



# ***NUOVO POLO DELLA SALUTE DI PADOVA***

**Comitato di Coordinamento fra gli Enti  
Sottoscrittori**

**RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

*Venezia, 6 novembre 2017*

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### **La relazione dell'Azienda Ospedaliera di Padova si articolerà in:**

1. Lo stato del procedimento e nuovi sviluppi;
2. Excursus comparativo delle aree per il nuovo ospedale;
  - a. Introduzione;
  - b. Confronto aree;
3. Excursus comparativo “nuovo su Via Giustiniani” – “nuovo su nuovo”;
  - a. Introduzione;
  - b. Analisi comparativa;
4. Ipotesi per il futuro.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (1/9)

## 2008



**DCC n. 129/2008**  
**Dicembre 2008**

*Adozione del P.A.T.I., con previsione della localizzazione del **NUOVO OSPEDALE** nell'area di **PADOVA OVEST**, scelta dopo confronto con altre aree (Guizza, Curva Boston - Voltabrusegana, PD Ovest, PD Aeroporto)*



**DGR n. 3918/2008**  
**Dicembre 2008**

*Approvazione **documento preliminare strategico** (denominato "**PATAVIUM**"), predisposto dalla Segreteria Regionale Sanità e Sociale, che riporta le **caratteristiche del NUOVO OSPEDALE***

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (2/9)

## 2011



REGIONE DEL VENETO

**Marzo 2011**

Con l'avvento della **IX Legislatura regionale** (giugno 2010), il **"PATAVIUM"** viene superato a causa dei **costi troppo elevati**. La Segreteria Regionale Sanità e Sociale a **marzo 2011** istituisce un **Gruppo di Lavoro** finalizzato ad approfondire molteplici aspetti del progetto relativo al Nuovo Polo della Salute di Padova.



REGIONE DEL VENETO

**Marzo → Agosto 2011**

Elaborazione del **"Piano di fattibilità per il nuovo Ospedale di Padova"**, con **3 soluzioni alternative**.

- *mantenimento della struttura esistente;*
- *ristrutturazione e razionalizzazione dell'esistente;*
- *realizzazione di un nuovo ospedale in un nuovo sito.*



REGIONE DEL VENETO

**DGR n. 1367/2011**  
**Agosto 2011**

Approvazione del **"Piano di fattibilità per il nuovo ospedale di Padova"**: viene scelta la realizzazione di un **NUOVO OSPEDALE IN UN NUOVO SITO**, in sostituzione della struttura attuale.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (3/9)

## 2012



REGIONE DEL VENETO

**DGR n. 1131/2012**  
**Giugno 2012**

Approvazione di un **documento integrativo al “Piano di fattibilità”** di cui alla DGR n. 1367/2011, che riporta, tra gli altri, i seguenti contenuti:

- **individuazione area PD OVEST**, già prevista da P.A.T.I.;
- **costo stimato complessivo di € 646 milioni.**

## 2013



REGIONE DEL VENETO

**DGR n. 481/2013**  
**Aprile 2013**

Approvazione dello **schema di “Accordo ex art. 15 L. 241/1990 per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Padova”.**



**2 luglio 2013**

**Sottoscrizione**, da parte di Regione, Provincia, Comune, Università, Azienda Ospedaliera e I.O.V., dell’ **“Accordo ex art. 15 L. 241/1990 per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Padova”** per dare piena attuazione al percorso di realizzazione del nuovo ospedale.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (4/9)

## 2014



**28 luglio 2014**  
(COMITATO DI  
COORDINAMENTO)

*La nuova amministrazione comunale si dichiara contraria alla realizzazione del NUOVO OSPEDALE nel sito di PD OVEST e favorevole esclusivamente all'utilizzo dell'area attuale - nuovo su Via Giustiniani. AO PD, UNIPD e REGIONE si dichiarano contrarie: a causa di maggiori costi e tempi ed altissimi disagi connessi.*



**3 novembre 2014**  
(COMITATO DI  
COORDINAMENTO)

*Gli Enti interessati si dichiarano contrari alla nuova area proposta dal Comune di Padova, VIA CORRADO, a causa delle ridotte dimensioni, delle problematiche idrogeologiche e per la presenza di un sito archeologico.*



**DGR n. 2292/2014**  
**Novembre 2014**

- *Si prende d'atto dell'impossibilità di attuare l'accordo del 2 luglio 2013;*
- *Si stabilisce di procedere alla formulazione di un nuovo accordo di programma;*
- *Si stabilisce di approfondire la nuova proposta di area presentata dal Comune: PD EST. Si incarica una Commissione Paritetica per l'analisi delle aree.*

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

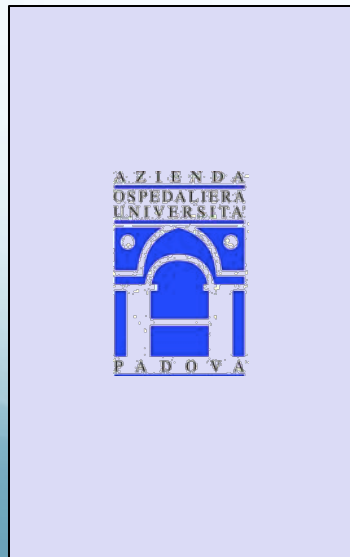
### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (5/9)

## 2015



**25 febbraio 2015**

La **Commissione Paritetica** per l'individuazione dell'area trasmette all'AO PD la **relazione** relativa alla valutazione delle aree in cui si indicano **2 aree tra cui scegliere: PD EST – San Lazzaro e PD Aeroporto**.  
Viene **esclusa** l'area di PD Ovest.



**Marzo-Ottobre  
2015**

Approfondimenti da parte della AO PD riguardanti aree di PD Aeroporto e PD EST – San Lazzaro:

- l'Agenzia del Demanio e l'ENAC hanno confermato la destinazione d'uso dell'Aeroporto e la **non disponibilità per diverse destinazioni**;
- il comune di PD, rispetto all'area di PD EST – San Lazzaro, ha confermato che:
  - ✓ le **questioni urbanistiche** sono **risolvibili** tramite Accordo di Programma (L.R.11/2004);
  - ✓ area concessa in **diritto di superficie a titolo gratuito**;
  - ✓ **non presenta problemi idrogeologici od altri vincoli**.

# COMITATO DI COORDINAMENTO — 16 dicembre 2015

## Disponibilità dell'area "AEROPORTO ALLEGRI"



Raccomandata A/R

Spett. le:  
Comune di Padova  
Palazzo Moroni  
Via del Municipio, 1  
35122 Padova

Rif: istanza prot. 0297103 del 09/11/2015

Oggetto: **Aeroporto Gino Allegri di Padova – Demanio pubblico dello Stato in Uso Governativo- Richiesta della disponibilità dell'Area – Riscontro.**

In relazione all'istanza prot. 0297103 del 09/11/2015, con cui Codesto Comune ha chiesto la disponibilità dell'area individuata in oggetto per la realizzazione del nuovo polo ospedaliero di Padova, si comunica che la competente Direzione territoriale dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile ha confermato la destinazione Aeroportuale dell'area.

In particolare con la nota Prot. 125313- P del 27/11/2015, che si allega alla presente, si prospetta l'emanazione di un bando con cui assegnare ad un unico soggetto privato la gestione dell'intero sito aeroportuale di Padova nell'ambito di "...un vasto programma riguardante la valorizzazione degli aeroporti minori nazionali".

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

Responsabile del procedimento:  
Angelo Pizzin  
Tel. 041.2381848

Via Borgo Pezzana 1 -

Venezia, li 01 dicembre 2015  
Prot. n. 2015/19758/DR-VE

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0323847	03/12/2015
Classificazione: 2015 - 6.5	
	UR: Settore Gabinetto del Sindaco
20150323847	

### PARTE CIVILE

L'Agenzia del Demanio, sentito l'ENAC, ha confermato la destinazione aeroportuale dell'area.  
**La situazione ad oggi è invariata**



Ministero della Difesa

Caro Presidente,

mi riferisco alla Sua lettera del 25 novembre scorso con la quale ha manifestato l'esigenza di poter disporre di un'area idonea ad ospitare il nuovo polo clinico universitario denominato "Nuovo Ospedale di Padova", indicando a tal fine l'area dell'aeroporto "Gino Allegri" di Padova, attualmente utilizzata da un Reparto Logistico dell'Aeronautica Militare.

Attesto l'alta valenza sociale della progettualità prospettata. Le rappresento la piena disponibilità del Dicastero a rendere disponibile l'area aeroportuale in questione, previa esecuzione, senza oneri a carico della Difesa, dei lavori necessari per la ricollocazione delle funzioni militari, attualmente in svolta, in altra sede, non necessariamente nell'ambito territoriale della Provincia di Padova.

Al riguardo, non appena individuata un'ipotesi di soluzione condivisa, sarò pronto, a cura della Task Force discussione immobili della Difesa, ad apposita riunione con tutti i soggetti interessati, viste anche le competenze che il Codice della Navigazione Aerea attribuisce al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulle aree aeroportuali ritenute dismessibili dalle Forze Armate.

Cordiali saluti.

Presidente della Provincia di Padova  
Dott. Enrico SOKANZO  
Piazza Antenna, 3 35121 PADOVA

### PARTE MILITARE

Il Ministero della Difesa si dichiara disponibile a cedere l'area aeroportuale previa ricollocazione delle funzioni militari senza oneri a suo carico.

**Non vi sono stati sviluppi ad oggi.**

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (6/9)

## 2016



**2 febbraio 2016**  
(COMITATO DI  
COORDINAMENTO)

*L'Azienda ha presentato una relazione nella quale ha confrontato le aree di PD Ovest, PD Est e PD Aeroporto secondo molteplici parametri di analisi e valutazione, giungendo alla conclusione che il sito più idoneo risulta essere l'area di PD Est San Lazzaro, sito utilizzabile in tempi brevi e senza costi, in quanto messo a disposizione a titolo gratuito dal Comune.*

*Gli Enti hanno manifestato consenso unanime, con l'astensione della Provincia, a ritenere preferibile la localizzazione nell'area di PD Est.*



**DGR n. 381/2016**  
**Aprile 2016**

- Prende atto della **disponibilità del Comune di Padova** di mettere a disposizione l'area di **PD Est – San Lazzaro**;
- E' un opera pubblica di rilevante interesse regionale, si ricorrerà all'**accordo di programma art. 32 L.R. 35/2001**;
- Si demanda all'**AO PD** di coordinare il procedimento per la **scelta dell'area** e per la predisposizione dell'**accordo di programma**.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (7/9)

2016



**maggio -  
novembre 2016**

Viene predisposta una **proposta** di “**Accordo per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute – Policlinico di Padova**” da sottoscrivere da parte di Regione, Provincia, Comune, Azienda Ospedaliera ed Università che **prevede la localizzazione del nuovo ospedale nella zona di PD Est – San Lazzaro**, su un area in parte di proprietà del Comune ed in parte di proprietà di terzi da cedere al Comune in esecuzione di concessione urbanistica già sottoscritta.



**DGR 1892/2016  
novembre 2016**

“**Nuovo Polo della Salute - Policlinico di Padova. DGR n. 381 del 07 aprile 2016. Approvazione schema di accordo ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990 per la definizione degli impegni degli enti interessati, funzionali alla coordinata attuazione del procedimento volto alla realizzazione dell'opera.**”

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (8/9)

#### NUOVI SVILUPPI (1/2)

- La nuova amministrazione comunale (2017) fin dall'inizio si è dichiarata **contraria** alla realizzazione del **NUOVO OSPEDALE** nel sito di **PD EST – SAN LAZZARO** e **favorevole esclusivamente** all'utilizzo dell'area attuale - nuovo su **Via Giustiniani**;
- Il **Comune di Padova**, con nota del **25 ottobre u.s.** ha formalizzato un "**Progetto schematico di prefattibilità con suddivisione in fasi funzionali**" composto da un elaborato grafico e da una relazione sintetica, con riferimento alla realizzazione di un nuovo ospedale nel sito di Via Giustiniani;
- Vista la nota del **30 ottobre u.s.** a firma del **Sindaco di Padova**, il Comune esprime **perplexità sulla possibilità di cessione gratuita delle aree di Padova EST**. Comunica che vi sarà un sereno **approfondimento in merito al quale i competenti organi assumeranno le conseguenti determinazioni**.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 1. LO STATO DEL PROCEDIMENTO E NUOVI SVILUPPI (9/9)

#### NUOVI SVILUPPI (2/2)

- La Provincia di Padova ha inviato, in data 3 novembre u.s. uno “*Studio Preliminare*” relativo all’area c.d. PD Colli – Brusegana che però non si è potuto analizzare dettagliatamente a causa del limitato tempo a disposizione.

***Va quindi ora ripresa la verifica delle aree già analizzate, e ad oggi ancora disponibili con inserimento della nuova proposta della Provincia?***

***Va inoltre considerata anche la nuova proposta del Comune riguardo la realizzazione di un nuovo ospedale nel sito di Via Giustiniani?***

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

#### a. INTRODUZIONE (1/3)

- Per quanto riguarda la verifica delle aree già analizzate e ad ora disponibili, si riprende il **confronto di sintesi aggiornato** relativo alle **aree valutate in occasione del Comitato di Coordinamento del 2 febbraio 2016**, ad esclusione di PD Aeroporto, ovvero:
  - ✓ **PD Ovest;**
  - ✓ **PD Est San Lazzaro.**
- Riguardo l'area c.d. di **PD Colli – Brusegana**, quale area eleggibile per la localizzazione del nuovo ospedale essa (nella versione 2012) è stata analizzata nel **2012**, quando il gruppo tecnico incaricato di redigere il **documento integrativo al “Piano di fattibilità”** di cui alla DGR n. 1367/2011, approvato con la DGR n. 1131/2012, al fine dell'individuazione dell'area, ha confrontato quest'area con quella di PD Ovest, esprimendo preferenza per quest'ultima, come da slide che seguono.

# LA SCELTA FRA PD COLLI – BRUSEGANA E PD OVEST NEL 2012 (1/2)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale  
9<sup>a</sup> legislatura

Struttura amministrativa competente:  
Segreteria per la Sanità

Presidente  
Vicepresidente  
Assessori

			P	A
Luca	Zaia		X	
Marino	Zorzato		X	
Renato	Chisso		X	
Roberto	Ciambetti		X	
Luca	Coletto		X	
Maurizio	Conte		X	
Marialuisa	Coppola		X	
Elena	Donazzan		X	
Marino	Finozzi			X
Massimo	Giorgetti		X	
Franco	Manzato			X
Remo	Sernagiotto		X	
Daniele	Stival		X	

Segretario Mario Caramel

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. **1131** del **12 GIU. 2012**

OGGETTO: Riavvio dell'iter per la realizzazione del nuovo ospedale di Padova in attuazione della DGR n. 1367 del 3 agosto 2011. Determinazioni.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

In esecuzione della deliberazioni n. 1367 del 3 agosto 2011 si procede alla definizione di alcuni contenuti dell' Accordo di programma inerente l'iter realizzativo del nuovo Ospedale di Padova.

**ALLEGATO B Dgr n. 1131 DEL 12 GIUGNO 2012**

**“DOCUMENTO INTEGRATIVO AL PIANO DI FATTIBILITA' DEL NUOVO  
OSPEDALE DI PADOVA APPROVATO CON DGRV N. 1367 DEL 03/08/2011”**

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### LA SCELTA FRA PD COLLI – BRUSEGANA E PD OVEST NEL 2012 (2/2)

L'analisi del Gruppo Tecnico (composto dai Dott. Mantoan e Baggio per la Regione, Contino per il Comune, Carollo per la Provincia, Cestroni per AO PD, Barbieri per UNI PD e dal Prof. Muzzio per lo I.O.V.) ha evidenziato i seguenti **indici di edificabilità**:

- ✓ Ospedale attuale: 4,6 mc/mq;
- ✓ **Area PD Colli – Brusegana: 6,4 mc/mq;**
- ✓ **Area PD Ovest: 1,5 mc/mq;**

da cui consegue quanto di seguito:

- *“L'evidente differenziazione dei suddetti indici è quindi risultata fondativa ..... nel ritenere l'area di Padova Ovest come quella maggiormente idonea a contenere l'intervento in questione ....”*
- *“.... il parametro dimensionale dell'area di Padova Ovest, .... circa 540.000 mq. di area, assume particolare rilievo .... assicurare un suo ulteriore ed eventuale sviluppo nel tempo”*
- *“.... il parametro dimensionale dell'area Brusegana - Ospedale dei Colli [ndr: sono stati considerati effettivamente edificabili 125.000 mq]..... pone pesanti limitazioni progettuali e praticamente esclude la possibilità di futuri sviluppi”*

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

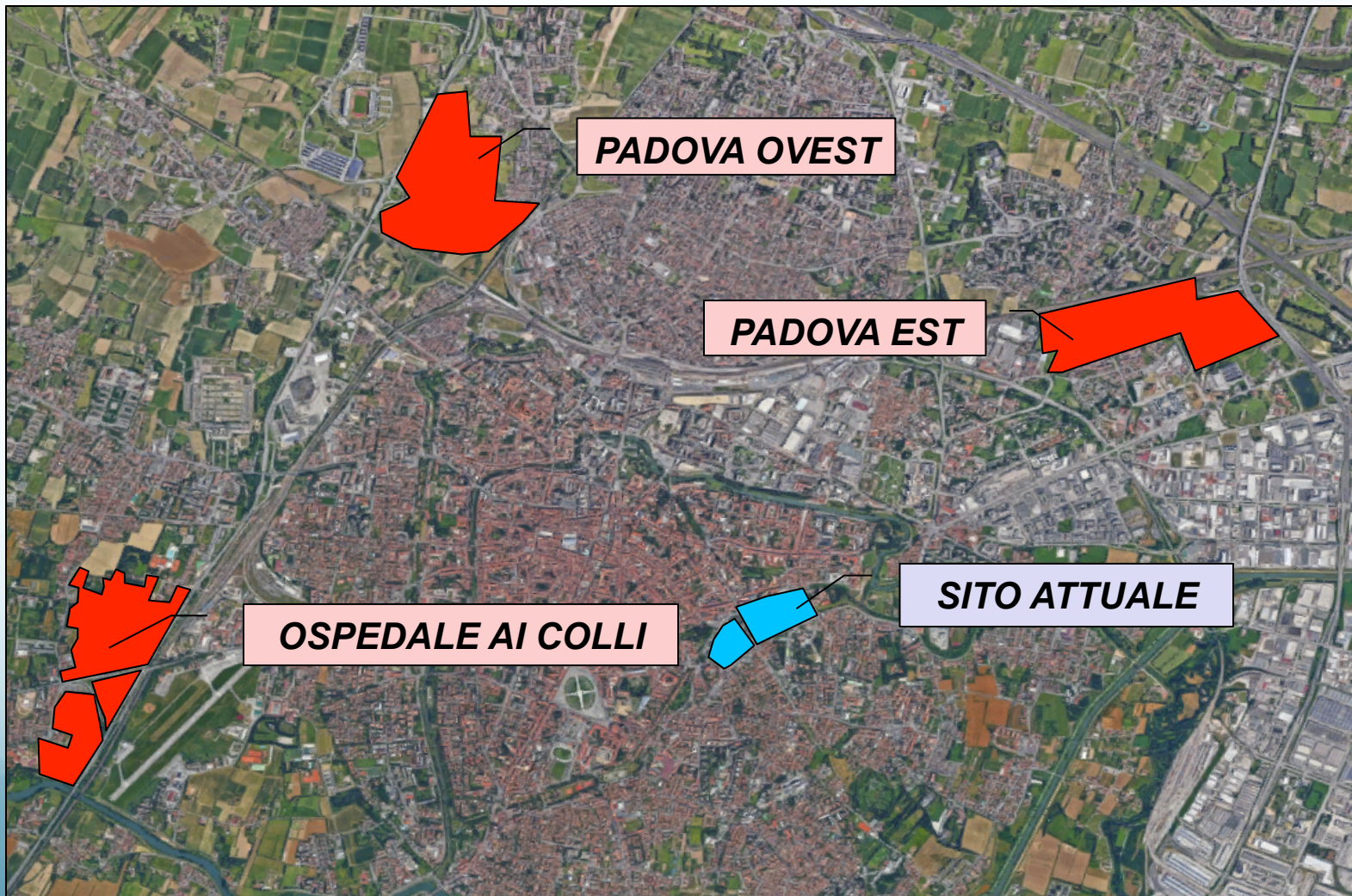
#### a. INTRODUZIONE (3/3)

- Di seguito si riporta il **confronto di sintesi aggiornato fra le aree di PD Ovest, PD Est San Lazzaro**, per quanto riguarda le **principali caratteristiche** che deve avere l'area destinata alla realizzazione del nuovo ospedale di Padova, evidenziando in **rosso** le caratteristiche che presentano maggiori margini di rischio, in **verde** le caratteristiche che presentano maggiori margini di certezza ed in **giallo** le situazioni intermedie;
- Si riporta nelle tabelle che seguono anche le indicazioni contenute nello “Studio Preliminare” riguardante l'area di **PD Colli – Brusegana** pervenuto della Provincia, venerdì 3 u.s.: dato lo scarso tempo a disposizione non si è potuto acquisire la documentazione, né analizzare e valutare, anche in contraddittorio come avvenuto negli altri casi, le indicazioni qui riportate fornite dall'Ente e quindi per questo motivo non sono state evidenziate (le caselle vuote sono relative ad informazioni non fornite);
- Gli **elementi riportati** riguardanti le aree sono stati desunti dalle **diverse relazioni predisposte** dalla Regione del Veneto, dalla Provincia di Padova e dal Comune di Padova e da altri Enti, **agli atti**.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE



# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

#### b. CONFRONTO AREE (1/6)

Caratteristiche / Aree	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI - BRUSEGANA
<b>1. SUPERFICIE TOTALE</b>	54 ha circa	52,2 ha circa	<i>Totale complessivo 50,3 ha circa</i>
<b>2. PROPRIETÀ</b>	Quasi interamente privata e molto frammentata (73 diversi proprietari)	39,0 ha Comune di PD, 13,2 ha privati in cessione al Comune a seguito di perequazione urbanistica.	<i>Ad oggi: Proprietà Provincia ha. 34,20 Privati ha. 4.6 ha in cessione al Comune di PD a seguito di perequazione urbanistica Parrocchia dei Santi Fabiano e Sebastiano ha. 1,00 Azienda ULSS 6 Euganea ha. 10,5</i>
<b>3. DISPONIBILITÀ</b>	Attualmente non disponibile	Disponibile (a seguito corretta e tempestiva realizzazione iter previsto e condiviso con il Comune).	<i>Immediata per le parti della Provincia e dell'ULSS; Per i Privati a seguito della sottoscrizione della convenzione già approvata con delibera di Giunta Comunale già approvata dal Comune; Parrocchia disponibilità da verificare (1,00 ha)</i>

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

#### b. CONFRONTO AREE (2/6)

Caratteristiche / Aree	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI - BRUSEGANA
<b>4. MODALITÀ DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA</b>	Tramite esproprio. Accordo bonario difficilmente attuabile dati i numerosi proprietari.	Cessione in Proprietà / diritto reale di superficie per 99 anni	?
<b>5. TEMPI DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA</b>	Tempistiche non definite – dipendono dagli espropri (durata stimata da 2 a X anni)	Disponibile in 4 mesi circa dalla firma dell'accordo **	<i>Immediati per la parte Pubblica</i>
<b>6. COSTI PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA</b>	27 mil. € stimati per gli espropri (DGR 1131/2012)	Vedi nota del Comune di Padova del 30 ottobre 2017 **	?
<b>7. SUPERFICIE UTILIZZABILE / DISPONIBILE</b>	Utilizzabili 50,0 ha (ipotesi)	Utilizzabili 47,9 ha al netto superficie ESU – SFMR - parcheggi SFMR- Viabilità	<i>Disponibili ha 44,70</i>

\*\* Informazione aggiornata rispetto al 2 febbraio 2016.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

#### b. CONFRONTO AREE (3/6)

Caratteristiche / Aree	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI - BRUSEGANA
<b>8. SUPERFICIE SUFFICIENTE IN BASE NECESSITÀ – PARAMETRI (MIN. 40 HA)</b>	SI	SI	?
<b>9. PROBLEMATICHE IDRAULICHE</b>	Sono state rivalutate dal P.G.R.A. Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Distretto Idrografico delle Alpi Orientali) per quanto riguarda il rischio alluvioni – area non allagabile con tempo di ritorno 100 a. Non è più considerata zona di pericolosità idraulica dal P.A.I. . Piano Assetto Idrogeologico (Autorità di Bacino) **	Sono state rivalutate dal P.G.R.A. Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Distretto Idrografico delle Alpi Orientali) per quanto riguarda il rischio alluvioni – area allagabile a rischio moderato e medio con tempo di ritorno 100 a. Non è considerata zona di pericolosità idraulica dal P.A.I. . Piano Assetto Idrogeologico (Autorità di Bacino) **	<i>Sono presenti ambiti di ristagno idrico solo marginalmente alla parte di proprietà privata e risolvibile all'interno dell'attuazione del PUA (già approvato del Comune)</i>

\*\* Informazione aggiornata rispetto al 2 febbraio 2016.

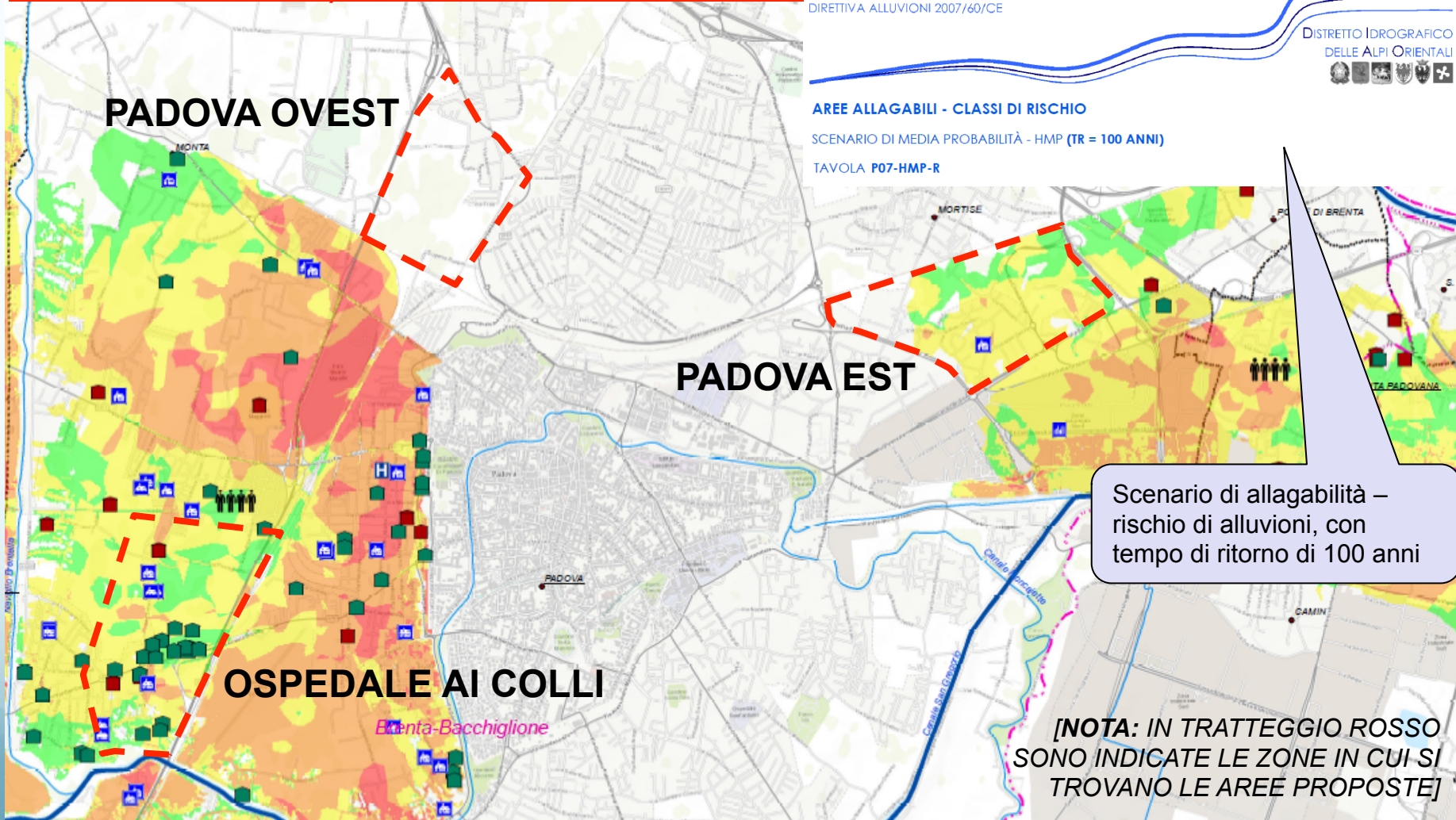
# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### CONFRONTO AREE: 9) PROBLEMATICHE IDRAULICHE

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI 2015-2021  
DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE

DISTRETTO IDROGRAFICO  
DELLE ALPI ORIENTALI

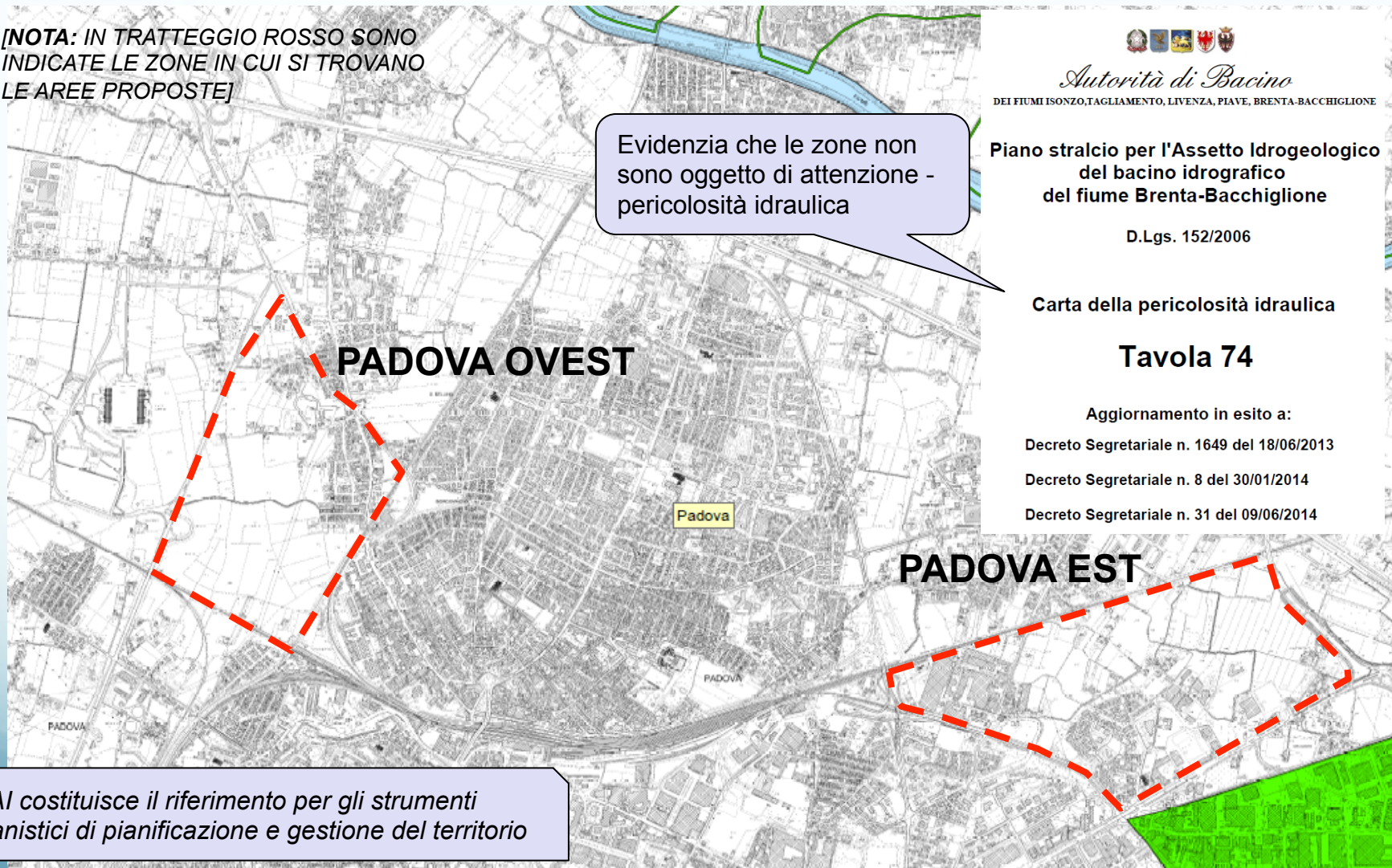


# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### CONFRONTO AREE: 9) PROBLEMATICHE IDRAULICHE

[NOTA: IN TRATTEGGIO ROSSO SONO INDICATE LE ZONE IN CUI SI TROVANO LE AREE PROPOSTE]



*Autorità di Bacino*

DEI FUMI ISONZO, TAGLIAMENTO, LIVENZA, PIAVE, BRENTA-BACCHIGLIONE

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico  
del bacino idrografico  
del fiume Brenta-Bacchiglione

D.Lgs. 152/2006

Carta della pericolosità idraulica

**Tavola 74**

Aggiornamento in esito a:

Decreto Segretariale n. 1649 del 18/06/2013

Decreto Segretariale n. 8 del 30/01/2014

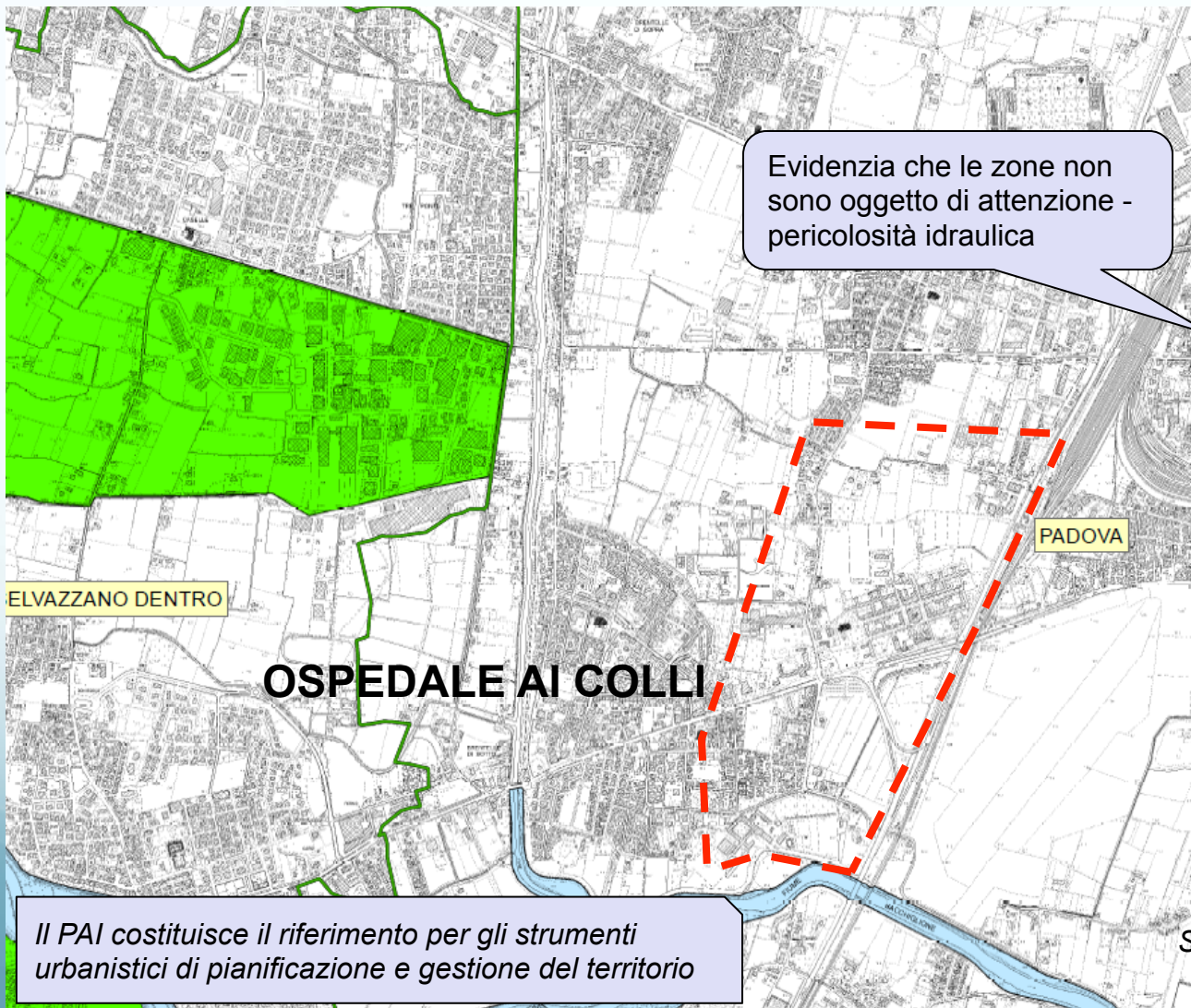
Decreto Segretariale n. 31 del 09/06/2014

Il PAI costituisce il riferimento per gli strumenti urbanistici di pianificazione e gestione del territorio

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### CONFRONTO AREE: 9) PROBLEMATICHE IDRAULICHE



  
*Autorità di Bacino*  
DEI FIUMI ISONZO, TAGLIAMENTO, LIVENZA, PIAVE, BRENTA-BACCHIGLIONE

**Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione**

D.Lgs. 152/2006

**Carta della pericolosità idraulica**

**Tavola 73**

Aggiornamento in esito a:

- Decreto Segretariale n. 1594 del 12/06/2013
- Decreto Segretariale n. 1597 del 12/06/2013
- Decreto Segretariale n. 1598 del 12/06/2013
- Decreto Segretariale n. 1660 del 19/06/2013
- Decreto Segretariale n. 31 del 09/06/2014

**[NOTA: IN TRATTEGGIO ROSSO SONO INDICATE LE ZONE IN CUI SI TROVANO LE AREE PROPOSTE]**

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

#### b. CONFRONTO AREE (4/6)

Caratteristiche / Aree	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI - BRUSEGANA
<b>10. COSTI PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE IDRAULICHE</b>	Assenti – beneficia anche di opere già eseguite (Fossetta) **	Da valutare **	<i>Non significativi in quanto l'eventuale trasformazione dell'area per le norme di PAT e P.I è necessario la rimodellazione morfologica dell'area con attenzione all'invarianza idraulica.</i>
<b>11. UNICITÀ – CONTINUITÀ AREA</b>	SI	SI – Via Einaudi verrà eliminata	?
<b>12. RISCHI DI INCIDENTE RILEVANTE</b>	Non presenti **	Non presenti – situazione rivalutata rispetto al PAT	<i>No nell'area non insistono ambiti di tutela a rischio di incidente rilevante.</i>
<b>13. NECESSITÀ DI DEMOLIZIONI E BONIFICHE</b>	NO	NO	?
<b>14. INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREE CONTERMINI</b>	NO nel contesto urbano di riferimento	SI nel contesto urbano di riferimento	<i>SI l'intervento si propone come elemento di valorizzazione e di sviluppo nel contesto urbano di riferimento</i>

\*\* Informazione aggiornata rispetto al 2 febbraio 2016.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

#### b. CONFRONTO AREE (5/6)

Caratteristiche / Aree	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI - BRUSEGANA
<b>15. DISTANZA CON STRUTTURE ESISTENTI DI ASSISTENZA – DIDATTICA – RICERCA: CAMPUS DIFFUSO</b>	Maggiore rispetto area PD Est	Minore rispetto a PD Ovest	<i>Distanza dal Policlinico: minore di 2,5 km - Distanza da nuove sedi universitarie (Caserma Piave): minore di 2 km – Adiacente ad impianti sportivi natatori (Padova 2000). La presenza all'interno dell'ambito di edifici utilizzabili anche eventualmente ai fini di un campus universitario con il solo recupero e ristrutturazione dell'esistente.</i>
<b>16. ELIMINAZIONE DI INFRASTRUTTURA STRATEGICA AEROPORTO CIVILE</b>	NO	NO	?
<b>17. NECESSITÀ MODIFICHE URBANISTICHE</b>	NO	SI	<i>Le aree identificate ai punti A – B – C – D – G hanno già la definizione urbanistica idonea e congrua. Mentre la rimanente parte identificata ai punti E – F risulta classificata come area perequata e in parte a parcheggio.</i>

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 2. EXCURSUS COMPARATIVO DELLE AREE PER IL NUOVO OSPEDALE

#### b. CONFRONTO AREE (6/6)

Caratteristiche / Aree	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI - BRUSEGANA
18. VAS E VINCA	Area idonea	Area idonea	Area Idonea fatto salvo verifica di assoggettabilità a VAS.
19. ACCESSIBILITÀ	Non accessibile	Sufficiente	Accessibile. Si evidenzia che l'area è già stata oggetto di parere preliminare favorevole da parte di Veneto Strade per l'ingresso da Corso Australia. Dovrà essere previsto un collegamento tra le aree a parcheggio e la struttura ospedaliera dei Colli.
20. INFRASTRUTTURE PER L'ACCESSIBILITÀ STRADALE	Da programmare e finanziare	Già programmate e finanziate dal Comune – inizio lavori fine 2016	?
21. TRAM (S.I.R.)	SI previsto a livello di progetto	SI previsto a livello di progetto	SI previsto a livello urbanistico
22. STAZIONE SMFR	No, non prevista	SI, prevista	SI, prevista



COMUNE di PADOVA

Settore Pianificazione Urbanistica

### AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI PADOVA

Verifica e aggiornamento dei dati catastali relativi alle aree di proprietà comprese nel perimetro

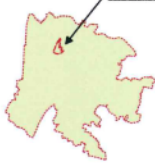
Tavola 1

PLANIMETRIA CATASTALE



Data elaborazione : Luglio 2014

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO



**DETTE DEL FOGLIO CATASTALE N. 37**

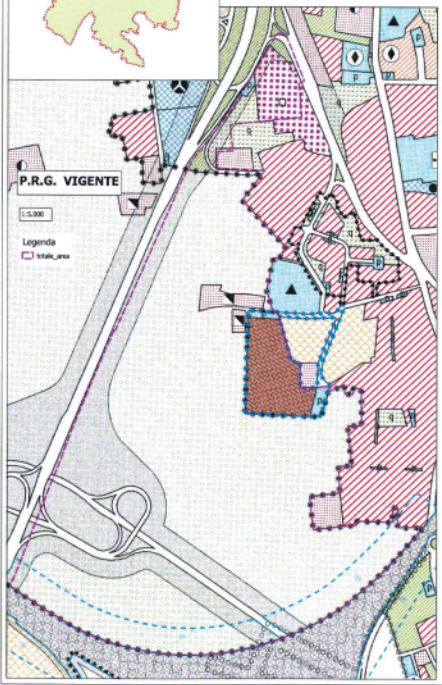
FOGLIO MAPPALE	ALZATA
0000	000
0001	000
0002	000
0003	000
0004	000
0005	000
0006	000
0007	000
0008	000
0009	000
0010	000
0011	000
0012	000
0013	000
0014	000
0015	000
0016	000
0017	000
0018	000
0019	000
0020	000
0021	000
0022	000
0023	000
0024	000
0025	000
0026	000
0027	000
0028	000
0029	000
0030	000
0031	000
0032	000
0033	000
0034	000
0035	000
0036	000
0037	000
0038	000
0039	000
0040	000
0041	000
0042	000
0043	000
0044	000
0045	000
0046	000
0047	000
0048	000
0049	000
0050	000
0051	000
0052	000
0053	000
0054	000
0055	000
0056	000
0057	000
0058	000
0059	000
0060	000
0061	000
0062	000
0063	000
0064	000
0065	000
0066	000
0067	000
0068	000
0069	000
0070	000
0071	000
0072	000
0073	000
0074	000
0075	000
0076	000
0077	000
0078	000
0079	000
0080	000
0081	000
0082	000
0083	000
0084	000
0085	000
0086	000
0087	000
0088	000
0089	000
0090	000
0091	000
0092	000
0093	000
0094	000
0095	000
0096	000
0097	000
0098	000
0099	000
0100	000

**DETTE DEL FOGLIO CATASTALE N. 20**

FOGLIO MAPPALE	ALZATA
0000	000
0001	000
0002	000
0003	000
0004	000
0005	000
0006	000
0007	000
0008	000
0009	000
0010	000
0011	000
0012	000
0013	000
0014	000
0015	000
0016	000
0017	000
0018	000
0019	000
0020	000
0021	000
0022	000
0023	000
0024	000
0025	000
0026	000
0027	000
0028	000
0029	000
0030	000
0031	000
0032	000
0033	000
0034	000
0035	000
0036	000
0037	000
0038	000
0039	000
0040	000
0041	000
0042	000
0043	000
0044	000
0045	000
0046	000
0047	000
0048	000
0049	000
0050	000
0051	000
0052	000
0053	000
0054	000
0055	000
0056	000
0057	000
0058	000
0059	000
0060	000
0061	000
0062	000
0063	000
0064	000
0065	000
0066	000
0067	000
0068	000
0069	000
0070	000
0071	000
0072	000
0073	000
0074	000
0075	000
0076	000
0077	000
0078	000
0079	000
0080	000
0081	000
0082	000
0083	000
0084	000
0085	000
0086	000
0087	000
0088	000
0089	000
0090	000
0091	000
0092	000
0093	000
0094	000
0095	000
0096	000
0097	000
0098	000
0099	000
0100	000

**DETTE DEL FOGLIO CATASTALE N. 40**

FOGLIO MAPPALE	ALZATA
0000	000
0001	000
0002	000
0003	000
0004	000
0005	000
0006	000
0007	000
0008	000
0009	000
0010	000
0011	000
0012	000
0013	000
0014	000
0015	000
0016	000
0017	000
0018	000
0019	000
0020	000
0021	000
0022	000
0023	000
0024	000
0025	000
0026	000
0027	000
0028	000
0029	000
0030	000
0031	000
0032	000
0033	000
0034	000
0035	000
0036	000
0037	000
0038	000
0039	000
0040	000
0041	000
0042	000
0043	000
0044	000
0045	000
0046	000
0047	000
0048	000
0049	000
0050	000
0051	000
0052	000
0053	000
0054	000
0055	000
0056	000
0057	000
0058	000
0059	000
0060	000
0061	000
0062	000
0063	000
0064	000
0065	000
0066	000
0067	000
0068	000
0069	000
0070	000
0071	000
0072	000
0073	000
0074	000
0075	000
0076	000
0077	000
0078	000
0079	000
0080	000
0081	000
0082	000
0083	000
0084	000
0085	000
0086	000
0087	000
0088	000
0089	000
0090	000
0091	000
0092	000
0093	000
0094	000
0095	000
0096	000
0097	000
0098	000
0099	000
0100	000



**AREA COMPLESSIVA PER L'INTERVENTO**  
mq. 552.278

**AREA GIÀ CLASSIFICATA A SERVIZI**  
mq. 524.614

**AREA NON GIÀ CLASSIFICATA A SERVIZI**  
mq. 27.664

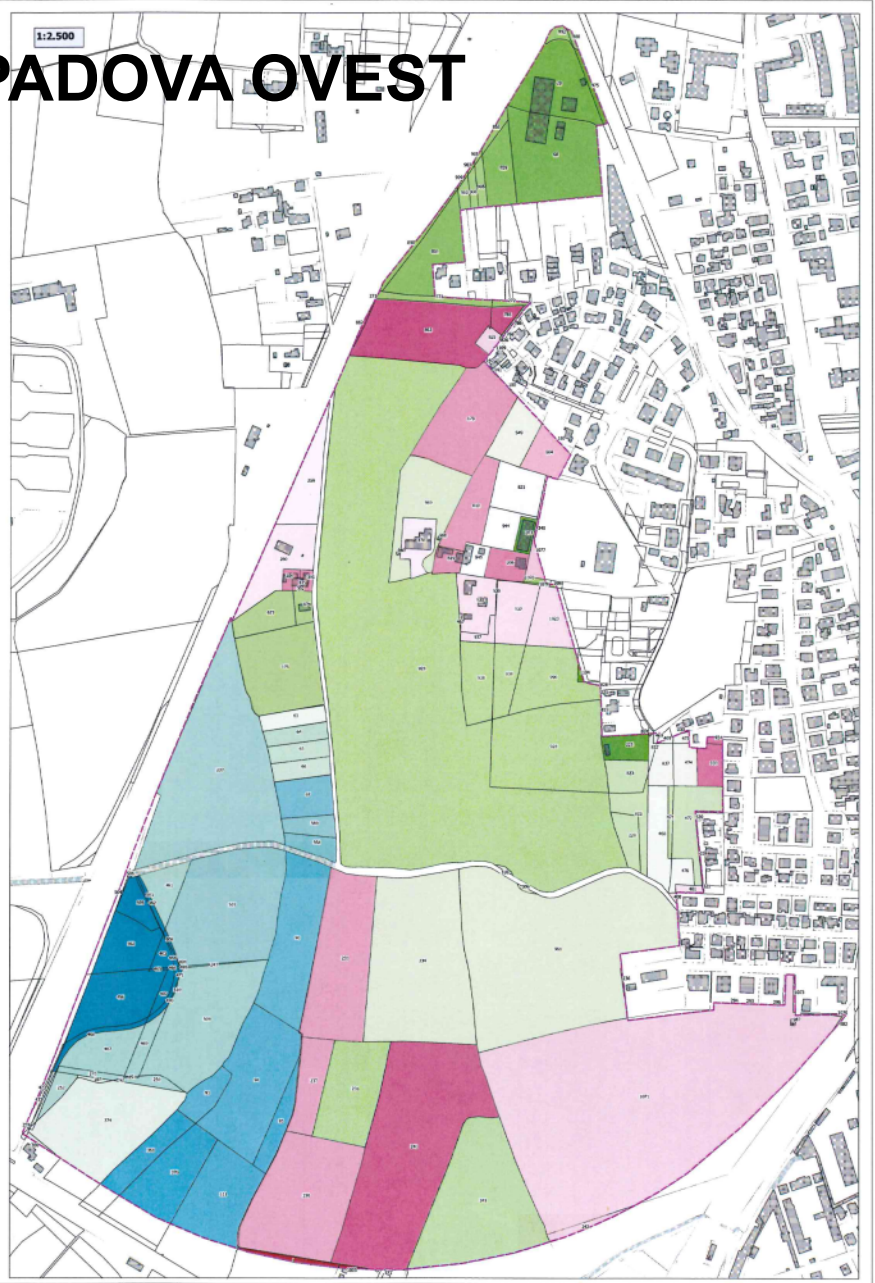
**AREA GIÀ IN PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PADOVA**  
mq. 14.369

**N. DETTE INTERESSATE**  
N. 73

**LEGENDA ELABORATO**

- ▭ LIMITE GENERALE AREA INTERESSATA
- ▭ FOGLI CATASTALI
- ▭ FABBRICATI
- ▭ PARTICELLE
- ▭ ACQUE

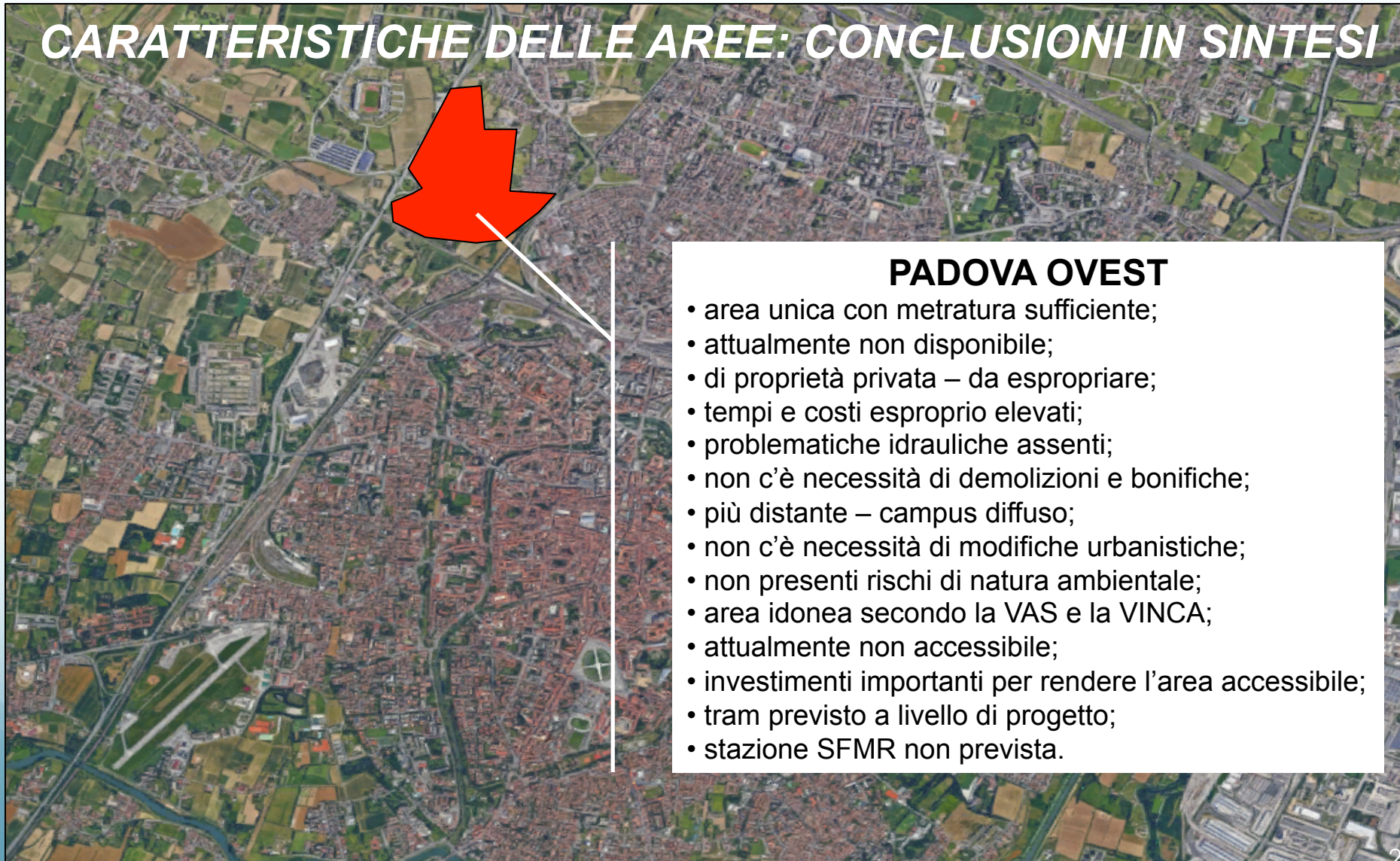
# PADOVA OVEST



# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### CARATTERISTICHE DELLE AREE: CONCLUSIONI IN SINTESI



#### **PADOVA OVEST**

- area unica con metratura sufficiente;
- attualmente non disponibile;
- di proprietà privata – da espropriare;
- tempi e costi esproprio elevati;
- problematiche idrauliche assenti;
- non c'è necessità di demolizioni e bonifiche;
- più distante – campus diffuso;
- non c'è necessità di modifiche urbanistiche;
- non presenti rischi di natura ambientale;
- area idonea secondo la VAS e la VINCA;
- attualmente non accessibile;
- investimenti importanti per rendere l'area accessibile;
- tram previsto a livello di progetto;
- stazione SFMR non prevista.

# PADOVA EST SAN LAZZARO

Comune di Padova


Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Capo Settore ad interim  
Arch. F. Fabris





## PLANIMETRIA

## NUOVO POLO OSPEDALIERO E UNIVERSITARIO


### Legenda

 PERIMETRO NUOVO POLO OSPEDALIERO  
CIRCA MQ.522.663

 PERIMETRO PROPRIETA' COMUNALE  
CATASTALE CIRCA MQ.390.663

 AREA IN CESSIONE SOGGETTI PRIVATI  
DICHIARATA NEL PREACCORDO  
CIRCA MQ.132.000

**TOTALE AREA CIRCA MQ.522.663**

0 30 60 120 Meters  


Scala 1:5.000



# PADOVA EST - SAN LAZZARO

Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Capo Settore ad interim  
Arch. F. Fabris




## PLANIMETRIA

PERIMETRO DELL'AREA  
A DISPOSIZIONE PER IL  
NUOVO POLO OSPEDALIERO  
E UNIVERSITARIO





## Legenda


### SUDDIVISIONE DELLE AREE


 AREA NUOVO POLO OSPEDALIERO  
mq.521.623

Area Nuovo Polo Ospedaliero al netto di  
ESU - STAZIONE SFMR - VIABILITA'  
mq.489.270

 Esu mq.12.329

 Stazione SFMR mq.1.255

 Viabilità mq.18.769

0 30 60 120 Meters  


Scala 1:5.000



# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### CARATTERISTICHE DELLE AREE: CONCLUSIONI IN SINTESI

#### PADOVA EST - SAN LAZZARO

- area con metratura sufficiente;
- area unitaria in previsione;
- di proprietà comunale;
- originariamente prevista la messa a disposizione gratuita;
- disponibile a breve;
- rischio idrogeologico presente (tempi ritorno 100 anni);
- non presenti rischi di natura ambientale;
- necessità di modifiche urbanistiche;
- area idonea secondo la VAS e la VINCA;
- importante intervento di rigenerazione del contesto urbano;
- accessibilità stradale già sufficiente;
- programmati e finanziati altri interventi per l'accessibilità;
- tram previsto;
- stazione SFMR prevista.



## AREA "OSPEDALE AI COLLI"

### LEGENDA DELLE AREE E PROPRIETARI

**A – Azienda ULSS n. 6 Euganea –**

105.000 mq (oggi ca 115.000 mc edificati)

**B – Provincia di Padova:** ca 148.000 mq

**C – Privati:** ca 67.000 mq

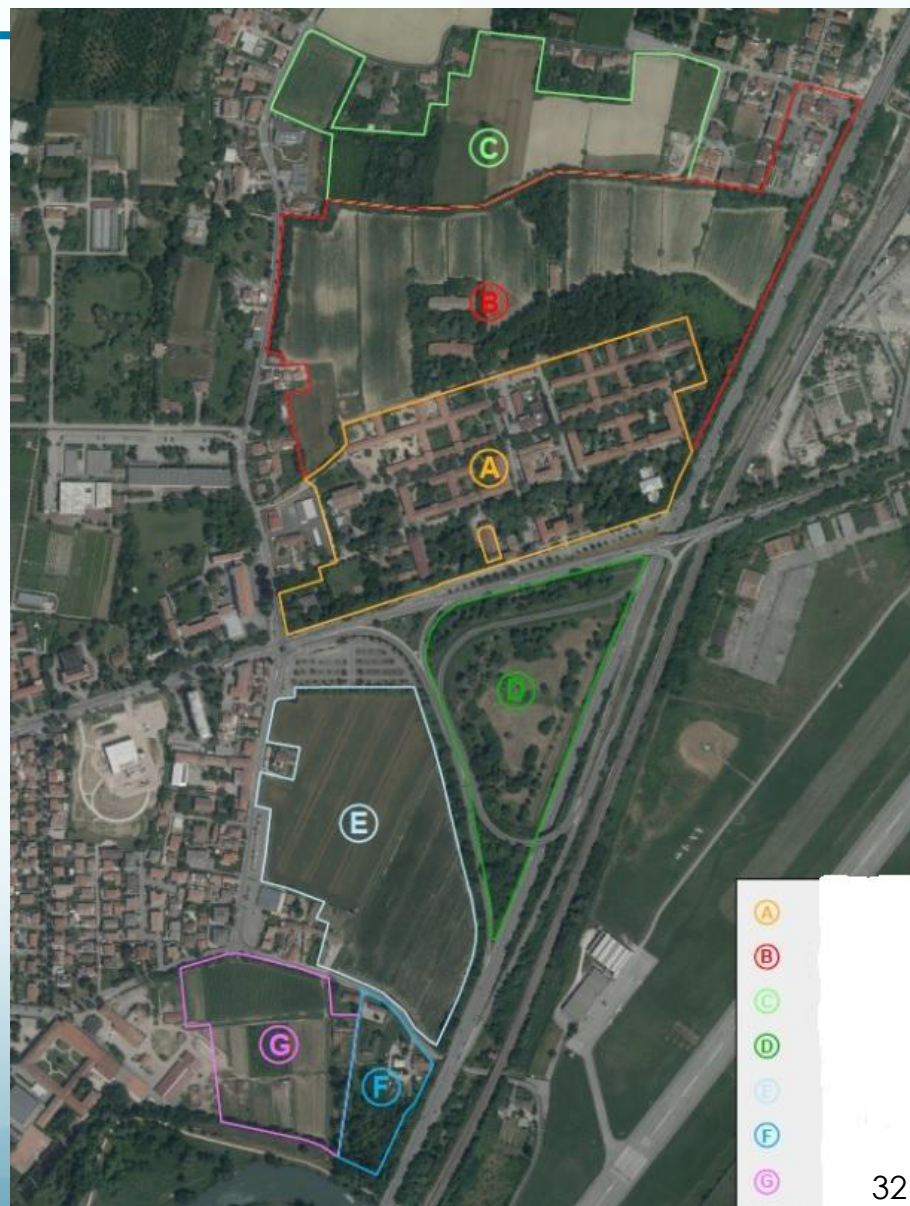
**D – Provincia di Padova:** ca 65.000 mq

**E – Provincia di Padova:** ca 74.000 mq +  
parcheggio (10.000 mq)

**F – Provincia di Padova** (ca 10.000 mq) e  
**Parrocchia dei SS Fabiano e Sebastiano**  
(ca 10.000 mq)

**G – Provincia di Padova** (35.000 mq)

**TOTALE: ca 503.000 mq**



# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### CARATTERISTICHE DELLE AREE: CONCLUSIONI IN SINTESI

#### **PADOVA COLLI - BRUSEGANA**

Pur non avendo potuto effettuare un'attenta valutazione puntuale, si evidenzia che l'area non è unitaria, che allo stato ha importanti problemi di viabilità ed accesso e che richiederebbe lo spostamento preventivo di un importante struttura sanitaria territoriale in una sede limitrofa. Inoltre l'ospedale ai Colli per una porzione rilevante è sottoposto a vincolo monumentale e quindi come tale scarsamente riutilizzabile.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### a. INTRODUZIONE

- Al fine della localizzazione del nuovo ospedale, è stata **analizzata**, in **più occasioni**, l'**ipotesi di costruzione di un nuovo ospedale nel sito attuale** (ex “nuovo su vecchio”);
- In particolare:
  - ✓ Nella **DGR 1367/2011** in cui **viene operata la scelta di realizzare un nuovo ospedale in un nuovo sito**, in sostituzione della struttura attuale;
  - ✓ Nella **DGR 1391/2014** in cui si esprime **contrarietà alla proposta del Comune di realizzare di un nuovo ospedale nell'attuale ambito ospedaliero di via Giustiniani anziché in un nuovo sito.**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale  
9<sup>a</sup> legislatura

Struttura amministrativa competente:  
Segreteria Regionale per la Sanità

			P	A
Presidente	Luca	Zaia	X	
Vicepresidente	Marino	Zorzato	X	
Assessori	Renato	Chisso	X	
	Roberto	Ciambetti	X	
	Luca	Coletto		X
	Maurizio	Conte	X	
	Marialisa	Coppola	X	
	Elena	Donazzan	X	
	Marino	Finozzi	X	
	Massimo	Giorgetti	X	
	Franco	Manzato	X	
	Remo	Sernagiotto	X	
Daniele	Stival	X		
Segretario	Mario	Caramel		

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. **1367** del **- 3 AGO. 2011**

OGGETTO: Realizzazione del nuovo ospedale di Padova: presa d'atto del piano di fattibilità, indicazione della soluzione prescelta ed adempimenti conseguenti.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il presente provvedimento, alla luce dei contenuti del piano di fattibilità redatto dalla commissione tecnica all'uopo istituita, aggiorna gli ulteriori momenti procedurali per il riavvio dell'iter finalizzato alla realizzazione del nuovo ospedale di Padova.

## LA SCELTA NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO (1/2)

La **DGR 1367/2011 - Allegato A "Piano di fattibilità per il nuovo ospedale di Padova"** prende in considerazione **3 soluzioni alternative**:

1. Mantenimento della struttura esistente;
  2. Ristrutturazione e razionalizzazione dell'ospedale esistente;
  3. La realizzazione di un nuovo ospedale in un nuovo sito, in sostituzione della struttura attuale;
- L'alternativa 1 non è in linea con quanto previsto dal P.S.S.R.;
  - Le alternative n. 2 e n. 3 sono confrontabili dal punto di vista economico;
  - **L'alternativa 3 è preferibile** per i seguenti motivi:
    - ✓ **Tempi** di realizzazione notevolmente più brevi;
    - ✓ Possibilità di progettare una **struttura più razionale, più efficiente e moderna**;
    - ✓ **Problemi di natura organizzativa e disagi** per i pazienti più a lungo per alternativa 2.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### LA SCELTA NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO (2/2)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1391 del 05 agosto 2014

Nuovo Polo della salute di Padova - Presa d'atto dell'esito della seduta del 28 luglio 2014 del Comitato di Coordinamento previsto dall'art. 9 dell'Accordo ex art. 15 l. 241/90 sottoscritto in data 2 luglio 2013 - Determinazioni conseguenti.

*[Edilizia ospedaliera]*

#### Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento la Regione prende atto delle risultanze della seduta del 28 luglio 2014 del Comitato di coordinamento, previsto dall'accordo ex art. 15 l. 241/90 stipulato il 2.7.2013, e in particolare della nuova posizione assunta, in merito all'iniziativa, dal Comune di Padova, e adotta le conseguenti determinazioni.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

DDGR: n. 1367 del 3 agosto 2011;

n. 1131 del 12 giugno 2012;

n. 1169 del 5 luglio 2013.

La **DGR 1391/2014** prende atto dei lavori e dell'esito della seduta del 28 luglio 2014 del Comitato di Coordinamento e in particolare della **contrarietà espressa dai Rappresentanti degli Enti** facenti parte del Comitato alla nuova **posizione del Comune**, che ha dichiarato formalmente di essere favorevole esclusivamente alla soluzione della **realizzazione di un nuovo ospedale nell'attuale ambito ospedaliero di via Giustiniani**.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### b. ANALISI COMPARATIVA

#### CONFRONTO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO

La **DGR 1367/2011**, ed in particolare l'Allegato A “*Piano di fattibilità per il nuovo Ospedale di Padova*”, suggeriscono i **criteri di natura tecnico – economica** sulla base dei quali vanno confrontate le ipotesi di:

1. Costruzione di un nuovo ospedale sul sito attuale di Via Giustiniani;
2. La realizzazione di un nuovo ospedale in un nuovo sito, in sostituzione della struttura attuale.

L'analisi di qualsiasi elaborato riguardo il nuovo ospedale non può prescindere dal considerare in primis il rispetto della **programmazione** ovvero gli Atti adottati dagli Organi competenti prima richiamati.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### b. ANALISI COMPARATIVA

#### CONFRONTO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO

La programmazione ha preso spunto dalla seguente **matrice di confronto tecnico** da cui sono stati delineati i contorni del nuovo ospedale di Padova:

<b>BISOGNO</b>	Usò degli spazi – sicurezza – organizzazione del servizio al paziente.
<b>STATO ATTUALE</b>	Grado di trasformazione degli spazi e necessità di assicurare la continuità assistenziale.
<b>TEMPI</b>	Il tempo della trasformazione (tempistiche per progettazione, finanziamento, esecuzione).
<b>VINCOLI</b>	Rispetto vincoli preordinati – rispetto normative.
<b>MODELLO</b>	Modello ospedaliero – considerando la “vita della struttura” 50 – 100 anni.

## COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017 RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### b. ANALISI COMPARATIVA

#### CONFRONTO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO

*Quindi, vista la proposta del Comune di Padova, il giudizio espresso prescinde dall'entrare nel merito della stessa e riprende solo le considerazioni tecnico economiche fatte a partire dalla suddetta DGR che sono tuttora in vigore.*

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### b. ANALISI COMPARATIVA

#### CONFRONTO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO

PARAMETRI EX DGR 1367/2011:

- Tempi di realizzazione
- Vincoli legati all'area
- Rischi legati all'opera
- Costi di investimento
- Costi di gestione
- Disagio e impatto in fase di costruzione
- Pro del risultato finale
- Contro del risultato finale

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### b. ANALISI COMPARATIVE PREDISPOSTE DALL'AO PD - OTTOBRE 2017

#### CONFRONTO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO

CRITERI DI CONFRONTO	NUOVO SU VIA GIUSTINIANI	NUOVO SU NUOVO
<b>TEMPI DI REALIZZAZIONE</b>	<b>Costruzione a stralci</b> con allungamento dei tempi di appalto e di costruzione. Presenza sottoservizi e “convivenza” con una struttura in piena attività. TEMPO COMPLESSIVO: ??	<b>Nuova costruzione in fase unica</b> , con maggiori garanzie di rispetto dei tempi. Le interferenze sono molto inferiori. TEMPO COMPLESSIVO: ??
<b>VINCOLI LEGATI ALL'AREA</b>	<b>Proprietà dell'area attuale divisa tra soggetti diversi</b> . Limiti di progettazione ed espansione dati da <b>vincoli monumentali, paesaggistici, archeologici</b> .	<b>Vincoli specifici dell'area prescelta</b> , es. <i>Vincolo idro-geologico, infrastrutture per l'accessibilità, rischi di incidente rilevante, etc...</i> La scelta dell'area ricorrerà dove i vincoli sono inferiori o comunque meno impattanti.
<b>RISCHI LEGATI ALL'OPERA</b>	<b>Rischio di rallentamento dei lavori</b> dovuto a: <b>ritrovamenti archeologici</b> , necessità di <b>bonifica dei vecchi edifici</b> (es. amianto) Rischi di <b>procedura amministrativa</b> (complessità elevata)	<b>Rischi specifici dell'area prescelta</b> , es. rischio di rallentamento dovuto a espropri, bonifiche belliche, etc.

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### b. ANALISI COMPARATIVE PREDISPOSTE DALL'AO PD - OTTOBRE 2017

#### CONFRONTO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO

CRITERI DI CONFRONTO	NUOVO SU VIA GIUSTINIANI	NUOVO SU NUOVO
<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<p><b>Costi dei lavori per difficoltà di cantierizzazione</b>, opere di sicurezza, <b>imprevisti</b>, <b>ristrutturazioni temporanee</b> per spostare i reparti, <b>adeguamento viabilità</b>, <b>nuovi parcheggi</b>.</p> <p>Costi da valutare in funzione della tipologia di progetto.</p>	<p>Eventuale <b>acquisto</b> dell'area</p> <p><b>Urbanizzazione e nuova viabilità</b></p>
<b>COSTI DI GESTIONE (FACILITY MANAGEMENT)</b>	?	?
<b>DISAGIO E IMPATTO IN FASE DI COSTRUZIONE (PER PAZIENTI – PERSONALE – VISITATORI)</b>	?	<b>ASSENTE</b>

# COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

## RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

### 3. EXCURSUS COMPARATIVO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI – NUOVO SU NUOVO

#### b. ANALISI COMPARATIVE PREDISPOSTE DALL'AO PD - OTTOBRE 2017

#### CONFRONTO NUOVO SU VIA GIUSTINIANI - NUOVO SU NUOVO

CRITERI DI CONFRONTO	NUOVO SU VIA GIUSTINIANI	NUOVO SU NUOVO
<b>PRO DEL RISULTATO FINALE</b>	<b>Vicinanza</b> con le <b>sedi universitarie</b> attuali e i <b>laboratori di ricerca</b> (via Orus e Torre) e <b>centro città</b> .	<b>Struttura flessibile</b> ed espandibile <b>Riqualificazione del tessuto storico-architettonico del centro</b> (mura, ospedale Giustiniano, via San Massimo)
<b>CONTRO DEL RISULTATO FINALE</b>	<b>Difficoltà future espansioni</b> a causa della conformazione dell'area, rischio di nuovi <b>padiglioni separati</b> . <b>Accessibilità, viabilità e logistica critiche</b> (da studiare)	<b>Rischio</b> che la nuova struttura diventi un <b>ulteriore ospedale</b> per Padova (Piano di Fattibilità) <b>Riutilizzo dell'area dismessa</b>

#### **4. IPOTESI PER IL FUTURO (1/2)**

### **LA PROGRAMMAZIONE SANITARIA REGIONALE**

- La programmazione regionale prevede per **Padova circa 1.700 posti letto**, di cui:
  - ✓ 1.348 PL in Azienda Ospedaliera di Padova;
  - ✓ 292 PL presso il P.O. Sant'Antonio della AULSS 6 Euganea;
- Il **Nuovo Ospedale** prevede circa **1.000 PL**;
- Quindi è necessario allocare circa **700 PL al di fuori del Nuovo Ospedale**;
- I documenti di fattibilità approvati con le DD.GG.R. n. 1367/2011 e 1131/2012, individuano le ipotesi di:
  - ✓ liberare il P.O. Sant'Antonio (in quanto più facilmente alienabile);
  - ✓ di risulta, prevedere nell'attuale sede dell'AO PD circa 700 PL;

#### **4. IPOTESI PER IL FUTURO (2/2)**

##### **LAVORI IN CORSO O URGENTI DA ESEGUIRE / COMPLETARE**

- *POLICLINICO*
- *PEDIATRIA*
- *ANATOMIA PATOLOGICA*
- *IMMUNOTRASFUSIONALE*
- *TERAPIA INTENSIVA NEONATALE*
- *SALE IBRIDE*
- *TERAPIA INTENSIVA PEDIATRICA*
- *LABORATORI*
- *CELL FACTORY*
- *PIANO ANTINCENDIO*
- ...



# ***NUOVO POLO DELLA SALUTE DI PADOVA***

**Comitato di Coordinamento fra gli Enti  
Sottoscrittori**

**RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

*Venezia, 6 novembre 2017*

**- FINE -**