



Data _____ Protocollo N _____ / 71.03.01 Class: _____ Prat. _____ Fasc. _____ Allegati N° _____

Oggetto: LR 14/2009 e s.m.i. 'Piano Casa' – Richiesta chiarimenti. **COMUNICAZIONI.**

Comune di _____

In data _____ prot. n _____ è pervenuta alla scrivente Sezione regionale, da parte dell'Ente in indirizzo, una richiesta di chiarimenti in ordine all'applicazione della LR 14/09 e s.m.i.

Con riferimento al quesito in oggetto indicato, nell'ambito delle relazioni di collaborazione tra enti, si effettuano solo alcune considerazioni di carattere generale. Va premesso che i pareri rilasciati da questa Sezione non entrano nel merito dell'applicazione in concreto della normativa urbanistico-edilizia e della ammissibilità di singoli specifici interventi, né della legittimità di atti deliberativi ovvero della completezza dei loro contenuti, che restano di competenza e responsabilità esclusiva del Comune, ma riguardano esclusivamente gli astratti aspetti giuridici delle questioni sottoposte.

Il Comune, chiede chiarimenti in merito alla possibilità di applicare i benefici della LR 14/09 'Piano Casa' ad un fabbricato produttivo ricadente in ZTO C1, ottenuto mediante procedura SUAP, ex art. 5 DPR 447/98, ora DPR 160/10, disciplinato con LR 50/12.

A tale proposito, si evidenzia, che il Piano Casa, sia nel caso riguardi interventi di ampliamento di edifici esistenti (art. 2), sia che riguardi la loro demolizione e ricostruzione (art. 3), è applicabile, ad esclusione delle fattispecie previste dall'art. 9 della legge, a tutti gli edifici esistenti al 31.10.2013.

Nello specifico, trattandosi di ampliamento, si dovrà porre altresì particolare attenzione al rispetto di quanto previsto dall'art. 2, comma 2 bis della LR 14/09 che dispone:

2 bis. Sia l'edificio che l'ampliamento devono insistere in zona territoriale omogenea propria, salvo l'ampliamento in aderenza che può essere realizzato anche in zona territoriale omogenea impropria, sempreché l'edificio da ampliare insista in zona territoriale omogenea propria.

Si precisa che il presente parere è formulato nell'ambito delle relazioni di collaborazione con gli enti locali e che le considerazioni svolte hanno natura di atto meramente consultivo e non vincolante e l'eventuale condivisione da parte del richiedente costituisce scelta esclusiva ed autonoma dello stesso.

Dipartimento Territorio
Sezione Urbanistica

Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041/2792334-2335 – Fax 041/2792510
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio 379YB4