

Alla Regione Veneto
SEDE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Via Bionde”, SN 363

Richiedenti: Mion Immobiliare spa

Con riferimento alla Vs. richiesta di osservazioni P.G. 101467 del 30/03/2017 (Vs. prot. N. 129195 del 30/03/2017) in merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva quanto segue.

ACQUE

GESTIONE ACQUE REFLUE

In riferimento alle acque reflue domestiche derivanti dall'intervento in oggetto, le stesse saranno scaricate in fognatura dinamica comunale, senza pertanto arrecare potenziale impatto negativo al suolo.

GESTIONE ACQUE METEORICHE

Come riportato nel rapporto preliminare ambientale, le acque meteoriche verranno smaltite al suolo.

Al fine di garantire un maggior risparmio delle risorse naturali, e come indicato nell'Allegato A alla D.G.R.V. 80/2011, è auspicabile che le acque meteoriche di dilavamento provenienti dai tetti, che non rientrano tra le superfici sulle quali possano essere presenti sostanze pericolose o pregiudizievoli per l'ambiente, siano riutilizzate per l'irrigazione di aree verdi, per uso antincendio o per lo sciacquone dei servizi igienici.

MATRICE RUMORE

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che è stata affrontata in maniera superficiale la matrice rumore e che non sono stati analizzati e quantificati i relativi impatti in itinere (cantiere) ex post (fase di esercizio).

Si segnala che l'area di carico/scarico delle merci della futura struttura commerciale è posta in aderenza in vicinanza al futuro insediamento residenziale previsto nello stesso PUA.

La soluzione progettuale potrebbe, almeno potenzialmente, dare corso in futuro a possibili situazioni di conflittualità acustica tra l'attività commerciale e gli occupanti le unità residenziali anche tenuto conto che le fasi di scarico delle merci in arrivo è prevista in orario mattutino prima dell'apertura ai

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS via Bionde 363\Parere SCREENING VAS via Bionde 363.docx

Comune di Verona

Ambiente
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

clienti. In virtù di ciò, e allo scopo di garantire nel tempo una ottimale compatibilità acustica tra le due diverse esigenze (residenziale e commerciale), si suggerisce di prestare particolare attenzione all'impatto acustico derivante dall'attività di carico/scarico delle merci e di valutare la delocalizzazione in altro sito dell'intera area logistica di carico/scarico.

MATRICE ATMOSFERA

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che la coerenza con il PAES è stata contestualizzata sul caso di studio in maniera superficiale, e che non sono state approfondite le azioni applicabili.

CONSUMI ENERGETICI

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che la coerenza con il PAES è stata contestualizzata sul caso di studio in maniera superficiale, e che non sono state approfondite le azioni applicabili.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Andrea Bombieri

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS via Bionde 363\Parere SCREENING VAS via Bionde 363.docx

Comune di Verona

Ambiente
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

