

Allegato A

Scheda informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune: 023001
Comune: Affi
 Provincia: Verona
 Superficie Territoriale mq: 9799115
 Popolazione n.: 9999999
 Comune dotato di PAT: NO
 abitanti al: 24/06/2017
 Comune ad Alta Tensione Abitativa: NO
 Zona altimetrica (Co/Colina, Pe/Pianura, Mt/Montagna): C
 Classe sismica: 3
 Comune litoraneo: NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	111111
	Destinazione produttiva (*)	mq	222222
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	333333
	Destinazione produttiva (*)	mq	444444
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)		mq	555 555
Altre superfici oggetto di (*)		mq	0 0
Aree dismesse (*)		mq	777

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
 altro: relazione sulle modalità di calcolo
 Compilato da: geom. Nome cognome
 Qualifica: Responsabile Ufficio Tecnico
 Data: 22/08/2017
 Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls)

disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Per i Comuni che hanno solo il PRG va riportata nella scheda la "Superficie territoriale" delle previsioni di espansione complessivamente previste nel PRG vigente.

Per i Comuni dotati di PAT approvato, dove il dimensionamento previsionale è parametrizzato in volume o superfici lorde di pavimento (o altro ancora), e dove le previsioni cartografiche contengono indicazioni preferenziali di sviluppo non conformative in considerazione della natura strategica del Piano, la nota nella scheda precisa che i valori relativi alla «Superficie Territoriale prevista» dovranno essere stimati in funzione dell'indice medio per singola ATO. Il Comune quindi, verificato l'indice medio delle zone di espansione vigenti (per ogni singolo Ambito Territoriale Omogeneo del PAT o dell'intero territorio comunale in caso di Comuni di piccole dimensioni ove la presenza di PUA è limitata) e applicato tale valore al carico insediativo (mc o mq) messo in campo dal PAT, provvederà così a stimare la relativa "superficie territoriale" di potenziale coinvolgimento.

PAT approvato > SI o NO

se PAT solo adottato > SI nella seconda scheda da allegare

Popolazione residente alla data di entrata in vigore della legge 14/2017 o di compilazione della scheda

Va indicata la **superficie**, con riferimento alle quantità di espansione indicate sopra, previste dal PRG o dal PAT, che è stata **trasformata (realizzata o in corso di realizzazione)**.

In buona sostanza, va specificata la **quantità delle aree oggetto dei PUA** (per il PRG) o di **Sviluppo Insediativo «stimato»** (per il PAT), previsti nelle due righe precedenti, che è stata **effettivamente realizzata o è in corso di attuazione**.

Naturalmente per i Comuni che hanno solo il **PAT adottato** questo dato non sarà presente.

Allegato A

Scheda informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune: 023001

Comune: Affi

Provincia: Verona

Superficie Territoriale mq: 9799115 Comune dotato di PAT: NO

Popolazione n.: 9999999 abitanti al: 24/06/2017

Comune ad Alta Tensione Abitativa: NO Zona altimetrica (CoColline, PePianura, MtMontagna): C

Classe sismica: 3 Comune litoraneo: NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	111111
	Destinazione produttiva (*)	mq	222222
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	333333
	Destinazione produttiva (*)	mq	444444

(*) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.	
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq 555
Altre superfici oggetto di (*)	mq 0
Aree dismesse (*)	mq 777

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati:

sì elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

sì altro: relazione sulle modalità di calcolo

Compilato da: geom. Nome cognome

Qualifica: Responsabile Ufficio Tecnico

Data: 22/08/2017 Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

L'elaborato - da non confondere con quello di perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui agli artt. 2, 12 e 13 della legge - serve per individuare le aree indicate nella tabella con l'asterisco e va preferibilmente inviato in formato *shape* o nel formato PDF da allegare insieme alla tabella excell)

«Varianti Verdi» approvate o adottate
Indicare 0 in caso di varianti mai adottate

Superfici presenti nel territorio comunale oggetto di «interventi programmati dai Consorzi di Sviluppo» ai sensi dell'art. 36, della Legge 317 del 1991 - Indicare 0 in caso di assenza di queste aree

le «aree dismesse» già previste dal piano oggetto di riqualificazione e riconversione o che comunque abbiano già avuto riconoscimento di area dismessa, comprendendo in detta fattispecie anche complessi edilizi abbandonati come ad esempio le caserme oggetto d'intesa con il Ministero, ecc

Specificare l'eventuale documento allegato a maggior specificazione del dato numerico indicato (modalità di calcolo delle superfici stimate dei PAT, determinazione dell'indice medio, ecc.) di altri dati utilizzati per le verifiche di coerenza (compatibilità idraulica, sismica, agroambientale, ecc.) o ad esempio per precisare l'invio della doppia scheda (presenza di PAT adottato, comuni oggetto di fusione, ecc.)