIO COMERLATI architetto
verona - via g. fincato n. 5 - tel./fax 045--8401551

MASSIMILIANO ROSSI architetto
verona - via - tel./fax

COMUNE DI VERONA

DISEGNO N° 283 / a
16/04/2015

Accordo pubblico-privato Piano Interventi scheda n. 532 per la realizzazione di edifici residenziali per conto della ditta Ottolini Costruzioni s.r.l.

AGGIORNAMENTI
23/12/2015
12/04/2016
12/05/2016

OGGETTO:
Planimetria catastale con sovrapposizione dell ambito d'intervento

TAVOLA N
3

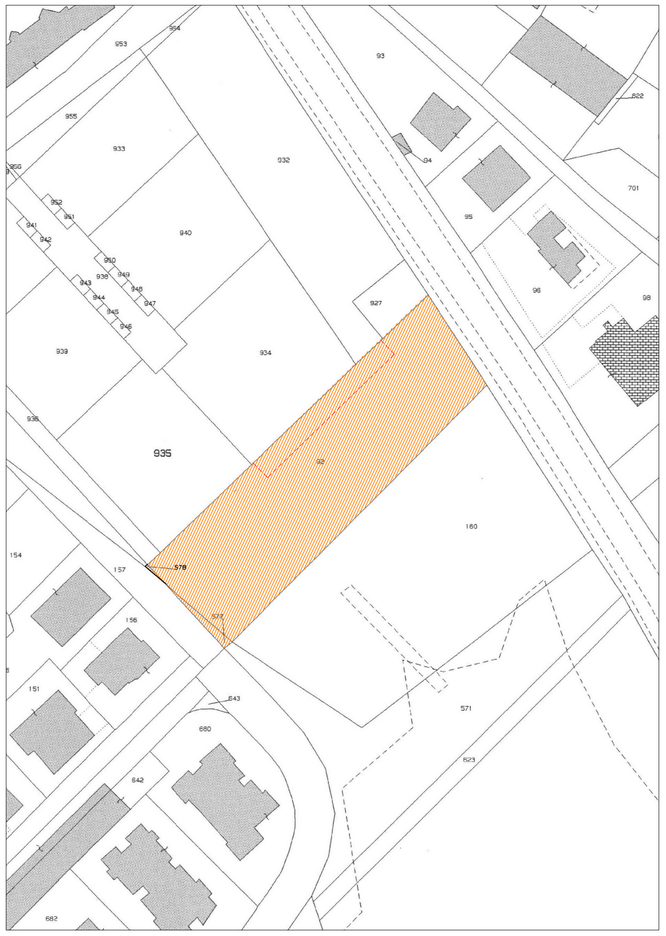
DISEGNO SCALA 1:1000

il progettista F.to
il costruttore F.to
il dir. lavori F.to
il proprietario F.to

ESTRATTO CATASTALE Comune di Verona

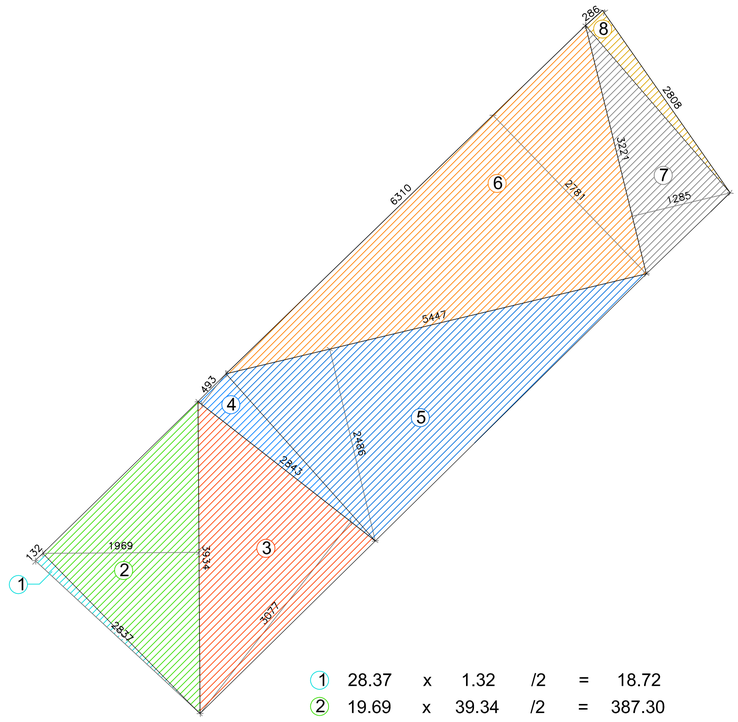
C.T. – Fg. 241 m.n. 92–578
N.C.E.U. – Fg. 241 m.n. 668

------ Errata rappresentazione catastale, il C.T. non riporta il mappale 668 del N.C.E.U. – edificio esistente.



SUPERFICIE REALE AMBITO D'INTERVENTO DI PROPRIETA'

Calcolo basato su punti derivari da rilievo celerimetrico

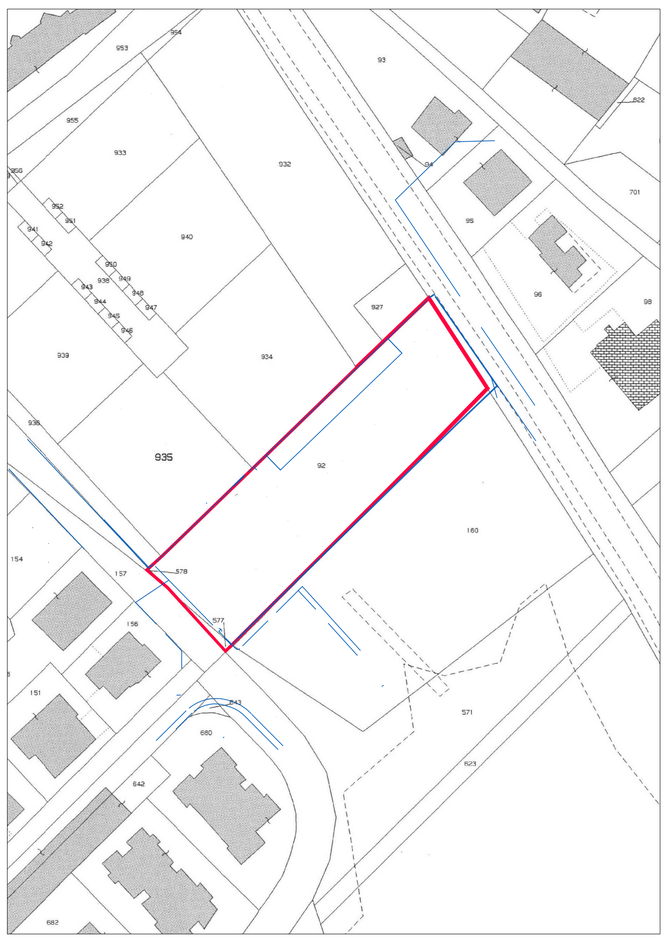


1	28.37	x	1.32	/2	=	18.72
2	19.69	x	39.34	/2	=	387.30
3	28.43	x	30.77	/2	=	437.40
4	28.43	x	4.93	/2	=	70.08
5	54.47	x	24.86	/2	=	677.06
6	63.10	x	27.81	/2	=	877.40
7	32.21	x	12.85	/2	=	206.95
8	28.08	x	2.86	/2	=	40.15

2715.06 mq

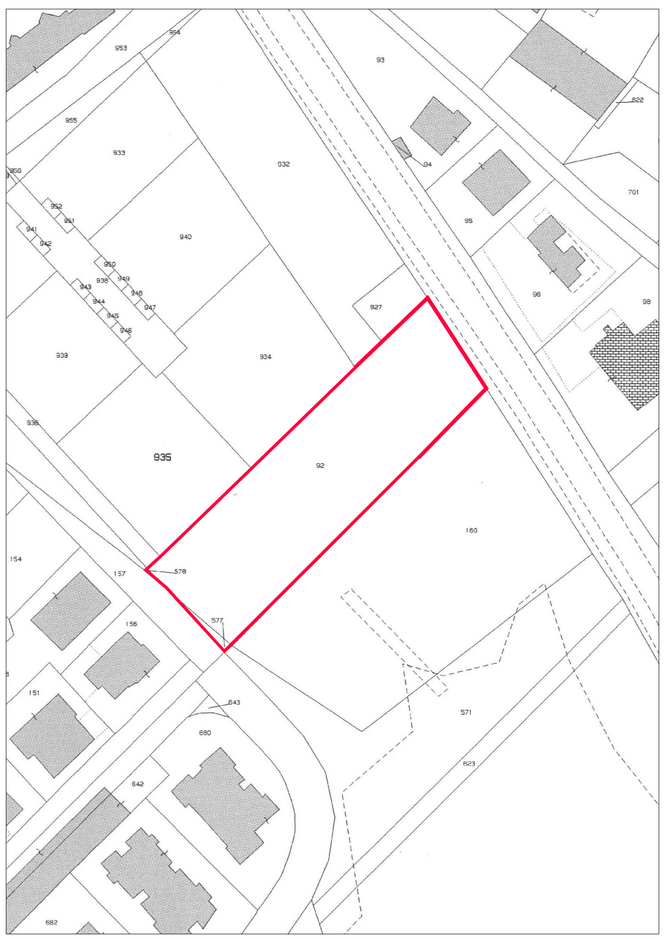
PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO CATASTALE

Ambito d'intervento
Rilievo



PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE AMBITO INTERVENTO

Ambito d'intervento
COINCIDENZA AMBITO DI INTERVENTO CON PERIMETRO AREA CATASTALE



N.B.: si rileva una differenza fra le superfici catastale, reale e la superficie indicata nella scheda norma, nonostante i perimetri corrispondano.

Superficie territoriale come da scheda norma: 2453.00 mq

Superficie terreno come da accordo definitivo di pianificazione al punto 3.1:
Catasto terreni: m.n. 92 2'451.00 mq
m.n. 578 2.00 mq
Catasto fabbricati: m.n. 668 227.00 mq
2680.00 mq

Superficie reale come da rilievo celerimetrico: 2715.06 mq

TABELLA DELLE PROPRIETA`

PROPRIETARIO		FOGLIO	MAPPALI	SUB	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	TITOLO
OTTOLINI Costruzioni srl	C.T.	241	92		2.451,00	–	RICHIEDENTE
OTTOLINI Costruzioni srl	C.T.	241	578		2,00	–	RICHIEDENTE
OTTOLINI Costruzioni srl	N.C.E.U.	241	668		227,00	715,14	RICHIEDENTE
tot. super. di proprietà					**2.680,00**		
COMUNE di VERONA	C.T.	241	577		20,00	–	–
tot. super.					**2.700.00**		

Il mappale 668 è inserito al N.C.E.U. come fabbricato destinato a deposito attrezzi come da pratica allegata. Qesto mappale non viene evidenziato nella planimetria aggiornata del C.T.

Ai fini del conteggio planivolumetrico viene considerata la superficie maggiore fra reale e catastale, corrispondente a 2715.06 mq