

PEC

Belluno, 04/03/2019

Prot. n. 6879

Preg.mo Dirigente Corrado Soccorso

Regione Veneto

Direzione Commissioni Valutazioni

Unità Organizzativa commissioni VAS NUVV VINCA

Palazzo Linetti, Calle Priuli 99, Cannareggio

30121 VENEZIA

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e p.c. **Preg.mo Sig. Sindaco**

Comune di Ponte nelle Alpi

comune@pec.pna.bl.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo per l'insediamento di tipo residenziale in area classificata dal PRG zona E25-E26/C in frazione Polpet in Comune di Ponte nelle Alpi - Parere

Con riferimento alla Vostra nota pervenuta al protocollo provinciale in data 06/02/2019 prot. 3874 la richiesta è relativa ad un PUA a destinazione residenziale in attuazione del PRG vigente che, come indicato nell'elaborato "Valutazione ambientale strategica" è stato adottato con delibera di giunta comunale n. 127 del 24/10/2018 (pag. 5).

Il Comune di Ponte nelle Alpi ha adottato con Delibera di Consiglio n. 2 del 16/01/2015 il PAT, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica di cui alla valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004. L'iter di approvazione del piano non è ancora terminato. Considerato che nell'elaborato "Valutazione ambientale strategica" non è indicata la congruenza dell'intervento rispetto alla pianificazione strategica prevista dal PAT adottato, valutazione che invece è fatta rispetto al PRG vigente (pag. 62), il comune dichiara la congruenza e conformità dell'intervento rispetto al PAT adottato e in particolare rispetto alla tav. 04 "carta delle Trasformabilità" dove l'area viene indicata "area di urbanizzazione consolidata" e pertanto risulta avere le caratteristiche definite dagli atti di indirizzo DGRV n. 3811 del 09/132/2009 per la classe b0402011 (aree di urbanizzazione consolidata).

Ai fini della verifica della conformità del piano attuativo alla recente legge sul consumo di suolo il comune certifica, ai sensi dell'art. 13 comma 5 lettera b), che alla data di entrata in vigore della LR 14/2017 (24/06/2018) il procedimento relativo al piano di lottizzazione era già avviato con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'art. 19 della LR 11/2004.

Rispetto la PTCP approvato con DGRV 1136/2010 e vigente, non si rilevano particolari criticità fatte salva la verifica di quando indicato dall'art. 29 co. 2 delle NT del PTCP che si riporta:

2. Dovrà inoltre essere verificata e garantita per i nuovi insediamenti:
- a) la disponibilità di risorsa idrica aggiuntiva;
 - b) la realizzazione e/o la razionalizzazione delle reti dei sottoservizi, anche telematici.

Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo dell'intervento il Comune verifichi quanto previsto dall'art. 4 comma 1 ter del DPR 380/2001.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali di competenza del Servizio Ecologia del Settore Acque e Ambiente, si ravvisa la necessità che gli allacciamenti siano realizzati nel rispetto delle prescrizioni dettate da BIM-GSP in qualità del gestore del servizio idrico.

Chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti all'istruttore tecnico che ha seguito la pratica arch. Anna Za (tel. 0437/959275 a.za@provincia.belluno.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente
Settore Urbanistica e Mobilità
- arch. Anna Za -
documento firmato digitalmente