

COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"VIA SEZANO"

(Piano degli Interventi del Comune di Verona - Scheda Norma Repertorio 494)
(Istanza di validazione modifica ambito di intervento - art. 4 N.T.O. P.I.)
(Istanza di PUA del 15 giugno 2015 P.G. 171854)

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTISTA

ing. FRANCO MANCASSOLA

RICHIEDENTI

Via Pagnone, 5 - 37040 Arcade (VR)
e-mail: franco.mancassola@commsassociati.it - Tel.: 045 7636056

PERINI SERGIO F.to

Via Pantheon, 7 - 37142 Verona

ORLANDI LUIGI F.to

Via L. Da Quinto, 3 - 37142 Verona

DATA

12/06/2015

REV.

29/09/2015

☐ Istanza validazione (art. 4 NTO P.I.)

SCALA

1:2000 - 1:500

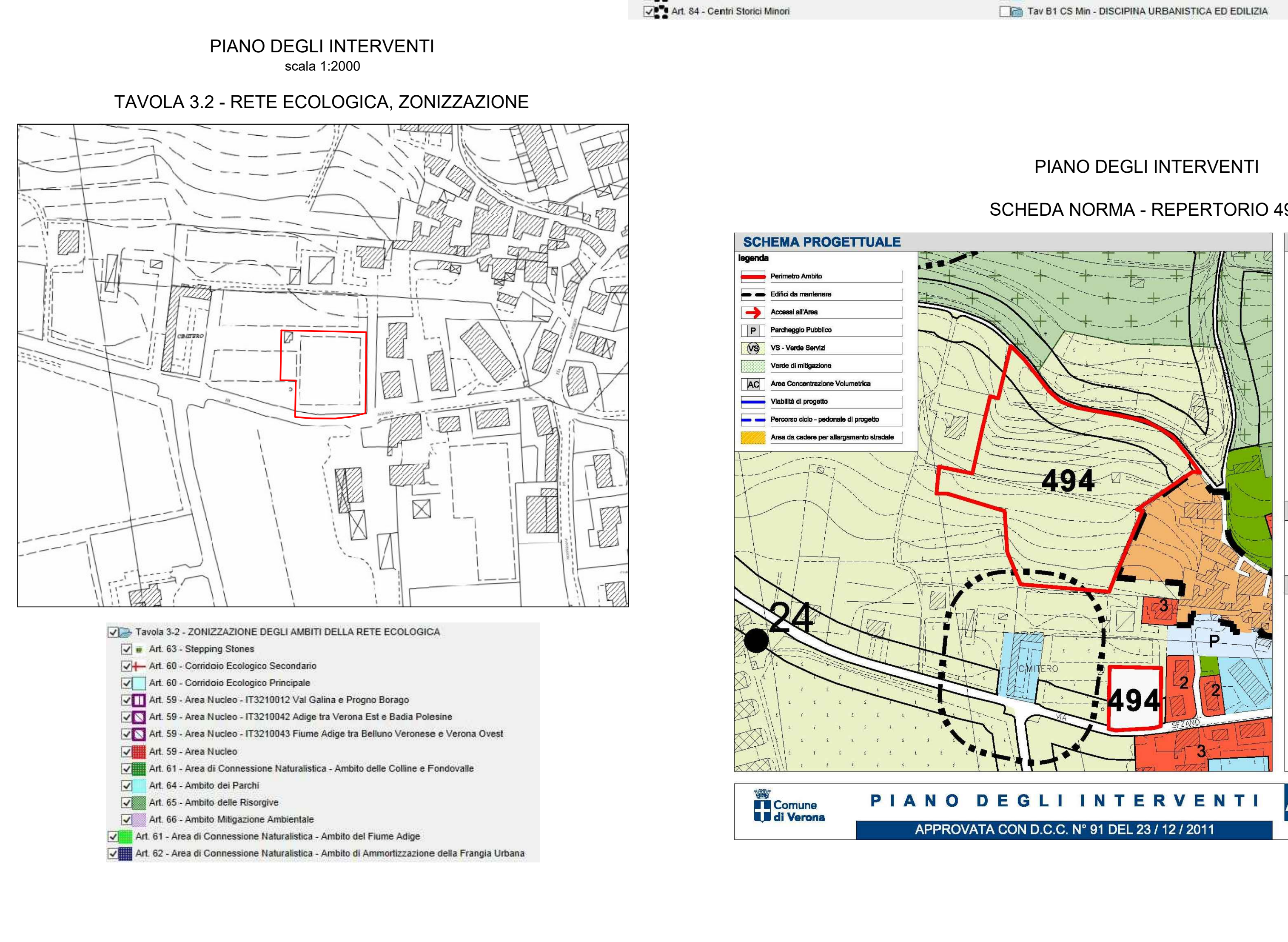
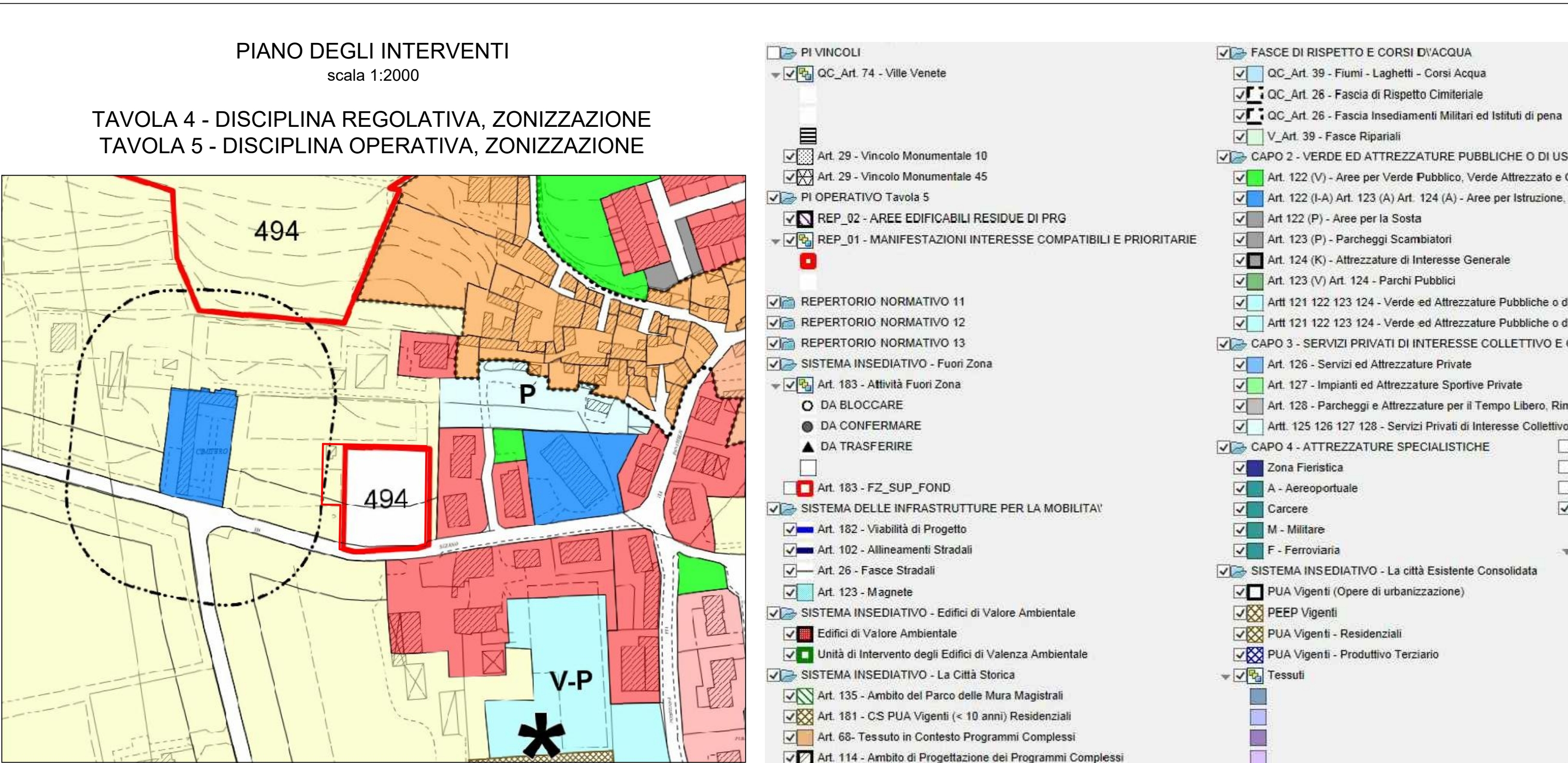
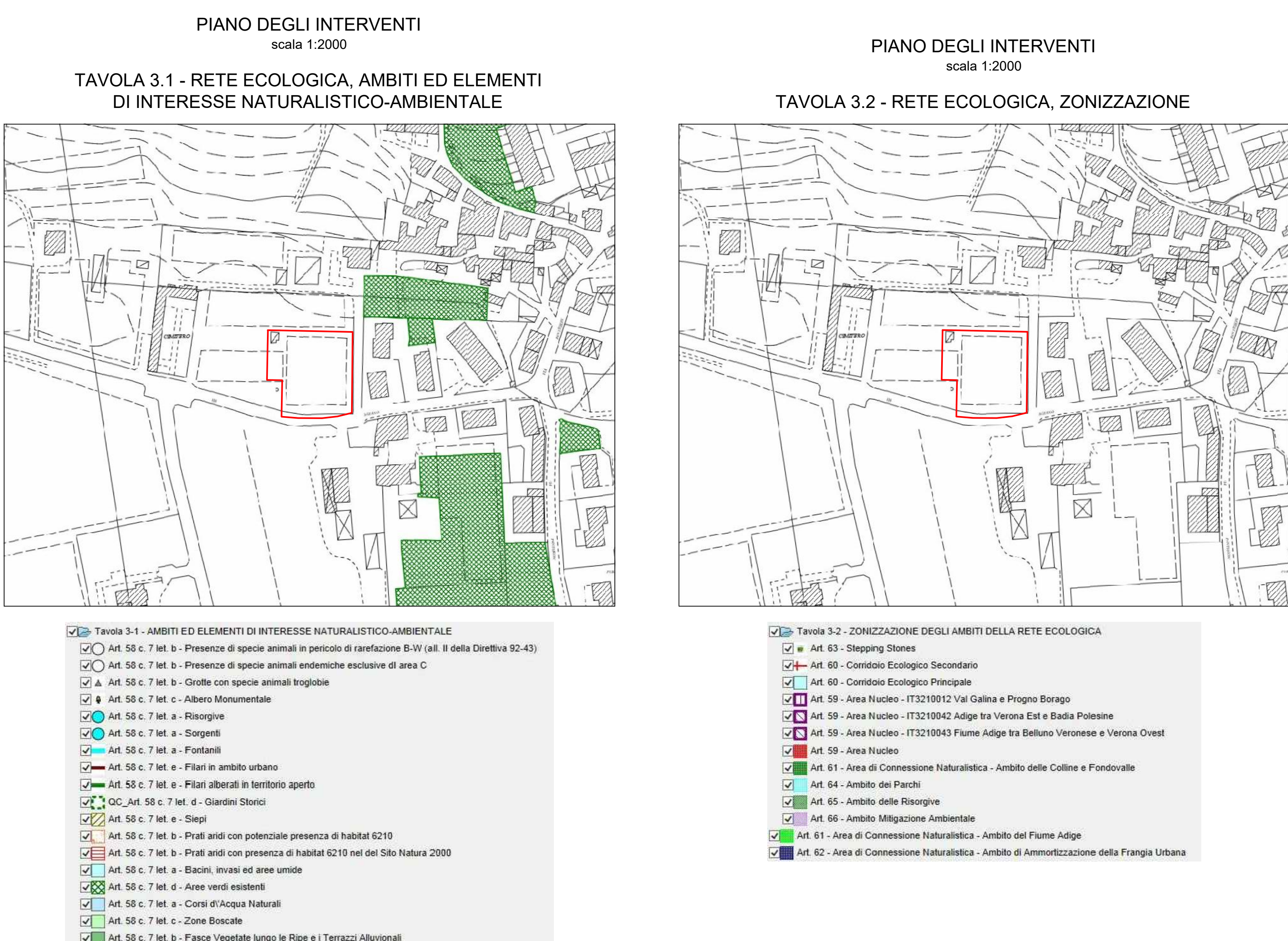
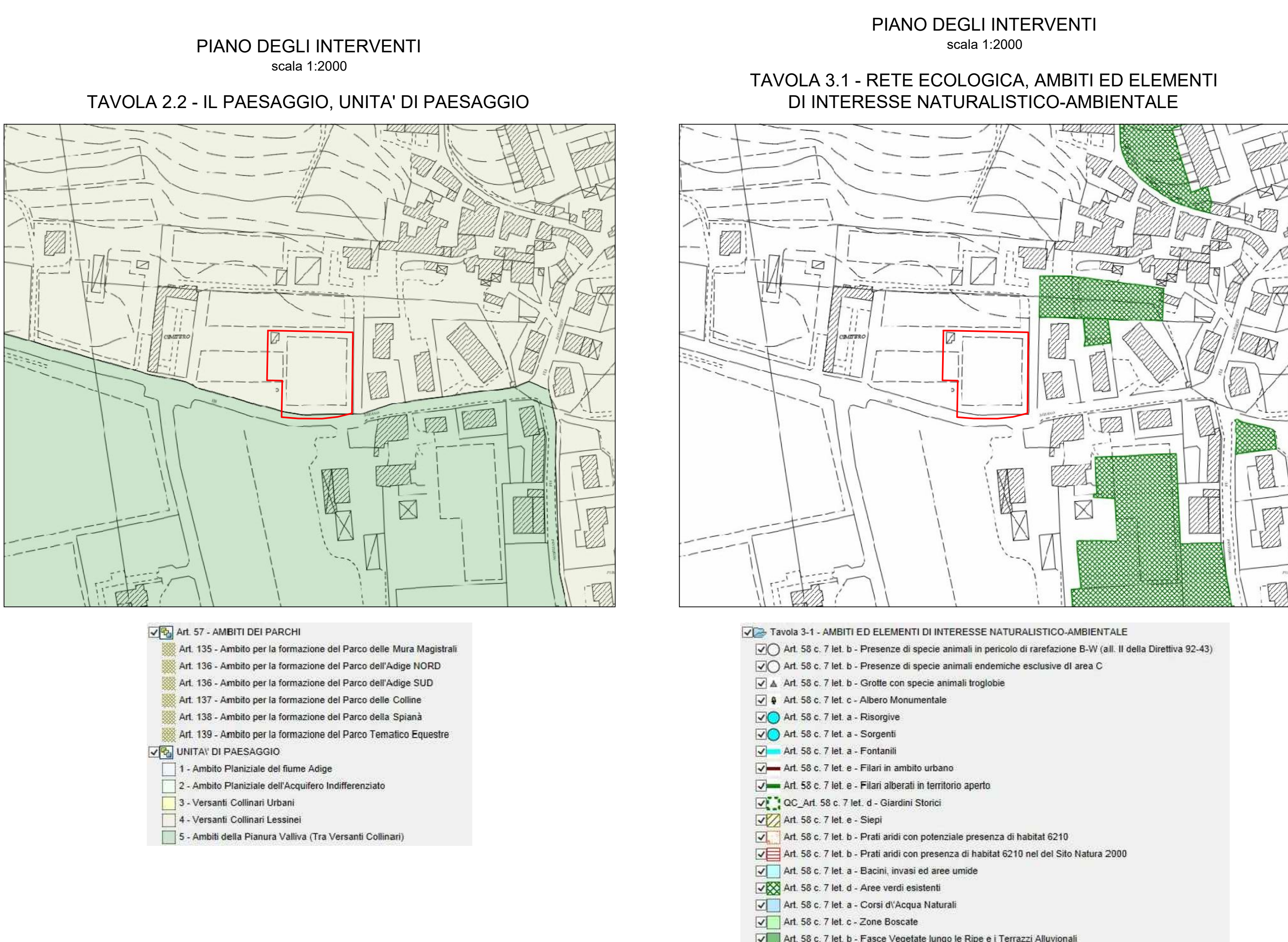
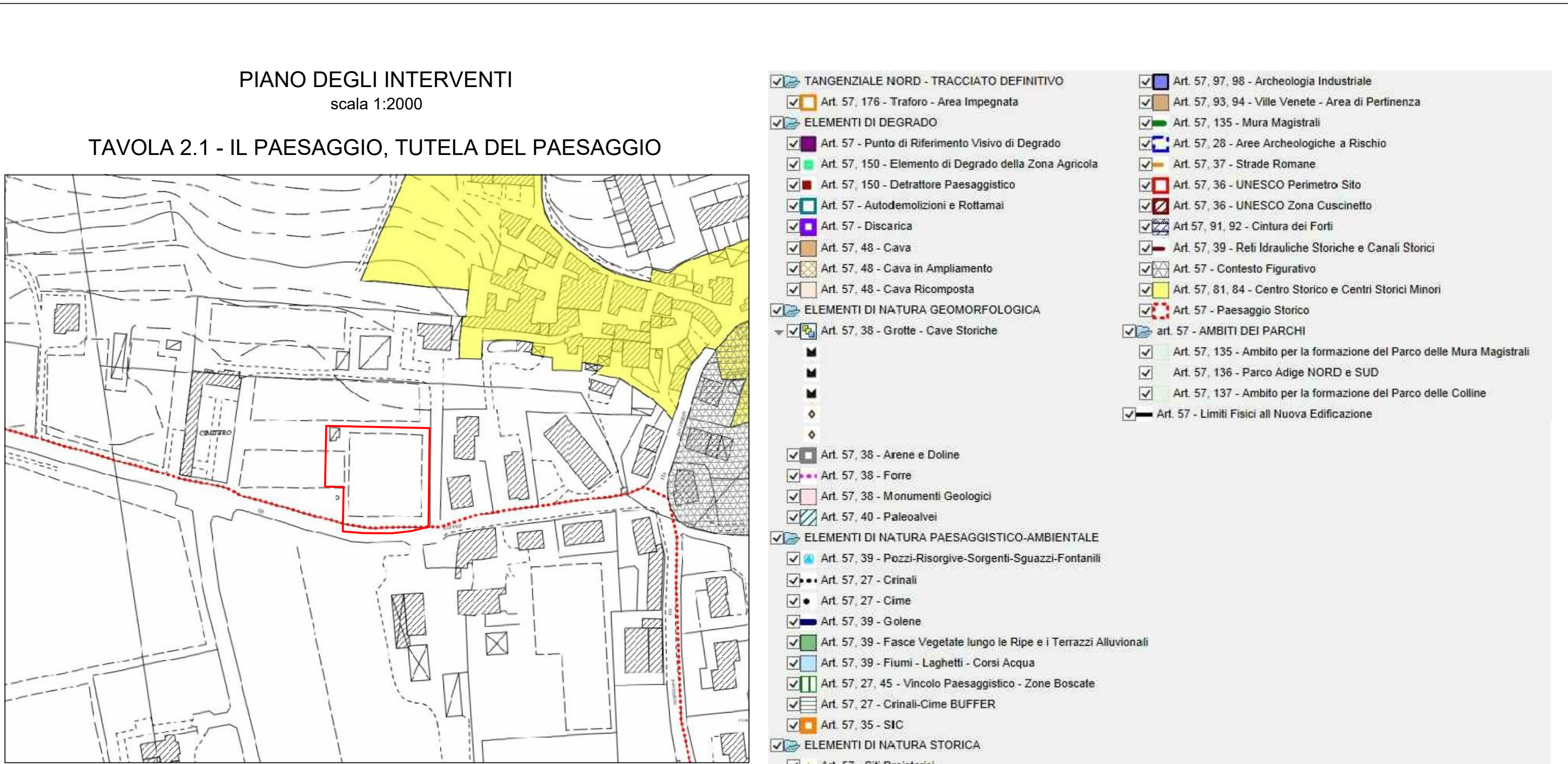
☒ AUTORIZZAZIONE URBANISTICA

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE OO.UU.

TAVOLA

1

ESTRATTI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA NORMA
DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO



PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA NORMA - REPERTORIO 494

SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accesso all'area

Paninaggio Pubblico

VS - Verde Verde

Verde di mitigazione

AC - Area Concentrazione Volumetrica

Visibilità di progetto

Perimetro ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

ST+ Classe Parequativa

2.965 mq n°8

U1 - Abitativi **

1.200 mq

U2 - Commerciali

0 mq

U3 - Terziari

0 mq

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

0 mq

U5 - Produttivi e manifatturieri

0 mq

U - altro (specificare dest. uso proposta)

0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

1.200 mq

N. Piani Fuori Tema

max n.3

VS

min. 90%

*Il valore della ST è al netto della superficie in ambito agricolo

** 100% ERS

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

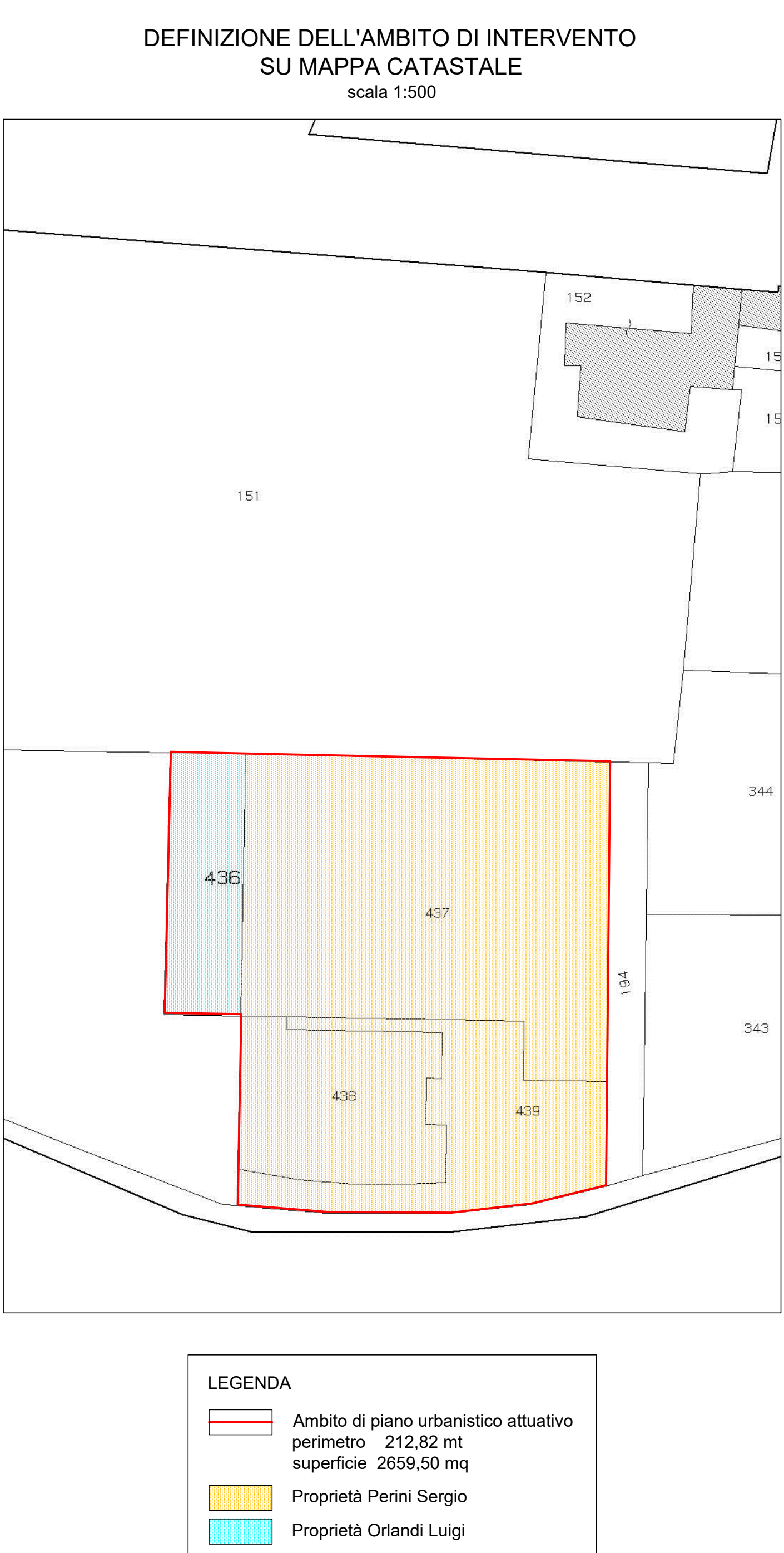
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒



LEGENDA

Ambito di piano urbanistico attuativo

perimetro 212,82 mt

superficie 2659,50 mq

Proprietà Perini Sergio

Proprietà Orlandi Luigi