



COMUNE DI  
PONTE SAN NICOLO'  
**P.R.G.**

**Variente ai sensi della L.R. 4/2015  
con procedura art. 50, commi 6-7, L.R. 61/1985.**

**"VARIANTE VERDE - 2015"**

TAV. 13

1

Stralcio

**P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE**

ADOTTATA CON DEL. C.C.  
N. DEL

APPROVATA CON DEL. C.C.  
N. DEL

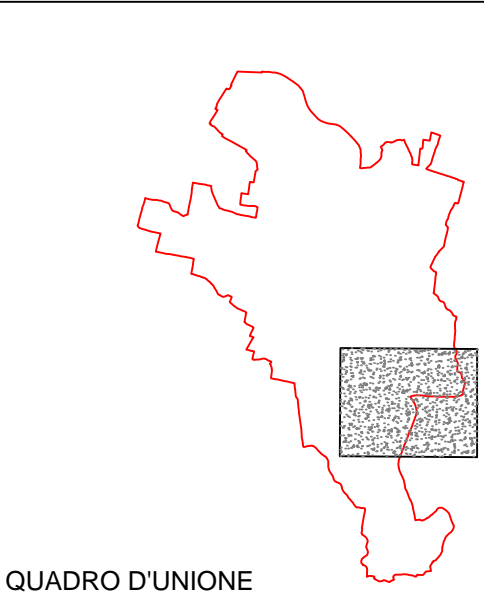
**2016**

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE:  
arch. Roberto Bettio  
COLLABORATORI:  
dott. urb. Manfrin Mauro

Marzo 2016

IL SINDACO:

SCALA: 1:5000



**LEGENDA**

**GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**

- perimetro zona omogenea
- perimetro strumenti attuativi vigenti
- perimetro P.Ri.Pr. perimetro P.Ri.Pu.
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da trasferire
- Attività produttive da bloccare
- Lotti ineditati tipo A di mc 600 mx
- Lotti ineditati di mc 400 mx
- Lotti ineditati tipo B di mc 800 mx
- Lotti ineditati tipo A1 di mc 600
- Lotti ineditati tipo B1 di mc 800

**ZONIZZAZIONE**

- Zona B
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1
- Zona D2
- Zona agricola E1
- Zona agricola E2
- Zona agricola E3
- Zona agricola E4

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a parco gioco e sport
- Aree per parcheggio

**CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO**

- portici
- passaggi coperti
- sagome limite nuovi edifici
- progettazione unitaria
- Percorsi pedonali o ciclabili
- scalinate
- filari alberi alto fusto
- piazze pedonali
- allineamenti
- coni visuali significativi

**TIPO DI RISPETTO**

- Fasce di rispetto Coni visuali
- Stradale Discarica
- Cimiteriale Elettrodotti
- Fluviale Depuratore
- Limite di rispetto
- Verde privato
- Zona di preparco
- Limite centro storico (L.R. 80/1980)

**VIABILITA'**

- Viabilità di progetto
- Viabilità di previsione
- Corso d' acqua da attrezzare
- Nuovo tracciato corso d' acqua

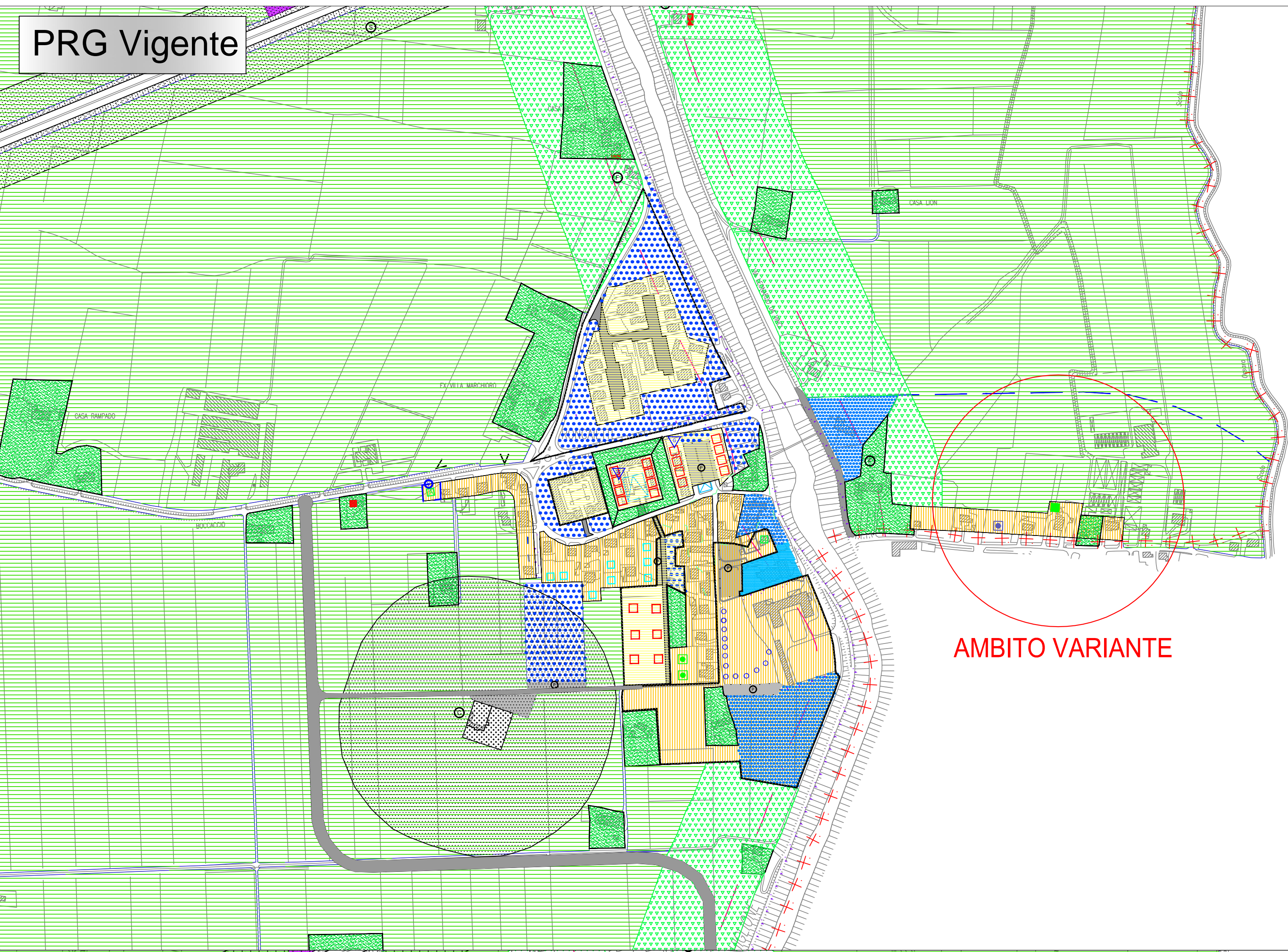
**TIPOLOGIE EDILIZIE**

- Isolata o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- In linea, a cortina, a corte
- A blocco
- Interventi coordinati
- Tipologie edilizie nuove conseguente all'antica

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

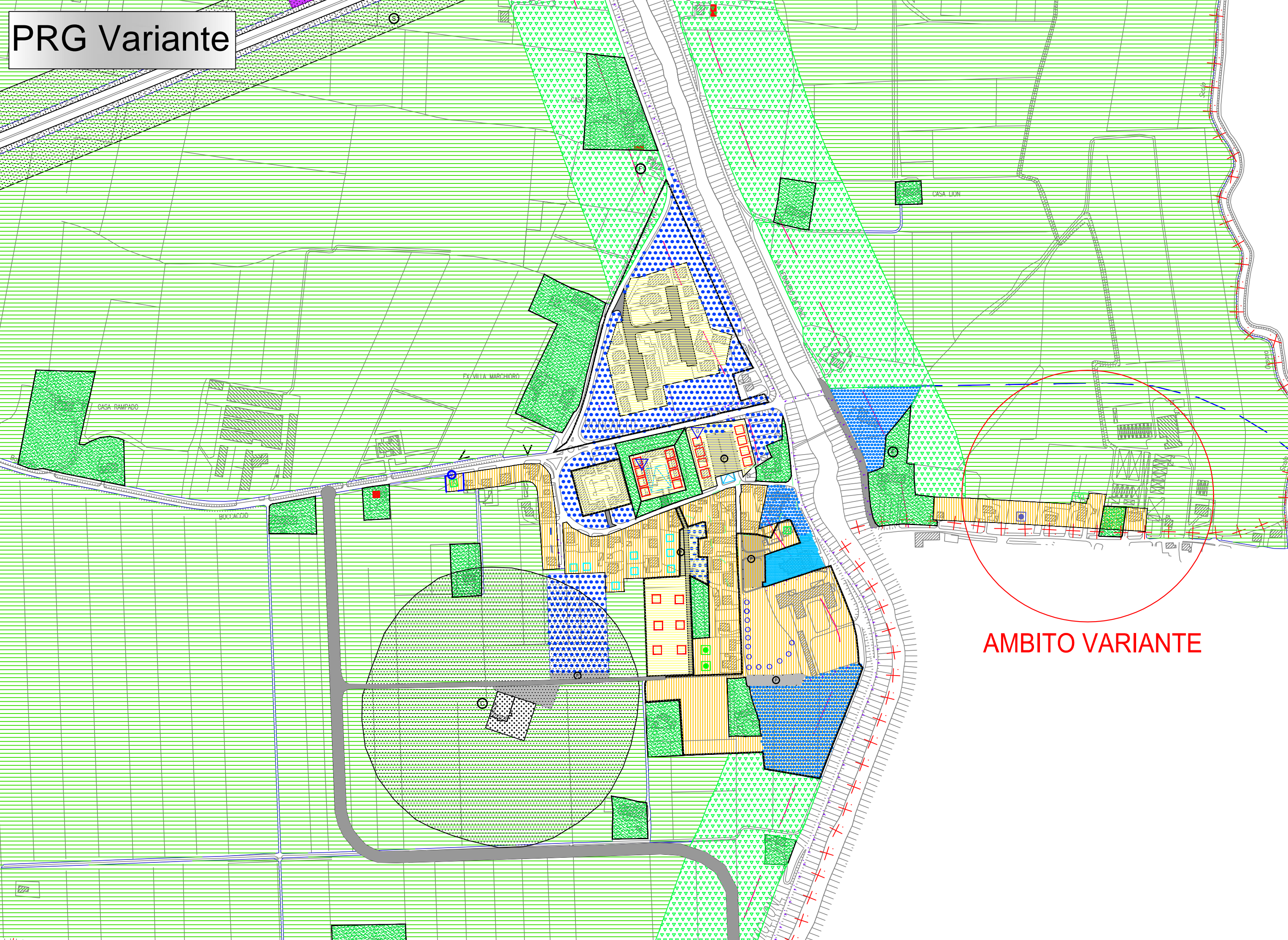
- Zona "A" Centro Storico (approvato con DGRV n° 768 del 21.03.2003)
- indagine geologica preventiva
- indagine archeologica preventiva
- Volumetria da Repertorio normativo
- Riferimento VARIANTE PRG in Repertorio normativo.
- Riferimento "conferenza servizi SUAP in rep. norm."
- Confine

PRG Vigente



AMBITO VARIANTE

PRG Variante



AMBITO VARIANTE

PRG Comparativo



AMBITO VARIANTE