



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

Prot. n. **5955**  
Allegati n. **4**

Verona, lì **20 MAR. 2017**

Prot. arrivo 5259 in data 10.03.2017

Rif.: Ing. Giampaolo Venturini  
e-mail:  
giampaolo.venturini@bonificaveronese.it  
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le  
GIUNTA REGIONALE DEL VENETO  
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL  
TERRITORIO  
DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI  
UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI  
VAS VINCA NUVV  
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

**Oggetto:** D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per la proposta di variante al Piano degli Interventi per la rimodulazione della scheda norma n. 208 al fine di realizzare una media struttura di vendita in via Cà di Cozzi nel comune di Verona. Ditta Lidl Italia s.r.l. Richiesta parere. Pratica n. 36407/2017.

Con nota prot. 95379 in data 08.03.2017 la Regione del Veneto – Direzione Commissioni Valutazioni – Unita' Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV ha richiesto a questo Consorzio il parere, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008, sulla proposta di Variante in oggetto.

Si conferma, in merito al suddetto argomento, il ns. parere già espresso con nota prot. n. 3354 del 15.02.2017 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE  
( Ing. Stefano De Pietri )





Prot. n. **3354**  
Allegati n.

Verona, lì **15 FEB. 2017**

Prot. arrivo 2621 in data 06.02.2017

Rif.: *Ing. Giampaolo Venturini*  
e-mail:  
*giampaolo.venturini@bonificaveronese.it*  
PEC *consorzio@pec.bonificaveronese.it*

Spett.le  
**COMUNE DI VERONA**  
Direzione Pianificazione del Territorio –  
Autorizzazioni Paesaggistiche  
Via Pallone 9  
37121 VERONA (VR)  
PEC: *urbanistica@pec.comune.verona.it*

Spett.le  
**REGIONE VENETO**  
**AREA TUTELA E SVILUPPO DEL**  
**TERRITORIO**  
**DIREZIONE OPERATIVA**  
**UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE**  
**VERONA**  
Piazzale Cadorna 2  
37126 VERONA (VR)

**Oggetto:** Urbanistica – Variante n. 24/1 al Piano degli Interventi per rimodulazione della Scheda Norma n. 208 ai sensi dell'art. 18-ter della L. R. n. 11/2004, finalizzata alla realizzazione di una nuova media struttura commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari - ditta Lidl Italia s.r.l. Parere di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06.10.2009. Pratica n. 36407/2017.

Con nota prot. 37497 il comune di Verona ha richiesto allo scrivente Consorzio il parere di competenza in merito alla valutazione di compatibilità idraulica relativa alla Variante in oggetto del Piano degli Interventi del medesimo comune, a firma del Dott. Ing. Laura Pezzoni.

La Variante, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 e secondo il principio di invarianza idraulica, prevede per le nuove aree di espansione e trasformazione urbana la realizzazione di sistemi compensativi con volumi di invaso per la laminazione, calcolati in previsione di eventi con tempo di ritorno di 50 anni.

Dal momento che il volume di laminazione, calcolato come sopra, risulta inferiore a quello indicato nel Piano di Assetto del Territorio del comune di Verona, il progettista assume come volume di invaso quest'ultimo, più cautelativo (corrispondente ad un volume specifico di invaso pari a 487,4 mc/ha).

L'elaborato appare conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa, la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura del territorio medesimo, per cui si esprime

### PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica in oggetto.

Al Comune, considerando il livello generale della Variante in oggetto al Piano degli Interventi, si raccomanda, in fase di approvazione del relativo Piano Urbanistico di Attuazione (PUA), l'assunzione di uno specifico progetto esecutivo dei sistemi di compensazione, da sottoporre al parere di questo Consorzio.

Tale studio dovrà recepire le disposizioni e le prescrizioni previste nella relazione oggetto del presente parere, con l'eventuale aggiornamento dei sistemi compensativi in base all'effettiva trasformazione del territorio.

Nell'attuale fase, si ritiene conforme al principio di invarianza idraulica il volume di laminazione indicato nel presente studio di compatibilità ( 619 mc ).

I sistemi di compensazione dovranno essere realizzati con modalità e tipologie che permettano una buona integrazione nel paesaggio circostante e la facile manutenzione.

Dovrà essere limitata allo stretto necessario la realizzazione di superfici impermeabili; dovranno inoltre essere previste, nelle aree destinate a parcheggio, le soluzioni più idonee a favorire l'infiltrazione delle acque nel terreno (elementi grigliati, ecc.).

Si fa infine notare la presenza, nell'area oggetto dell'intervento, di tubazioni interrato appartenenti alla rete di irrigazione strutturata del Consorzio (vedasi la allegata ortofoto).

In fase di progettazione esecutiva dovranno essere verificate le interferenze di dette tubazioni con l'intervento previsto e richieste le necessarie autorizzazioni/concessioni per l'eventuale spostamento e/o adeguamento.

Al comune si raccomanda la verifica dei sistemi di smaltimento delle acque al suolo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE  
( Ing. Stefano De Pietri )

