



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

Prot. n. **3165**  
Allegati n.

Verona, lì **13 FEB. 2017**

Prot. arrivo 1148 in data 17.01.2017

Rif.: *Ing. Giampaolo Venturini*  
e-mail:  
*giampaolo.venturini@bonificaveronese.it*  
PEC *consorzio@pec.bonificaveronese.it*

Spett.le  
**GIUNTA REGIONALE DEL VENETO**  
**AREA TUTELA E SVILUPPO DEL**  
**TERRITORIO**  
**DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI**  
**UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI**  
**VAS VINCA NUVV**  
*coordinamento.commissioni@pec.regione.*  
*veneto.it*

**Oggetto:** D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità relativa al SUAP per il miglioramento della qualità urbana con dismissione attività florovivaistica e realizzazione del Garda Resort. Comune di Lazise. Società Quellenhof s.r.l. - Richiesta parere. Pratica n. 36109/2016.

Con nota prot. 14493 in data 13.01.2017 la Regione del Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV ha richiesto a questo Consorzio il parere, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008, sull'intervento in oggetto.

Si conferma, in questa sede, il parere già espresso dallo scrivente Consorzio con nota prot. 20092 in data 15.11.2016 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE

( Ing. Stefano De Pietri )





CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

Prot. n. 20092  
Allegati n.

Verona, lì 15 NOV. 2016

Prot. arrivo 19915 in data 14.11.2016

Rif.: Ing. Giampaolo Venturini  
e-mail:  
giampaolo.venturini@bonificaveronese.it  
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le  
DOTT. ARCH. MASSIMO TURCATO  
P.tta Cav. E. Danese n. 12  
37012 BUSSOLENGO (VR)  
PEC : massimo.turcato@archiworldpec.it

e, p.c.

Spett.le  
COMUNE DI LAZISE  
Piazza V. Emanuele II, 20  
37017 LAZISE(VR)

**Oggetto:** Progetto per la demolizione di serre e realizzazione di un albergo in via Terminon in comune di Lazise per conto della società Quellenhof s.r.l. - Parere di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009. - Pratica n. 36109/2016.

Con nota in data 10.11.2016 il Dott. Arch. Massimo Turcato ha presentato l'aggiornamento dello studio di compatibilità idraulica relativo all'intervento in oggetto, a firma del Dott. Geol. Enrico Castellaccio, per recepire il parere di competenza consorziale.

Lo scrivente Consorzio, con nota prot. n. 19670 del 09.11.2016, aveva già espresso parere in merito all'originario studio di compatibilità idraulica, richiedendo che esso venisse ripresentato effettuando le necessarie valutazioni e calcoli con riferimento all'intera superficie interessata dall'intervento, secondo quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948/2009.

Dall'esame della documentazione ora presentata si deduce quanto segue.

L'intervento interessa una superficie di circa 12.192 mq ed è pertanto classificato a significativa impermeabilizzazione potenziale ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico fa riferimento ad una curva di possibilità pluviometrica con tempo di ritorno pari a 50 anni e calcola un sistema compensativo con un volume complessivo di invaso per la laminazione delle portate massime pari a 297 mc, corrispondente ad un volume specifico medio di circa 243 mc/ha.

Il progettista fornisce solo indicazioni di massima riguardo al sistema di realizzazione di detto volume (superficie a verde ribassata; sovradimensionamento della rete di drenaggio; volumi interrati di raccolta delle acque pluviali; possibili sistemi disperdenti superficiali) ed al recapito finale delle acque laminate (circostante canalizzazione delle acque meteoriche).

Sulla base della localizzazione dell'area, si presume che il ricettore delle acque meteoriche sia lo scolo Paiari.

L'elaborato appare, in linea di massima, conforme a quanto prescritto dalla normativa suddetta, in quanto la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura del territorio medesimo.

Tutto ciò considerato, con la presente si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, subordinatamente alle seguenti prescrizioni:

- dovranno essere realizzati volumi di invaso per la laminazione complessivamente pari ad almeno 297 mc;
- in sede esecutiva dovranno essere indicate, in dettaglio, le effettive modalità di realizzazione dei suddetti volumi;
- la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse;
- tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;
- lo scarico delle acque meteoriche nel corso d'acqua scolo Paiari non dovrà superare la portata di 12 l/s, corrispondente ad un coefficiente udometrico di 10 l/s x ha per l'intera area ( 12.192 mq ) oggetto di intervento;
- Il suddetto scarico delle acque meteoriche e tutte le opere eventualmente previste nella fascia di rispetto idraulico dello scolo Paiari dovranno essere oggetto di concessione e/o autorizzazione da parte dello scrivente Consorzio.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE  
Ing. Stefano De Pietri

