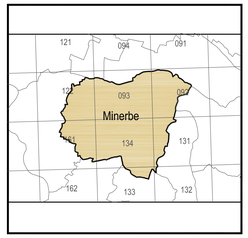
COMUNE DI MINERBE
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato 4 0 Scala 1:10.000 Progr. 7

Carta della Trasformabilità



Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Dott. Carlo Guarise
Responsabile unico del procedimento:
Geom. Paolo Rossi
Ufficio Comunale di Piano:
Geom. Maurizio Beltrame

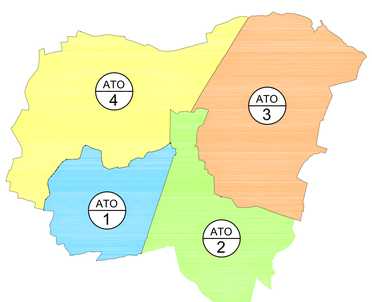
Gruppo di Progettazione:
PROJECT S.C.A.R.L.
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattorzo

Consulenza naturalistica:
Dott.ssa Lisa Milan
Consulenza idraulica:
Ing. Gianni Ferrarese
Consulenza geologica:
Geol. Luciano Alberti
Geol. Paolo De Rossi
Consulenza agronomica:
Agron. Andrea Antolfi
Agron. Vito Spagna
Consulenza informatica:
ArcadiaSIT srl
Dott. Maurizio Sozzi

Progetto in co pianificazione con: REGIONE VENETO - Direzione Urbanistica

GENNAIO 2011

UNI EN ISO 9001:2000 SETTORE DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO Certificato n. 9250	06/13.PU RESPONSABILE PROGETTO firma di controllo	rev. n.	data	motivo



	Confini comunali	Art. 1.1.4

INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI — Art. 3.1.1

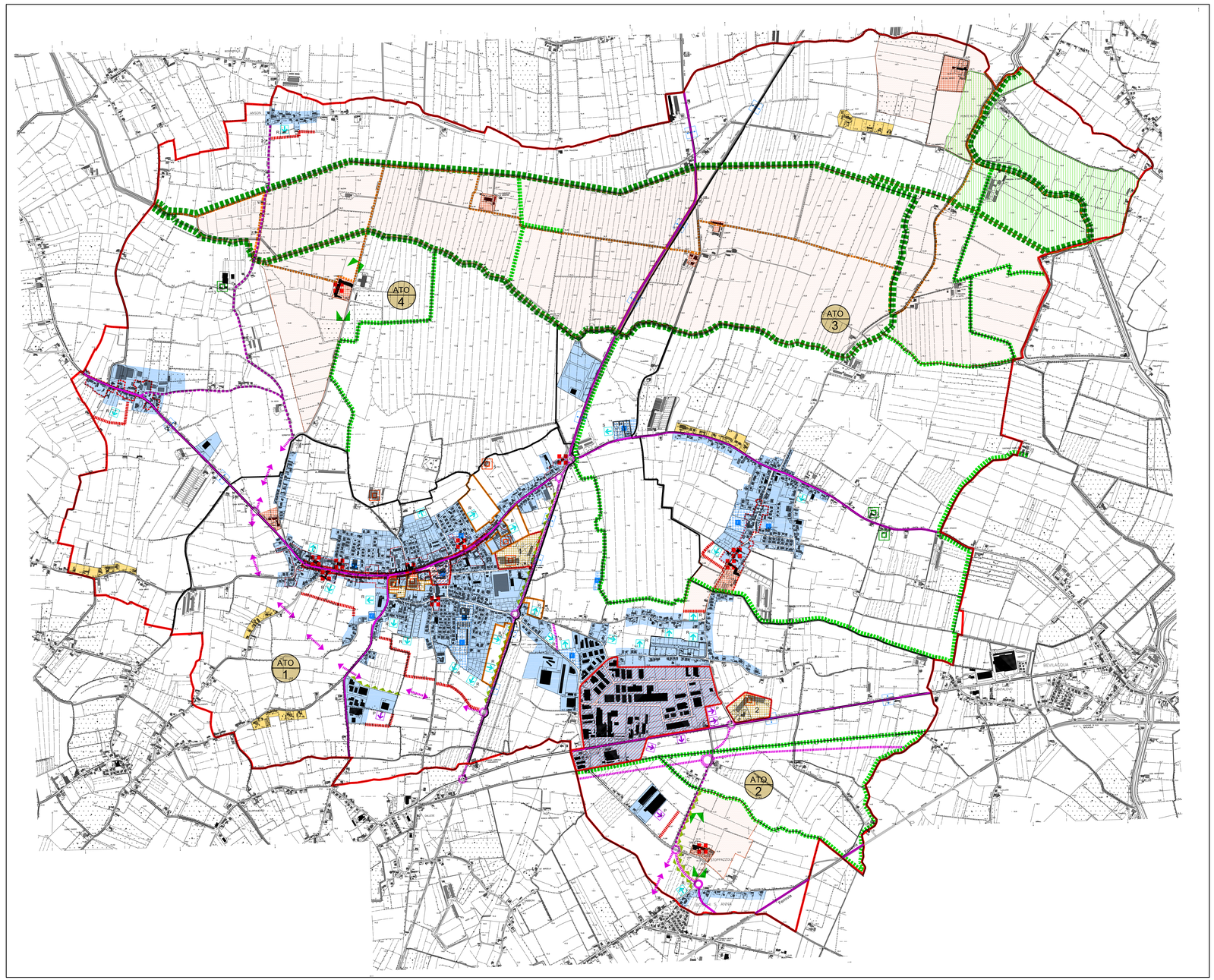
ATO 1	ATO 1 - Capoluogo	
ATO 2	ATO 2 - Zone produttive	
ATO 3	ATO 3 - San Zenone	
ATO 4	ATO 4 - Santo Stefano	

AZIONI STRATEGICHE

	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 3.2.1
	Aree di edificazione diffusa	Art. 3.2.3
	Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza	Art. 3.2.8
	Aree per interventi idonei al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 3.2.4
n°	Aree di riqualificazione e riconversione (numero identificativo)	Art. 3.2.5
n°	Interventi di riordino in zona agricola (numero identificativo)	Art. 3.3.2
n°	Opere incongrue (n° identificativo)	Art. 3.1.4
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 3.2.2
R S P C	Linee preferenziali di sviluppo insediativo (R-residenziale S-servizi P-produttivo C-commerciale)	Art. 3.2.7
	Infrastrutture viarie di maggior rilevanza (esistente/da riqualificare/progetto)	Art. 3.5.1
	Percorsi ciclopedonali territoriali	Art. 3.5.2
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 3.2.6
	Ambito interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale	Art. 3.2.9

VALORI E TUTELE

	Ambiti dei centri storici	Art. 2.3.1
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	Art. 2.3.2
	Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 2.3.2
	Manufatti rurali	Art. 2.3.2
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 2.3.3
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 2.3.4
	Coni visuali	Art. 2.3.5

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

	Area di connessione naturalistica (buffer zone)	Art. 3.4.1
	Corridoi ecologici principali	Art. 3.4.1
	Corridoi ecologici secondari	Art. 3.4.1
	Barriere infrastrutturali	Art. 3.4.1
	Barriere naturali	Art. 3.4.1