



Data _____ Protocollo N° _____ Class: _____ Prat. _____ Fasc. _____ Allegati N° _____

Oggetto: LR 14/2009 e s.m.i. 'Piano Casa' – Richiesta chiarimenti.

COMUNICAZIONI

Comune di _____

In data _____ prot. n. _____ è pervenuta alla scrivente Sezione regionale, da parte dell'Ente in indirizzo, una richiesta di chiarimenti in ordine all'applicazione della LR 14/09 e s.m.i.

Con riferimento al quesito in oggetto indicato, nell'ambito delle relazioni di collaborazione tra enti, si effettuano solo alcune considerazioni di carattere generale. Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla singola pratica edilizia, non si ritiene infatti di doversi esprimere, posto che l'attività consultiva delle strutture regionali è resa limitatamente all'interpretazione di proprie leggi e circolari e certamente non può essere riferita a fattispecie concrete o all'interpretazione di norme tecniche che attengono la competenza esclusiva dell'Amministrazione locale.

Nella nota citata, vengono chiesti chiarimenti in merito all'applicazione dell'articolo 2, comma 5 ter della LR 14/2009 e s.m.i..

Tale disposizione normativa recita:

5 ter. La percentuale di cui al comma 1 è elevata di un ulteriore 5 per cento per gli edifici residenziali e 10 per cento per gli edifici ad uso diverso, qualora l'intervento preveda la messa in sicurezza sismica dell'intero edificio, purché la stessa non sia già obbligatoria per legge.

Il comma 5 ter individua un ulteriore bonus del 5 per cento per gli edifici residenziali e del 10 per cento per gli edifici ad uso diverso qualora l'intervento preveda la messa in sicurezza sismica dell'intero edificio con esclusione dell'ipotesi in cui la stessa non sia già obbligatoria per legge; ciò in quanto gli interventi edilizi realizzati in adempimento di un obbligo di legge, non danno luogo a premialità.

La norma in questione, persegue l'obiettivo della messa in sicurezza, dal punto di vista sismico, di edifici esistenti privi di tale requisito, in quanto evidentemente l'ampliamento dovrà necessariamente rispettare le vigenti normative in materia di sicurezza sismica.

Dipartimento Territorio
Sezione Urbanistica

Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041/2792334-2335 – Fax 041/2792383
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it