JESOLO

CITTÀ DI JESOLO

www.comune.jesolo.it

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
UNITA' OPERATIVA URBANISTICA E CARTOGRAFICO

Variante "Verde" al P.R.G.
ai sensi dell'art. 7 delle legge regionale n. 4 del 16/03/2015

COMUNE DI JESOLO
Unità Operativa Urbanistica e Cartografico

01 MARZO 2016

Prot. N° 12492

Il presente elaborato è di proprietà del Comune di Jesolo e non può essere ceduto a terzi e/o reso pubblico senza autorizzazione scritta.

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

ALLEGATO:

TAV. 13.1

DATA: Marzo 2016

scala: 1:5.000

IL PROGETTISTA
Arch. Daniela Vitale

COLLABORATORI
Arch. Federica Fregonese
Urb. Emanuele Cancian
Geom. Carlo Rocco

Unità Operativa Urbanistica e Cartografico
tel. 0421 359287 e-mail: pianificazione@comune.jesolo.ve.it
orari di apertura Ufficio: Mercoledì - Venerdì 9:00 - 12:00, martedì 15:00 - 17:00

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 Jesolo VE
C.F. e P.I. 00608720272

Ufficio Relazioni con il Pubblico: 0421 359111
comunicazione@comune.jesolo.ve.it
PEC: comune.jesolo@legalmail.it

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PERCORSI

- CORRIDOI D'ACCESSO PRINCIPALE
- GALLERIA VERDE (PRG - ART. 54)
- IMMERSIONE RURALE (PRG - ART. 53)
- PISTA CICLABILE
- STRADA DEI TRE PONTI (PRG - ART. 51)
- STRADA DELLE VALLI (PRG - ART. 52)

PARCHI COMMERCIALI

- PARCHI COMMERCIALI (art. 18bis)
- PARCHI COMMERCIALI (art. 19bis)

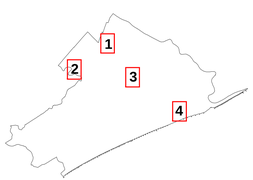
EDIFICI SCHEDATI

- EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO (VAR. PALAV - ART. 32)
- MANUFATTI DI PREGIO AMBIENTALE E LORO AMBITI DI RIFERIMENTO (VAR. PALAV - ART. 33)

SEGNI DI DESCRIZIONE

- CONFINE COMUNALE
- CENTRO STORICO
- PARCO CAMPAGNA
- OBBLIGO PROGETTAZIONE UNITARIA
- OBBLIGO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
- AMBITO SOGGETTO A VARIANTE PARZIALE
- AMBITO SOGGETTO A PIRUEA
- PROGETTI NORMA

Ambito Variante Verde



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

AREE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- ZONA A DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO (ART. 06)
- ZONA B1.1 DEL CAPOLUOGO ESISTENTE (ART. 07)
- ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)
- ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)
- ZONA B DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE SOGGETTA A S.U.A. (ART. 9 BIS)
- ZONA B2.2 TURISTICA ESISTENTE (ART. 10)
- ZONA B3 DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA (ART. 11)
- ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)
- ZONA C1 SPECIALE DI COMPLETAMENTO (ART 12 BIS)
- ZONA C2.1 PER RESIDENZE TURISTICHE (ART. 13)
- ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)
- ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)

AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

- ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)
- ZONA D SPECIALE (ART. 17.2)
- ZONA D1.1 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (ART. 16)
- ZONA D1.2 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE (ART. 17)
- ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)
- ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)
- ZONA D2.3 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (ART. 20)
- ZONA D3.1 PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO E SOSTA CAMPER (ART. 21)
- ZONA D3.2 PER DARSENE E PORTI TURISTICI (ART. 22)
- ZONA D4 PER IMPIANTI TURISTICI DI SVAGO (ART. 23)
- ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI (ART. 25)
- ZONA D7 PER IMPIANTI AGROINDUSTRIALI (ART. 26)
- ZONA D8 PER IMPIANTI FISIOTERAPICI (ART. 26 BIS)

AREE AGRICOLE

- ZONA E2.1 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO (ART. 27)
- ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)
- ZONA E2.3 DI VALORE AGRICOLO A TUTELA DELL'EDIFICATO (ART. 29)
- ZONA E2.4 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO-PAESISTICO DELL'AREA LAGUNARE (ART. 30)
- ZONA E2.5 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO SPECIALIZZATO (ART. 31)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

- AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)
- ZONA F1 PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 49)
- ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)
- ZONA F2.2 DI CULTO (ART. 51)
- ZONA F2.3 PER ATTIVITA' SANITARIE (ART. 52)
- AREA PER IMPIANTI GENERALI (ART. 53A)
- AREA IMPIANTI DI TRASFERIMENTO RIFIUTI (ART.53Abis)
- AREA PER LE MANIFESTAZIONI TEMPORANEE O STAGIONALI (ART. 53B)
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 53C)
- ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)
- ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)
- ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)
- VERDE PRIVATO (ART.87)
- ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)
- ZONA PARCHEGGI (ART.102)

RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE "PARCO EQUILIO"

- AREA PER LA PESCA SPORTIVA (ART. 59)
- AREA PER IL CAMPO DA GOLF (ART.60)
- ZONA ATTREZZATA PER RICOVERO ANIMALI (ART. 61)
- AREA PER SPORT EQUESTRI (ART. 62)
- AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)
- AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)
- AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)
- PARCO DELLE SCIENZE, TRADIZIONI E DIVERTIMENTI (ART. 66)
- AREA AZIENDA AGRICOLA LE VIGNE - SCUOLA FATTORIA (ART. 67)
- AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 68)

AREE NON PIANIFICATE

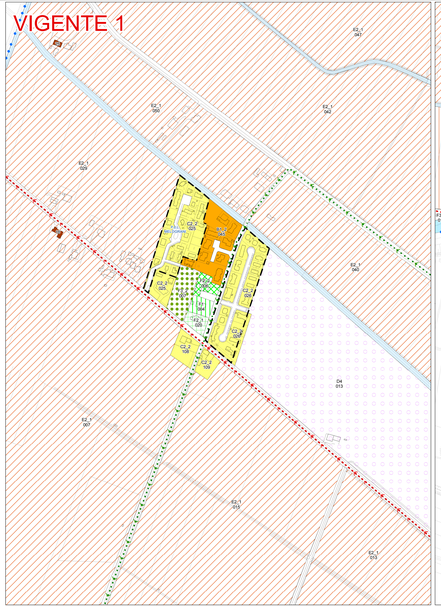
- AREA NON PIANIFICATA

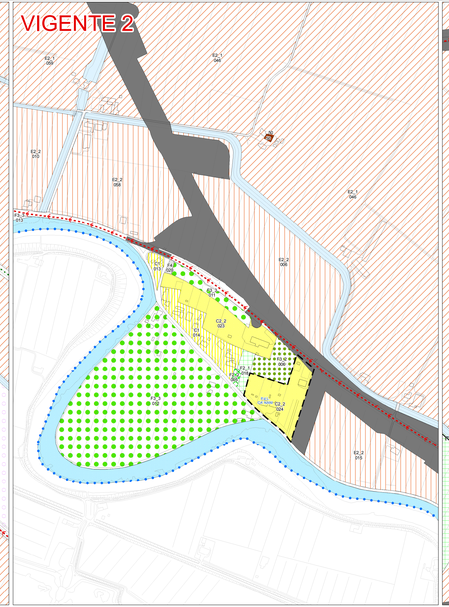
IDROGRAFIA

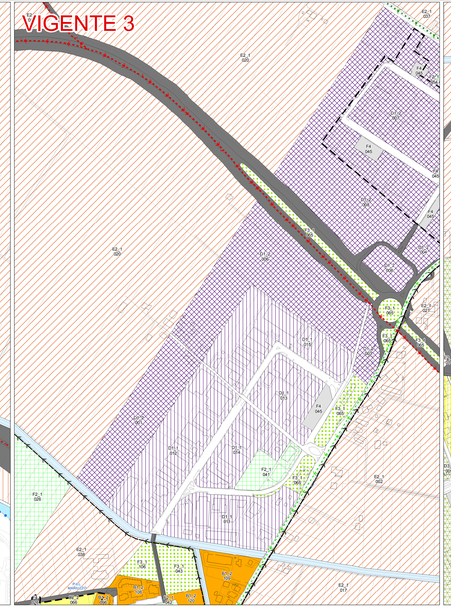
- CANALI
- FIUMI
- LAGUNA VIVA (ART.75)
- VALLI DA PESCA (ART. 76)
- AMBITI NATURALISTICI (ART.77 - LAGUNA DEL MORTO)

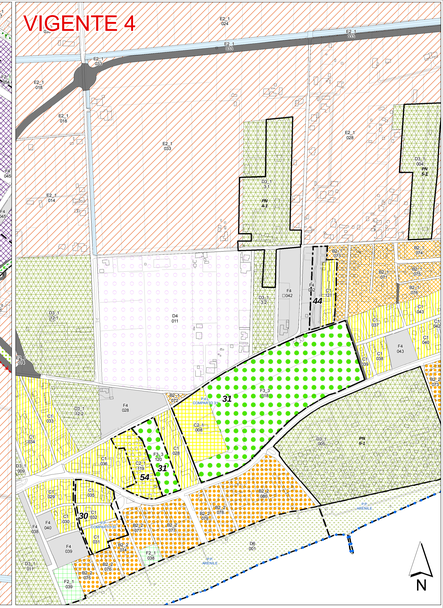
RETE VIARIA

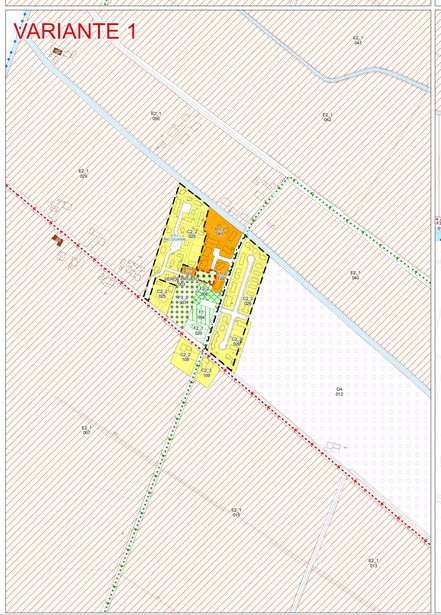
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 47)
- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)

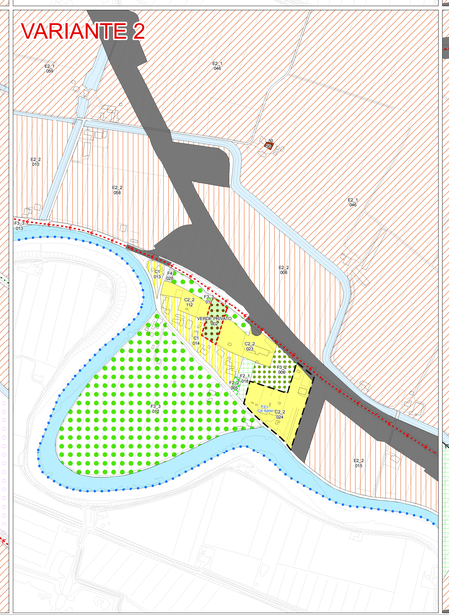


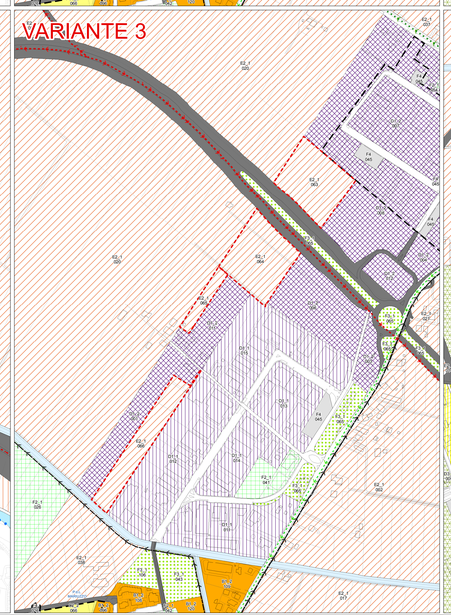












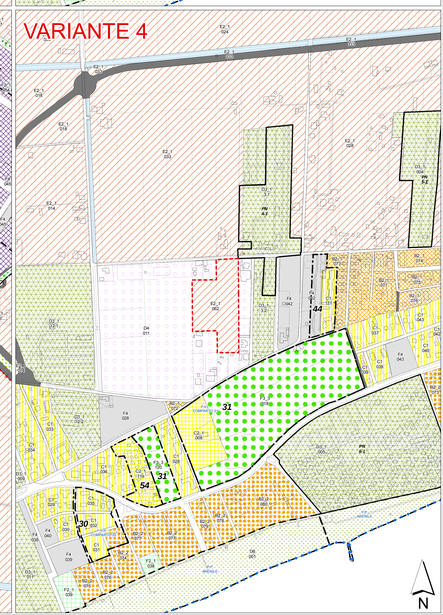


TAVOLA n. VENDE 2016 | Ufficio Cartografico - 3 marzo 2016