



Le azioni per i cittadini e le imprese

1° Sessione di Formazione

WP2 –Training – peer-reviews – coaching

Federico De Filippi



Venezia 19 Novembre 2015



Programma di lavoro per il percorso di accompagnamento di Mayors in Action



Eventi di formazione programmati:

- 19 Novembre 2015: Azioni cittadini e imprese
- 10 Dicembre 2015: Azioni Amministrazioni Comunali
- Gennaio-Febbraio 2016 (da definire): il business plan ed il finanziamento delle azioni
- Fine Marzo 2016: monitoraggio delle azioni e del PAES

A seguire:

- Primavera- Estate 2016 a seconda delle esigenze decidiamo insieme se procedere con:
 - eventi di formazione a tema o Gruppi di lavoro ristretti (3 per ogni azione)
 - Lavoro personalizzato (flessibile)
- Eventi pubblici?



Programma della giornata

Sessione mattino

- Supporto al settore residenziale 10.30
 - Gruppi d'acquisto (SOGESCA) 10.50
 - Condomini intelligenti (Comunità Metropolitana di Genova) 11.10
 - PadovaFIT (SOGESCA) 11.40
 - Pausa caffè 12.00
- Horizon 2020 (Regione Veneto) 12.15.
- Supporto alle aziende: Progetto SUSREG + regolamenti 12.45
- Pausa pranzo 13.30

Sessione pomeriggio

- Implementation workshop 14.30
- Chiusura lavori 16.30



Presentazione SOGESCA srl

- ✓ Dal 1986
- ✓ Consulenti per SG UNI EN ISO 9001, 14001, 50001
- ✓ Diagnosi e Pianificazione Energetica (PAES) e TEE
- ✓ Life Cycle Assessment e Environmental Product Declaration
- ✓ Settore tecnico con personale certificato per specifiche funzioni
 - Auditor ambientali
 - consulenti di sistemi di gestione ambientali
 - EGE certificati ISO UNI CEI 11339: 2009
 - tecnico in acustica
 - RSPP abilitati.
- ✓ Progetti Europei



I progetti finanziati dalla Commissione Europea



BIOGASHEAT



Conurbant



Empowering Covenant of Mayors monitoring their Sustainable Energy Action Plan

and Support cities in implementing and

WWW.MAYORSINACTION.EU
#MAYORSINACTION

Supporto tecnico ai Comuni per i PAES



- 33 PAES approvati in Consiglio Comunale
- 17 Approvati dal JRC
- 21 in corso d'opera

Es. Vicenza, Schio, Medio Sile, Este, Santorso, Duino

Aurisina, Pordenone...





Realizzare le azioni del nostro PAES

Una prima valutazione per
cominciare



Da dove viene il PAES

L'amministrazione pone grande attenzione ai temi dell'energia e dell'ambiente

➤ Via libera!

È iniziativa di un singolo assessore o consigliere

- L'assessore è cambiato
- Sono io l'assessore/ consigliere

Ci è stato regalato (finanziamenti, progetti)

- Qual è il livello di «ownership»? Il PAES è mio o è un'oggetto sconosciuto?



Com'è stato concepito il nostro PAES?

Abbiamo istituito un gruppo di lavoro interno con il supporto degli uffici degli altri colleghi con l'appoggio della giunta

- Riunioni congiunte Ufficio lavori Pubblici + Ufficio Ambiente + Ufficio Urbanistica + Segreteria del Sindaco per raccolta dati e elaborazione azioni



Ha lavorato il nostro ufficio in collaborazione con l'Assessore di riferimento

L'ho scritto io da solo

L'ha scritto un consulente che non ho mai visto in faccia



Realizziamo le azioni del PAES

Una condizione necessaria

Qual è il livello di «istituzionalizzazione» del nostro PAES?

- Il PAES è stato approvato dalla precedente amministrazione di colore opposto
- Qual è il livello di attenzione politica verso la sua realizzazione?
- Sono necessarie azioni di rafforzamento prima di intraprendere la realizzazione delle azioni?

Qual è il livello di organizzazione interno?

- Siamo adeguatamente organizzati ed abbiamo risorse
- Siamo in 2-3 «volenterosi» con mandato debole
- Sono da solo contro tutti

Serve un passaggio in Giunta? Facciamolo assieme.



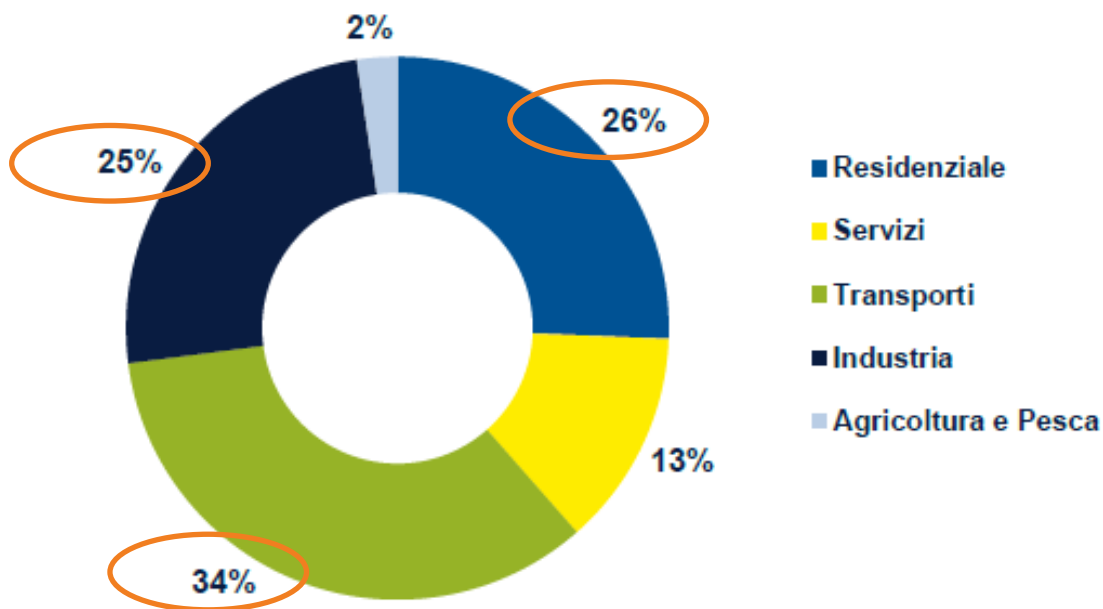


Realizzare le azioni del PAES

Strumenti di supporto per la realizzazione delle azioni del settore privato

I consumi finali medi nazionali

Consumi finali di energia per settore



CoM Country Close-up. Dati 2011



Le Azioni dei nostri PAES mirate ai privati: alcuni esempi/ 1

Settore Residenziale

- Miglioramento efficienza energetica edifici / detrazioni fiscali
- Promozione impianti fotovoltaici (conto energia)
- Costruzione del catasto caldaie del territorio
- Gruppi d'Acquisto e solare/energetico e Sportello energia
- Regolamento energetico / edilizio
- Audit energetico nei condomini

Azioni di comunicazione e sensibilizzazione

- Coinvolgimento dei cittadini e degli stakeholders – Campagne informative
- Agenda 21
- Serate a tema (es. accesso agli incentivi)
- Attività educative nelle scuole



Le Azioni dei nostri PAES mirate ai privati: alcuni esempi/ 2

Supporto alle aziende

- Riconversione ecologica del tessuto industriale
- Audit energetici agevolati
- Raccolta TEE tramite ESCo presso le industrie e aziende
- Impianti a energia rinnovabile (PV, CHP)
- Sistemi di Gestione dell'Energia (ISO 50001)
- Sportello energia e gruppi d'acquisto

Trasporti

- Promozione del trasporto ciclo-pedonale / ampliamento piste ciclabili
- Promozione mobilità elettrica
- Incentivi per bici elettriche
- Mobilità sostenibile casa/lavoro

Altro...?



La sfida

Perché le azioni del settore residenziale e per le aziende sono particolarmente difficili?

(Domanda retorica)

Perché non sta all'amministrazione comunale prendere la decisione finale

Oggi andremo a vedere alcuni esempi di progetti strutturati e (buone?) pratiche di supporto per le decisioni di cittadini ed aziende.

E daremo un'occhiata ad alcuni esempi di campagne informative



Mayors in Action Materiale per Training

SOSTEGNO AI CITTADINI PER IL
RISPARMIO ENERGETICO E LE
RIQUALIFICAZIONI EDILIZIE

Procedure e strumenti di base



Obiettivi dell'azione

- Considerato che le **emissioni di CO₂** del settore residenziale in Europa sono tra il 30% ed il 40% del totale delle aree urbane
- Considerato che le spese energetiche sono un fattore cruciale per molti **bilanci familiari**, fino all'estremo della povertà energetica (che si riscontra quando il 10% del reddito di una famiglia è speso per il riscaldamento)



Pertanto, l'obiettivo di questa azione è quello di sostenere i privati cittadini per risparmiare energia e per ristrutturare le proprie case



Settore di attuazione e tipi di intervento

Settore di implementazione	Type of Intervention
Settore Residenziale	Energie rinnovabili per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria
	Information and Communication Technologies (ICT)
	Efficienza Energetica per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria
	Sistemi di illuminazione efficienti
	Cambiamenti di comportamento
	Apparecchiature elettriche energeticamente efficienti



Metodologia: proposte per una procedura.

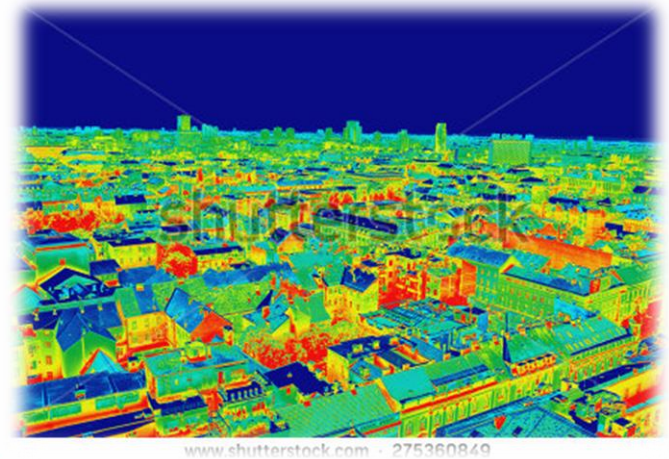
Passi di base:

1. Analisi del contesto: Stato dell'arte

- IBE, documenti pianificatori (es.: PAT, piani attuativi),
- Interviste
- Termografie aeree

2. Attività di lancio:

- conferenza stampa
- Sinergia con altri eventi dove possibile
- Serate con portatori di interesse, media e cittadini



Procedura / 2

3. Formazione specifica

- Per il personale dedicato: 5-10 giornate di formazione (Auditors, Ispettori, Facilitatori)

4. Elaborazione con i portatori di interesse: attori di mercato e società civile

5. Reperimento risorse finanziarie

- a. Banche ed altri istituti finanziari
- b. Trovare prodotti finanziari adeguati per un investimento a basso rischio come quello energetico



6. Energy audit / Controllo/ Valutazione possibili risparmi

- a. Relazione guide / linee guida
- b. Selezione edifici (bando pubblico)
- c. Diagnosi energetiche (più o meno approfondite, ci sono diversi standard)

7. Presentazione dei risultati

- a. Presentazione risultati audit agli abitanti degli edifici.
- b. consulenza per le migliori soluzioni tecniche e finanziarie da adottare.

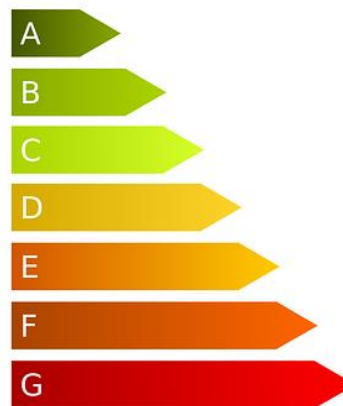


Il principale strumento tecnico è l'audit energetico dell'edificio

- può essere sia per singole abitazioni che per condomini ,
- È una valutazione della sua prestazione energetica
- Condotto da personale tecnico

L'audit individua le debolezze della costruzione e fornisce suggerimenti per la sua ristrutturazione in termini di rendimento energetico

L'audit aumenta drammaticamente la consapevolezza del cittadino circa la reale condizione della propria abitazione



Strumenti / 2

Altri strumenti a disposizione:

1. **Regolamento per l'Edilizia Privata o «Allegato Energetico» al regolamento:** norme specifiche per i nuovi edifici e in particolare incentivi, norme e raccomandazioni per ristrutturazioni degli edifici esistenti.
2. **Portale per il calcolo delle prestazioni energetiche** per una prima autovalutazione delle prestazioni energetiche dell'edificio.
3. **Campagna di comunicazione** quando si tratta di lavori di ristrutturazione privati è fondamentale per incoraggiare i cittadini a impegnarsi in attività ed essere consapevoli dei benefici del risparmio energetico.



Gare pubbliche per la riqualificazione di edifici privati (gruppi d'acquisto).

La PA promuove l'accorpamento di edifici privati da sistemare, o di gruppi di cittadini disposti a fare lavori di ristrutturazione. In questo modo il Comune può ottenere un'offerta per la fornitura di lavori o impianti per l'intero gruppo, facilitando l'incontro di domanda e offerta:

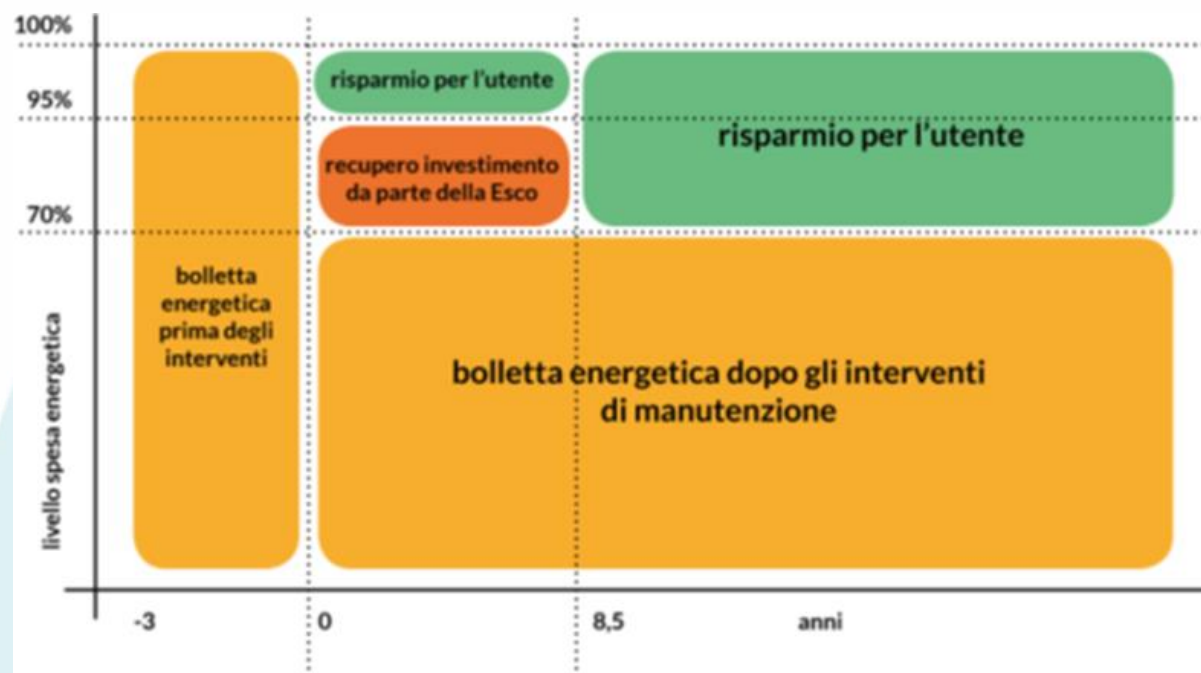
Caratteristiche principali

1. Accorpamento della domanda
2. economie di scala e prezzi più convenienti per i cittadini
3. Promozione istituzionale e monitoraggio delle operazioni attraverso condizioni contrattuali standard per i cittadini, compresi i contratti di prestazione energetica



Uno strumento per gli altri: Il contratto di prestazione energetica (EPC)

Tramite l'EPC un'organizzazione esterna (come un ESCo) implementa e finanzia il progetto di efficienza energetica (o di energia rinnovabile) e trattiene parte del reddito generato dal risparmio energetico (o l'energia rinnovabile prodotta) per recuperare l'investimento.



In sostanza, la ESCo non riceverà il pagamento a meno che il progetto offre un risparmio energetico come previsto.



Attori del processo e ruoli

1. Covenant Coordinator and Supporters

Sostengono i comuni nella formulazione di progetti e facilitano l'applicazione delle economie di scala.

1. Pubbliche amministrazioni – Comuni

Principale promotori dell'iniziativa (Come da CoM):

- facilitatori istituzionali per nuovi meccanismi basati sul mercato
- responsabili per regolamenti e incentivi

1. Società civile: spesso hanno competenze tecniche (es. Legambiente in Veneto e Liguria). Promotori, Facilitatori.

2. Istituti finanziari.

3. Cittadini - DECISORI.

4. PMI: possibili beneficiari delle iniziative / possibili oppositori



HighLights

Action		Description (and expert partner)	Main Actors
2.1	Energy savers	Informazioni Porta a porta a supporto di piccole azioni di risparmio energetico e di controllo dei consumi. Questa iniziativa rientra nel quadro del progetto europeo “Lesson learned from local energy initiatives”, che mira a selezionare e testare buone prassi e metodologie locali per coinvolgere ed educare i cittadini adulti in iniziative per il risparmio energetico, con una particolare attenzione alle utenze vulnerabili e / o meno istruite. (Interleuven)	Fondazione (executor) + Comuni
2.2	Energy saving at home	Ristrutturazione energetica di edifici residenziali per utenze a basso reddito, attraverso sovvenzioni e prestiti calibrati secondo il reddito. Audit e certificazione energetica prima e dopo la sovvenzione (Centre for Renewable Energy Sources and Saving - CRES)	Ministry of Environment, Energy, and Climate Change + Banks
2.3	Promotion of substitution of coal boiler	<u>> 50% di contributo per l'investimento sostenuto per la sostituzione della caldaia.</u> <u>(Association of Municipalities Polish Network "Energie Cités" – PNEC)</u>	Comuni
2.4	Condomini Intelligenti®	Vedi presentazione dedicata (CMGE)	Ente d'area vasta, comuni
2.5	PadovaFIT	Vedi presentazione dedicata (SOGESCA s.r.l.)	Comuni



Mayors in Action Materiale per Training



PRIMO ESEMPIO CONCRETO: I
CONDOMINI INTELLIGENTI

Miriam Badino

Comunità Metropolitana di Genova





Mayors in Action Manuale GRUPPI DI ACQUISTO SOLARE



Obiettivi dell'azione



La promozione e la creazione di gruppi di acquisto solare e di tecnologie ad alta efficienza energetica è un'iniziativa finalizzata ad aumentare il numero di installazioni di impianti ad energie rinnovabili sul territorio

Imita i cosiddetti GAS (Gruppi d'Acquisto Solidale), gruppi di acquisto del commercio equo, gruppi cioè di consumatori che stabiliscono un **contatto diretto** con gli agricoltori ed i produttori alimentari in genere, al fine di acquistare i loro prodotti collettivamente e senza intermediari. La direzione del gruppo, a nome dei propri membri, **contatta direttamente** sia i produttori di pannelli che gli installatori.

Vantaggi: **ridurre il costo degli "intermediari"**, favorendo gli sconti da parte delle compagnie che hanno la possibilità di beneficiare di **economie di scala** e di ricevere **ordini quantitativamente significativi** con un basso costo commerciale.

Inoltre il Gruppo permette ai partecipanti di avere **garanzie appropriate**, un prodotto di **buona qualità** e sostanzialmente di **non affrontare da soli il mercato**. Ciò diventa particolarmente importante quando si tratta di prodotti fondamentalmente nuovi sul mercato e non ben conosciuti ai consumatori, oltretutto molto costosi.



Vantaggi per il cittadino

- l'aumento **dell'accessibilità a prodotti più efficienti** con acquisti collettivi che permettano un determinato sconto;
- l'aumento dell'interesse per prodotti più efficienti attraverso la **stima di effettivi risparmi individuali** previsti sulla base del ciclo di vita del prodotto ed assicurando un accesso alla migliore tecnologia;
- l'accesso ad eventuali **opzioni di finanziamento** per superare il costo iniziale e pagare la tecnologia con i risparmi ottenuti;
- il **sostegno al consumatore** per superare gli ostacoli tecnici ed amministrativi che si possono incontrare nell'installazione di tecnologie ad alta efficienza energetica;
- la creazione di un'economia verde locale e nuove opportunità di lavoro.



Metodologia /1

Ci sono differenti gruppi ed essendo autonomi, ognuno ha le sue caratteristiche specifiche. L'iter attraverso il quale l'iniziativa può essere riprodotta coinvolge tutti gli attori del processo e può essere riassunto come segue:

- 1) C&S ottengono il **sostegno di una associazione** con buone conoscenze tecniche per seguire l'iniziativa;
- 2) Viene condotta una **campagna di sensibilizzazione** legata al prodotto attualmente più conveniente ed incontri pubblici locali per informare i cittadini dell'iniziativa;
- 3) Coinvolgimento delle **autorità locali** (consigli municipali) e stakeholders/moltiplicatori locali desiderosi di partecipare all'iniziativa e a garantirne la continuità nel futuro;
- 4) Raccolta di dichiarazioni d'interesse di partecipanti e compagnie e valutazione dei loro bisogni: la **sottoscrizione** viene fatta compilando un breve formulario e non comporta l'obbligo di acquisto;



Metodologia /2

- 5) Possono inoltre essere effettuati **audit personalizzati** dei consumi (basate su dati come il tipo di edificio e le bollette) - opzionale;
- 6) Quando viene raggiunta “una massa critica” di sottoscrittori (più di 60 se possibile), viene pubblicato un **bando** a livello provinciale o regionale con specifiche tecniche dei prodotti richiesti ed inviato alle compagnie private che si sono presentate;
- 7) Dopo la ricezione dell’offerta, viene nominata una **commissione speciale** (composta dai rappresentanti del C&S e del LG, e uno o due membri del gruppo d’acquisto). Questa commissione valuta le proposte – che sono anonime – e decide scale e punteggi da assegnare alle varie voci per creare una classifica;
- 8) Viene indetta una riunione plenaria per la **presentazione della compagnia vincitrice** e la discussione dei contratti;



Metodologia /3

- 9) L'azienda vincitrice riceve i contatti dei partecipanti, organizza un'ispezione e fornisce un **preventivo gratuito**. Solo allora i membri prendono la decisione di firmare o meno il contratto. Il **contratto** viene firmato tra la compagnia privata e i clienti privati: ciò significa che il GAS formalmente non partecipa al contratto, ma è solo a garanzia che il contratto sia equo e l'offerta di buona qualità;
- 10) **Comunicazione e diffusione dei risultati**. Durante tutta la vita del progetto viene istituito un punto informativo per i partecipanti presso la sede dell'associazione;
- 11) **Monitoraggio** della stipula dei contratti individuali e dell'effettiva implementazione degli interventi.



GRUPPI DI ACQUISTO SOLARE

Metodologia -4

Grafico GANTT (esempio)	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett
1	X	X	X													
2			X	X	X	X	X									
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4				X	X	X	X									
5						X	X	X								
6						X	X	X	X							
7									X	X	X	X				
8											X	X				
9											X	X				
10					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



CONSIGLI UTILI /1

- **COMUNICARE** Può venire creato un **sito web dedicato o uno Sportello Energia**, con informazioni utili sui gruppi d'acquisto, tecnologie proposte, eventuali atti e pratiche d'ufficio da compilarsi online, focus su strumenti legislativi e finanziari relativi ai problemi connessi. Organizzazione di conferenze stampa di apertura e chiusura del progetto, ampio utilizzo dei media e dei social media, pubblicità a pagamento, materiale informativo e contatto diretto con gli uffici dei media locali.
- **FINANZIARE** Il GAS può anche **fornire i prodotti finanziari** per l'investimento iniziale: in Italia per esempio molti GAS sono sostenute dalla Banca Etica. Il costo dei pannelli (che partiva da 700€ fino a 1000 € per un impianto standard) veniva coperto dalla banca ed il pagamento effettuato attraverso una tariffa di riacquisto, quindi senza flusso di cassa per il membro – con il beneficio di una bolletta elettrica a costo pari quasi a 0 ed un nuovo impianto sul suo tetto.
- **AGGREGARE** Più costosa ed innovativa la tecnologia, **maggiore il valore aggiunto al singolo membro** e di conseguenza maggiore la riduzione sul prezzo finale offerto al gruppo.



CONSIGLI UTILI /2

- **GESTIRE** Il gruppo deve essere **grande ma non troppo**. Deve avere una certa dimensione per garantire risparmi significativi, ma non troppo al fine di non complicare la gestione del processo d'acquisto (ritardi per le ispezioni in loco, per la compilazione dei preventivi, ecc). L'esperienza sul territorio di Genova ha mostrato che circa 60 partecipanti è l'ideale.
- **IL RAPPORTO E' PRIVATO!** La **responsabilità finale rimane strettamente personale**, in capo al membro del gruppo. Il gruppo agisce da aggregatore ma i contratti vengono conclusi individualmente, fruendo dei benefici accordati collettivamente.
- **CIRCOSCRIVERE L'area territoriale** d'intervento dovrebbe essere **limitata** per non sovraccaricare il fornitore di costi legati alla logistica, che potrebbero impedirgli di raggiungere sconti vantaggiosi.
- **TRASPARENZA** Il Protocollo d'Intesa tra le parti dovrebbe sempre contenere la disponibilità a **condividere i dati sul numero di prodotti venduti**, in modo che i comuni possano calcolare il risparmio energetico.
- **CAPILLARITA'** Incontri pubblici dovrebbero essere organizzati in ogni comune coinvolto.
- L'obiettivo sono famiglie intelligenti e persone informate.



CONSIGLI UTILI /3

- Altro obiettivo da considerare dovrebbe essere una specifica diffusione/Mobilitazione:
- Produttori – per motivarli ad offrire prodotti scontanti
- Associazioni di consumatori: per aggiornarli su possibili vantaggi per i consumatori
- Compagnie elettriche ecc. che offrano servizi ai loro clienti che comprendano una scelta di prodotti e offerte
- Collaborazione con i media (non solo singoli articoli, ma una cooperazione regolare)
- Partners per acquisti all'ingrosso (appalti pubblici) – per dimostrare che con acquisti di massa sono possibili grandi affari...



UNO SPORTELLO ENERGIA



<http://www.anci.emilia-romagna.it/Aree-Tematiche/Economia-Energia-e-Turismo/Le-novita/Tavolo-Operativo-Sportello-Energia>

Empowering Covenant of Mayors Coordinators and Supporters to assist municipalities in implementing and monitoring their Sustainable Energy Action Plan

WWW.MAYORSINACTION.EU
#MAYORSINACTION



Attori del processo - Ruoli

- Coordinatori e Sostenitori (C&S)
- Amministrazioni Pubbliche - Comuni
- NGO o simili, con buone capacità tecniche
- Banca
- Cittadini
- SMEs (locali)



Attori del processo - Ruoli

Coordinatori e Sostenitori(C&S):

In particolare, il ruolo dei C&S è di operare quali istituzioni per appoggiare questo nuovo strumento di mercato:

- Selezionare e coinvolgere i comuni nel progetto, dando priorità a quelli aderenti all'iniziativa del Patto dei Sindaci;
- Selezionare e coinvolgere, con la collaborazione dei comuni e delle ONG, stakeholders locali per permettere loro di continuare le attività del progetto indipendentemente;
- Promuovere e sostenere la realizzazione di gruppi di acquisto, grazie anche a punti informativi e propri canali di informazione;
- Disegnare e gestire un pagina online sul sito dei C&S, rivolta ad informare cittadini e comuni;
- Valutare l'opportunità di sinergie tra differenti gruppi di acquisto esistenti;
- Coordinare le attività fra tutte le iniziative rilevanti promosse dai comuni;
- Monitorare periodicamente i risultati raggiunti;
- Stampare con proprio budget materiale promozionale



Attori del processo - Ruoli

ONG/associazioni:

Ruolo delle ONG/associazioni è di operare come collaboratore tecnico e responsabile della comunicazione del progetto:

- Definizione della migliore procedura di diffusione locale delle attività, in collaborazione con i C&S, i comuni e gli stakeholders locali coinvolti;
- Diffusione dell'iniziativa con una campagna informativa, incontri pubblici con i cittadini ed un proprio sito;
- Design del materiale informativo e condivisione con i C&S;
- Aspetti amministrativi, di coordinamento, di ricerca e di organizzazione generale;
- Sviluppo di una "Manifestazione di interesse", preparazione di contratti tipo per la gara tra le compagnie (incluso procedure di autorizzazione, connessione alla rete, richiesta di incentivi, manutenzione e garanzia);
- Richiesta di preventivi alle compagnie selezionate dal database delle ONG, dei C&S, dei comuni, degli stakeholders e dei partecipanti,
- Analisi delle quotazioni ricevute, indicando parametri e criteri per facilitare la scelta dei cittadini;
- Organizzazione e partecipazione ad incontri, ispezioni in loco e fornitura ai partecipanti di tutte le informazioni necessarie e di assistenza generale alla firma dei contratti;
- Condivisione con i partecipanti di strumenti finanziari e convenzioni esistenti;
- Relazione ogni 6 mesi ai C&S sullo sviluppo delle attività come descritto dal protocollo d'intesa tra le parti e comunicazione per tempo di eventi ed attività alle quali i C&S potrebbero essere interessati a partecipare.



Risorse finanziarie

Il budget necessario per la riproducibilità dell'azione dipende dal contesto, dalla peculiarità del territorio e dal numero di comuni coinvolti ... più sono, minori sono i costi necessari per la pubblicità, la comunicazione, gli incontri pubblici ed il trasporto.

Per valutare la potenziale replicabilità, dovrebbero essere analizzati i seguenti parametri:

- Numero di LG coinvolti;
- Numero di incontri pubblici da organizzare;
- Area del territorio coinvolto;
- Numero di atti burocratici da sviluppare;
- Numero di contratti da gestire.



Highlights



Genova

Nel territorio metropolitano di Genova, l'esperienza dimostra che un gruppo di almeno 60 famiglie è molto più appetibile per le industrie ed è pertanto possibile ottenere tariffe più basse per le migliori tecnologie presenti sul mercato. La scelta dei comuni darà priorità ai firmatari del Patto dei Sindaci. Una buona comunicazione tra l'Amministrazione Pubblica ed i Cittadini è fondamentale e deve basarsi su di un'effettiva relazione. Dopo un primo sviluppo pilota (Gas Solare – 2012), il progetto Famiglie ZeroEmissioni ne è diventato un'estensione per includere una più ampia scelta di tecnologie con approccio simile.

Il progetto è stato promosso da Legambiente Liguria Onlus (ramo locale di una ONG nazionale) in collaborazione con la Città Metropolitana di Genova (già Provincia di Genova prima del 31/12/2014) e con la collaborazione della Banca Etica che offre ai partecipanti prestiti favorevoli ad hoc.

Sono stati creati 5 gruppi d'acquisto, uno per ogni differente tecnologia richiesta:

- Sistemi fotovoltaici fino a 20 kW;
- Impianti solari termici;
- Pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Trasporto sostenibile, come biciclette elettriche o EPAC (Biciclette a pedalata assistita), scooter elettrici, ecc;
- Lampadine LED.

<http://www.mayorsinaction.eu>



Mayors in Action Materiale per Training



SECONDO ESEMPIO
CONCRETO: PadovaFIT!





COMUNE di PADOVA



Risparmio Energetico
e Nuove Tecnologie
in Bioedilizia



PadovaFIT!

Un progetto di riconversione del territorio



“Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto”
18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

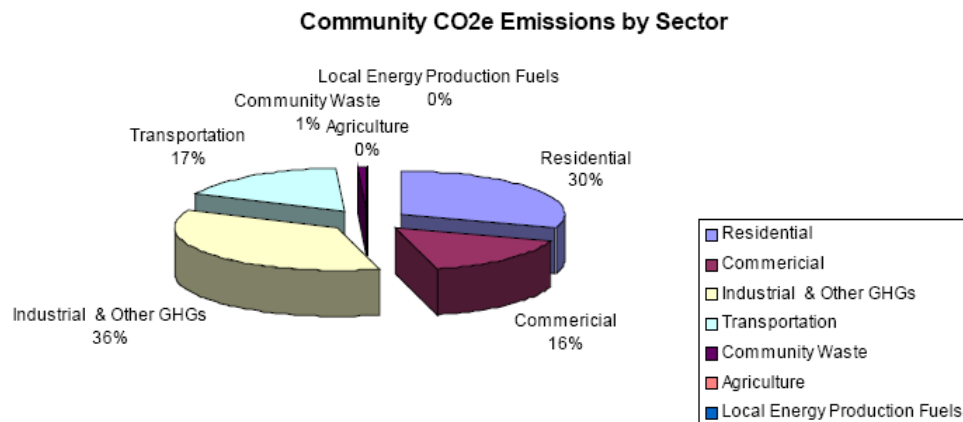
Padova FIT! - PREMESSA

Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Padova:

Il Comune di Padova approva il 6.06.2011 con deliberazione n. 2011/48 il PIANO d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) in cui vengono previste azioni rivolte alla riduzione dei consumi nelle abitazioni private e al miglioramento delle prestazioni energetiche



EMISSIONI CO₂ del PAES del Comune di Padova:



"Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"

18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

Padova FIT! - PREMESSA

Programma Europeo:

INTELLIGENT ENERGY EUROPE (BANDO 2011)

Priorità: MLEI - Mobilising Local Energy Investments

- Finanzia progetti a guida pubblica di assistenza tecnica per facilitare il lancio di investimenti di Efficienza Energetica e Fonti di Energia Rinnovabile a livello locale



“Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto”
18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

Il Progetto Padova FIT!

OBIETTIVI GENERALI di PROGETTO:

- Supportare la **riqualificazione degli edifici ad uso abitativo** nella città di Padova
- Ridurre la **povertà energetica** nella città di Padova
- Contribuire all'**implementazione del PAES** di Padova

OBIETTIVO SPECIFICO di PROGETTO:

- favorire la **riqualificazione degli edifici privati attraverso:**
 - interventi tecnici standardizzati per tipologie di edifici
 - strumenti di finanziamento attraverso ESCO
 - una nuova figura professionale: il **FACILITATORE DI CONDOMINIO**



"Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"

18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

Il Progetto Padova FIT!

OBIETTIVI ECONOMICI:

- investimenti **per 15.800.000 €**
- creare lavoro nel territorio

RICADUTE SUL TERRITORIO:

- **RIQUALIFICARE ALMENO 200 CONDOMINI**



BENEFICI PER I PROPRIETARI:

- Immobili riqualificati
- Minimo investimento iniziale
- Riduzione dei costi gestionali: **SUBITO**



ATTIVITA' di PROGETTO:

1. Aggregazione della domanda (bundling):

- Coinvolgimento di amministratori condominiali e vari portatori di interesse e partecipazione a riunioni condominiali
- Audit energetici iniziali

2. Messa a punto dello **schema di finanziamento**

3. Predisposizione della **documentazione tecnica** per il bando

4. Selezione di un «delivery partner» tramite **dialogo competitivo**

5. **Firma dei contratti** tra delivery partner e beneficiari finali

6. **Monitoraggio** dei lavori e registrazione su data base GIS



Il Consorzio Padova FIT!

Il consorzio è formato da un partner pubblico - il Comune - e da 4 privati:

- il **Comune di Padova** - coordinatore di progetto
- **Fondazione ITS RED**, - facilitatore per ottenere l'adesione da parte dei proprietari di immobili all'iniziativa
- InnESCO S.p.a - **ESCO** - ingegneria finanziaria e tecnica preliminare
- **Banca Popolare Etica S.c.p.a.** - ingegneria finanziaria e schema finanziario
- **Sogesca s.r.l.** - progettazione tecnica preliminare sugli edifici selezionati e database GIS per il monitoraggio

– **ANACI (subcontractor inattivo)**



“Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto”

18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

Padova FIT! - I facilitatori

Il facilitatore di condominio è un tecnico esperto di edilizia e risparmio energetico che, su incarico del Comune di Padova, prenderà contatto con l'amministratore o referente del condominio per:

- effettuare l'AUDIT;
- fissare un'assemblea di condominio;
- partecipare all'assemblea per spiegare il progetto e raccogliere le adesioni.

Ogni facilitatore sarà fornito di documento attestante l'attività per conto del progetto Padova FIT! rilasciato dal Comune di Padova

L'adesione definitiva avverrà su presentazione di preventivo definitivo da parte della Società ESCO aggiudicataria.



PROGETTO MLEI - PDA
PadovaFIT!

Lo strumento della Facilitazione ed il ruolo del facilitatore nel percorso decisionale delle assemblee di condominio



CHI GESTISCE LA FACILITAZIONE: ITS RED



www.itsred.it

Ruolo all'interno del Progetto Padova FIT!:

- **Formazione dei facilitatori (con il Comune di Padova)**
- **Awareness raising (Coinvolgimento delle parti interessate - CPD)**
- **Facilitazione delle decisioni delle assemblee condominiali (CPD +INNESCO)**



"Rigualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"

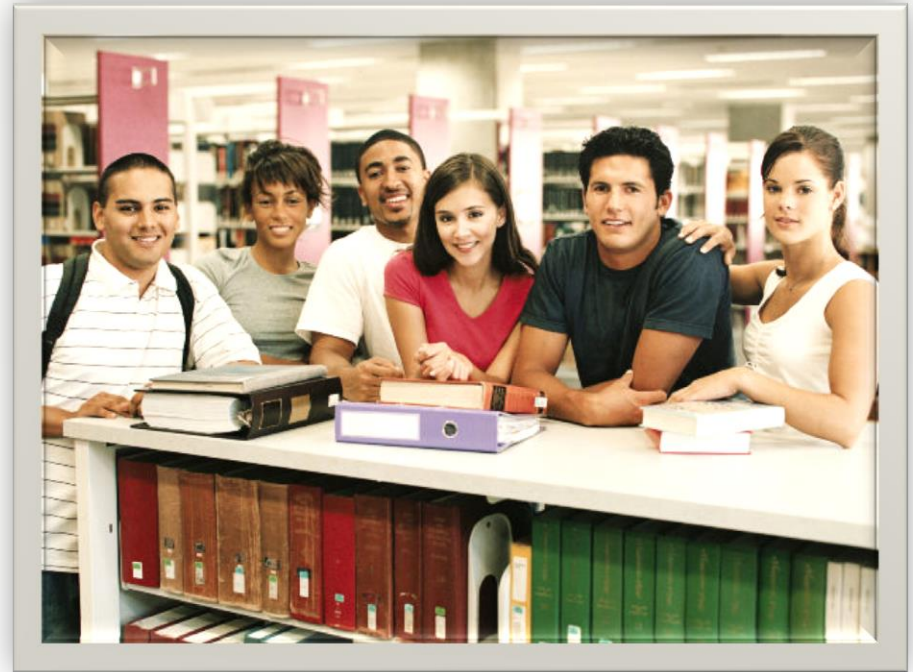


Co-funded by the Intelligent Energy

CHI È IL FACILITATORE

- ✓ Un tecnico qualificato?
- ✓ Un «commerciale» dell'efficienza energetica?
- ✓ Un sociologo?

Facilitare è supportare le decisioni.



"Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"



Co-funded by the Intelligent Energy

COMPITI DEL FACILITATORE

IEE/12/083/SI2.645707

- Informare i cittadini sulle opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica negli edifici
- Esaminare lo stato degli edifici target e formulare, di concerto con i partner tecnici di progetto, delle proposte tecnico/economiche personalizzate per la riqualificazione energetica
- Facilitare i processi decisionale nelle assemblee condominiali al fine di eseguire le riqualificazioni



"Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"



Co-funded by the Intelligent Energy

LA FORMAZIONE DEL FACILITATORE

Corso residenziale di formazione di 10 GG

[Allegato_Corso.pdf](#)

L'esame

[Esame Finale corso Facilitatori.doc](#)



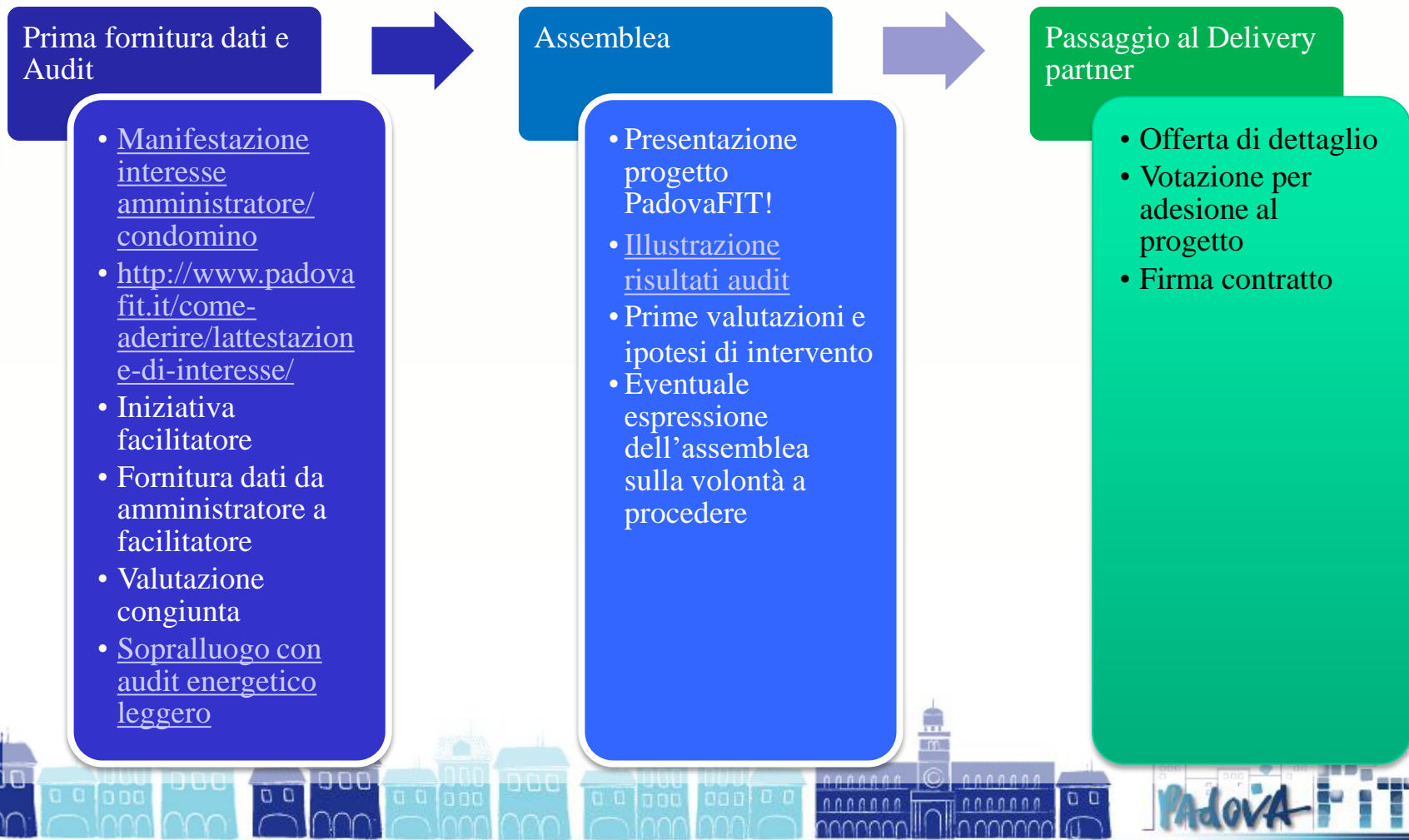
“Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto”

18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

LA PROCEDURA DI FACILITAZIONE



Il sito di Padova FIT!

The screenshot shows the homepage of the Padova FIT website. At the top, there is a search bar with the URL 'www.padovafit.it' and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are logos for 'Padova FIT', 'Padova 21', and the 'COMUNE DI PADOVA SETTORE AMBIENTE'. To the right of these logos are flags for Italy, the United Kingdom, and Germany. A navigation menu is located below the logos, with links for 'HOME', 'IL PROGETTO', 'IL CONSORZIO', 'COME ADERIRE', 'I FACILITATORI', 'L'ESECUZIONE DEI LAVORI', 'CONTATTI', and 'LINK UTILI'. The main content area features a section titled 'PadovaFit! Padova in forma' with a quote about climate change and a small illustration of a house with smoke. To the right of this section is a 'MAPPA DEGLI INTERVENTI' button and a 'SEGUICI SUI SOCIAL NETWORK' section with icons for Facebook, Twitter, Google+, and YouTube. Below the main content area are three boxes for 'Registrazione condominio', 'Registrazione amministratore', and 'Newsletter'. At the bottom of the page, there is a row of house icons and a section for 'Coordinatore di progetto' and 'Partner di progetto' with logos for 'COMUNE DI PADOVA SETTORE AMBIENTE', 'BancaEtica', 'INNESCO', 'red', and 'SODEGA'.

www.padovafit.it

Padova FIT! Padova in forma

"Il problema dei cambiamenti climatici è diventato un tema centrale a livello globale e necessita di strategie che agiscano sulle cause attraverso la riduzione dei gas effetto serra presenti in atmosfera."

Proprio per questo Padova Fit!, un progetto IEE (Intelligent Energy Europe) finanziato dalla Comunità Europea, si pone come obiettivo la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio privato della città.

MAPPA DEGLI INTERVENTI

Visualizza la [mappa degli interventi](#)

SEGUICI SUI SOCIAL NETWORK

Registrazione condominio

Scopri gli interventi che puoi realizzare nel tuo condominio

Registrazione amministratore

Scopri le opportunità

Newsletter

Iscrivi alla nostra newsletter per ricevere le ultime novità sul progetto

Coordinatore di progetto

Partner di progetto

COMUNE DI PADOVA SETTORE AMBIENTE

BancaEtica

INNESCO

red

SODEGA

<http://www.padovafit.it/>



"Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"

18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

Il sito di Padova FIT!

I proprietari di un appartamento/immobile o gli amministratori di condominio possono compilare l'apposito formulario di manifestazione di interesse

La compilazione del formulario non è vincolante.

Un rappresentante del Consorzio PadovaFIT! si metterà in contatto per raccogliere le informazioni preliminari per capire se l'immobile presenta le caratteristiche necessarie per rientrare nel Progetto.

The image displays two screenshots of the Padova FIT website. The top screenshot shows the 'REGISTRAZIONE CONDOMINIO' (Condominium Registration) form. It includes a header with the Padova FIT logo, the Consorzio Padova logo, and the Comune di Padova logo. The navigation bar contains links: HOME, IL PROGETTO, IL CONSORZIO, COME ADERIRE, I FACILITATORI, L'ESECUZIONE DEI LAVORI, CONTATTI, and LINK UTILI. The main content area has a title 'REGISTRAZIONE CONDOMINIO' and a subtitle 'Registrazione condominio'. Below this is a single text input field labeled 'Il tuo nome (richiesto)'. To the right, there is a section titled 'MAPPA DEGLI INTERVENTI' with a link 'Visualizza la mappa degli interventi' and a section titled 'SEGUICI SUI SOCIAL NETWORK' with icons for Facebook, Twitter, Google+, and YouTube. The bottom screenshot shows the 'REGISTRAZIONE AMMINISTRATORE' (Administrator Registration) form. It has a similar header and navigation bar. The main content area has a title 'REGISTRAZIONE AMMINISTRATORE' and a subtitle 'Registrazione amministratore'. Below this are four text input fields: 'Il tuo nome (richiesto)', 'La tua email (richiesto)', 'Oggetto', and 'Il tuo messaggio'. At the bottom left of the form is a blue button labeled 'INVIÀ'. To the right, there is a section titled 'MAPPA DEGLI INTERVENTI' with a link 'Visualizza la mappa degli interventi' and a section titled 'SEGUICI SUI SOCIAL NETWORK' with icons for Facebook, Twitter, Google+, and YouTube.





Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Un esempio di presentazione in assemblea di condominio



"Rigualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"



Co-funded by the Intelligent Energy



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

PadovaFIT!

Padova in forma!

*Una iniziativa per la riqualificazione energetica
degli edifici residenziali in città*



Comune di Padova

Progetto coordinato dal **Comune di Padova**

in collaborazione con:



Banca Popolare Etica S.p.a.

InnESCO S.p.A.

Fondazione ITS RED

Sogesca S.r.l.

Facilitatore: **Alberto Franzolin** Condominio: **Fusinato in Via Poerio**

COSA SIGNIFICA RIQUALIFICARE ENERGETICAMENTE UN EDIFICIO?

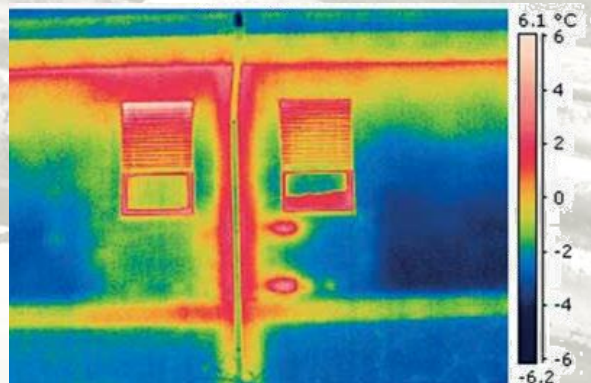


Significa porre in atto azioni che migliorino l'efficienza energetica e il comfort abitativo. **Come arrivarci ?** Sia attraverso interventi fisici, sia attraverso modifiche allo stile di vita delle persone.

Lo sapevate che? Di tutta l'energia utilizzata in una stagione per riscaldare (a 20 C) e condizionare (a 26 C) un edificio, una buona parte viene dispersa dalle strutture (tetto, muri, finestre) ed una parte dipende dalla efficienza dell'impianto.

E' come comprare una bombola di gas con dei buchi, ne compri dieci litri, alla fine ne usi otto. Da migliorare!

Esempio di dispersione termica attraverso pareti, serramenti, strutture di un edificio.



QUALI INTERVENTI SI POSSONO REALIZZARE?

- Totale o parziale rinnovamento dei **sistemi di riscaldamento** ;
- Totale o parziale rinnovamento degli **impianti elettrici**;
- Installazione impianti da **fonti rinnovabili** (solari, geotermici);
- Misure strutturali sull'edificio (**cappotto alle pareti e sotto i portici, in copertura, sostituzione serramenti**)

CON QUALI RISULTATI / BENEFICI?

- Consumare meno energia quindi **ridurre le bollette**;
- **Migliorare le condizioni di comfort** all'interno dell'appartamento;
- **Aumentare il valore** dell'appartamento e/o immobile;
- **Approfittare per altre manutenzioni necessarie** (tetto, impianti, ecc.)
- **Ridurre i consumi** di combustibile da fonti fossili e **Proteggere l'ambiente** in cui viviamo;
- **Investire** in modo intelligente e produttivo.

COME SI INTENDE PROCEDERE?

- Il progetto prevede l' **aggregazione di abitazioni/condomini** per fare MASSA CRITICA ed ottenere buone condizioni economiche e garanzie sull'esecuzione dei lavori.

Il Comune di Padova rappresenterà tutti i proprietari conducendo una Gara pubblica (il Dialogo Competitivo - Codice Appalti Art. 58) che porterà all'assegnazione dei lavori nell'anno 2015. Il Settore Amministrativo Lavori Pubblici e Appalti condurrà la Gara: l'esperienza tecnica e finanziaria del consorzio garantirà che l'aggiudicatario abbia tutte le caratteristiche per svolgere i lavori nel modo migliore.

CHI ESEGUE I LAVORI?

ESCo (Energy Service Company) D.Lgs. 115/2008 - Servizi energetici integrati
Contratti a prestazioni garantite il cui canone è collegato al risparmio energetico conseguito grazie ai lavori ed operano con il finanziamento tramite terzi.

CON CHE CONTRATTO SI AFFIDANO I LAVORI?

Contratto basato sulla **GARANZIA DI RISULTATO**
per ripagare l'investimento economico che la società effettua tramite i risparmi ottenuti con gli interventi di riqualificazione energetica.

CONDOMINIO XXX - SITUAZIONE ATTUALE



CONDOMINIO XXX

via xxxo 53 / via xxxio 2 – Padova

Anno di costruzione **1966**

Numero unità **10**

Numero piani riscaldati **3**

Superficie lorda riscaldata **1.750 mq**

Serramenti **in legno con vetro singolo**

Impianto riscaldamento e ACS

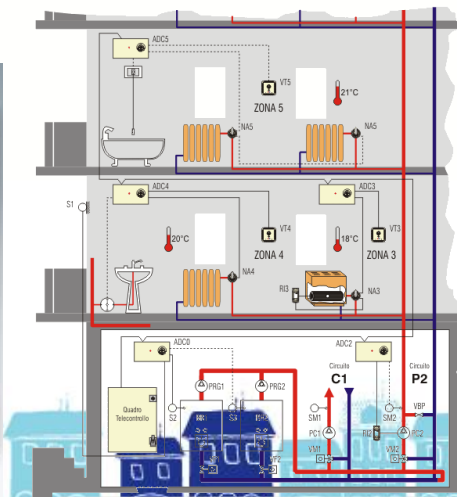
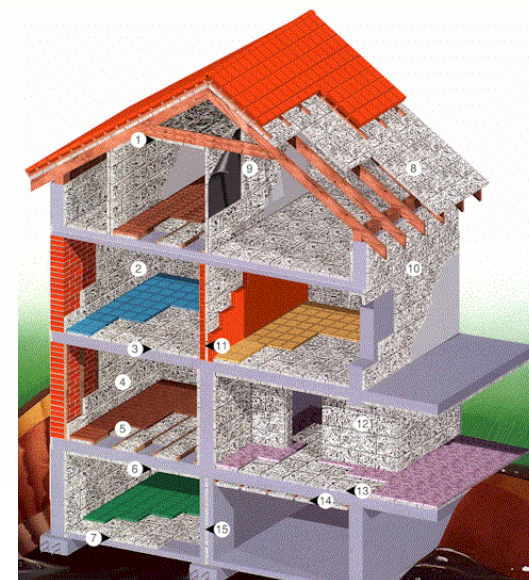
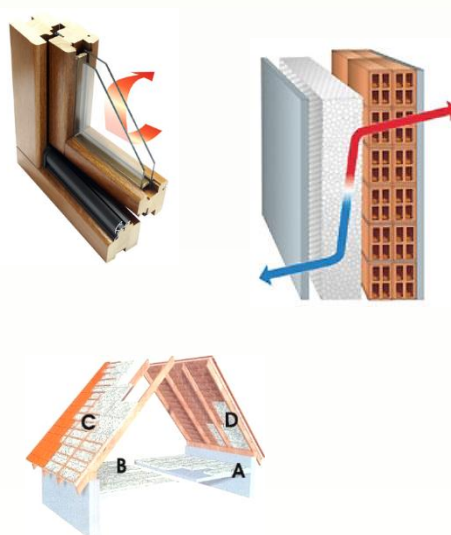
- tipologia: **centralizzato**
- anno di installazione: **1994**
- combustibile: **gas metano**
- potenza installata: **165 kW**

CONSUMI	consumo medio [kWh, mc]	costo medio [€/anno]
energia elettrica	6.000 kWh	€ 2.000
gas metano	22.600 mc	€ 22.000



"Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale esistente: esperienze a confronto"

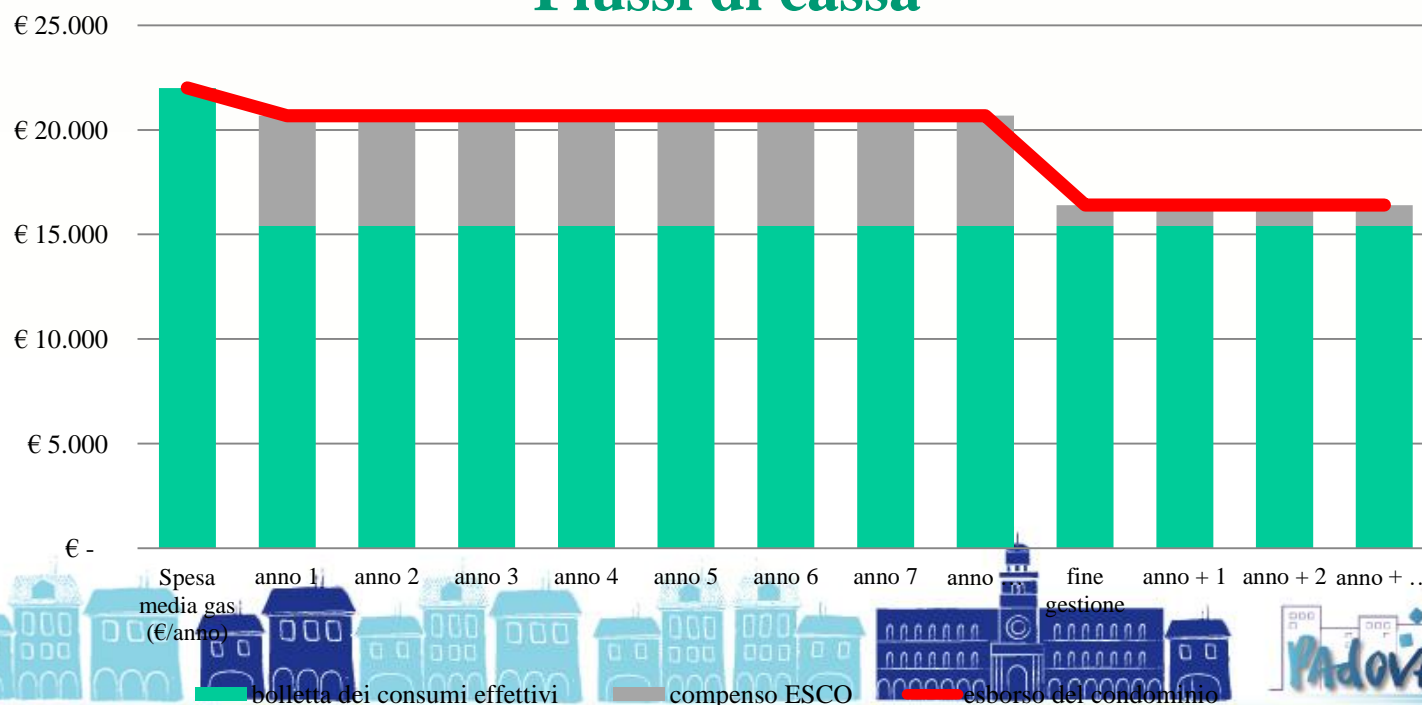
GLI INTERVENTI POSSIBILI



La convenienza del contratto EPC stipulato con una ESCo

- La ESCO finanzia ed esegue gli interventi e gestisce gli impianti.
- Il condomino paga da subito una bolletta leggermente più bassa e dopo un numero prestabilito di anni (da 6 a 9 anni) paga effettivamente ciò che consuma.

Flussi di cassa



ESEMPI DI INTERVENTI MIGLIORATIVI e STIME ECONOMICHE



descrizione	costo [Eur]	risparmio energetico [%]	risparmio economico [Eur]	tempo di ritorno <u>(SENZA DETRAZIONE)</u> [anni]
Rifacimento impianto termico:				
- installazione caldaia a condensazione	50.000	23 %	5.060	9,88
- contabilizzazione del calore per ogni utenza				
isolamento esterno con cappotto	58.000	20 %	4.400	13,18
isolamento sottotetto	9.000	14 %	3.080	2,92
sostituzione infissi con vetrocamera	47.000	18 %	3.960	11,87
Solare termico + contabilizzatori acs (copertura fabbisogno 50%)	18.000	50 %	2.750	6,55
Fotovoltaico (5 kW)	12.000	80 %	1.600	7,50



PERCHE' ADERIRE AL PROGETTO ? OPPORTUNITA' e VANTAGGI per i proprietari

- Analisi Energetica preventiva realizzata da professionisti nel settore;
- La ESCo si assume ogni onere organizzativo e di investimento nonché la Gestione /manutenzione del nuovo impianto;
- Mantenimento/riduzione dei costi a fronte di un continuo aumento nel tempo del prezzo dei combustibili;
- Maggior comfort abitativo e possibilità di *Contabilizzare i consumi* (una quota parte del contratto sarà legata al consumo);
- Incremento del valore del bene immobiliare

INTERVENTI e CONCLUSIONI

- Condivisione Idee, Opinioni e Domande
- Decisione su Adesione al Progetto PadovaFit

ARRIVEDERCI E GRAZIE PER
LA VOSTRA ATTENZIONE ☺



CONTATTI

Coordinatore di Progetto



COMUNE di PADOVA
SETTORE AMBIENTE

Daniela Luise
Settore Ambiente, Ufficio Agenda21
Via dei Salici 35, 35124 Padova

Tel. 049 802 2488 Fax. 049 802 2492
padovafit@comune.padova.it
www.padovafit.it

Partner di Progetto



Marco Bianchi
Area Innovazione
Via Tommaseo 7
35131, Padova

Tel +39 049 877 1153
Fax +39 049 739 9769
mbianchi@bancaetica.com
innovazione@bancaetica.com
www.bancaetica.com



Massimiliano Quaresimin
Direttore
Via Giovanni Boccaccio 96,
Padova

Tel 0444-961800
Fax 0444-961127
info@innesco.it
www.innesco.it



Marco Favaro
Manager organizzativo
Via Pilade Bronzetti 31
Padova

Tel 338 264 5173
padovafit@itsred.it
www.itsred.it



SOGESCA
S.r.l.

Marco Devetta
Resp. Area Progetti Comunitari
Via Pitagora 11°
35030, Rubano (Padova)

Tel +39 049 8592143
Fax +39 049 8988470
m.devetta@sogesca.it
www.sogesca.it

Padova FIT! – Target ideali

L'ESPERIENZA INSEGNA

.... Alcune indicazioni utili per la individuazione degli immobili:

- Costruzione prima del 2004;
- No interventi riqualificazione energetica dopo il 2000;
- Condomini con minimo 6 unità abitative (o superficie riscaldata > 500 mq);
- Impianto riscaldamento centralizzato;
- Caldaia con più di 10 anni;
- Spesa per riscaldamento x unità > 1.400 €/anno ($1,6€$ m²/anno)
- Morosità su bollette e affitti inferiore al 10%.



"Riqualificare la Città attraverso interventi sul patrimonio residenziale costruito: esperienze a confronto"

18 giugno 2015, Padova



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

Padova FIT! – Ingegneria Finanziaria

STRUMENTI FINANZIARI:

• FONDO DI PARTECIPAZIONE

- IDEA PROGETTO → istituito un fondo per garantire la bancabilità dei lavori a cui potrà in parte accedere la ESCO (o le ESCO) assegnataria;
- OGGI → definiamo tutte le caratteristiche dell'ingegneria finanziaria che consentiranno la finanziabilità dell'operazione con mezzi strutturati e/o con mezzi classici → necessario coinvolgimento interlocutori qualificati per verificare elementi qualificanti e caratteristici.

• ESCO

- IDEA PROGETTO → Selezione di una o più ESCO - attraverso dialogo competitivo a selezione pubblica sulla base di un “pacchetto interventi” già acquisito;
- OGGI → Predisposizione di un Bando classico per selezionare Esco qualificate che possono portare “in dote” interventi propri (ancora da realizzare).

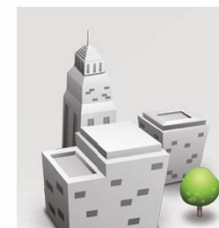


Norme Integrate Intersectoriali



NORME INTEGRATE PER TUTTI I SETTORI

Al fine di raggiungere gli obiettivi strategici di Europa 2020 pacchetto clima-energia, è necessario che le autorità locali adottino norme che prevedano misure e iniziative volte alla tutela dell'ambiente, direttamente e indirettamente, favorendo il risparmio energetico e la produzione di energia da fonti rinnovabili.



Settori di attuazione	Tipologie di intervento
Edifici comunali - Terziario	Energie rinnovabili per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria
Edifici residenziali	Tecnologia dell'Informazione e della Comunicazione (TIC)
Produzione di elettricità locale	Efficienza Energetica per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria
Illuminazione pubblica	Cambiamenti di comportamento
Produzione locale di caldo/freddo	Sistemi di illuminazione energeticamente efficienti
Industria	Apparecchiature elettriche energeticamente efficienti
Trasporto Pubblico – Trasporto Privato	
Flotta Comunale	



NORME INTEGRATE PER TUTTI I SETTORI

Suggerimenti per integrare le norme...

<http://www.mayorsinaction.eu>

1. L'iniziativa può essere promossa sia dalla autorità pubblica che da altri attori pubblici o privati
 2. L'integrazione di criteri ambientali nelle norme è un problema tecnico ma anche politico, quindi, i referenti politici e i funzionari tecnici dovrebbero essere adeguatamente coinvolti nel processo.
 3. I criteri ambientali minimi possono essere integrati tutti contemporaneamente in un singolo processo per tutte le norme o possono essere integrati singolarmente.
- Valori di riferimento di criteri standard possono essere stabiliti dal governo centrale come nel caso di limitazioni di legge, o acquisiti da documenti e report di riferimento per le buone pratiche.
 - Controllare quanto previsto dalle norme nazionali sul tema.



Per esempio, nel sito web del Ministero dell'Ambiente Italiano c'è una lista con tutte le disposizioni relative ai criteri ambientali minimi di settori diversi e a tutte le modifiche dei regolamenti che gli Enti Locali devono considerare

<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-ambientali-minimi>



Attori del processo –Ruoli

Municipalità

1. proposta e approvazione dei criteri ambientali che devono essere inseriti nelle norme comunali
2. offerta di diverse strategie di incentivazione
3. Valitazione e comunicazione dei risultati

Uffici tecnici

1. proposta di strategie e norme da attuare
2. fornire il supporto necessario agli attori coinvolti
3. controllo del rispetto delle norme
4. raccolta dei dati comunali

Cittadini

1. rispetto delle norme comunali
2. partecipazione alla definizione dei regolamenti

Imprese/commercio

1. offerta di servizi e prodotti, rispettosi dell'ambiente
2. diversificazione delle proposte commerciali
3. interazione con la Pubblica Amministrazione e I cittadini

L'istituzione di un sistema di registrazione nazionale con tutti i dati derivanti dalla realizzazione dei PAES è necessaria per monitorare le azioni e per contribuire ai piani d'azione nazionali.



Risorse Finanziarie

I progetti pubblici possono essere finanziati attraverso il budget proprio del comune o attraverso un contributo privato, ma gli Enti Locali possono anche valutare la convenienza dei crediti agevolati o delle detrazioni fiscali a seguito di misure di efficienza energetica o dell'installazione di impianti di energia rinnovabili.

Un progetto si può ripagare misurandone il rendimento energetico e calcolando il risparmio energetico o la produzione di energia da fonti rinnovabili, che ne derivano.



Aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) nelle norme comunali - Criteri ambientali minimi in Italia

Fornire indicazioni o linee guida a tutte le amministrazioni locali che vogliano avviare un processo di modifica delle loro norme

Il Ministero per l'Ambiente Italiano ha elaborato una serie di criteri ambientali minimi (Criteri Ambientali Minimi–CAM) per la definizione di procedure per “appalti verdi” nel settore pubblico. Queste norme costituiscono la base per gli “acquisti verdi” all’interno del Comune.

I criteri non sono obbligatori ma raccomandati, e si possono consultare (in Italiano) nel sito:

<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-ambientali-minimi>





IMPLEMENTATION WORKSHOP

Facciamo il Piano d'Azione
per le Azioni



Piano per l'Implementazione delle Azioni

Prendiamo un'azione e proviamo a descrivere brevemente i seguenti passaggi:

1. Organizzazione e risorse interne / esterne
2. Progettazione preliminare e tempistiche
 - Quali passaggi?
3. Gare/ assegnazioni
4. Progettazione definitiva / esecutiva
5. Esecuzione / implementazione
 - Quali passaggi?
6. Monitoraggio

DETTAGLIAMO!!!

Altri Aspetti?



Azioni

Ogni gruppo analizzi e descriva le seguenti azioni (30'):

1. Supporto ai cittadini per la riqualificazione edilizia
1. a
2. Sportello energia + gruppo d'acquisto

Restituzione (5 - 10 min. per gruppo)

➤ Presentare il Piano d'Azione



Grazie per l'attenzione!

Contatto:

Federico De Filippi
Project Development

Sogesca srl | www.sogesca.it
Via Pitagora 11/a
35030 Rubano (PD)
Tel.: +39-049-8592143
Mob.: +39-338-6639970
Fax.: +39-049-8988470
E-mail: f.defilippi@sgesca.it

