

**Alla Regione Veneto**  
**SEDE**

**Oggetto:** Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di via Ca' dei Cozzi – Verona in attuazione della scheda norma n. 208

**Richiedenti:** Lidl Italia srl

Con riferimento alla Vs. richiesta di osservazioni P.G. 75814 del 09/03/2017 (Vs. prot. N. 95379 del 08/03/2017) in merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva quanto segue.

**ACQUE**

Il PUA in oggetto prevede, per lo smaltimento delle acque reflue, lo smaltimento nella fognatura dinamica comunale, mentre per le acque meteoriche sono indicate varie possibilità in merito alla gestione, che saranno rimandate alla stesura del progetto edilizio. Si ricorda che per il parcheggio e piazzale di carico/scarico dovranno essere seguite le direttive del Piano di Tutela delle Acque regionale.

Si ricorda inoltre che, al fine di garantire un maggior risparmio delle risorse naturali, e come indicato nell'Allegato A alla D.G.R.V. 80/2011, è auspicabile che le acque meteoriche di dilavamento provenienti dai tetti, siano riutilizzate per l'irrigazione di aree verdi, per uso antincendio o per lo sciacquone dei servizi igienici.

**INQUINAMENTO ATMOSFERICO e CONSUMI ENERGETICI**

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che la coerenza con il PQA e il PAES è stata contestualizzata sul caso di studio, pur rimandando alla stesura del progetto edilizio la valutazione di quali strategie da attuare per contenere le emissioni inquinanti e i consumi energetici.

**INQUINAMENTO ACUSTICO**

L'intervento in esame si localizza in un'area che seppur ad alto traffico veicolare risulta a poca distanza da aree a destinazione residenziale, e la realizzazione di una struttura commerciale introduce nuove sorgenti rumorose: traffico indotto, parcheggi, impianti tecnologici e aree di carico e scarico.

Nella VAS non è contenuta alcuna valutazione in merito agli impatti che la struttura avrà sul territorio rispetto alla situazione in esercizio, ma viene solo analizzato l'impatto che avrà il cantiere, giudicando la fase di esercizio trascurabile "... non vi saranno particolari sorgenti acustiche o centri attrattori di traffico, pertanto l'intervento non determinerà rilevanti modifiche rispetto al clima acustico attuale."

Risulta opportuno estendere l'analisi degli impatti anche alla fase di esercizio della struttura.

Distinti saluti

Il Dirigente  
ing. Andrea Bombieri

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS via Ca' dei Cozzi Lidl SN 208\Parere SCREENING VAS.docx

**Comune di Verona**

Ambiente  
Via Pallone, 9 – 37121 Verona  
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488  
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it  
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00



