

Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Pubblicato il decreto.

Data di pubblicazione: 22/05/2015

Sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015 è stato pubblicato il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - datato del 24 febbraio 2015 - avente ad oggetto: "*Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*".

In particolare, il decreto prevede che i comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, dovranno procedere predisponendo specifici programmi di alienazione che favoriscano prioritariamente la dismissione degli alloggi situati nei condomini misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50% e di quelli inseriti in situazioni estranee all'edilizia residenziale pubblica, come aree prive di servizi o immobili fatiscenti. Possono essere inclusi nei programmi anche immobili classificabili nell'ambito della revisione catastale in atto come A/1, A/7, A/8, A/9, A/10, nonché locali destinati ad uso diverso da quello abitativo quali usi commerciali, artigianali, ecc., se l'alienazione di tali immobili è funzionale alle finalità complessive del programma.

In attuazione di quanto previsto dalla Legge n. 80/2014, le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi, approvati a far tempo dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto, restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate all'attuazione: di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente.