

COMUNE DI
PONTE SAN NICOLO'

P.R.G.

Variente ai sensi della L.R. 4/2015
con procedura art. 50, commi 6-7, L.R. 61/1985.

TAV. 14.1

Stralcio

P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE

ADOTTATA CON DEL. C.C. N. DEL.

APPROVATA CON DEL. C.C. N. DEL.

QUADRO D'UNIONE

2016

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE:
arch. Roberto Bello

COLLABORATORI:
dott. urb. Marilfin Mauro

Marzo 2016

IL SINDACO:

SCALA: 1:2000

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

perimetro zona omogenea

perimetro strumenti attuativi vigenti

perimetro P.R.G. Pr.

perimetro P.R.G. Pu.

Attività produttive da confermare

Attività produttive da trasferire

Attività produttive da bloccare

Lotti ineditati tipo A di mc 600 mx

Lotti ineditati di mc 400 mx

Lotti ineditati tipo B di mc 300 mx

Lotti ineditati tipo A1 di mc 600

Lotti ineditati tipo B1 di mc 800

denominazione zona

referimento tabella specifica

ZONIZZAZIONE

Zona B

Zona C1

Zona C2

Zona D1

Zona D2

Zona agricola E1

Zona agricola E2

Zona agricola E3

Zona agricola E4

Arece per l'istruzione

Arece per attrezzature di interesse comune

Arece a parco gioco e sport

Arece per parcheggio

v. res. n.3

esistente

di progetto

TIPO DI RISPETTO

Fasce di rispetto

Stradale

Cimiteriale

Fluviale

Coni visuali

Discarica

Elettrodotti

Depuratore

Limite di rispetto

Verde privato

Zona di prepaerco

Limite centro storico (L.R. 80/1980)

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

portici

passaggi coperti

sagome linite nuovi edifici

progettazione unitaria

Percorsi pedonali o ciclabili

scalinate

filari alberi alto fusto

piazze pedonali

allineamenti

coni visuali significativi

VIALITÀ

Visibilità di progetto

Visibilità di previsione

Corso d'acqua da attrezzare

Nuovo tracciato corso d'acqua

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi

Sedime ampliamento

Risanamento conservativo

Restituro filologico

Restituro propositivo

Ristrutturazione parziale tipo A

Ristrutturazione parziale tipo B

Ristrutturazione edilizia globale

Ristrutturazione urbanistica

Demolizione e ricostruzione

Demolizione

Unità edilizie

TIPOLOGIE EDILIZIE

Isolata e unifamiliare

Bifamiliare

A schiera

In linea, a cortina, a corte

A blocco

Interventi coordinati

Tipologie edilizie nuove conseguente all'edilizia

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Zona "A" Centro Storico

Indagine geologica preventiva

Indagine archeologica preventiva

Volumetria da Repertorio normativo

Riferimento VARIANTE PRG in Repertorio normativo

SUAPIN

Riferimento "conferenza servizi SUAP in rep. norm."

Confine

PRG Vigente

PRG Variante

PRG Comparativo