

COMUNE DI MARANO VICENTINO (VI)

2016

**Var. 3
Var. Verde**

**Piano Regolatore Comunale
PIANO DEGLI INTERVENTI**

art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.

**ASSEVERAZIONE COMPATIBILITA'
IDRAULICA**



P.I. - Approvazione con D.C.C. n. 32 del 26.06.2013

Var. n. 1 - Adozione con D.C.C. n. 75 del 27.11.2013 / Approvazione con D.C.C. n. 20 del 07/05/2014

Var. n. 2 - Adozione con D.C.C. n. 61 del 16/09/2015 / Approvazione con D.C.C. n. 6 del 30/03/2016

Var. n. 3 - Adozione con D.C.C. n. __ del __/__/____ / Approvazione con D.C.C. n. __ del __/__/____

Sindaco

Piera Moro

Ass.re Qualità del Territorio

Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente,
Lavori Pubblici, Viabilità
Francesco Luca

Segretario Comunale

Maria Grazia Salamino

Responsabile 3° settore

Urbanistica, Territorio, Lavori Pubblici
Diego Capitano

Progettista

Marco Zecchinato

NOVEMBRE 2016

ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**Oggetto: asseverazione idraulica Variante n. 3/2016 e Variante Verde 2016 al P.I. del Comune di Marano Vicentino (VI)**

Il sottoscritto dott. Marco Zecchinato, urbanista/pianificatore territoriale e ambientale, con sede legale in Orgiano (VI), via Mottarella 17, in qualità di progettista incaricato della Variante n. 3/2016 e della Variante Verde 2016 al Piano degli Interventi del Comune di Marano Vicentino (VI), da approvarsi con procedura indicata dalla L.R. 11/2004;

viste le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul Bur n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;

considerato che la Variante n. 3/2016 e la Variante Verde 2016 comprendono le seguenti modifiche:

VARIANTE 3			
RICHIESTE ACCOLTE			
ID	tipo intervento richiesto	Variazione prevista	NUOVE SUPERFICI EDIFICABILI
1	Richiesta modifica/aggiornamento scheda n.48b dell'Allegato 1 alle NTO – Schede Normative – 1.2 "Zone A2 e Beni Ambientali"	ATO: 3 – Zona A2 NUCLEI STORICI RURALI ED AGGLOMERATI INSEDIATIVI DI INTERESSE AMBIENTALE Categoria di intervento: Riclassificazione a grado 5 - categoria C4 Correzione perimetro scheda con incremento superficie interessata di 1.382,70 mq Max volume realizzabile (incluso l'esistente) 800 mc (prima 558 mc) SAU: ripristino mq 384,7	NO
2	Richiesta di correzione di un errore grafico sulle tavole del PAT e del PI relativo alla individuazione della strada privata di accesso ai lotti	ATO: 3 Ampliamento zona C1_ed/2 mq: 210 Riduzione ZTO E2 mq: 210 Consumo SAU mq: 210 Richiesta Standard aggiuntivi mq: 25,20	SI, MA TRATTASI ESCLUSIVAMENTE DI ACCESSO CARRAIO ALL'AREA EDIFICABILE
3	Richiesta di modesta riduzione della fascia di rispetto del corso d'acqua e della strada attorno all'edificio per consentire minimi ampliamenti per soddisfare esigenze familiari	Trattasi di modesta modifica, compatibile rispetto alle abbondanti fasce di rispetto previste nel PI (20 m strada e 50 m corso d'acqua).	NO
4	Richiesta di correzione tavole del PI con modifica della destinazione d'uso dei terreni di cui al fg. 5 mapp. 218 erroneamente rientranti in ZTO D1/3 in ZTO B2/36	ATO: 4 Ampliamento ZTO B2/36 mq: 519 Riduzione ZTO D1/3 mq: 519 Richiesta Standard aggiuntivi ZTO B2/36 mq: 155,70 Diminuzione standard ZTO D1/3 mq: 51,90	NO. TRATTASI DI CAMBIO DI ZONA TRA ZONE EDIFICABILI

ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

VARIANTE VERDE 2016			
RICHIESTE ACCOLTE			
ID	tipo intervento richiesto	Risposta	ELIMINAZIONE MQ AREA EDIFICABILE
1-2	Applicazione Variante Verde con trasformazione dell'intero mappale da area edificabile (C1_ed/6) ad area inedificabile (E2)	Accoglibile rientrando nei criteri di cui alla LR 4/2015 ed essendo stata positivamente valutata dall'Amministrazione Comunale	1722,22
3	Applicazione Variante Verde con trasformazione dell'intero mappale da area edificabile (C1_2/30) ad area inedificabile (E2)	Accoglibile rientrando nei criteri di cui alla LR 4/2015 ed essendo stata positivamente valutata dall'Amministrazione Comunale	569,00
4	Applicazione Variante Verde con trasformazione da area edificabile (C1_2/53) ad area inedificabile (E2)	Accoglibile rientrando nei criteri di cui alla LR 4/2015 ed essendo stata positivamente valutata dall'Amministrazione Comunale	518,00
5	Applicazione Variante Verde con trasformazione da area edificabile (C1_ed/2) ad area inedificabile (E2)	Accoglibile rientrando nei criteri di cui alla LR 4/2015 ed essendo stata positivamente valutata dall'Amministrazione Comunale	738,00

rilevato che le modifiche proposte non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico e che in ogni caso la loro attuazione sarà subordinata ad un progetto specifico;

ASSEVERA

la non necessità della valutazione di cui alla D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 per la Variante n. 3/2016 e la Variante Verde 2016 al Piano degli Interventi del Comune di Marano Vicentino (VI),

Marano Vicentino (VI), lì 02/11/2016

Il progettista
dott. Marco Zecchinato, urbanista

