

ORIGINALE

COMUNE di SAN PIETRO in CARIANO

Provincia di Verona

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale N. 142 Reg. Delib.

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.R. N.04/2015 DI MODIFICA DELLA L.R. N. 11/2004 E DELLA L.R. N.50/2012

L'anno **Duemilaquindici**, addì **Dodici** del mese di **Agosto** alle ore **12:45** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

ACCORDINI GIORGIO (Sindaco)
SALZANI MARIAFRANCESCA (Assessore)
LONARDI MARIO SIMONE (Assessore)
DEGANI FABIOLA (Assessore)

Sono assenti i signori:

GIACOPUZZI MICHELE (Assessore)
CARRADORI MAURO (Assessore)

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Favalezza dr.ssa Donatella.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sindaco Accordini dr. Giorgio, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 142 DEL 12/08/2015
OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.3
DELLA L.R. N.04/2015 DI MODIFICA DELLA
L.R. N. 11/2004 E DELLA L.R. N.50/2012

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Pietro in Cariano è dotato di un P.R.G. approvato con DGRV n. 3084 dell'11.06.85 successivamente modificato a seguito di varie varianti parziali;
- in data 07.08.2015, con nota di protocollo n° 15356, è pervenuta una richiesta di variante parziale al P.R.G. a nome delle società "Sa. Ma. Frutta S.r.l." con sede in via Ca' Brusa' n°15 a San Pietro in Cariano (VR) e della "Società Agricola al Ponte S.S." con sede in via Incisa n°1 a Fumane, per la trasformazione di un'area ad oggi agricola, in fregio alla ex S.S. n°12, in un'area destinata all'insediamento di una media struttura di vendita;
- La richiesta di variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. depositata in data 07/08/2015 con nota di prot. n° 15356 risulta composta dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Carlo Peruzzi con studio in Verona in via CA' di Cozzi n°14:
 - Tavola n°01: P.R.G. scala 1:5000 – Intero territorio comunale sud – Stato attuale;
 - Tavola n°02 : P.R.G. scala 1:5000 – Intero territorio comunale sud – Stato di progetto;
 - Tavola n°03 : P.R.G. scala 1:2000 – Fascia inferiore – stato attuale;
 - Tavola 04 : P.R.G. scala 1:2000 – Fascia inferiore – stato di progetto;
 - Tavola n°05 : Individuazione proprietà e planimetrie generali;
 - Tavola n°06 : Lotto 1 - planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°07 : Lotto 2 - planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°08 : Viabilità – planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°09 : planivolumetrici;
 - Allegato n°01 : Relazione Urbanistica;

Preso atto che la Legge Regionale n°4/2015 del 16 marzo 2015, pubblicata sul B.U.R. n°27 del 20/03/2015 all'art.3 di modifica dell'art. 18 della L.R.n°11/2004 e ss.m.ii. e dell'art. 21, comma 1 della L.R. n°50/2012, al comma 2 prevede che....
"La Giunta Comunale, anche su richiesta dei soggetti interessati, può adottare la variante urbanistica di cui al comma 1 e la deposita per dieci giorni presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio del Comune, il quale può adottare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni".
Ed inoltre al comma 3 dello stesso articolo.. *"Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante decidendo anche sulle osservazioni presentate.."*;

Dato atto che, le ditte richiedenti rappresentano il 100% degli aventi titolo, come da documentazione in atti;

Dato che l'art. 3 della L.R. n°04/2015, prevede la sola procedura di adozione ed approvazione della variante urbanistica parziale al P.R.G. finalizzata

Comune di SAN PIETRO IN CARIANO
PRIMA DI VERBA
COPIA RISERVATA
AL CONSIGLIO COMUNALE

all'individuazione delle aree commerciali destinate a medie strutture di vendita, demandando al competente Consiglio Comunale la possibilità di normare a sua volta l'area in oggetto con un Piano Urbanistico attuativo - P.U.A. che disciplini nel dettaglio gli aspetti urbanistico-edilizi, di viabilità e di tutte le autorizzazioni di carattere locale, sovracomunale e regionale in materia;

Esaminata la richiesta e proposta così prodotta anche alla luce delle intelligenze intercorse e ritenuta la stessa meritevole di essere esaminata ed adottata;

VISTE le leggi 17.08.1942, n. 1150, 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, la L.R. n°11/2004 e ss.m.ii., la L.R. n°50/2015 e ss.m.ii. nonché il D.P.R. n°380/2001 e ss.m.ii.;

In attuazione di quanto disposto dall'art. 3 della Legge Regionale n°04/2015 del 16 marzo 2015, pubblicata sul B.U.R. n°27 del 20/03/2015;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Tutto ciò premesso

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto della richiesta/proposta da parte dei privati proponenti – ditte: "Sa. Ma. Frutta S.r.l." con sede in via Ca' Brusa' n°15 a San Pietro in Cariano (VR) e "Società Agricola al Ponte S.S." con sede in via Incisa n°1 a Fumane, rappresentanti il 100% dei proprietari dell'area interessata, di variante parziale al vigente P.R.G. depositata in data 07/08/2015 con nota di protocollo n°15356 a firma dell'ing. Carlo Peruzzi con studio in Verona in via CA' di Cozzi n°14 e composta da :
 - Tavola n°01: P.R.G. scala 1:5000 – Intero territorio comunale sud – Stato attuale;
 - Tavola n°02 : P.R.G. scala 1:5000 – Intero territorio comunale sud – Stato di progetto;
 - Tavola n°03 : P.R.G. scala 1:2000 – Fascia inferiore – stato attuale;
 - Tavola 04 : P.R.G. scala 1:2000 – Fascia inferiore – stato di progetto;
 - Tavola n°05 : Individuazione proprietà e planimetrie generali;
 - Tavola n°06 : Lotto 1 - planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°07 : Lotto 2 - planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°08 : Viabilità – planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°09 : planivolumetrici;
 - Allegato n°01 : Relazione Urbanistica;
2. Di fare propria la richiesta così pervenuta e di adottare la variante parziale al vigente P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 della L.R. n°04/2015 del 16/03/2015, pubblicata sul B.U.R. n°27 del 20/03/2015 di modifica della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii. e della L.R. n°50/2012 e ss.m.ii., finalizzata all'individuazione

di una zona adibita all'insediamento di una nuova area commerciale destinata a medie strutture di vendita, secondo gli elaborati grafici a firma dell'ing. Carlo Peruzzi con studio in Verona in via CA' di Cozzi n°14 e composta da:

- Tavola n°01: P.R.G. scala 1:5000 – Intero territorio comunale sud – Stato attuale;
 - Tavola n°02 : P.R.G. scala 1:5000 – Intero territorio comunale sud – Stato di progetto;
 - Tavola n°03 : P.R.G. scala 1:2000 – Fascia inferiore – stato attuale;
 - Tavola 04 : P.R.G. scala 1:2000 – Fascia inferiore – stato di progetto;
 - Tavola n°05 : Individuazione proprietà e planimetrie generali;
 - Tavola n°06 : Lotto 1 - planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°07 : Lotto 2 - planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°08 : Viabilità – planimetria generale e sezioni;
 - Tavola n°09 : planivolumetrici;
 - Allegato n°01 : Relazione Urbanistica;
- allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di precisare che la definizione urbanistico-edilizia degli interventi ammessi compresa la viabilità interna e di connessione con la viabilità di livello superiore nonché di tutte le altre autorizzazioni di livello locale, sovracomunale e regionale è demandata con la presentazione di uno strumento urbanistico attuativo - P.U.A. - redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°11/2004 e ss.m.ii. che normi nel dettaglio l'area una volta definitivamente intervenuta l'approvazione definitiva della variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.;
 4. Ai sensi dell'art.3, comma 2 la variante parziale al vigente P.R.G. sarà deposita presso l'ufficio Segreteria del Comune di San Pietro in Cariano per la durata di dieci giorni; Dell'avvenuto deposito sarà dato avviso sull'albo pretorio del Comune e con l'affissione di manifesti;
 5. Di nominare Responsabile del Procedimento, il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di San Pietro in Cariano;

Comune di SAN PIETRO IN CARIANO
Piazzale di Verona
10012 - 35010
Ufficio Urbanistica
e Cooperazione Comunale

COMUNE di SAN PIETRO in CARIANO

Provincia di Verona

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.R. N.04/2015 DI MODIFICA
DELLA L.R. N. 11/2004 E DELLA L.R. N.50/2012**

GIUNTA COMUNALE

DEL _____

PUNTO N. _____

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 vengono espressi i seguenti pareri:

PARERE TECNICO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di quanto previsto nella presente proposta in deliberazione.

San Pietro in Cariano, li 07/08/2015



Il Responsabile dell'Ufficio
Edilizia Privata ed Urbanistica
Arch. Faustini Matteo

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Ugolini rag. Marta, Responsabile Area Contabile, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di quanto previsto nella proposta di deliberazione in oggetto, prenotando provvisoriamente all'intervento n. _____ ex cap. _____ del bilancio d'esercizio in corso la somma di € _____, necessaria allo scopo con impegno di spesa n. _____

(oppure, se la delibera non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si sostituisce la precedente frase con la seguente)

La sottoscritta Ugolini rag. Marta, Responsabile Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.), precisa che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

San Pietro in Cariano, Li _____



Il Responsabile dell'Ufficio
Ugolini rag. Marta

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Accordini dr. Giorgio)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Favalezza dr.ssa Donatella)

Stylized signature of the General Secretary

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 12/08/2015 Rep. n. 535 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Pietro in Cariano 12/08/2015



RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA
(Tabarelli dr. Fabrizio)

Stylized signature of the Sector Secretary

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

San Pietro in Cariano _____



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA
(Tabarelli dr. Fabrizio)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

San Pietro in Cariano _____



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA
(Tabarelli dr. Fabrizio)

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- ☐ Segretario Comunale
- ☐ Settore Ragioneria
- ☐ Settore Tributi
- ☐ Settore Commercio
- ☐ Settore Economato - Gare e Contratti
- ☐ Settore Polizia Locale
- ☐ Settore Risorse Umane
- ☐ Settore Segreteria-Cultura-Sport e URP
- ☐ Settore Centro Elaborazione Dati
- ☐ Settore Demografico-Elettorale-Statistico
- ☐ Settore Istituzione Comunale Servizi Sociali
- ☐ Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio
- ☐ Settore Interventi Diretti-Servizi-Manutenzioni
- ☒ Settore Edilizia Privata e Urbanistica
- ☐ Settore Ecologia e Ambiente
- ☐ Settore Asilo Nido
- ☐ Settore Servizi Sociali e Istruzione
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____
firma _____	data _____

Comune di San Pietro in Cariano
del Sindaco di Cariano
Copia riservata
al Comune di Cariano