



**DGR n. 1911 del 17 dicembre 2019**

*BUR n. 151 del 27 dicembre 2019*



**Criteria di utilizzo della quantità  
di “riserva” del suolo regionale consumabile  
( $\Delta$  max CS = 8.530 ettari)  
determinato con DGR n. 668/2018  
(Capitolo 8 - Allegato B)**

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE

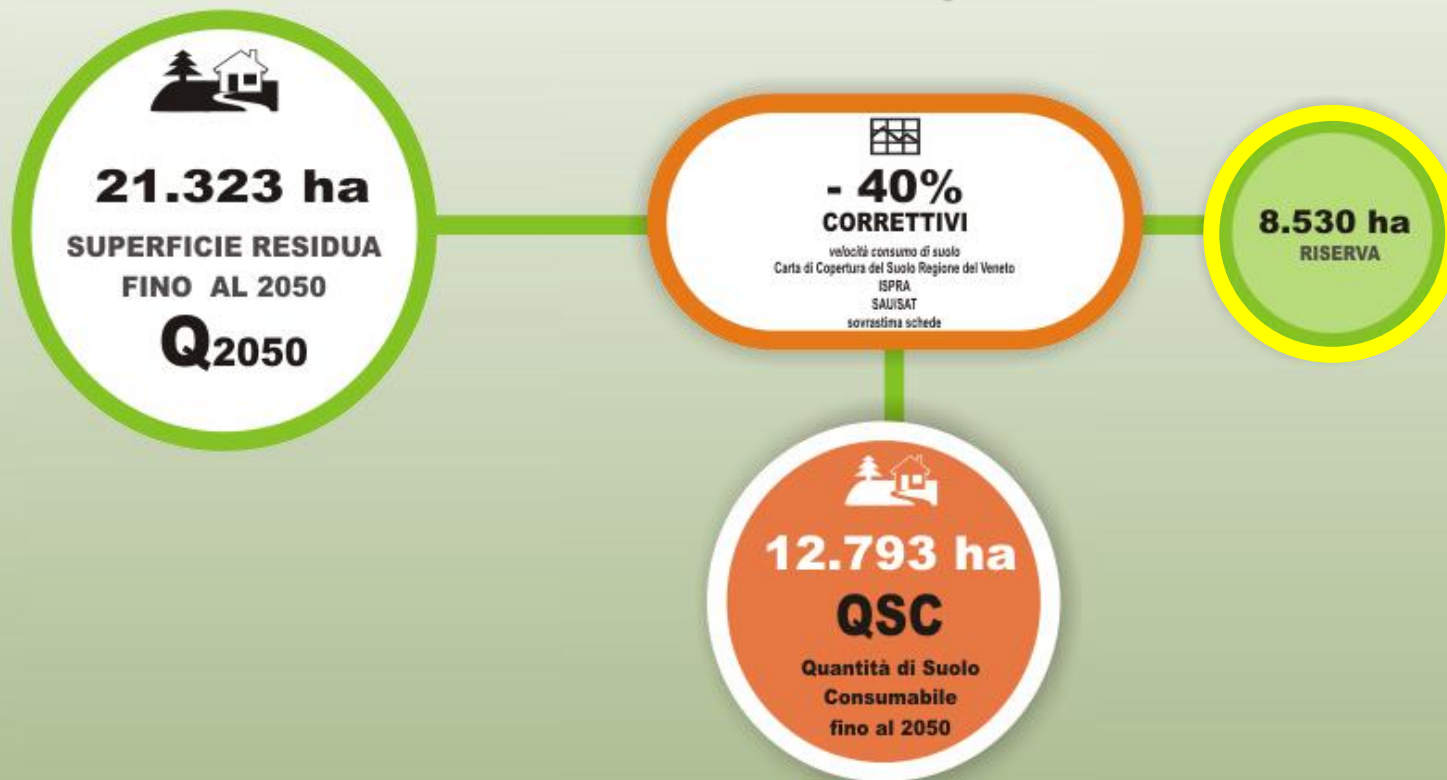


**SUOLO CONSUMABILE**

**E**

**'DISPONIBILITÀ'**

**DGR 668 / 2018**



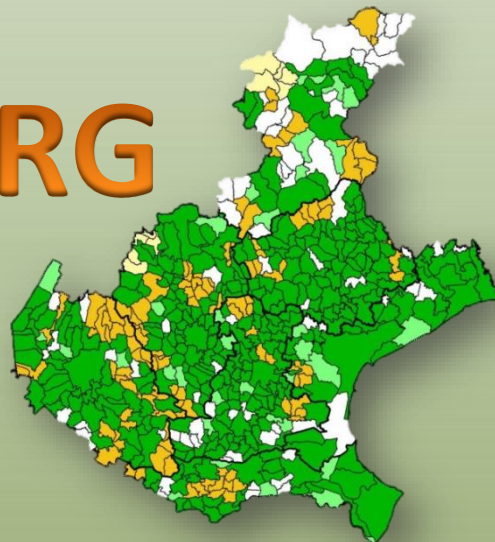
# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



L'ultimo capitolo dell'Allegato D alla DGR n. 668/2018, precisa *“che per eventuali revisioni della quantità di consumo di suolo assegnata e per i comuni che non hanno ancora avviato la redazione del PAT e/o hanno esaurito la capacità edificatoria del PRG come documentato nella Scheda informativa trasmessa (quantità assegnata pari a zero), la Giunta potrà successivamente valutare le richieste dei Comuni potendo utilizzare la c.d. “riserva” di 8.530 ettari, nel rispetto dei criteri che saranno oggetto di separato provvedimento e tenuto conto delle indicazioni riportate al punto 4) del parere espresso dalla Seconda Commissione consigliare”.*

# 14% PRG



14% dei Comuni del Veneto  
non ha ancora adottato il PAT

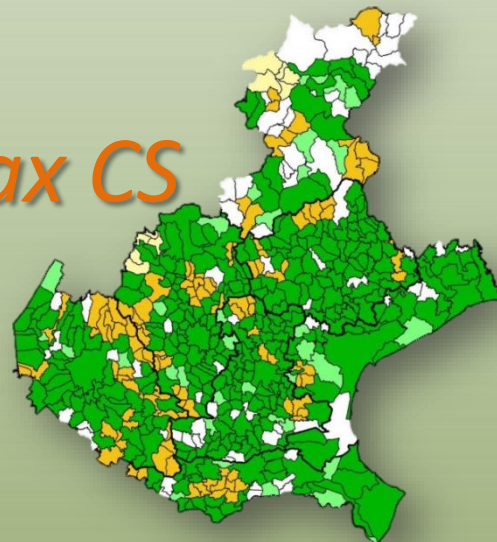
# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Per tali Comuni, in sede di attuazione del **passaggio dal PRG al nuovo PAT**, si può **stimare** con approssimazione – prendendo a riferimento il “**Valore medio della quantità massima di consumo di suolo per ASO**” di cui all’Allegato D alla DGR 668/2018 - un’**ulteriore** previsione complessiva e massima di suolo consumabile, di **circa 1400 ettari**, corrispondente al 16% della disponibilità di suolo ( $\Delta_{max\ CS}$ ) indicata al Capitolo 8 dell’Allegato B alla DGR 668/2018, **calcolata con specifico riferimento all’appartenenza del singolo comune ad ogni determinato ASO**.

16%  $\Delta_{max\ CS}$



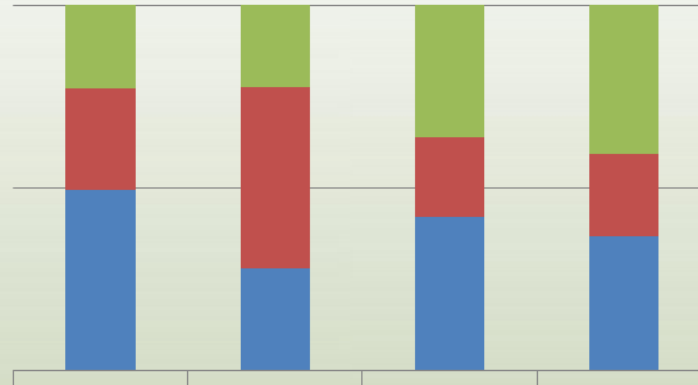
1400 ettari

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



### SCELTE STRATEGICHE



obiettivi regionali  
di riduzione del  
consumo di suolo

Apparato analitico → **Valore**  
reale delle risorse utilizzate  
per realizzare i nuovi  
insediamenti o infrastrutture

**Valore** → legato anche ai  
cosiddetti **servizi** **eco-**  
**sistemici**



Riduzione **isole di calore**  
Superfici **permeabili**  
**Coperture Verdi**  
Superfici **verdi urbane**  
Alberature stradali  
**Riuso** aree e edifici dismessi  
Riuso **siti inquinati**

**Mobilità sostenibile**

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile

**Non superare in ogni caso  
Il doppio del valore medio della  
“quantità massima di consumo di suolo” per ASO**

Tabella 1 Allegato D DGR 668/2018



le istanze dei Comuni dovranno essere corredate di  
**idonea relazione esplicativa con  
specifiche analisi e considerazioni minime**

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Ⓐ

### DIMENSIONAMENTO RESIDENZA

definizione fabbisogno abitativo e dinamiche demografiche e insediative realistiche e recenti



- **incremento/crescita** della popolazione e del numero di famiglie;
- **disagio abitativo** (condizioni di sovraffollamento, coabitazione, alloggi inadatti, emergenze sociali, ecc.);
- presenza di **residenti temporanei** (studenti, lavoratori non residenti);
- **spostamento** di residenza da un Comune all'altro;
- **erosione del patrimonio esistente** a causa di passaggio ad altri usi (case per vacanza, uffici).
- presenza di usi residenziali secondari.

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Ⓑ

### AREE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA

Aree libere esterne agli AUC e stato di attuazione delle stesse



- **Piani Urbanistici Attuativi approvati e loro percentuale di attuazione, PUA abbandonati o decaduti**, con particolare riferimento a quanto previsto dai commi 9 e 10 dell'art. 20 della LR 11/2004.
- atti di **programmazione negoziata** – percentuale di **attuazione dei servizi** ed infrastrutture connessi;
- **superfici riclassificate** (“varianti verdi” e/o varianti in riduzione dell’edificabilità dei suoli)

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



©

### STOCK ABITATIVO

rapporto tra abitanti insediati e superficie utilizzata ai fini residenziali  
e verifica alloggi occupati e edifici inutilizzati



- numero **abitanti/superficie** a destinazione residenziale;
- numero alloggi **occupati**;
- numero alloggi **inutilizzati**

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Ⓓ

### STANDARD

rapporto tra le previsioni di Piano e la dotazione di aree per servizi realizzati



- superfici a **servizi di Piano**;
- superfici a **servizi esistenti** o in corso di realizzazione e loro **stato di conservazione**;
- superfici a **servizi** esistenti di livello **sovracomunale**;
- rapporto sullo **stato e sulla qualità dei servizi** presenti e livello di soddisfazione della domanda.

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Ⓔ

### MOBILITÀ

Riduzione mobilità privata – merci verso mobilità sostenibile



Rapporto tra le superfici a servizio della mobilità veloce (automobile) e quelle a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, tram, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.)

Ⓕ

### COMPARTO PRODUTTIVO

Politiche di piano in rapporto al fabbisogno del comparto anche con riferimento a previsioni derivanti da scelte localizzative intercomunali



- **PATI approvati o indirizzi strategici di livello superiore** (PTRC, PTCP, Piani di Area);
- Percentuale degli **edifici produttivi inutilizzati** rispetto al totale di quelli **esistenti**.

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Ⓒ

### EMERGENZE

Situazioni emergenziali (**ambientali, sociali, sanitarie, ecc.**)



Ⓓ

### TERRITORIO RURALE

Valore agro-ambientale del territorio



Valutazioni in ordine alla **SAU potenzialmente trasformabile**, alla presenza di **ambiti naturalistici**, di **tipicità agroalimentari** e di **criticità ambientali e/o idrogeologiche**, ecc.

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



①

**ASO**

Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza



- **analisi** delle quantità assegnate ai **Comuni dello stesso ASO** ed in particolare con i Comuni aventi analoghe caratteristiche dimensionali, morfologiche e infrastrutturali;
- relazione sui correttivi specifici (**sismica**, alta **tensione abitativa**, **Varianti Verdi**)

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Ⓛ

### CAMBIAMENTO CLIMATICO

Politiche di piano per la de-permeabilizzazione dei suoli e il contrasto alle c.d. “isole di calore”



- impiego di “**superfici permeabili**”;
- utilizzo di “**coperture verdi**”;
- azioni per il recupero ed il riutilizzo delle **acque meteoriche**;
- incremento **delle superfici verdi urbane** e di **alberature stradali**;
- **riuso** sostenibile **delle aree e degli edifici dismessi** o dei **siti inquinati**;
- presenza e consistenza delle stazioni di **ricarica per auto elettriche**.

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



**Va giustificata la necessità di rivedere il quantitativo assegnato in precedenza.**

**Iniziative intraprese per la rinaturalizzazione del suolo impropriamente occupato e per la riqualificazione e rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata**



# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Oltre alla relazione il Comune dovrà allegare una delle seguenti schede:

- **scheda A** per i Comuni ancora dotati di PRG e che intendono dotarsi del **primo PAT**;

Legge regionale 6 giugno 2017, n.14

Comune di  (  )

Primo PAT

Scheda A

- **scheda B** per i Comuni **già dotati di PAT** e che richiedono l'assegnazione di una quantità aggiuntiva a seguito di opportuna variante al PAT;

Legge regionale 6 giugno 2017, n.14

Comune di  (  )

Variante al PAT - richiesta di assegnazione quantità aggiuntiva

Scheda B

- **scheda C** per i **Comuni che attraverso un PAT** intendono uniformare la pianificazione vigente dei territori degli ex Comuni che, alla data di presentazione della richiesta, sia vigente la legge istitutiva del nuovo Comune;

Legge regionale 6 giugno 2017, n.14

Comune di  (  )

PAT - Fusione di Comuni LR n.  del  istitutiva nuovo Comune

Scheda C

- **scheda D** per i **Comuni frontaliери** che abbiano esigenze di uniformare la strumentazione urbanistica (attraverso PAT o PATI) alle previsioni vigenti nelle regioni

Legge regionale 6 giugno 2017, n.14

Comune di  (  )

PAT o PATI - Comuni frontaliери

Scheda D

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



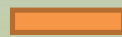
**Q<sub>max</sub>**

La **Giunta regionale** assegnerà una **quantità** di suolo consumabile proporzionale al punteggio acquisito con la scheda: **max 100% della Superficie consumabile richiesta**.



**Incremento**

**Maggiorazione** per PATI (**Unificazione o situazioni frontaliere**) o per azioni di **de-permeabilizzazione dei suoli** e di **contrasto delle c.d. “isole di calore”**.



**Riduzione**

**Penalizzazione** per i Comuni che all’atto della richiesta **non abbiano ancora attivato e avviato**, da almeno tre anni, **azioni di rinaturalizzazione di suolo** e **riqualificazione e rigenerazione** (*solo per le varianti ai PAT – scheda B*)

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Legge regionale 6 giugno 2017, n.14

Comune di \_\_\_\_\_ ( ) Scheda A

### Primo PAT

Quantità assegnata dalla Regione al PRG \_\_\_\_\_ ettari

Quantità recepita con variante di adeguamento approvata con DCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ ettari

Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda \_\_\_\_\_ ettari

Quantità proposta con la presente richiesta \_\_\_\_\_ ettari

ASO di appartenenza n. \_\_\_\_\_ Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo \_\_\_\_\_ ettari

**A** Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. \_\_\_\_\_ abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: _____	Trend positivo [1]	<input type="checkbox"/>
	Trend negativo [0]	<input type="checkbox"/>
Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: _____	Trend positivo [1]	<input type="checkbox"/>
	Trend negativo [0]	<input type="checkbox"/>

**B** Aree libere destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 c.1, lett. e) e art. 13, c. 9, della LR n. 14/2017)

Rapporto tra la quantità recepita dal Comune [mq* _____] e le aree che sono state urbanizzate e collaudate [mq _____]	Superiore al 50% [1]	<input type="checkbox"/>
	Inferiore al 50% [0]	<input type="checkbox"/>

**C** Percentuale edifici inutilizzati rispetto al totale degli edifici

Provincia di Belluno	Minore 5% [1]	<input type="checkbox"/>
	Maggiore 5% [0]	<input type="checkbox"/>
Provincia di Padova, Treviso, Verona e Vicenza	Minore 4% [1]	<input type="checkbox"/>
	Maggiore 4% [0]	<input type="checkbox"/>
Provincia di Rovigo e Venezia	Minore 3% [1]	<input type="checkbox"/>
	Maggiore 3% [0]	<input type="checkbox"/>

**D** Aree per servizi

Rapporto tra le previsioni di piano e la dotazione di servizi realizzati	Maggiore del 70% [1]	<input type="checkbox"/>
	Minore del 70% [0]	<input type="checkbox"/>

**E** Mobilità sostenibile

Percentuale delle aree a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, tram, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.) rispetto alla rete stradale tradizionale del comune	Maggiore del 75% [1]	<input type="checkbox"/>
	Minore del 75% [0]	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Da monitoraggio comunale

<sup>2</sup> Si tratta di dimostrare lo stato di attuazione delle previsioni esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata individuati rispetto alla quantità assegnata.

<sup>3</sup> Tenuto conto delle aree di sosta, parcheggio e di riformento.

Scheda A

**F** Consistenza attuale del comparto produttivo

Dinamiche ultimo decennio in termini di unità locali e addetti	Trend positivo [1]	<input type="checkbox"/>
	Trend negativo [0]	<input type="checkbox"/>
Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria	Trend positivo [1]	<input type="checkbox"/>
	Trend negativo [0]	<input type="checkbox"/>
Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati	Minore del 10% [1]	<input type="checkbox"/>
	Maggiore del 10% [0]	<input type="checkbox"/>

**G** Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. _____	SI [1]	<input type="checkbox"/>
	NO [0]	<input type="checkbox"/>

**H** Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche	SI [1]	<input type="checkbox"/>
	NO [0]	<input type="checkbox"/>
Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici	Minore del 75% [1]	<input type="checkbox"/>
	Maggiore del 75% [0]	<input type="checkbox"/>

**I** Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza

Rapporto tra il dato medio ASO di appartenenza (DGR 668/18) e quantità nuova di consumo di suolo proposta	Minore del 50% [1]	<input type="checkbox"/>
	Maggiore del 50% [0]	<input type="checkbox"/>
Classe sismica	Zona 2 [0]	<input type="checkbox"/>
	Zona 3 [0,5]	<input type="checkbox"/>
	Zona 4 [1]	<input type="checkbox"/>
Alta tensione abitativa	SI [1]	<input type="checkbox"/>
	NO [0]	<input type="checkbox"/>
Varianti Verdi   quantità aggiornata - mq _____	SI [0]	<input type="checkbox"/>
	NO [1]	<input type="checkbox"/>

**Punteggio complessivo** \_\_\_\_\_

**L** De-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"

Strumento è dotato di una disciplina che incentiva azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"	SI	<input type="checkbox"/>
--	----	--------------------------

Impiego di "superfici permeabili", per le aree scoperte quali fondi naturali e grigliati inerti o comunque materiali porosi; incentivo verso l'uso di "coperture verdi"; recupero e riutilizzo delle acque meteoriche, vasche, bacini; incremento delle superfici verdi urbane e delle alberature stradali; riuso sostenibile delle aree e degli edifici dismessi o dei siti inquinati; presenza di stazioni di ricarica per auto elettriche

Fino ad un massimo di + 10% della Superficie consumabile risultante e in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ firma

Primo PAT

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Valutazione massima | 16 punti = 100% della Superficie consumabile richiesta

Valutazione minima | 0 punti = 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile ( $Q_{max}$ ) sarà la seguente:

$$\frac{\text{Punteggio Complessivo}}{16} \times \text{Superficie consumabile richiesta} = Q_{max}$$

Ⓛ Se lo strumento è dotato di una disciplina che incentiva azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. “isole di calore” → fino ad un massimo di + 10% Superficie consumabile risultante e in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta.

*Esempio : Comune con Superficie consumabile proposta pari a 25 ettari, punteggio di scheda di 9,5 punti e disciplina a favore della de-impermeabilizzazione e contrasto alle isole di calore:*

$$9,5/16 \times 25,00 = 14,84 \text{ ettari} + 10\% = 16,33 \text{ ettari}$$

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



variante PAT

Legge regionale 6 giugno 2017, n.14

Scheda B

Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

### Variante al PAT - richiesta di assegnazione quantità aggiuntiva

Quantità assegnata dalla Regione al PAT \_\_\_\_\_ ettari  
 Quantità recepita con variante di adeguamento approvata con DCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ ettari  
 Quantità residua di Piano alla data di presentazione della domanda \_\_\_\_\_ ettari  
 Quantità proposta con la presente richiesta \_\_\_\_\_ ettari  
 ASO di appartenenza n. \_\_\_\_\_ Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo \_\_\_\_\_ ettari

**A** Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. \_\_\_\_\_ abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: _____	Trend positivo [0,5] Trend negativo [0]	<input type="checkbox"/>
Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: _____	Trend positivo [0,5] Trend negativo [0]	<input type="checkbox"/>

**B** Aree libere destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 c.1, lett. e) e art. 13, c. 9, della LR n. 14/2017)

Rapporto tra la quantità recepita dal Comune [mq* _____] e le aree che sono state urbanizzate e collaudate [mq _____]	Superiore al 90% [4] Inferiore al 90% [0]	<input type="checkbox"/>
---	--	--------------------------

**C** Percentuale edifici inutilizzati rispetto al totale degli edifici

Provincia di Belluno	Minore 5% [1] Maggiore 5% [0]	<input type="checkbox"/>
Provincia di Padova, Treviso, Verona e Vicenza	Minore 4% [1] Maggiore 4% [0]	<input type="checkbox"/>
Provincia di Rovigo e Venezia	Minore 3% [1] Maggiore 3% [0]	<input type="checkbox"/>

**D** Aree per servizi

Rapporto tra le previsioni di piano e la dotazione di servizi realizzati	Maggiore del 85% [1] Minore del 85% [0]	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

**E** Mobilità sostenibile

Percentuale delle aree a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, tram, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.) rispetto alla rete stradale tradizionale del comune	Maggiore del 70% [1] Minore del 70% [0]	<input type="checkbox"/>
---	--	--------------------------

<sup>1</sup> Da monitoraggio comunale  
<sup>2</sup> Si tratta di dimostrare lo stato di attuazione delle previsioni esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata individuali rispetto alla quantità assegnata.  
<sup>3</sup> Tenuto conto delle aree di sosta, parcheggio e di riformento.

Scheda B

**G** Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. o di interesse sovracomunale _____	SI [4] NO [0]	<input type="checkbox"/>
---	------------------	--------------------------

**H** Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche	SI [0,5] NO [0]	<input type="checkbox"/>
Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici	Minore del 75% [0,5] Maggiore del 75% [0]	<input type="checkbox"/>

**I** Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza

Rapporto tra il dato medio ASO di appartenenza (DGR 668/18) e quantità nuova di consumo di suolo proposta	Minore del 80% [0,5] Maggiore del 80% [0]	<input type="checkbox"/>
Classe sismica	Zona 2 [0] Zona 3 [0,25] Zona 4 [0,5]	<input type="checkbox"/>
Alta tensione abitativa	SI [0,5] NO [0]	<input type="checkbox"/>
Varianti Verdi   quantità aggiornata - mq _____	SI [0] NO [0,5]	<input type="checkbox"/>

**Punteggio complessivo** \_\_\_\_\_

**L** De-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"

Strumento è dotato di una disciplina che incentiva azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"	SI	<input type="checkbox"/>
--	----	--------------------------

Impiego di "superfici permeabili", per le aree scoperte quali fondi naturali e grigliati inerti o comunque materiali porosi; incentivo verso l'uso di "coperture verdi"; recupero e riutilizzo delle acque meteoriche, vasche, bacini; incremento delle superfici verdi urbane e delle alberature stradali; riuso sostenibile delle aree e degli edifici dismessi o dei siti inquinati; presenza di stazioni di ricarica per auto elettriche

Riqualficazione e rigenerazione urbana sostenibile	SI	<input type="checkbox"/>
--	----	--------------------------

L'Amministrazione comunale ha attivato e avviato azioni di rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato e di riqualificazione e rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata in coerenza con gli obiettivi e le finalità della legge di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali.

Fino ad un massimo di + 10% della Superficie consumabile risultante e in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta

In caso contrario la Superficie consumabile risultante può ulteriormente essere ridotta fino ad un massimo del 30%

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Motivazione per cui si richiede l'ulteriore suolo consumabile

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Valutazione massima | 16 punti = 100% della Superficie consumabile richiesta  
Valutazione minima | 0 punti = 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile ( $Q_{max}$ ) sarà la seguente:

$$\frac{\text{Punteggio Complessivo}}{16} \times \text{Superficie consumabile richiesta} = Q_{max}$$

Ⓐ Se lo strumento è dotato di una disciplina che incentiva azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. “isole di calore” → fino ad un massimo di + 10% Superficie consumabile risultante in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta

Riqualificazione e rigenerazione urbana sostenibile → fino ad un massimo di riduzione del 30% della Superficie consumabile risultante se l'amministrazione comunale non ha attivato e avviato azioni di rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato e di riqualificazione e rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata in coerenza con gli obiettivi e le finalità della legge di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali.

*Esempio : Comune con Superficie consumabile richiesta pari a 15 ettari, punteggio di scheda di 6,5 punti e privo di disciplina a favore della de-impermeabilizzazione e contrasto alle isole di calore e non ha attivato, da almeno 3 anni, interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana sostenibile:*

$$[6,5 / 16 \times 15,00] = 6,09 \text{ ettari}$$

$$6,09 \text{ ettari} - 30\% = 4,26 \text{ ettari}$$

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Fusione Comuni

Legge regionale 6 giugno 2017, n.14 Scheda C

Comune di  (  )

**PAT - Fusione di Comuni** LR n.  del  istitutiva nuovo Comune

Quantità complessiva assegnata dalla Regione agli strumenti  ettari

Quantità complessiva recepita con variante di adeguamento approvata  ettari \*

Quantità residua residua dei Piani alla data di presentazione della domanda  ettari

Quantità proposta con la presente richiesta  ettari

ASO di appartenenza n.  Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo  ettari

**A** Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n.  abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni:  Trend positivo [0,5]   
Trend negativo [0]

Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni:  Trend positivo [0,5]   
Trend negativo [0]

**B** Aree libere destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 c.1, lett. e) e art. 13, c. 9, della LR n. 14/2017)

Rapporto tra la quantità recepita dal Comune [mq\* ] e le aree che sono state urbanizzate e collaudate [mq ] Superiore al 90% [1]   
Inferiore al 90% [0]

**C** Percentuale edifici inutilizzati rispetto al totale degli edifici

Provincia di Belluno	Minore 5% [1] Maggiore 5% [0]	<input type="checkbox"/>
Provincia di Treviso, Verona e Vicenza	Minore 4% [1] Maggiore 4% [0]	
Provincia di Rovigo e Venezia	Minore 3% [1] Maggiore 3% [0]	

**D** Aree per servizi

Rapporto tra le previsioni di piano e la dotazione di servizi realizzati Maggiore del 85% [1]   
Minore del 85% [0]

**E** Mobilità sostenibile

Percentuale delle aree a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, tram, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.) rispetto alla rete stradale tradizionale del comune Maggiore del 70% [1]   
Minore del 70% [0]

<sup>1</sup> Nella relazione da allegare vanno distinte le informazioni per i singoli territori degli ex Comuni con i relativi provvedimenti di Consiglio Comunale di adeguamento alla LR 14/2017  
<sup>2</sup> Da monitoraggio comunale  
<sup>3</sup> Si tratta di dimostrare lo stato di attuazione delle previsioni esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata individuati rispetto alla quantità assegnata.  
<sup>4</sup> Tenuto conto delle aree di sosta, parcheggio e di riformento.

Scheda C

**G** Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. o di interesse sovracomunale  SI [8]   
NO [0]

**H** Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche SI [0,5]   
NO [0]

Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici Minore del 75% [0,5]   
Maggiore del 75% [0]

**I** Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza

Rapporto tra il dato medio ASO di appartenenza (DGR 668/18) e quantità nuova di consumo di suolo proposta Minore del 80% [0,5]   
Maggiore del 80% [0]

Classe sismica Zona 2 [0]   
Zona 3 [0,25]   
Zona 4 [0,5]

Alta tensione abitativa SI [0,5]   
NO [0]

Varianti Verdi | quantità aggiornata - mq  SI [0]   
NO [0,5]

**Punteggio complessivo**

Comuni coinvolti nel processo di pianificazione/unificazione n.

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ firma

<sup>5</sup>Motivazione per cui si richiede l'ulteriore suolo consumabile nell'ambito dell'omogeneizzazione degli strumenti urbanistici vigenti dei territori degli ex Comuni

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Valutazione massima | 16 punti = 100% della Superficie consumabile richiesta

Valutazione minima | 0 punti = 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile ( $Q_{max}$ ) sarà la seguente:

$$\frac{\text{Punteggio Complessivo}}{16} \times \text{Superficie consumabile richiesta} = Q_{max}$$

La Superficie consumabile risultante è incrementabile in rapporto al numero di ex Comuni coinvolti nel processo di fusione:

- Superficie consumabile risultante + 10% (per fusione di 2 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 20% (per fusione da 3 a 5 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 30% (per fusione di più di 5 Comuni)

in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta

*Esempio : Comune con Superficie consumabile richiesta pari a 8 ettari, punteggio di scheda di 14,5 punti e appartenente ad un territorio che comprende 5 ex Comuni:*

*$14,5 / 16 \times 8,00 = 7,25$  ettari + 20% = 8,7 ettari (maggiore di quanto richiesto)  
quindi = 8,00 ettari*

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Comuni Frontalieri

Legge regionale 6 giugno 2017, n.14

Scheda D

Comune di  (  )

## PAT o PATI - Comuni frontalieri

Quantità assegnata dalla Regione al PRG  ettari  
 Quantità recepita con variante di adeguamento approvata con DCC n.  del  \*  ettari  
 Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda  <sup>2</sup> ettari  
 Quantità proposta con la presente richiesta  ettari  
 ASO di appartenenza n.  Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo  ettari

**A** Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n.  abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: <input type="text"/>	Trend positivo [0,5] <input type="checkbox"/> Trend negativo [0] <input type="checkbox"/>
Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: <input type="text"/>	Trend positivo [0,5] <input type="checkbox"/> Trend negativo [0] <input type="checkbox"/>

**B** <sup>3</sup>Aree libere destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 c.1, lett. e) e art. 13, c. 9, della LR n. 14/2017)

Rapporto tra la quantità recepita dal Comune [mq* <input type="text"/> ] e le aree che sono state urbanizzate e collaudate [mq <input type="text"/>	Superiore al 90% [1] <input type="checkbox"/> Inferiore al 90% [0] <input type="checkbox"/>
---	--

**C** Percentuale edifici inutilizzati rispetto al totale degli edifici

Provincia di Belluno	Minore 5% [1] <input type="checkbox"/> Maggiore 5% [0] <input type="checkbox"/>
Provincia di Padova, Treviso, Verona e Vicenza	Minore 4% [1] <input type="checkbox"/> Maggiore 4% [0] <input type="checkbox"/>
Provincia di Rovigo e Venezia	Minore 3% [1] <input type="checkbox"/> Maggiore 3% [0] <input type="checkbox"/>

**D** Aree per servizi

Rapporto tra le previsioni di piano e la dotazione di servizi realizzati	Maggiore del 85% [1] <input type="checkbox"/> Minore del 85% [0] <input type="checkbox"/>
--	--

**E** Mobilità sostenibile

Percentuale delle aree a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, tram, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.) rispetto alla rete stradale tradizionale del comune	Maggiore del 70% [1] <input type="checkbox"/> Minore del 70% [0] <input type="checkbox"/>
---	--

<sup>1</sup> Una scheda per Comune in caso di PATI

<sup>2</sup> Da monitoraggio comunale

<sup>3</sup> Si tratta di dimostrare lo stato di attuazione delle previsioni esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata individuati rispetto alla quantità assegnata.

<sup>4</sup> Tenuto conto delle aree di sosta, parcheggio e di riformento.

Scheda D

**G** Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. o di interesse sovracomunale <input type="text"/>	SI [8] <input type="checkbox"/> NO [0] <input type="checkbox"/>
--	--

**H** Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche	SI [0,5] <input type="checkbox"/> NO [0] <input type="checkbox"/>
Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici	Minore del 75% [0,5] <input type="checkbox"/> Maggiore del 75% [0] <input type="checkbox"/>

**I** Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza

Rapporto tra il dato medio ASO di appartenenza (DGR 668/18) e quantità nuova di consumo di suolo proposta	Minore del 80% [0,5] <input type="checkbox"/> Maggiore del 80% [0] <input type="checkbox"/>
Classe sismica	Zona 2 [0] <input type="checkbox"/> Zona 3 [0,25] <input type="checkbox"/> Zona 4 [0,5] <input type="checkbox"/>
Alta tensione abitativa	SI [0,5] <input type="checkbox"/> NO [0] <input type="checkbox"/>
Varianti Verdi   quantità aggiornata - mq <input type="text"/>	SI [0] <input type="checkbox"/> NO [0,5] <input type="checkbox"/>

**Punteggio complessivo**

Comuni coinvolti nel processo di pianificazione/unificazione n.

\_\_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ firma

<sup>5</sup>Motivazione per cui si richiede l'ulteriore suolo consumabile in rapporto alle esigenze di adeguamento della strumentazione urbanistica tenendo conto delle previsioni vigenti nelle regioni confinanti

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



Valutazione massima | 16 punti = 100% della Superficie consumabile richiesta  
Valutazione minima | 0 punti = 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile ( $Q_{max}$ ) sarà la seguente:

$$\frac{\text{Punteggio Complessivo}}{16} \times \text{Superficie consumabile richiesta} = Q_{max}$$

La Superficie consumabile risultante è incrementabile in rapporto al numero di Comuni (o ex Comuni fusi) coinvolti nel processo di pianificazione/unificazione:

- Superficie consumabile risultante + 5% (se PATI di 2 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 10% (se PATI di 3/5 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 15% (se PATI più di 5 Comuni)

in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta.

*Esempio : Comune con Superficie consumabile richiesta pari a 6,5 ettari, punteggio di scheda di 11 punti e appartenente ad un PATI di 2 Comuni:*

$$11 / 16 \times 6,50 = 4,47 \text{ ettari} + 5\% = 4,69 \text{ ettari}$$

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE



### SINTESI PROCEDURALE

Il Comune, successivamente all'adozione in Consiglio Comunale del PAT/PATI inoltra alla Regione del Veneto, l'**istanza** per l'assegnazione della nuova Quantità Massima di Suolo Consumabile, **corredata di tutta la documentazione utile alla valutazione.**



L'istanza sarà sottoposta alla **Valutazione Tecnica Regionale** a cui partecipa **Provincia** o **CMVE**



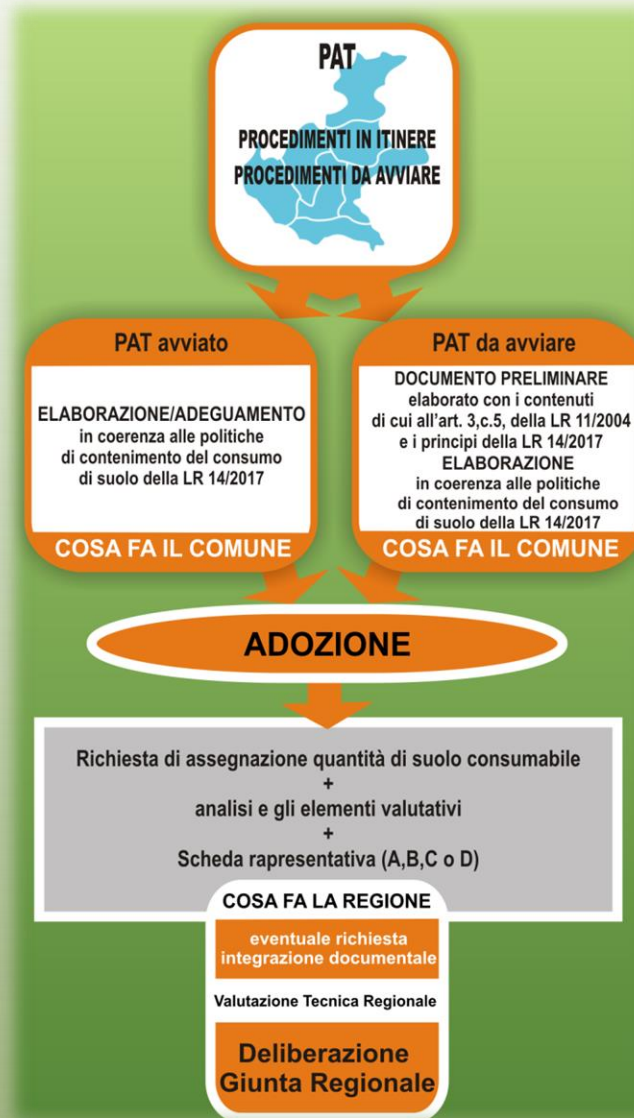
**La Giunta regionale**, sulla base dei dati prodotti e della Valutazione Tecnica Regionale, **assegna la quantità di suolo consumabile.**

---

*La Regione, sulla base dei dati prodotti e nei casi di richieste di assegnazione di una quantità aggiuntiva, **potrà valutare negativamente l'istanza**, qualora il Comune abbia **già usufruito della deroga prevista al comma 1 dell'art. 11 della LR 14/2017 per accordi di programma per interventi di interesse regionale**, sulla base dei criteri di cui all'art. 4, comma 2, lettera f) della citata legge.*

# CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

## RIPARTO QUANTITÀ DI SUOLO CONSUMABILE





REGIONE DEL VENETO

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14  
CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO



# Direzione Pianificazione Territoriale

## Unità Organizzativa Urbanistica

