



COMUNE DI
FIESSO D'ARTICO

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO	
PROT. n°	832
25 GEN 2016	
UFF. DI ASSEGNAZIONE	CL
IL SEGR. COM.LE	FAS

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili
art. 7 Legge Regionale 16/03/2015 n. 4

"Accoglimento istanze anno 2015"

Scheda di progetto n.01

*Riclassificazione area in via Vicenza
ex parte z.t.o. C1/39*

Gennaio 2016

Settore III
Edilizia Privata Urbanistica

Arch. Alberto Cinquepalmi



COMUNE DI
FIESSO D'ARTICO

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO	
PROT. n°	832
25 GEN 2016	
UFF. DI ASSEGNAZIONE	CL
IL SEGR. COM.LE	FAS

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili
art. 7 Legge Regionale 16/03/2015 n. 4

"Accoglimento istanze anno 2015"

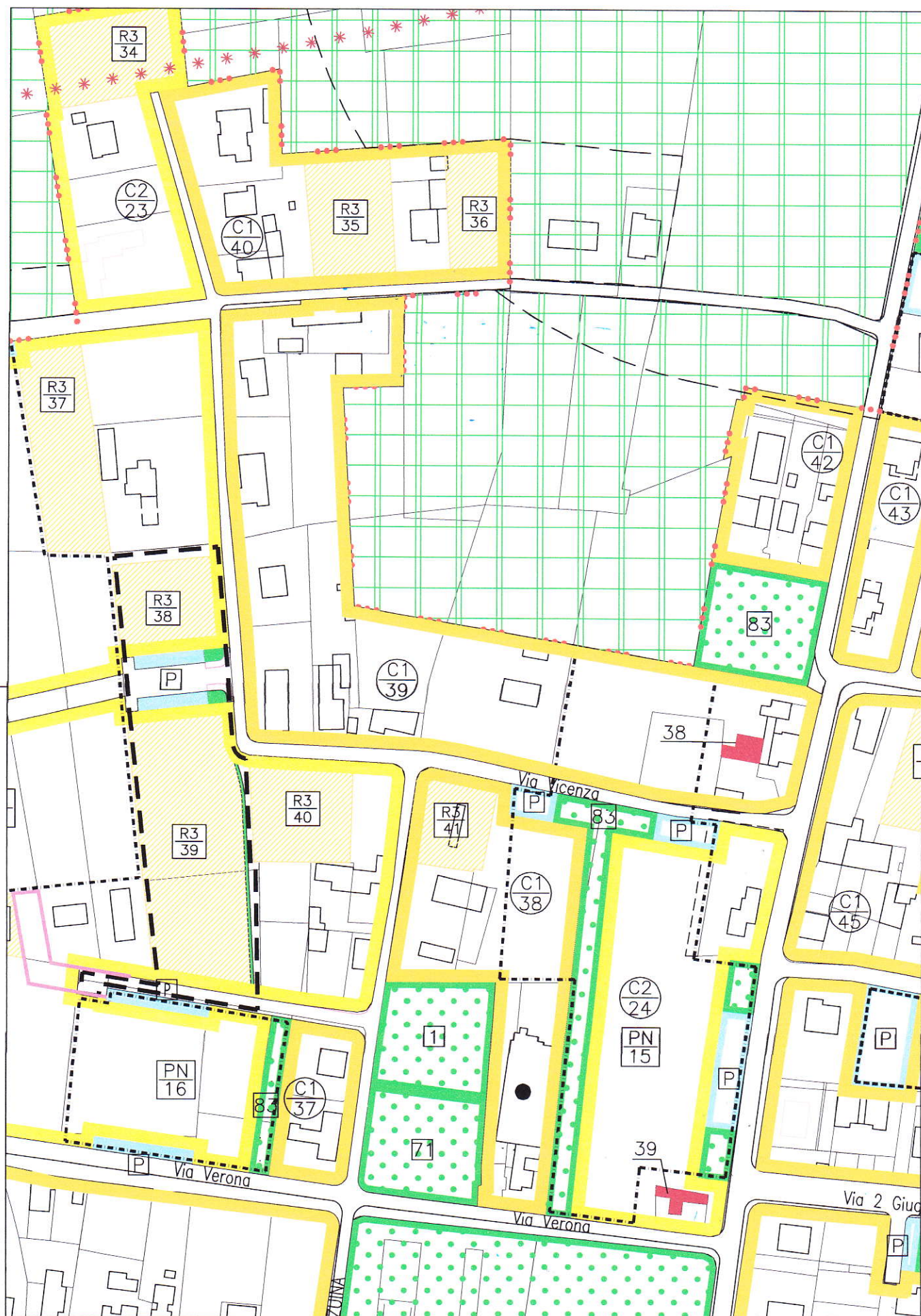
Scheda di progetto n.01

*Riclassificazione area in via Vicenza
ex parte z.t.o. C1/39*

Gennaio 2016

Settore III
Edilizia Privata Urbanistica

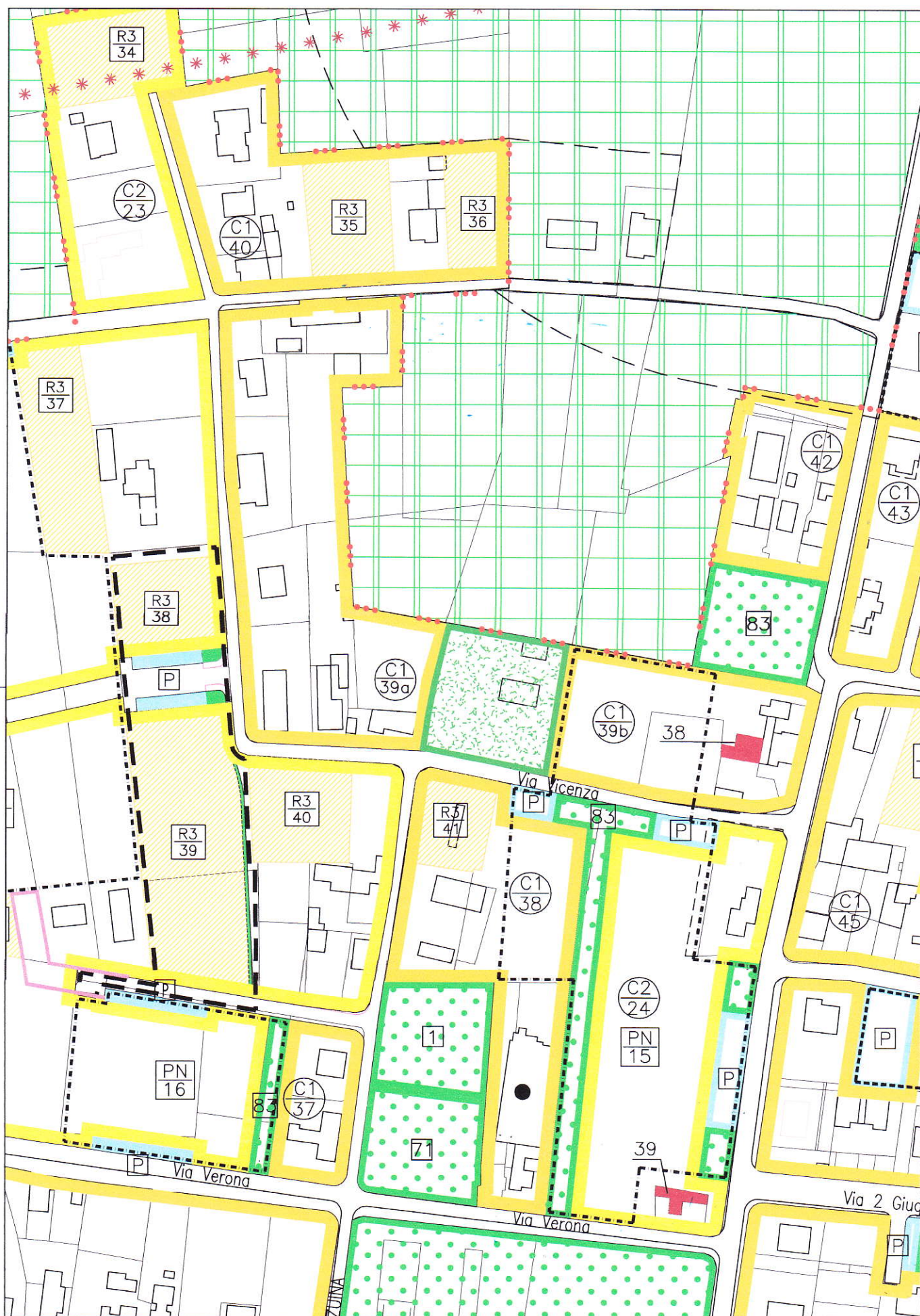
Arch. Alberto Cinquepalmi



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

scala 1:2.000

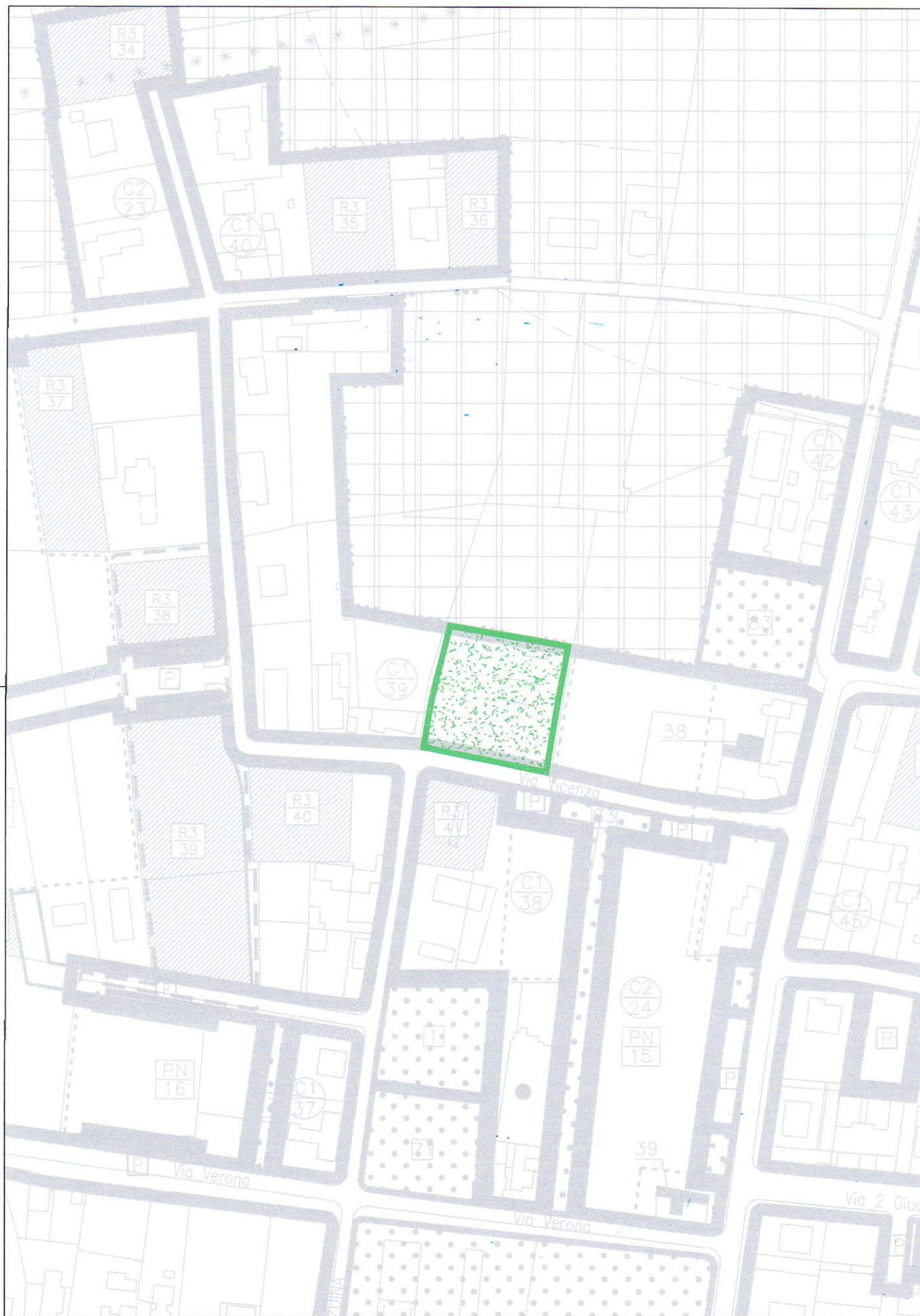




ESTRATTO P.R.G. IN VARIANTE

scala 1:2.000

[Handwritten signature]



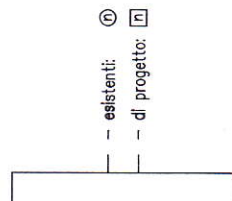
ESTRATTO P.R.G. STATO COMPARATIVO

scala 1:2.000



LEGENDA

	ZONE "A"
	ZONE "B"
	ZONE "C1"
	ZONE "C2"
	ZONE "D1"
	ZONE "D2"
	ZONE "D3"
	ZONE "E1"
	ZONE "E1A"
	ZONE "E1B"
	ZONE "E2"
	ZONE "E3"
	ZONE "E4"
	VERDE PRIVATO DI RISPETTO
	LOTTE LIBERI NON EDIFICATI
	"Sd": AREE PER L'ISTRUZIONE
	"Sb": AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E OPERE DI CULTO
	"Sc": AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
	PARCHEGGI
	EDIFICI STORICO-TESTIMONIALI
	FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE D. LEG. VO 490/99 ART. 139 (EX L. 1497/39)
	AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. LEG. VO 490/99 ART. 2 (EX L. 1089/39)
	PERIMETRO CENTRO ABITATO



	FASCE DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, CIMITERIALE
	FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTO 220 KV – L.R. 03/06/93 N°27 E D.G.R. 11/05/00 N° 1526
	FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE D. LEG. VO 490/99 ART.146 (EX L. 431/85)
	ATTIVITA' PRODUTTIVA CONFERMATATA
	ATTIVITA' DA TRASFERIRE
	ATTIVITA' DISCIPLINATA AI SENSI DELLA L. R. 11/87
	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
	COMPARTO OBBLIGATORIO
	PERIMETRO PROGETTI NORMA
	PERIMETRO STRUMENTO ATTUATIVO VIGENTE
	VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
	VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO
	CONI VISUALI
	AREA STRALCIATA AI SENSI DELL'ART. 46, L.R. 61/85

AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT	AREE PER L'ISTRUZIONE
16 – Centro culturale	83 – Giardino pubblico di quartiere	1 – Asilo nido
17 – Centro sociale	84 – Impianti sportivi di base	2 – Scuola Materna
27 – Residenza per anziani	86 – Parco urbano	3 – Scuola elementare
28 – Campo sosta nomadi	93 – Impianto custodia e addestramento cani	4 – Scuola media inferiore
35 – Cimitero	94 – Piazza	
37 – Municipio		
39 – Uffici pubblici		
41 – Magazzino comunale	AREE PER PARCHEGGI	
50 – Casa cantoniera	P – Area a Parcheggio	
60 – Fiere, esposizioni	AREE PER OPERE DI CULTO	
63 – Impianti idrici	9 – Chiesa	
71 – Opere per il disinquinamento	12 – Opere parrocchiali	
80 – Area servizi stradali		

1. Negli elaborati di progetto di cui alla lettera f) del precedente art. 1, sono individuati gli ambiti destinati a verde privato vincolato.

2. Destinazioni d'uso previste: secondo quanto previsto per i singoli edifici soggetti ai gradi di protezione di cui all'articolo successivo, ovvero per quelli non soggetti a grado di protezione: residenza, terziario diffuso, servizi ed attrezzature collettive di interesse locale o generale.

3. Tipi di intervento previsti: secondo quanto previsto per i singoli edifici soggetti ai gradi di protezione di cui all'articolo successivo, ovvero per quelli non soggetti a grado di protezione: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ripristino tipologico, ristrutturazione, ampliamento non superiore al 20% della S.n.p. esistente, adeguamento igienico-sanitario, demolizione con ricostruzione.

4. Per la disciplina urbanistica della zona valgono i parametri contenuti nella classe 1 dell'abaco dei tipi edilizi: *ville*, con l'esclusione dell'indice di edificabilità fondiaria.

5. All'interno degli ambiti di cui al primo comma è vietata la nuova costruzione, fatta eccezione per quanto previsto nel precedente comma 3 e nei piani attuativi di cui ai progetti-norma previsti al precedente art. 12, nonché per l'installazione di arredi quali panchine, fontane, vasche, uccelliere, pergolati, bersò, ecc. e piccole attrezzature connesse con il giardinaggio, quali serre non industriali e depositi di attrezzi, purché di altezza non superiore a ml. 2,40 e di S.n.p. non superiore a mq. 30.

6. Entro tali ambiti è obbligatoria la sistemazione e la manutenzione degli spazi liberi, del patrimonio arboreo e arbustivo.

