



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2016/5 DEL 22/01/2016

ASSEGNATA AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DENOMINATA "VARIANTE VERDE 2^": APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale (PRG.), approvato dalla giunta regionale veneta in data 04/08/1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 dell'08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell'11/05/2010.

ATTESO che:

- la legge regionale 16/03/2015, n. 4 avente oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", la quale all'art. 7 prevede che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la suddetta legge prevede che i Comuni le valutino sulla base del principio del contenimento del consumo di suolo, e se ritenute coerenti con lo stesso, le accolgano mediante approvazione di apposita variante al PRG, con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27/06/1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e ss.mm.;

CONSIDERATO che:

- l'unità operativa urbanistica e cartografico ha pubblicato in data 02/09/2015 idoneo avviso ai fini della suddetta riclassificazione di aree edificabili, con protocollo 52646 del 27/08/2015, di cui alla delibera di giunta comunale n. 240/2015 di approvazione dello stesso ed ha successivamente raccolto istanze, mentre la conseguente variante al PRG è tuttora in itinere;
- la suddetta legge prevede altresì che i Comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all'albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo che abbiano interesse presentino, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata;
- l'unità operativa sopracitata ha predisposto quindi i seguenti elaborati agli atti della medesima:

Avviso pubblico
Modulo di richiesta per la riclassificazione delle aree edificabili

RITENUTO di approvare l'avviso in argomento allo scopo di recepire in una successiva variante al PRG vigente le eventuali istanze che perverranno al Comune.

VISTA la l.r. 27/06/1985, n.61 e ss. mm.

VISTA la l.r. 23/04/2004, n.11 e ss. mm.

VISTA la l.r. 16/03/2015, n.4.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, che verranno stimati sulla base delle istanze considerate accoglibili, conseguenti alla modifica della tassazione prevista per le aree riclassificate.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di approvare i seguenti elaborati:

Avviso pubblico
Modulo di richiesta per la riclassificazione delle aree edificabili

- 3) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato a pubblicare apposito avviso affinché chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, in applicazione dell'art. 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" della legge regionale 16.03.2015, n. 4;
- 4) di dare atto che le richieste saranno valutate e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo nonché con la pianificazione vigente e quella in corso con la redazione del piano di assetto del territorio (PAT), saranno accolte mediante approvazione di successiva variante al PRG che verrà denominata "*variante verde*";
- 5) di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di pubblicare all'albo pretorio l'avviso succitato e di raccogliere le eventuali istanze di riclassificazione di aree edificabili pervenute.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. URBANISTICA E CARTOGRAFICO
ARCH. RENATO SEGATTO

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.