



Prot. n. /17

Venezia, 19/09/2017

Fascicolo n. 8/2017 *(da citare sempre nella corrispondenza)*

Resp. Procedimento: Ing. Massimiliano Campanelli

Resp. Istruttoria: Dott. Enrico Conchetto

Inviata a mezzo di: PEC

Spett.le Regione del Veneto

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Commissioni Valutazioni

Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

p.c. **Comune di Pianiga**

segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

Veritas S.p.A.

c. att.: Ing. Umberto Benedetti

protocollo@cert.gruppoveritas.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità Variante al Piano degli Interventi n. 4 Comune di Pianiga (Ve). Vs. nota prot. 368109 del 01/09/2017. Invio parere.

Con riferimento alla variante urbanistica al Piano degli Interventi n. 4 del Comune di Pianiga (VE), dalla verifica della documentazione fornita, il Consiglio di Bacino "Laguna di Venezia" ritiene che la variante in oggetto, comportando nella maggior parte delle modifiche l'inserimento di lotti edificabili, interferisca con il Piano d'Ambito del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia, a differenza di quanto riportato nel capitolo 6 del *Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS* in cui si sostiene che "il Piano non influenza altri piani e programmi".

L'aumento del potenziale edificatorio ed il conseguente aumento potenziale della richiesta di servizi, intesi come fornitura idrica e smaltimento dei reflui, comporta necessariamente una valutazione delle infrastrutture esistenti atte a tale scopo e l'eventuale programmazione di interventi di estensione e/o modifica delle reti esistenti con i conseguenti investimenti che ne derivano.

A tale proposito, si segnala che le modifiche riguardano aree per lo più appartenenti all'agglomerato fognario "Mestre-Mirese", individuato ai sensi della Direttiva 91/271/CEE, come da revisione apportata dalla DGR n. 1955 del 23 dicembre 2015, ove vige un obbligo di copertura percentuale del collettamento dei reflui. Pertanto, l'edificazione in lotti ricadenti nell'agglomerato "Mestre-Mirese" e lontani dalla rete di fognatura comporterà l'obbligo di allacciamento alla pubblica fognatura, con relativi oneri di allacciamento

Consiglio di Bacino Laguna di Venezia
Via Pepe, 102 - 30172 Mestre – VENEZIA
Tel. 041 5040 793 – Fax 041 3969 123

e-mail: info@consigliodibacinolv.gov.it
pec: consigliodibacinolv@pec.it
website: www.consigliodibacinolv.gov.it
cod. fiscale: 94049070272



a carico della proprietà, non appena il servizio pubblico sarà disponibile lungo la rete viaria. Nel periodo intercorrente tra l'edificazione e l'estensione della rete fognaria pubblica, che potrà avvenire con tempistiche al momento non determinabili nel rispetto della programmazione delle opere del Servizio Idrico Integrato redatta secondo criteri di priorità e di rapporto costi/benefici, la proprietà dovrà dotare i nuovi fabbricati di adeguati impianti di trattamento dei reflui nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigenti; l'estensione della rete fognaria pubblica potrà essere realizzata, alternativamente, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 152/2006, da parte del Comune in accordo con le disposizioni tecniche nel caso fornite dal Gestore.

Considerato infine che:

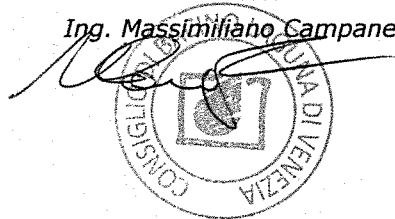
- l'area interessata dalla variante urbanistica in questione non interferisce con le zone di rispetto delle opere di presa acquedottistiche a servizio del territorio di competenza del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
- non è nota la stima del fabbisogno idrico da pubblico acquedotto;

si ritiene, visto anche il parere prot. n. 59660/2017 rilasciato da Veritas S.p.A., di poter esprimere parere favorevole a condizione che siano condotte le opportune verifiche per l'adeguamento delle reti e degli allacciamenti ai requisiti di progetto.

A disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Direttore

Ing. Massimiliano Campanelli



Per informazioni:

Dott. Enrico Conchetto

Ufficio Idrogeologia e Sistema Informativo Territoriale

Tel. 041 5040793

E-mail: sit@consigliodibacinolv.gov.it

Consiglio di Bacino Laguna di Venezia
Via Pepe, 102 - 30172 Mestre – VENEZIA
Tel. 041 5040 793 – Fax 041 3969 123

e-mail: info@consigliodibacinolv.gov.it
pec: consigliodibacinolv@pec.it
website: www.consigliodibacinolv.gov.it
cod. fiscale: 94049070272