



NUOVO POLO DELLA SALUTE DI PADOVA

**Comitato di Coordinamento fra gli Enti
Sottoscrittori**

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

Venezia, 27 novembre 2017

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

ORDINE DEL GIORNO

Ordine del giorno:

Relazione dell'Azienda Ospedaliera di Padova sull'esito dei lavori del Comitato Tecnico istituito nella seduta del Comitato di Coordinamento del 6 novembre 2017.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 12/11/2017 | Protocollo N° 42439 | Class.: 44.00.00.00 Prat. Fasc. | Allegati N°

Oggetto: Procedimento per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Padova – Comitato di coordinamento – Convocazione .

Trasmissione PEC

Egregio Signor
Dott. Sergio GIORDANI
Sindaco del Comune di Padova

Egregio Signor
Dott. Enoch SORANZO
Presidente della Provincia di Padova

Egregio Signor
Prof. Rosario RIZZUTTO
Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Padova

Egregio Signor
Dott. Luciano FLOR
Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Padova

Egregio Signor
Dott.ssa Patrizia SIMIONATO
Direttore Generale dell'IRCCS
"Istituto Oncologico Veneto"

LORO SEDI

Le SS.LL., quali rappresentanti di tutti gli enti sottoscrittori dell'accordo del 2 Luglio 2013, sono invitate a partecipare alla seduta del Comitato di Coordinamento che si svolgerà il **27 Novembre alle ore 9.00**, presso la Sala Pedenin di Palazzo Balbi, sede della Giunta regionale, in Venezia.

Nella seduta si tratterà il seguente ordine del giorno:

1. Relazione dell'Azienda Ospedaliera di Padova sull'esito dei lavori del Comitato Tecnico istituito nella seduta del Comitato di Coordinamento del 6 novembre 2017.

Ringrazio per la partecipazione e porgo cordiali saluti

Dott. Luca Zaia

Il Presidente

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

ARGOMENTI

La relazione dell'Azienda Ospedaliera di Padova:

1. Il Comitato Tecnico: composizione / attività;
2. La richiesta del Comune di Padova – Nuovo su Via Giustiniani;
3. Confronto aggiornato fra le caratteristiche delle aree considerate;
4. Cronoprogramma dell'opera in relazione alle diverse aree;
5. Opere e costi per infrastrutture stradali e per la risoluzione delle problematiche idrauliche per le diverse aree;
6. Conclusioni riguardo la scelta dell'area;

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

IL COMITATO TECNICO

COMPOSIZIONE

- **Azienda Ospedaliera di Padova:** Dr. Daniele Donato e Dr. Roberto Toniolo;
- **Regione del Veneto:** Dr. Claudio Pilerici e Arch. Antonio Canini;
- **Provincia di Padova:** Dr.ssa Stefania Malparte e Dott. Luigi Maria Rizzolo;
- **Comune di Padova:** Arch. Franco Fabris e Arch. Maurizio Striolo;
- **Università degli Studi di Padova:** Prof. Mario Plebani, Prof.ssa Francesca Da Porto e prof. Alessandro Persona;
- **Aulss 6 Euganea:** Dr. Domenico Scibetta e Arch. Alberto Nardin;
- **IRCCS I.O.V.:** Dr.ssa Patrizia Simionato e Ing. Vittoria Bernkopf.

COORDINAMENTO

- **Azienda Ospedaliera di Padova:** Dr. Luciano Flor.

GRUPPO DI LAVORO GIURIDICO

- **Azienda Ospedaliera di Padova:** Avv. Bruno Barel e Avv. Alessandra Montobbio;
- **Regione del Veneto:** Avv. Ezio Zanon;
- **Provincia di Padova:** Dr.ssa Valeria Renaldin;
- **Comune di Padova:** Avv. Fulvio Lorigiola.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

IL COMITATO TECNICO

INCONTRI

Si sono tenuti nei giorni 7, 10, 13, 17 e 23 novembre.

ATTIVITA' SVOLTE

- **Valutazione della richiesta del Comune di Padova:** *“Progetto schematico di Prefattibilità Nuovo Ospedale di Padova”*;
- **Valutazione della richiesta della Provincia di Padova:** *“Studio Preliminare Area Brusegana – Ospedale dei Colli”*;
- **Confronto aggiornato fra le caratteristiche delle diverse aree considerate:** Padova EST – San Lazzaro, Padova OVEST, Padova Brusegana – Ospedale dei Colli, Nuovo Ospedale su via Giustiniani;

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

LA RICHIESTA DEL COMUNE – NUOVO SU VIA GIUSTINIANI

PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- Ospedale unico di 1.400 p.l. (con mantenimento dell'Ospedale S. Antonio?);
- Realizzazione in 6 fasi di intervento – stralci funzionali (non sovrapponibili?);
- Prevede che i lavori avvengano senza interruzione attività sanitaria;
- Prevede di mantenere le strutture costruite recentemente (Gallucci), quelle in corso di ristrutturazione (Policlinico – Corpo Trattamenti) e quelle di cui è prevista la costruzione (Pediatria) oltre al recupero degli edifici storici;
- Prevede di chiudere al traffico Via Giustiniani utilizzando Via S. Massimo, un notevole incremento dei parcheggi e di servire la zona con il tram;
- Prevede temporaneamente l'uso di viabilità interna anche ad uso pubblico;
- Restano da valutare l'impatto dei vincoli paesaggistici, dei rischi archeologici e vincoli edifici tutelati dal P.T.R.C.;
- Si pone come obiettivo la riqualificazione urbanistico – edilizia dell'area;
- Propone di unificare l'attuale area dell'ospedale;

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

LA RICHIESTA DEL COMUNE – NUOVO SU VIA GIUSTINIANI

L'INTERVENTO IN SINTESI:

- Prevede la costruzione di 12 nuovi edifici (autosilos esclusi) per 212.500 mq.;
- E' prevista la ristrutturazione / qualificazione di 4 edifici esistenti per 67.500 mq.;
- Per altri 4 edifici esistenti andrà prevista la riqualificazione e ridefinizione funzionale;
- La superficie totale prevista è di 280.000 mq. equivalente a 200 mq. per p.l.;
- Parcheggi: passano dagli attuali 1.350 circa a 3.330 posti auto con la costruzione di 8 parcheggi che a regime diventeranno 3 per un totale di 2.050 posti auto quando entrerà in funzione il tram.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

LA RICHIESTA DEL COMUNE – NUOVO SU VIA GIUSTINIANI

TEMPI E COSTI:

La richiesta del Comune non quantifica tempi e costi che quindi, in questa fase, non possono che essere una stima approssimativa;

- **Tempi:** si stimano circa 5 anni e 3 mesi per l'apertura del cantiere ed almeno 12 anni (2 anni per fase) per lo svolgimento dei lavori anche tenendo conto che alcune attività previste potranno essere anticipate: la realizzazione del nuovo ospedale è stimata in 17 anni e 3 mesi con termine a marzo 2035;
- **Costi:** sono stati considerati **solo i costi relativi alla parte edile ed impianti**, senza varianti in corso d'opera, arredi ed attrezzature, costi di attivazione e trasferimento, si è **tenuto conto della complessità**, legata alle **dimensioni dell'ospedale** e all'**operare nel sito attuale**: si stima un costo **complessivo di circa 670 milioni €** cui vanno detratti i **finanziamenti già stanziati per pediatria e, eventuali minori costi per Gallucci e corpo trattamenti policlinico**;

CONCLUSIONI: Pur essendo la **proposta fattibile**, le **principali incognite** sono i **tempi di avvio lavori e la durata dei cantieri**, l'**impatto dell'opera sul funzionamento dell'ospedale** nonché le incertezze legate ad aspetti archeologici/monumentali.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

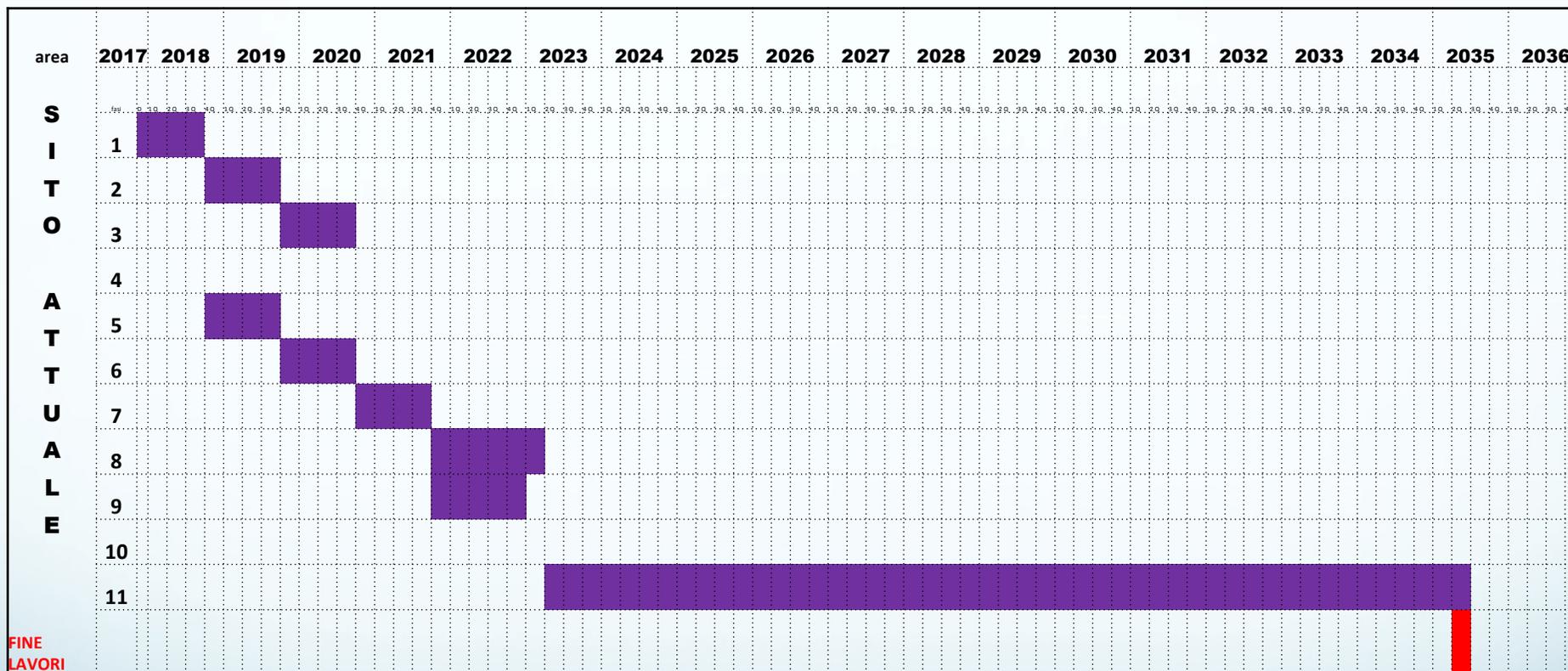
VIA GIUSTINIANI – TEMPISTICHE STIMATE 1/2

N. FASE	MACRO FASI CON IPOTESI APPALTO TRADIZIONALE	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
1	Accordi fra Enti	9 m. – definizione impegni Enti da verificare
2	Modifiche Urbanistiche (Vas e Vinca – fasi del procedimento)	1 a. – modifica al P.I. e nuovo P.P. area
3	Ricollocazione di attività esistenti	1 a. – si ipotizza 1 anno per liberazione aree prima di avviare i cantieri da fine fase 2
4	Acquisizione della disponibilità dell'area	0 m. – da verificare
5	Predisposizione studi preliminari sui contenuti sanitari - indagini prodromiche alla progettazione	1 a. – in parallelo con altre fasi, a partire da fine fase 1
6	Concorso di idee e gara per la progettazione e direzione lavori – comprese fasi autorizzatorie	1 a. – a partire da fine fase 2
7	Progettazione (progetto unico no stralci) – comprese fasi autorizzatorie	12 m. – a partire da fine fase 6 – maggiori complessità
8	Gara per affidamento lavori – comprese fasi autorizzatorie	18 m. – a partire da fine fase 7
9	Necessità di effettuare spostamenti, demolizioni e bonifiche – fase pre inizio cantieri	15 m. – a partire da fine fase 7
10	Realizzazione infrastrutture per l'accessibilità stradale (anche in fase di cantierizzazione)	0 m. – non previste
	<u>Apertura Cantiere – mesi da 12-2017 – Data presunta apertura cantiere</u>	<u>5 anni e 3 mesi</u> <u>Marzo 2023</u>
11	Lavori di realizzazione dell'opera	12 a. – complessità del contesto e presenza di attività sanitarie
	<u>Termine dei lavori +/- 18 mesi</u>	<u>17 anni e 3 mesi</u> <u>Marzo 2035</u>

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

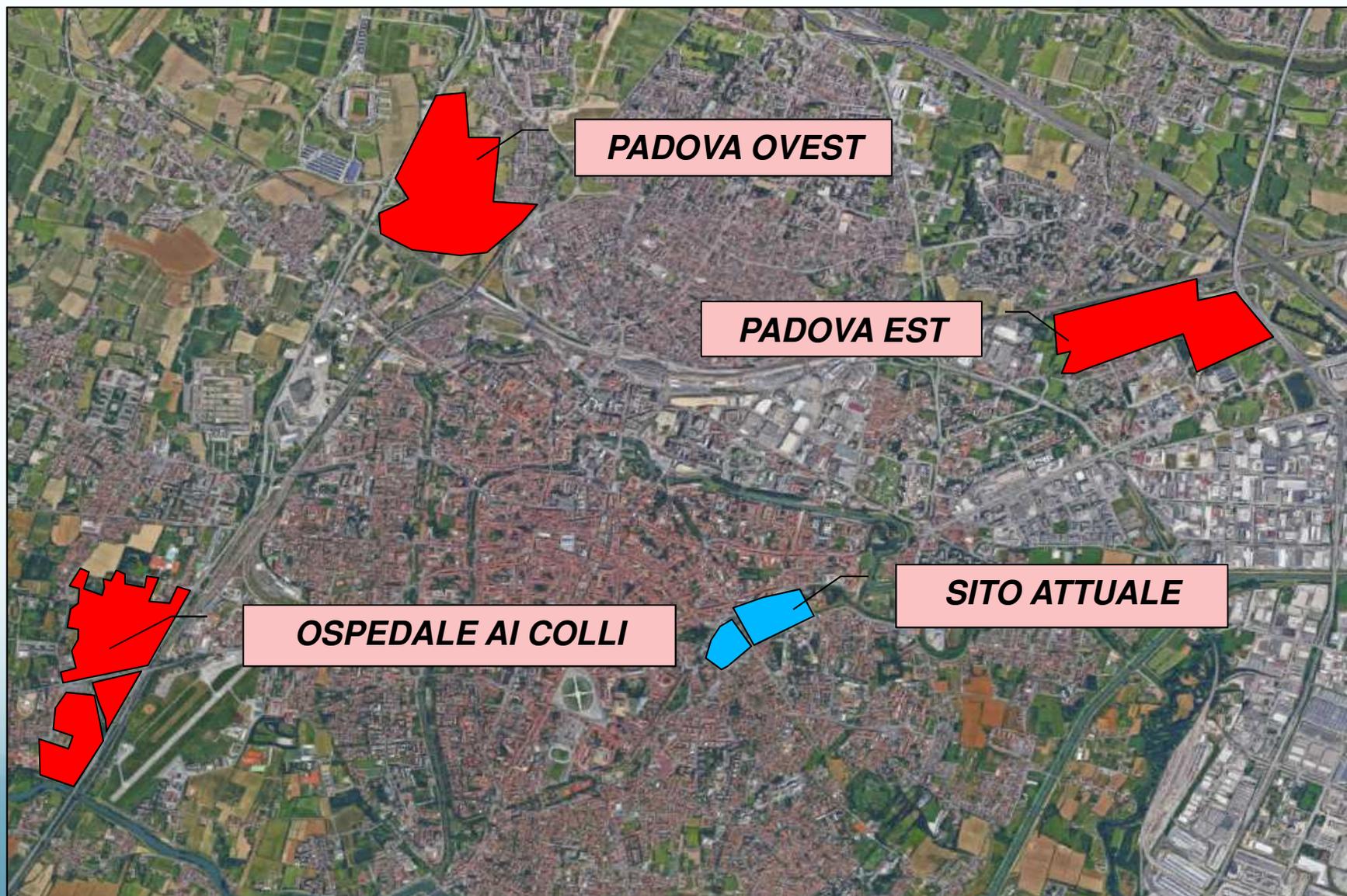
VIA GIUSTINIANI – TEMPISTICHE STIMATE 2/2



COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE



COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 1/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
1	SUPERFICIE TOTALE	54 ha circa	52,4 ha circa	46,2 ha circa	18,6 ha circa
2	PROPRIETÀ	Quasi interamente privata e molto frammentata (73 diversi proprietari)	Proprietari: • 38,7 ha Comune di PD • 13,7 ha privati in cessione al Comune a seguito di perequazione urbanistica.	Proprietari: • Provincia: 32,15 ha. • Comune di PD: 2,8 ha, area ottenuta in cessione da privati a seguito di perequazione urbanistica. • Parrocchia dei Santi Fabiano e Sebastiano 0,75 ha.. • Azienda ULSS 6 Euganea 10,5 ha..	Proprietari: • AO PD: 9,1 ha • Demanio: 1,8 ha • Demanio disponibilità UNIPD: 5,3 ha • UNIPD: 0,3 ha • Comune di Padova: 0,9 ha • AULSS 6: 1,2 ha • IOV: fabbricato
3	ATTUALE STATO DI DISPONIBILITÀ	Attualmente non disponibile	Disponibile a seguito di accordi con il Comune di Padova	• Disponibile per le parti di proprietà della Provincia; • Per quanto riguarda l'ULSS l'area non è disponibile in quanto sede di attività istituzionali dell'AULSS 6 (25.000 mq.); • Per il Comune di PD è disponibile a seguito di accordi; • Parrocchia disponibilità da verificare (0,75 ha).	Nel caso di riorganizzazione completa dell'area vanno acquisite le decisioni in merito dei diversi proprietari tramite Accordo di Programma, si tratta comunque di area già destinata ad uso ospedaliero

Sono segnate in rosso le caratteristiche che presentano maggiori margini di rischio, in verde le caratteristiche che presentano maggiori margini di certezza ed in giallo le situazioni intermedie.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 2/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
4	MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELL'AREA	Tramite esproprio o accordo bonario.	Tramite Accordo di Programma. Cessione in diritto reale di superficie / Proprietà	<ul style="list-style-type: none"> • Per la Provincia concessione di diritto di superficie "illimitato" tramite Accordo di programma. • Per il Comune cessione tramite Accordo di Programma. • Per l'AULSS 6 cessione di beni patrimoniali attualmente indisponibili a seguito di ricollocazione per intero delle attività in altra sede tramite Accordo di programma. • Per i privati tramite esproprio o accordo bonario. 	Per UNIPD come da convenzione in essere tra Regione Veneto e UNIPD e per il Demanio è da definire.
5	TEMPI DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA	Tempistiche non definite – dipendono dagli espropri e dalle relative procedure.	Disponibile in 4 mesi circa dalla firma A.d.P.	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibili in tempi brevi per la parte della Provincia • Per la parte dell'ULSS 6, vincolati alle tempistiche di ricollocazione delle attività • Da verificare per la parte del Comune di PD • Da verificare per la parte della Parrocchia dei Santi Fabiano e Sebastiano 	Per UNIPD come da convenzione in essere tra Regione Veneto e UNIPD, per il Demanio da definire.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 3/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
6	COSTI PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA	27 mil. € stimati per gli espropri (DGR 1131/2012)	Gratis o con eventuale indennizzo	<ul style="list-style-type: none"> • Per la Provincia a titolo gratuito; • Per il Comune gratis o con eventuale indennizzo; • Da definire per l'AULSS 6 • Da definire per la Parrocchia dei Santi Fabiano e Sebastiano. 	Come da convenzione in essere Regione - UNIPD
7	INTERFERENZE DURANTE LA COSTRUZIONE	NO - Nessuna interferenza da attività insite sull'area	NO - Nessuna interferenza da attività insite sull'area	SI – per una parte dell'area per attività insite ed anche a causa della viabilità	SI – molto grandi, necessità di effettuare la trasformazione dell'area con l'attuale struttura sanitaria in funzione. Si precisa che gli edifici sostitutivi o temporanei non possono essere provvisori.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 4/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
8	SUPERFICIE UTILIZZABILE / DISPONIBILE SUFFICIENTE IN BASE NECESSITÀ – PARAMETRI (MIN. 40 HA)	SI Utilizzabili 50,0 ha (ipotesi)	SI Utilizzabili 48,1 ha al netto superficie ESU – SFMR - parcheggi SFMR– Viabilità	Disponibili ha 41,1 (sono escluse aree G e F). Va considerata la nuova viabilità, alcune aree (A – C) sono difficilmente utilizzabili e trasformabili. L'area D è stata richiesta dal Comune quale bacino di laminazione per l'area da Montà al Bacchiglione con progetto in fase di approvazione Comune – APS . L'area G e F per totale di 5 ha sono destinate "per eventuali compensazioni ambientali e idrauliche e per progetti di connessioni urbane e paesaggistico – ambientali con il Fiume Bacchiglione"	NO – Minore di 18,6 ha a causa dei numerosi vincoli che ne limitano l'utilizzo. Un nuovo Polo Ospedaliero – Universitario di circa 1.000 posti letto richiede un'area di circa 400.000 mq. a fronte di 200.000 mq. di edificato.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 5/10

	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
9	PROBLEMATICHE IDRAULICHE	Sono state rivalutate dal P.G.R.A. Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Distretto Idrografico delle Alpi Orientali) per quanto riguarda il rischio alluvioni: area non allagabile con tempo di ritorno 100 a. Non è più considerata zona di pericolosità idraulica dal P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico (Autorità di Bacino)	Sono state rivalutate dal P.G.R.A. Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Distretto Idrografico delle Alpi Orientali) per quanto riguarda il rischio alluvioni: area allagabile a rischio moderato e medio con tempo di ritorno 100 a. Non è considerata zona di pericolosità idraulica dal P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico (Autorità di Bacino)	P.G.R.A. Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Distretto Idrografico delle Alpi Orientali) per quanto riguarda il rischio alluvioni – area allagabile a rischio moderato, medio e elevato (in qualche piccola porzione) con tempo di ritorno 100 a. Non è considerata zona di pericolosità idraulica dal P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico (Autorità di Bacino)	PGRA Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (Distretto Idrografico delle Alpi Orientali) per quanto riguarda il rischio alluvioni: area non allagabile con tempo di ritorno 100 a. PAI: non considerata zona di pericolosità idraulica. Presenza del canale San Massimo, tombinato, che attraversa sia l'area Ovest che quella Est
10	COSTI PER RISOLUZIONE PROBLEMATICHE IDRAULICHE	Beneficia di opere già eseguite anche se va previsto il completamento del canale scolmatore: costi stimati circa 20 mil. €. Vanno quantificati i costi relativi al sistema fognario.	Costi a carico del sistema idraulico regionale da stimare. Non vi sono costi imputabili all'area.	Costi a carico del sistema idraulico regionale da stimare. Sono previsti inoltre dei costi imputabili all'area, che vanno stimati, per risolvere problemi idraulici dovuti ad aree limitrofe.	Assenti

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 6/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
11	UNICITÀ DELL'AREA	SI	SI – Via Einaudi verrà eliminata	NO – l'area è divisa dal cavalcavia e dai raccordi tra la tangenziale e la viabilità a Est e a Ovest che di fatto isolano la porzione a Sud con quella a Nord e l'area D a Ovest. La viabilità esistente non sembra eliminabile. L'area è divisa anche dal sito vincolato dell'ospedale ai Colli	NO - l'area è divisa a metà da Via Giustiniani. Non è unica anche a causa di edifici vincolati e a causa delle mura.
12	CONTINUITÀ AREA	SI	SI – Via Einaudi verrà eliminata	Sono ipotizzate dalla Provincia delle Soluzioni di collegamento tra le aree a nord e a sud della via dei Colli.	Il Comune ha dichiarato di impegnarsi ad eliminare Via Giustiniani ed a farla diventare Area Ospedaliera.
13	RISCHI DI INCIDENTE RILEVANTE	Non presenti	Non presenti – situazione rivalutata rispetto al PAT	Non presenti	Non presenti
14	NECESSITÀ DI DEMOLIZIONI E BONIFICHE	NO - comunque necessita di bonifiche belliche	NO - comunque necessita di bonifiche belliche	Previste demolizioni per l'area F e B e per l'area A oltre ad eventuali bonifiche	Si, necessarie demolizioni e bonifiche (amianto, etc.) rilevanti.
15	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREE CONTERMINI	NO nel contesto urbano di riferimento	SI nel contesto urbano di riferimento	SI nel contesto urbano di riferimento	SI nel contesto urbano di riferimento

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 7/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
16	DISTANZA CON STRUTTURE ESISTENTI DI ASSISTENZA – DIDATTICA – RICERCA: CAMPUS DIFFUSO	Distanza fra un punto centrale del sito attuale dell'ospedale di via Giustiniani ed un punto centrale dell'area – viabilità ordinaria 4,9 km (fonte google maps)	Distanza fra un punto centrale del sito attuale dell'ospedale di via Giustiniani ed un punto centrale dell'area – viabilità ordinaria 4,4 km (fonte google maps)	Distanza fra un punto centrale del sito attuale dell'ospedale di via Giustiniani ed un punto centrale dell'area – viabilità ordinaria 6,1 km (fonte google maps)	Area già all'interno del tessuto urbano, della rete della didattica e della ricerca
17	DISTANZA CON CENTRO CITTÀ	Distanza fra il centro della Città (Piazze) ed un punto centrale dell'area – viabilità ordinaria 4,4 km (fonte google maps)	Distanza fra il centro della Città (Piazze) ed un punto centrale dell'area – viabilità ordinaria 5,5 km (fonte google maps)	Distanza fra il centro della Città (Piazze) ed un punto centrale dell'area – viabilità ordinaria 4,3 km (fonte google maps)	Distanza fra il centro della città (Piazze) ed un punto centrale dell'area – viabilità ordinaria ca 2 km (fonte google maps)
18	ELIMINAZIONE DI INFRASTRUTTURE STRATEGICHE	NO	NO	SI – struttura sanitaria territoriale Ospedale dei Colli che eventualmente andrebbe ricollocata con importanti investimenti.	NO

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 8/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
19	NECESSITÀ MODIFICHE URBANISTICHE	SI con riguardo al PI	SI con riguardo a PATI – PAT - PI	Le aree identificate ai punti A – B hanno già la definizione urbanistica idonea e congrua. L'area C va parzialmente modificata in quanto soggetta a perequazione. L'area D è prevista a parcheggio e verde pubblico e quindi va cambiata. L'area G ha destinazione servizi per l'istruzione superiore e quindi va cambiata. La rimanente parte identificata ai punti E – F risulta classificata come area perequata e in parte a parcheggio.	SI – L'incremento di volumetria porterà al superamento della soglia massima prevista dal Piano Particolareggiato, dal DM 1444/1968 e dal P.I. vigente. Il Comune ha dichiarato di impegnarsi a variare preventivamente i vincoli attualmente previsti dalla normativa in vigore.
20	VAS E VINCA	Area idonea	Verifica di assoggettabilità a VAS e a VINCA	Verifica di assoggettabilità a VAS e a VINCA	Verifica di assoggettabilità a VAS e a VINCA

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 9/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
21	PRESENZA DI VINCOLI MONUMENTALI, PAESAGGISTICI, ARCHITETTONICI, ALTRI E RISCHI ARCHEOLOGICI.	NO	NO	SI, nell'area dell'Ospedale ai Colli sono presenti vincoli monumentali, culturali e rischi archeologici. Le aree A – B – D – E – F – G ricadono, intutto (area D) o in parte (altre aree) sul c.d. perimetro ricognitivo aeroportuale.	SI, nell'area sono presenti vincoli culturali, paesaggistici, monumentali e rischi archeologici. In particolare il vincolo delle mura è molto impattante sull'utilizzo futuro delle aree.
22	CONDIZIONAMENTI DEL PROGETTO RISPETTO ALL'AREA	NO	NO – minimi	SI – i fabbricati esistenti vincolati, la viabilità esistente che fraziona l'area ed il perimetro ricognitivo aeroportuale creano vincoli forti alla progettazione di un ospedale moderno e funzionale	SI – molto forti

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE 10/10

N.	CARATTERISTICHE / AREE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA	SITO ATTUALE VIA GIUSTINIANI
23	ACCESSIBILITÀ	Non accessibile: necessità di notevoli interventi sulla viabilità.	Accessibile in base alla viabilità esistente ed alla viabilità già programmata e finanziata dal Comune	Accessibile. Si evidenzia che l'area è già stata oggetto di parere preliminare favorevole da parte di Veneto Strade per l'ingresso da Corso Australia. Dovrà essere previsto un collegamento tra le aree a parcheggio ed in generale a Sud e la struttura ospedaliera dei Colli a Nord. Necessità di notevoli interventi sulla viabilità come evidenziato dalla relazione della Provincia.	Accessibile. L'area comunque denota un'accessibilità scadente che crea importanti flussi di traffico verso la parte centrale della città. Si evidenzia ora una forte carenza di parcheggi nelle aree adiacenti.
24	INFRASTRUTTURE PER L'ACCESSIBILITÀ STRADALE	Da programmare e finanziare	Già programmate e finanziate dal Comune – inizio lavori fine 2017	Da programmare e finanziare	Non previste e non prevedibili stante la situazione attuale
25	TRAM (S.I.R.)	SI previsto a livello urbanistico	SI previsto a livello urbanistico	SI previsto a livello urbanistico	SI, prevista a livello di progetto
26	STAZIONE SFMR	NO non prevista	SI prevista	SI, prevista oltre la Tangenziale	NO, non prevista – la Stazione FF.SS. è a circa 2 km.

COMUNE di PADOVA
Settore Pianificazione Urbanistica

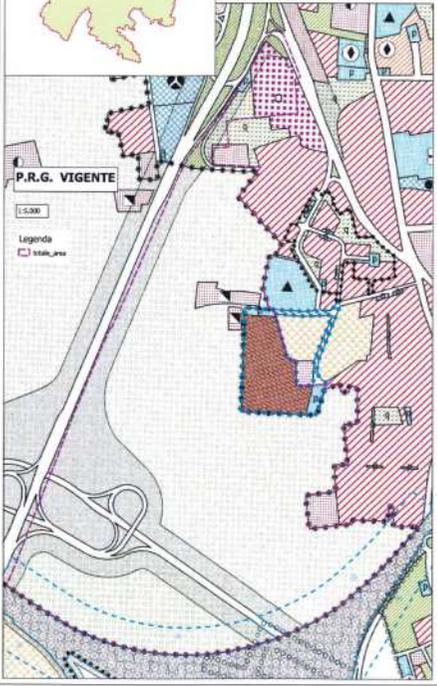
AREE INTERESSATE DALLA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO
OSPEDALE DI PADOVA

Verifica e aggiornamento dei dati
catastrali relativi alle aree di proprietà
comprese nel perimetro

Tavola
1 PLANIMETRIA CATASTALE



Data elaborazione: Luglio 2014



DETTI DEL FOGLIO CATASTALE N. 37

FOGLIO MAPPA	NUMERO	AREA
3701	1	0,00
3701	2	0,00
3701	3	0,00
3701	4	0,00
3701	5	0,00
3701	6	0,00
3701	7	0,00
3701	8	0,00
3701	9	0,00
3701	10	0,00
3701	11	0,00
3701	12	0,00
3701	13	0,00
3701	14	0,00
3701	15	0,00
3701	16	0,00
3701	17	0,00
3701	18	0,00
3701	19	0,00
3701	20	0,00
3701	21	0,00
3701	22	0,00
3701	23	0,00
3701	24	0,00
3701	25	0,00
3701	26	0,00
3701	27	0,00
3701	28	0,00
3701	29	0,00
3701	30	0,00
3701	31	0,00
3701	32	0,00
3701	33	0,00
3701	34	0,00
3701	35	0,00
3701	36	0,00
3701	37	0,00
3701	38	0,00
3701	39	0,00
3701	40	0,00
3701	41	0,00
3701	42	0,00
3701	43	0,00
3701	44	0,00
3701	45	0,00
3701	46	0,00
3701	47	0,00
3701	48	0,00
3701	49	0,00
3701	50	0,00
3701	51	0,00
3701	52	0,00
3701	53	0,00
3701	54	0,00
3701	55	0,00
3701	56	0,00
3701	57	0,00
3701	58	0,00
3701	59	0,00
3701	60	0,00
3701	61	0,00
3701	62	0,00
3701	63	0,00
3701	64	0,00
3701	65	0,00
3701	66	0,00
3701	67	0,00
3701	68	0,00
3701	69	0,00
3701	70	0,00
3701	71	0,00
3701	72	0,00
3701	73	0,00
3701	74	0,00
3701	75	0,00
3701	76	0,00
3701	77	0,00
3701	78	0,00
3701	79	0,00
3701	80	0,00
3701	81	0,00
3701	82	0,00
3701	83	0,00
3701	84	0,00
3701	85	0,00
3701	86	0,00
3701	87	0,00
3701	88	0,00
3701	89	0,00
3701	90	0,00
3701	91	0,00
3701	92	0,00
3701	93	0,00
3701	94	0,00
3701	95	0,00
3701	96	0,00
3701	97	0,00
3701	98	0,00
3701	99	0,00
3701	100	0,00

DETTI DEL FOGLIO CATASTALE N. 40

FOGLIO MAPPA	NUMERO	AREA
4001	1	0,00
4001	2	0,00
4001	3	0,00
4001	4	0,00
4001	5	0,00
4001	6	0,00
4001	7	0,00
4001	8	0,00
4001	9	0,00
4001	10	0,00
4001	11	0,00
4001	12	0,00
4001	13	0,00
4001	14	0,00
4001	15	0,00
4001	16	0,00
4001	17	0,00
4001	18	0,00
4001	19	0,00
4001	20	0,00
4001	21	0,00
4001	22	0,00
4001	23	0,00
4001	24	0,00
4001	25	0,00
4001	26	0,00
4001	27	0,00
4001	28	0,00
4001	29	0,00
4001	30	0,00
4001	31	0,00
4001	32	0,00
4001	33	0,00
4001	34	0,00
4001	35	0,00
4001	36	0,00
4001	37	0,00
4001	38	0,00
4001	39	0,00
4001	40	0,00
4001	41	0,00
4001	42	0,00
4001	43	0,00
4001	44	0,00
4001	45	0,00
4001	46	0,00
4001	47	0,00
4001	48	0,00
4001	49	0,00
4001	50	0,00
4001	51	0,00
4001	52	0,00
4001	53	0,00
4001	54	0,00
4001	55	0,00
4001	56	0,00
4001	57	0,00
4001	58	0,00
4001	59	0,00
4001	60	0,00
4001	61	0,00
4001	62	0,00
4001	63	0,00
4001	64	0,00
4001	65	0,00
4001	66	0,00
4001	67	0,00
4001	68	0,00
4001	69	0,00
4001	70	0,00
4001	71	0,00
4001	72	0,00
4001	73	0,00
4001	74	0,00
4001	75	0,00
4001	76	0,00
4001	77	0,00
4001	78	0,00
4001	79	0,00
4001	80	0,00
4001	81	0,00
4001	82	0,00
4001	83	0,00
4001	84	0,00
4001	85	0,00
4001	86	0,00
4001	87	0,00
4001	88	0,00
4001	89	0,00
4001	90	0,00
4001	91	0,00
4001	92	0,00
4001	93	0,00
4001	94	0,00
4001	95	0,00
4001	96	0,00
4001	97	0,00
4001	98	0,00
4001	99	0,00
4001	100	0,00

AREA COMPLESSIVA PER L'INTERVENTO
mq. 552.278

AREA GIÀ CLASSIFICATA A SERVIZI
mq. 524.614

AREA NON GIÀ CLASSIFICATA A SERVIZI
mq. 27.664

AREA GIÀ IN PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI PADOVA
mq. 14.369

N. DETTE INTERESSATE
N. 73

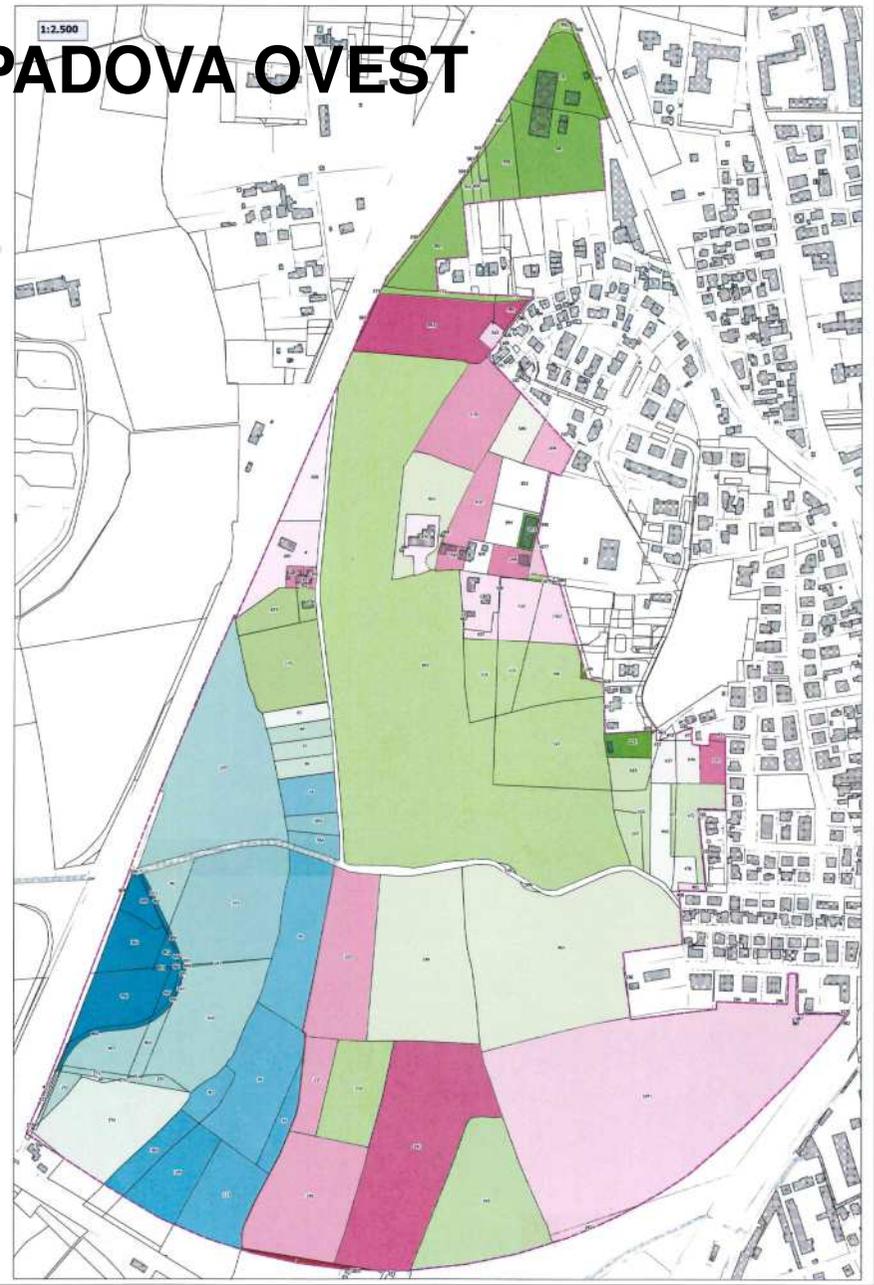
DETTI DEL FOGLIO CATASTALE N. 20

FOGLIO MAPPA	NUMERO	AREA
2001	1	0,00
2001	2	0,00
2001	3	0,00
2001	4	0,00
2001	5	0,00
2001	6	0,00
2001	7	0,00
2001	8	0,00
2001	9	0,00
2001	10	0,00
2001	11	0,00
2001	12	0,00
2001	13	0,00
2001	14	0,00
2001	15	0,00
2001	16	0,00
2001	17	0,00
2001	18	0,00
2001	19	0,00
2001	20	0,00
2001	21	0,00
2001	22	0,00
2001	23	0,00
2001	24	0,00
2001	25	0,00
2001	26	0,00
2001	27	0,00
2001	28	0,00
2001	29	0,00
2001	30	0,00
2001	31	0,00
2001	32	0,00
2001	33	0,00
2001	34	0,00
2001	35	0,00
2001	36	0,00
2001	37	0,00
2001	38	0,00
2001	39	0,00
2001	40	0,00
2001	41	0,00
2001	42	0,00
2001	43	0,00
2001	44	0,00
2001	45	0,00
2001	46	0,00
2001	47	0,00
2001	48	0,00
2001	49	0,00
2001	50	0,00
2001	51	0,00
2001	52	0,00
2001	53	0,00
2001	54	0,00
2001	55	0,00
2001	56	0,00
2001	57	0,00
2001	58	0,00
2001	59	0,00
2001	60	0,00
2001	61	0,00
2001	62	0,00
2001	63	0,00
2001	64	0,00
2001	65	0,00
2001	66	0,00
2001	67	0,00
2001	68	0,00
2001	69	0,00
2001	70	0,00
2001	71	0,00
2001	72	0,00
2001	73	0,00
2001	74	0,00
2001	75	0,00
2001	76	0,00
2001	77	0,00
2001	78	0,00
2001	79	0,00
2001	80	0,00
2001	81	0,00
2001	82	0,00
2001	83	0,00
2001	84	0,00
2001	85	0,00
2001	86	0,00
2001	87	0,00
2001	88	0,00
2001	89	0,00
2001	90	0,00
2001	91	0,00
2001	92	0,00
2001	93	0,00
2001	94	0,00
2001	95	0,00
2001	96	0,00
2001	97	0,00
2001	98	0,00
2001	99	0,00
2001	100	0,00

LEGENDA ELABORATO

- LIMITE GENERALE AREA INTERESSATA
- FOGLI CATASTALI
- ▨ FABBRICATI
- PASTICELLE
- ACQUE

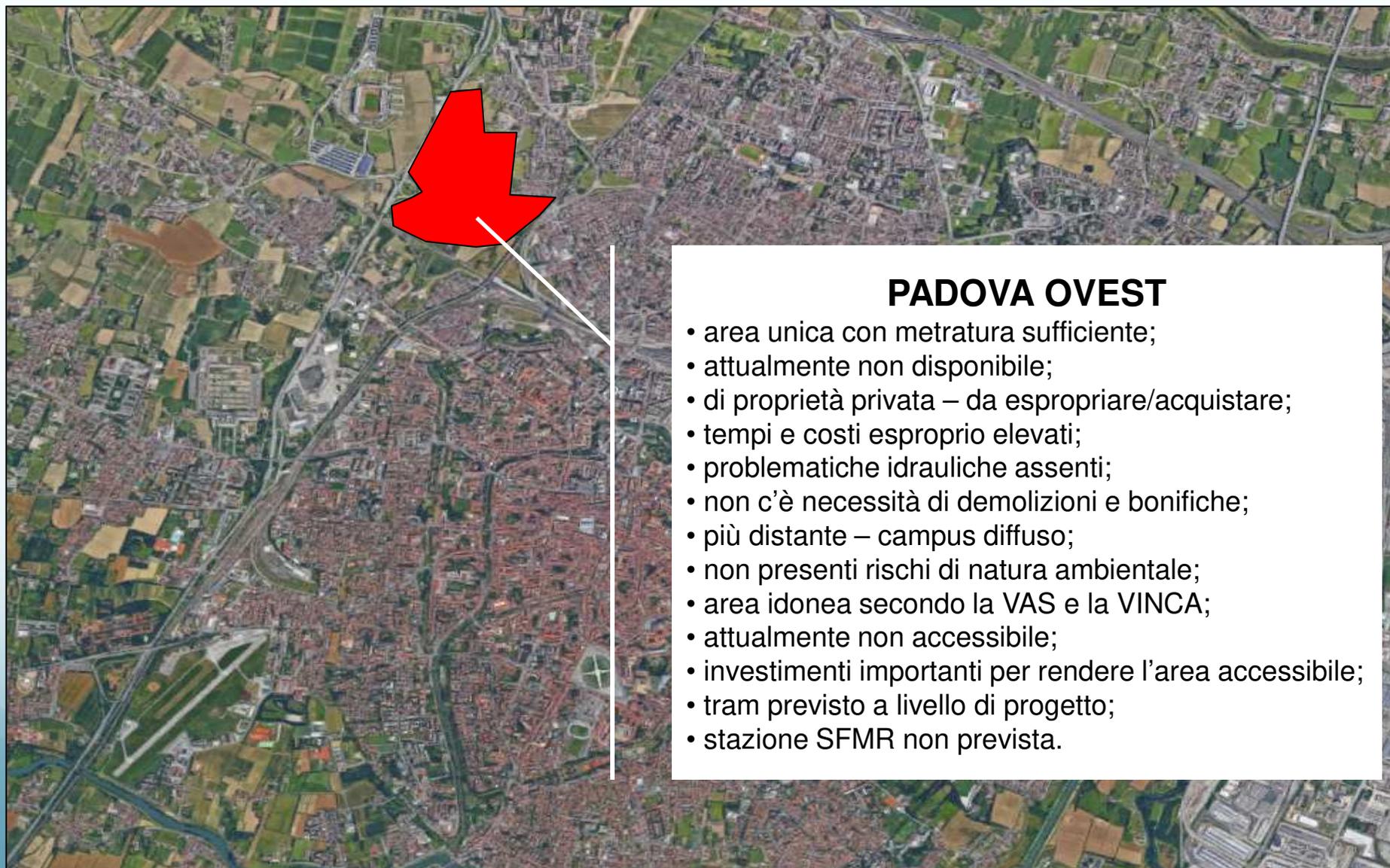
PADOVA OVEST



COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CARATTERISTICHE DELLE AREE: CONCLUSIONI IN SINTESI



PADOVA OVEST

- area unica con metratura sufficiente;
- attualmente non disponibile;
- di proprietà privata – da espropriare/acquistare;
- tempi e costi esproprio elevati;
- problematiche idrauliche assenti;
- non c'è necessità di demolizioni e bonifiche;
- più distante – campus diffuso;
- non presenti rischi di natura ambientale;
- area idonea secondo la VAS e la VINCA;
- attualmente non accessibile;
- investimenti importanti per rendere l'area accessibile;
- tram previsto a livello di progetto;
- stazione SFMR non prevista.

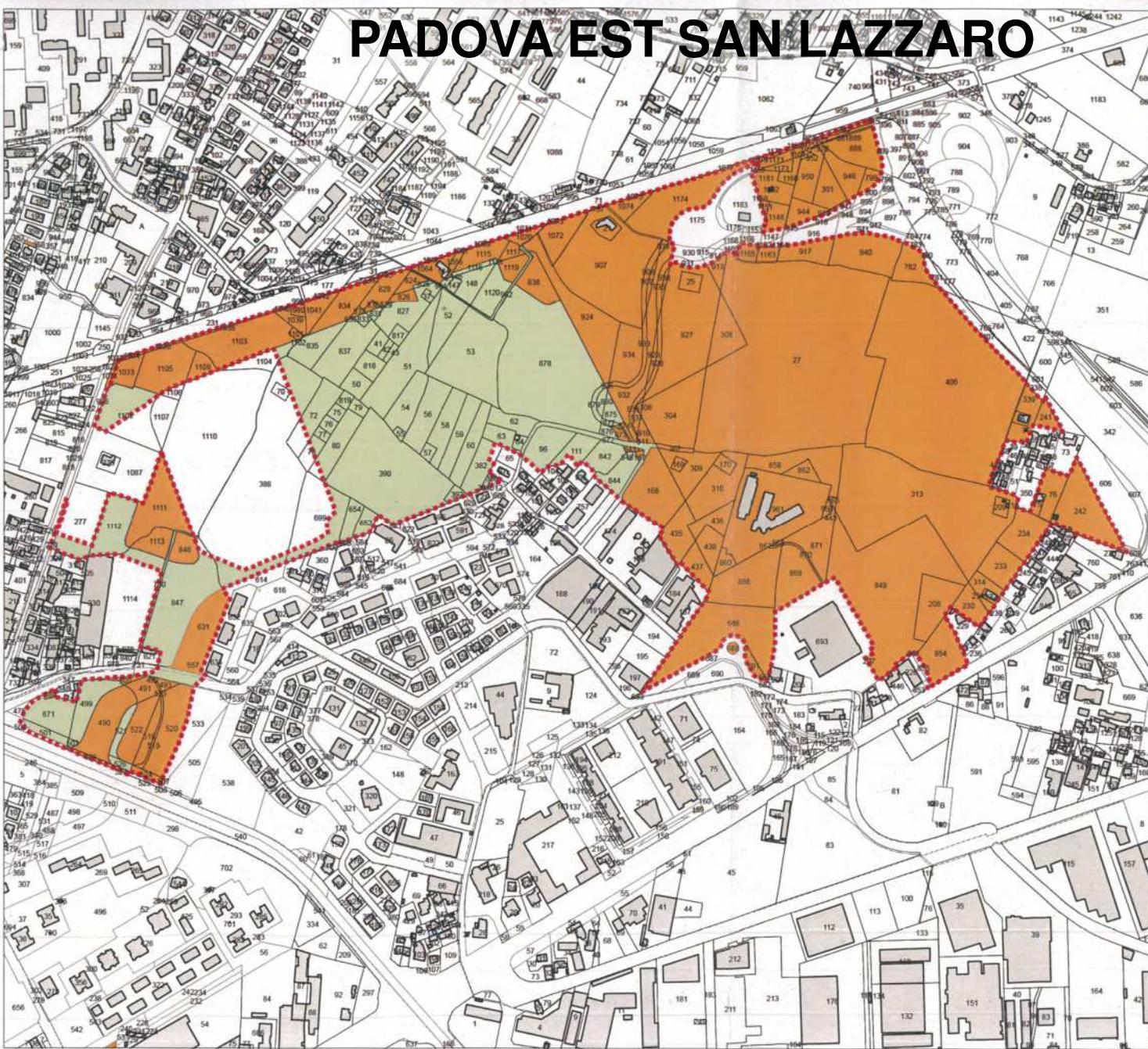
PADOVA EST SAN LAZZARO



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Capo Settore ad interim
Arch. F. Fabris

PLANIMETRIA

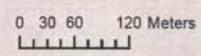
NUOVO POLO OSPEDALIERO E UNIVERSITARIO



Legenda

- PERIMETRO NUOVO POLO OSPEDALIERO CIRCA MQ.522.663
- PERIMETRO PROPRIETA' COMUNALE CATASTALE CIRCA MQ.390.663
- AREA IN CESSIONE SOGGETTI PRIVATI DICHIARATA NEL PREACCORDO CIRCA MQ.132.000

TOTALE AREA circa MQ.522.663



Scala 1:5.000



PADOVA EST - SAN LAZZARO



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Capo Settore ad interim
Arch. F. Fabris



PLANIMETRIA

PERIMETRO DELL'AREA
A DISPOSIZIONE PER IL
NUOVO POLO OSPEDALIERO
E UNIVERSITARIO

Legenda

SUDDIVISIONE DELLE AREE

-  AREA NUOVO POLO OSPEDALIERO
mq.521.623
- Area Nuovo Polo Ospedaliero al netto di
ESU - STAZIONE SFMR - VIABILITA'
mq.489.270
-  Esu mq.12.329
-  Stazione SFMR mq.1.255
-  Viabilità mq.18.769

0 30 60 120 Meters


Scala 1:5.000



COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 6 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CARATTERISTICHE DELLE AREE: CONCLUSIONI IN SINTESI



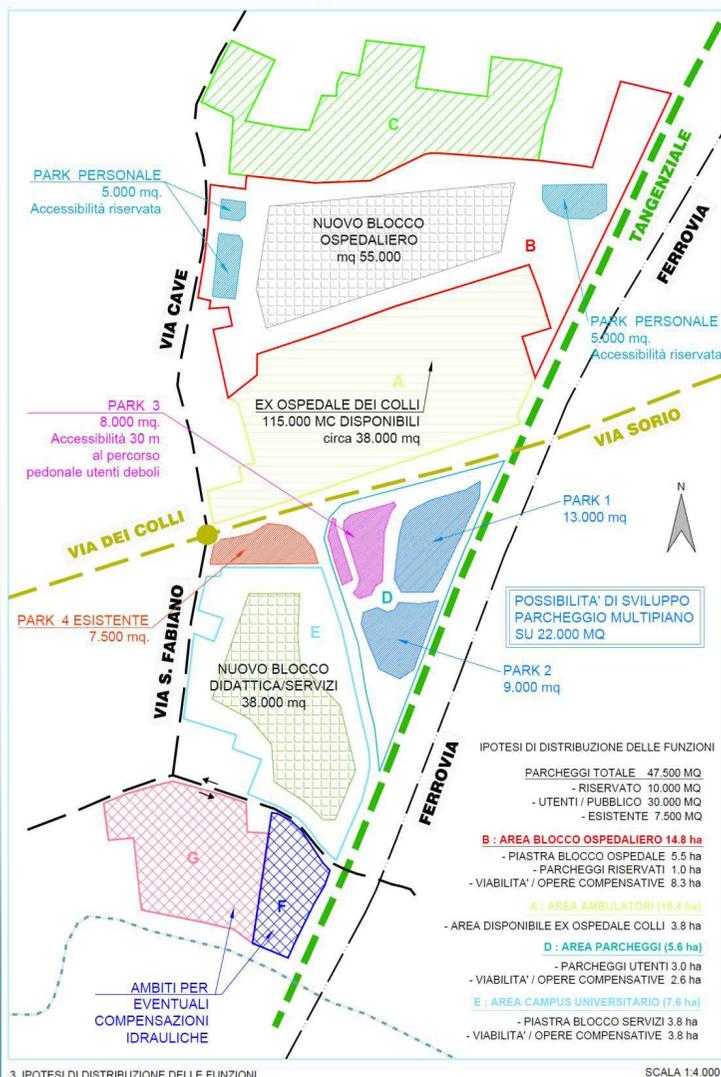
PADOVA EST - SAN LAZZARO

- area con metratura sufficiente;
- area unitaria in previsione;
- di proprietà comunale;
- originariamente prevista la messa a disposizione gratuita;
- disponibile a breve;
- rischio idrogeologico presente (tempi ritorno 100 anni);
- non presenti rischi di natura ambientale;
- necessità di modifiche urbanistiche;
- area da assoggettare a VAS e VINCA;
- intervento di rigenerazione del contesto urbano;
- accessibilità stradale appaltata già sufficiente;
- programmati e finanziati altri interventi per l'accessibilità;
- tram previsto progetto;
- stazione SFMR prevista.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

AREA "OSPEDALE AI COLLI"



LEGENDA DELLE AREE E PROPRIETARI

A – Azienda ULSS n. 6 Euganea – 105.000 mq (oggi ca 115.000 mc edificati)

B – Provincia di Padova: ca 148.000 mq

C – Privati: ca 67.000 mq

D – Provincia di Padova: ca 65.000 mq

E – Provincia di Padova: ca 74.000 mq + parcheggio (10.000 mq)

F – Provincia di Padova (ca 10.000 mq) e Parrocchia dei SS Fabiano e Sebastiano (ca 10.000 mq)

G – Provincia di Padova (35.000 mq)

TOTALE: ca 503.000 mq

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

COMPLESSO SOCIO SANITARIO VIA DEI COLLI

400.000 Prestazioni
1.000 Accessi al giorno
500 Lavoratori
100.000 Utenti
62 Servizi attivi
25.000 Mq. utilizzati



- Il «**Complesso dell'ex ospedale Psichiatrico**» - Immobili ed area verde dell'ex Ospedale Psichiatrico - gode della notifica dell'**interesse culturale** ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004;
- Restanti fabbricati del complesso sottoposti comunque a tutela in quanto di autore non più vivente, di proprietà pubblica e con più di 70 anni;
- Valore patrimoniale netto : 27.544.138 €.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CARATTERISTICHE DELLE AREE: CONCLUSIONI IN SINTESI



PADOVA COLLI - BRUSEGANA

Pur non disponendo di accurata documentazione come per le altre aree, si evidenzia che l'area non è unitaria, che allo stato ha problemi di viabilità ed accesso e che richiederebbe la ricollocazione di importante struttura sanitaria territoriale in altra sede. Inoltre l'ospedale ai Colli per una porzione rilevante è sottoposto a vincolo monumentale e quindi come tale scarsamente riutilizzabile.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017
RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA
CONFRONTO FRA LE CARATTERISTICHE DELLE AREE: CONCLUSIONI

Oltre che sulle 26 caratteristiche individuate, si è deciso di confrontare le diverse aree riguardo **due ulteriori parametri**:

1. Le **tempistiche stimate** fino alle fasi di inizio lavori tramite la realizzazione di un cronoprogramma;
2. Le **opere** per la **realizzazione delle infrastrutture stradali** per la corretta accessibilità all'area e per la **risoluzione delle problematiche idrauliche** ed i relativi **costi**.

A valle dell'analisi delle caratteristiche, **il Comitato ha deciso di non considerare l'area del sito attuale di Via Giustiniani**

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

TEMPISTICHE STIMATE – CRONOPROGRAMMA 1/2

N. FASE	MACRO FASI CON IPOTESI APPALTO TRADIZIONALE	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA
1	Accordi fra Enti	6 m. – definizione impegni Enti da verificare	6 m. – definizione impegni Enti già iniziata in passato	9 m. – definizione impegni Enti da verificare – problematica AULSS 6
2	Modifiche Urbanistiche (Vas e Vinca – fasi del procedimento)	6 m. – va effettuata modifica al P.I.	3 m. – in aggiunta alle tempistiche dell'Accordo di Programma	3 m. – in aggiunta alle tempistiche dell'Accordo di Programma
3	Ricollocazione di attività esistenti	0 m. – nessuna attività da ricollocare	0 m. – da verificare casa dello studente – ESU	5 a. – ricollocazione attività dell'Ospedale ai Colli da fine fase 2
4	Acquisizione della disponibilità dell'area	2 a. – tempistiche in incremento dovute agli espropri.	3 m. – procedure di cessione dell'area	3 m. – procedure di cessione dell'area
5	Predisposizione studi preliminari sui contenuti sanitari - indagini prodromiche alla progettazione	9 m. – in parallelo con altre fasi, a partire da fine fase 1	9 m. – in parallelo con altre fasi, a partire da fine fase 1	1 a. – in parallelo con altre fasi, a partire da fine fase 2
6	Concorso di idee e gara per la progettazione e direzione lavori – comprese fasi autorizzatorie	9 m. – a partire da fine fase 4	9 m. – a partire da fine fase 5	9 m. – a partire da fine fase 5
7	Progettazione (progetto unico no stralci) – comprese fasi autorizzatorie	12 m. – a partire da fine fase 6	12 m. – a partire da fine fase 6	12 m. – a partire da fine fase 6
8	Gara per affidamento lavori – comprese fasi autorizzatorie	15 m. – a partire da fine fase 7	15 m. – a partire da fine fase 7	15 m. – a partire da fine fase 7
9	Necessità di effettuare spostamenti, demolizioni e bonifiche – fase pre inizio cantieri	9 m. – a partire da fine fase 7	9 m. – a partire da fine fase 7	12 m. – a partire da fine fase 3 e fine fase 7
10	Realizzazione infrastrutture per l'accessibilità stradale (anche in fase di cantierizzazione)	5 a. - a partire da fine fase 1 – non incide su inizio lavori	1 a. - a partire da fine fase 1	5 a. - a partire da fine fase 2 – non incide su inizio lavori
	<u>Apertura Cantiere – mesi da 12-2017 – Data presunta apertura cantiere</u>	<u>6 anni Dicembre 2023</u>	<u>4 anni e 3 mesi Marzo 2022</u>	<u>6 anni e 3 mesi Marzo 2024</u>
11	Lavori di realizzazione dell'opera	5 a.	5 a.	5 a.
	<u>Termine dei lavori (+/- 18 mesi)</u>	<u>11 anni Dicembre 2028</u>	<u>9 anni e 3 mesi Marzo 2027</u>	<u>11 anni e 3 mesi Marzo 2029</u>

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

OPERE E COSTI – INFRASTRUTTURE STRADALI E IDRAULICHE

OPERE / COSTI	PD OVEST	PD EST – SAN LAZZARO	PD COLLI – BRUSEGANA
INFRASTRUTTURE E COSTI PER L'ACCESSIBILITA' STRADALE	I lavori per realizzare le infrastrutture per l'accessibilità stradale dell'area, ad oggi non accessibile, non sono previsti dai programmi comunali e quindi non hanno copertura finanziaria. Due dei tre accessi necessari all'ospedale sono previsti nel Piano degli Interventi.	I lavori per completare le infrastrutture per l'accessibilità stradale dell'area, ad oggi già in parte accessibile, sono previsti, finanziati ed inizieranno a gennaio 2018. I costi sono a carico del Comune di Padova e beneficiano anche di un finanziamento della Regione.	Nello studi presentato dalla Provincia, sono previsti collegamenti diretti dell'area con la Tangenziale oltre ad una viabilità sia interna che al perimetro dell'area che colleghi le varie zone e le varie strutture previste, oltre ad una modifica della viabilità di svincolo tra la Tangenziale e la Via dei Colli. I suddetti lavori non sono però previsti dai programmi comunali e quindi non hanno copertura finanziaria e non sono previsti nella Pianificazione Urbanistica.
	Sono stati stimati costi per circa 20 milioni €.	Non è previsto il sostenimento di ulteriori costi.	La Provincia stima costi per circa 10 – 12 milioni €
OPERE E COSTI PER LA RISOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE IDRAULICHE	A parte le opere necessarie per assicurare l'invarianza idraulica dell'area, è prevista quale opera per l'utilizzo dell'area in sicurezza, il completamento del canale scolmatore. <i>Va inoltre definito il problema relativo alle fognature e quantificati i costi per risolverlo.</i>	L'area non è soggetta a ristagno idrico quanto piuttosto a rischi, non nel breve (30 a.) ma nel medio (100 a.) e nel lungo periodo (300 a.) legati ad alluvioni causate dall'esondazione dei fiumi. La soluzione del problema non prevede interventi sull'area ma sul sistema idraulico regionale.	La parte nord dell'area prevista è classificata a pericolosità idraulica media dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione – Brenta: l'area è inoltre soggetta a rischio alluvioni per esondazione di fiumi nel medio e lungo periodo. Nell'area il Comune aveva previsto la realizzazione di un bacino di laminazione.
	Per il completamento del canale scolmatore sono stati stimati costi per circa 20 milioni €. I costi relativi al sistema fognario vanno quantificati.	Costi a carico del sistema idraulico regionale da stimare. Non vi sono costi imputabili all'area.	Costi a carico del sistema idraulico regionale da stimare. I costi imputabili all'area per ridurre la pericolosità idraulica sono da stimare.

COMITATO DI COORDINAMENTO DEL 27 NOVEMBRE 2017

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CONCLUSIONI DEL COMITATO TECNICO

CONCLUSIONI RIGUARDO LA SCELTA DELL'AREA:

Dagli approfondimenti effettuati si rileva che l'area di PD Est – San Lazzaro è preferibile rispetto alle alternative, in quanto:

- Presenta la più bassa tempistica di avvio lavori;
- Implica costi complessivi perlomeno non superiori alle altre alternative considerate;
- Le criticità evidenziate sono al massimo di livello medio;
- Inoltre:
 - E' di proprietà di un unico soggetto pubblico;
 - E' disponibile in tempi brevi;
 - Sarà disponibile in breve tempo la viabilità per l'accesso;
 - Non presenta problematiche idrauliche ne vincoli particolari;
 - Distanza rispetto al campus diffuso inferiore rispetto alle aree PD Colli e PD Ovest;



NUOVO POLO DELLA SALUTE DI PADOVA

**Comitato di Coordinamento fra gli Enti
Sottoscrittori**

RELAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

Venezia, 27 novembre 2017

- FINE -