

REGIONE DEL VENETO



ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dr. Antonio Maggiolo

U.O.S. Salute Ambiente Responsabile: Dr. Fabio Zanini

Pratica n.AC/2019/0017

Regione Veneto
UNITA' ORGANIZZATIVA
COMMISSIONI VAS VINCA NUVV

OGGETTO: DLgs 152/2006 come modificato dal DLgs 4/2008

Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato
"Parco Commerciale Scaligero" - Comune di Lavagno (VR)

Il PUA, di carattere commerciale, prevede una grande struttura di vendita (15.000 mq) lungo l'asse stradale della "Porcilana".

L'area risulta attualmente ad uso agricolo, dalle previsioni di piano comunale con previsione coerente.

La relazione presenta e argomenta i livelli di mitigazione adottati in particolare per quanto riguarda le matrici "verde – acqua".

Dalla documentazione si rileva che l'arteria di scorrimento presenta volumi di traffico rilevanti, in particolare nelle ore di punta con punte di circa 1000 veicoli/h per senso di marcia. Anche il tracciato storico della strada regionale risulta con volumi consistenti anche se con meno flusso veicolare. Pertanto si ritiene che un ulteriore attrattore di traffico potrebbe ulteriormente condizionare il congestionamento e il peggioramento delle condizioni ambientali in particolare della qualità dell'aria. Si ritiene inoltre necessario un'approfondimento maggiore relativamente anche agli effetti cumulativi in considerazione della presenza di numerose aree commerciali lungo l'asse San Martino Buon Albergo – Caldiero.

Si invita inoltre la Commissione ad una riflessione sul consumo di suolo e sulle aree urbanizzate non utilizzate che nei pressi dell'intervento, a poche decine di metri, presentano un volume di grandi dimensioni sottoutilizzato.

Il Responsabile del procedimento
arch. Andrea Lauria

Prot. Ulss: 12721

Unità Organizzativa: U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Direttore: Dott. Antonio Maggiolo
U.O.S. Salute e Ambiente – Responsabile: Dott. Fabio Zanini
Responsabile del procedimento: arch. Andrea Lauria
e-mail: andrea.lauria@aulss9.veneto.it



Via S. D'Acquisto, 7 – 37122 Verona - Tel. 045 8075511 – Fax 045-8075003

Via P.D. Frattini, 48 – 37045 Legnago – Tel. 0442 634202 – Fax 0442 634226

Via S. M. Crocifissa di Rosa c/o Centro Polifunzionale – 37067 Valeggio s/M – tel. 045 6338537/657 – Fax 045 6338659

Pec: prevenzione.aulss9@pecveneto.it

Pec: protocollo.aulss9@pecveneto.it