

**AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
UNITA' OPERATIVA URBANISTICA E CARTOGRAFICO**

**Variante "VERDE" al P.R.G.  
ai sensi dell' art. 7 della legge regionale n. 4. del 16/03/2015**

**COMUNE DI JESOLO**

Unità Operativa Urbanistica e Cartografico

**01 MAR 2016**

Prot. N° 12492

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

ALLEGATO:

DATA: marzo 2016

SCALA: 1:5000

IL PROGETTISTA:  
Arch. Daniela VitaleCOLLABORATORI:  
Arch. Federica Fregonese  
Dott. Emanuele Cancian  
Geom. Carlo Rocco

Unità Organizzativa Urbanistica e Cartografico

tel. 0421359391 - e-mail: pianificazione@comune.jesolo.ve.it  
orario apertura ufficio: mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00; martedì dalle 15.00 alle 17.30

Nome Directory: ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO\_TAV. 13.1

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Area lavori pubblici e urbanistica**  
**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

**VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**

**RELAZIONE TECNICA**

Il Comune di Jesolo, in conformità al comma 1 dell'art. 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" della legge regionale n. 4 del 16/03/2015 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*" ha raccolto 10 (dieci) richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili. In data 02/09/2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune con prot. n. 15/52646 l'avviso a presentare al comune di Jesolo le suddette richieste entro il 31.10.2015, termine massimo per la presentazione delle stesse, che saranno valutate positivamente qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo nonché con la pianificazione vigente e quella in corso con la redazione del piano di assetto del territorio (PAT) e saranno quindi accolte mediante approvazione di successiva variante al PRG che verrà denominata "*variante verde*";

Di seguito la tabella riassuntiva con le dieci richieste pervenute entro il termine:

N.	Richiedente	Data e Protocollo	Catasto		Superf. catastale (mq.)	Descrizione	Valutazione	Nuova destinazione di zona
			F.	M.				
1	DURIGON LUIGI	02/10/2015 prot. 60026	59	12	12.824	<p>Zona: "Area per gli sports professionistici D4.11"</p> <p>Indice: 0,5 mc/mq</p> <p>Obbligo di S.U.A.</p> <p>L'area è riservata alla costruzione di impianti sportivi finalizzati all'allenamento di atleti professionisti e dilettanti, di società sportive nazionali ed internazionali con annesse strutture ricettive e di servizio.</p> <p>Nell'anno 2006 il richiedente aveva presentato istanza</p>	<p>L'estensione del terreno di cui si richiede la riclassificazione ed anche la sua forma estesa in lunghezza è tale da sottrarre un'importante superficie ad un eventuale piano attuativo, che però non è mai stato portato avanti a causa della particolarità della destinazione d'uso nonché della frammentazione della proprietà.</p> <p>A confine dell'area, a nord, si estende una vasta zona agricola E2.1, pertanto verrà assimilata a tale destinazione.</p>	Zona E2.1 "di valore agricolo-produttivo"



						per un cambio di destinazione d'uso da D4_11 a C1 con l'inserimento di lotti C di completamento.		
2	<b>BERTI PAOLO</b>	12/10/2015 Prot. 62183	38	28	18.280	<p>Zona: D1.2</p> <p>Indice: superficie coperta pari a 40% del lotto e un'altezza massima di ml. 10 e residenza di servizio con un massimo di 500 mc per ogni insediamento produttivo</p> <p>L'area è destinata con priorità all'insediamento produttivo, ma secondariamente anche ad attività espositive, terziarie e commerciali, oltre che a depositi e magazzini di materiale e mezzi, relative all'attività produttiva svolta nonché a residenza di servizio dell'attività.</p>	<p>L'area è rimasta estranea a tutti gli ambiti di progettazione unitaria circostanti, sulla base della volontà dei proprietari di mantenerla inedificata in continuità della zona agricola circostante ed in quanto confinante con la propria residenza. La vicinanza, lungo il confine ad ovest, di un ambito approvato (foglio 38 mapp.li 40,177,178), renderebbe però isolata l'area in oggetto, in caso di futura trasformazione dell'area inclusa invece nel suddetto ambito mediante l'approvazione di un Piano attuativo, in conformità con la destinazione di zona artigianale.</p> <p>Ad ovest dell'area si estende una vasta zona agricola E2.1, pertanto verrà assimilata a tale destinazione.</p>	Zona E2.1 "di valore agricolo-produttivo"
3	<b>TONET VITTORIO</b>  <b>TONET ALESSANDRO</b>	12/10/2015 prot. 62232	2	119 (porz.) 252 262	1.330	<p>Zona: B1.2</p> <p>Lotto C n. 1511</p> <p>Indice: 1,5 mc/mq di cui può usufruire anche il lotto C n. 1526: L'area ricade in un terreno classificato scadente dalla "Carta delle penalità ai fini edificatori". In tali situazioni l'edificazione è consigliata solo nel</p>	<p>L'area è ubicata nella località di Passarella, risulta inserita quindi in un contesto di centro abitato; essa è tuttavia adiacente ad un'area F (attività per il gioco e lo sport) ed il contesto edificato è circondato dalla zona agricola, ma essendo in contesto edificato consolidato si riclassifica come Verde privato (art. 84 N.T.A.).</p>	Verde privato



**Area lavori pubblici e urbanistica**  
**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

						<p>caso si adottino particolari accorgimenti tecnici che riguardino, in particolare, la scelta del tipo di fondazione e la precisa definizione della capacità portante dei terreni di fondazione, per tale motivo prima di qualsiasi intervento è necessaria la realizzazione di indagini preliminari approfondite.</p>		
4	<b>PAVAN</b> <b>SERGIO</b>  <b>GIACOMIN</b> <b>ALBINO</b>	15/10/2015  Prot. 63268	40	17  622  722  625  626  743  745	70.300	<p>F2.1 di interesse comune, n. 26 (Il mapp. 745 parzialmente in zona F3.1 verde pubblico).</p> <p>Schema direttore per la realizzazione del Parco archeologico.</p> <p>Indice 0,3 mc/mq , nel rispetto delle distanze stabilite dall'art. 44 del R.E..</p> <p>I proprietari erano fra i proponenti dell' accordo di programma del Parco archeologico, successivamente archiviato per richiesta degli stessi.</p> <p>L'area è esterna al vincolo archeologico ed</p>	<p>Richiedono il cambio di destinazione in zona agricola. Considerando anche la recente nuova proposta di variante alla norma puntuale, che intende variare quindi lo schema direttore stesso, e la recente acquisizione di parte di area vincolata al patrimonio comunale, si ritiene di non accogliere la proposta per non precludere la pianificazione pubblica dell'area.</p>	-----



						<p>interna al rischio archeologico e all'interno della proposta di estensione del vincolo archeologico.</p> <p>E' quasi totalmente interessata dal rispetto cimiteriale.</p>		
5	<p><b>MARCASSA AMBROGIO</b></p> <p><b>MARCASSA GIOVANNI</b></p> <p><b>MARTINI ANNA MARIA</b></p>	<p>23/10/2015</p> <p>Prot. 65601</p>	59	9	5.000	<p>Zona: D4.11</p> <p>Indice: 0,5 mc/mq</p> <p>Obbligo di S.U.A.</p> <p>L'area è riservata alla costruzione di costruzione di impianti sportivi finalizzati all'allenamento di atleti professionisti e dilettanti, di società sportive nazionali ed internazionali con annesse strutture ricettive e di servizio.</p> <p>Confinante con: l'area di proprietà di Marcassa Giovanni (richiesta di riclassificazione n. 6); l'area di proprietà del sig. Durigon Luigi (richiesta di riclassificazione n. 1).</p> <p>In data 18/10/2011, assieme a Marcassa Giovanni, ha presentato una richiesta di un</p>	<p>Il piano attuativo non è mai stato portato avanti a causa della particolarità della destinazione d'uso nonché della frammentazione della proprietà.</p> <p>A nord dell'area si estende una vasta zona agricola E2.1, pertanto verrà assimilata a tale destinazione.</p>	<p>Zona E2.1</p> <p>“di valore agricolo-produttivo”</p>



**Area lavori pubblici e urbanistica**  
**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

						cambio di destinazione d'uso da D4_11 a C1 con lotti C (osservazione al P.A.T. n. 60).da D4_11 a C1 con lotti C (osservazione al P.A.T. n. 60).		
6	<b>MARCASSA GIOVANNI</b>	23/10/2015 Prot. 65604	59	125	1.790	<p>Zona: D4.11</p> <p>Indice: 0,5 mc/mq</p> <p>Obbligo di S.U.A.</p> <p>L'area è riservata alla costruzione di impianti sportivi finalizzati all'allenamento di atleti professionisti e dilettanti, di società sportive nazionali ed internazionali con annesse strutture ricettive e di servizio.</p> <p>Confinante con: l'area di proprietà di Marcassa Ambrogio (richiesta di riclassificazione n. 5); l'area di proprietà del sig. Durigon Luigi (richiesta di riclassificazione n. 1)</p> <p>In data 18/10/2011, assieme a Marcassa Ambrogio, ha presentato una richiesta di un cambio di destinazione d'uso da D4_11 a C1 con lotti C</p>	<p>Il piano attuativo non è mai stato portato avanti a causa della particolarità della destinazione d'uso nonché della frammentazione della proprietà.</p> <p>A nord dell'area si estende una vasta zona agricola E2.1, pertanto verrà assimilata a tale destinazione.</p>	Zona E2.1 “di valore agricolo-produttivo”



						(osservazione al P.A.T. n. 60).		
7	PASQUAL ANGELO	27/10/2015 Prot. 66193	52	1849	507	<p>Zona: C2-2 n. 65 Indice: 0,6 mc/mq Ambito progettazione unitaria n. 3A PUA: Piano denominato "Campana"</p> <p>Il Piano attuativo è stato approvato ed anche i progetti delle opere di urbanizzazione, sia di quelle interne al Comparto che di quelle relative ad una porzione della dorsale infrastrutturale; le relative convenzioni (delle opere interne e delle opere della dorsale) sono state stipulate ma i lavori non sono ancora iniziati in quanto le polizze fideiussorie necessarie per il ritiro dei permessi di costruire non sono ancora state presentate.</p> <p>Il progetto esecutivo del Comparto 3A prevede in questo mappale un lotto ERP (edilizia residenziale pubblica) diretto, di mc. 369 e di mq. 506.</p>	<p>ERP: con la declassificazione sarebbe necessario un riequilibrio della percentuale di edilizia residenziale pubblica sugli altri lotti;</p> <p>REALIZZAZIONE OO.UU.: la rinuncia all'edificazione di questo lotto comporterebbe di fatto una esclusione dal piano attuativo, che avrebbe una ricaduta sugli accordi della convenzione sottoscritta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, sia interne al comparto, sia quelle comuni della dorsale, pertanto non può essere accolta.</p>	-----



**Area lavori pubblici e urbanistica**  
**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

						<p>Il Piano Regolatore Generale vigente prevede nell'ambito del mappale una strada di progetto, che tuttavia non verrà di fatto realizzata in quella sede ma nei confini della dorsale, traslata rispetto a quanto previsto dal P.R.G., per la quale sono stati già predisposti i frazionamenti catastali e che è quindi già visibile nel disegno del Catasto.</p>		
8	<b>MONTINO GIANCARLO</b>	29/10/2015 Prot. 67128	38	20 (porz.) 21 408 (porz.) 413 (porz.)	47.170	<p>Zona: D1.2</p> <p>Superficie catastale:</p> <p>Superficie coperta pari a 40% del lotto e un'altezza massima di ml. 10 e residenza di servizio con un massimo di 500 mc per ogni insediamento produttivo.</p> <p>Ambito Montino Bagolin Rinaldi (MBR)</p> <p>L'area è destinata con priorità all'insediamento produttivo, ma secondariamente anche ad attività espositive, terziarie e commerciali, oltre</p>	<p>L'area è inserita nell'Ambito di progettazione unitaria MBR, alla cui individuazione, avvenuta con approvazione di variante al P.R.G. il 27.11.2012, non ha fatto seguito l'approvazione del relativo piano attuativo.</p> <p>Si segnala il passaggio della bretella stradale via Mediterraneo, che divide in due parti l'area in proprietà.</p> <p>A confine dell'area, ad ovest, si estende una vasta zona agricola E2.1, pertanto verrà assimilata a tale destinazione.</p>	Zona E2.1 "di valore agricolo- produttivo"



						che a depositi e magazzini di materiale e mezzi, relative all'attività' produttiva svolta nonché a residenza di servizio dell'attività.		
9	<b>RINALDI EMILIO</b>	30/10/2015 Prot. 67346	38	38	4.340	<p>Zona: D1.2 mq. Indice: superficie coperta pari a 40% del lotto e un'altezza massima di ml. 10 e residenza di servizio con un massimo di 500 mc per ogni insediamento produttivo</p> <p>Ambito Montino Bagolin Rinaldi (MBR)</p> <p>L'area è destinata con priorità all' l'insediamento produttivo, ma secondariamente anche ad attività espositive, terziarie e commerciali, oltre che a depositi e magazzini di materiale e mezzi, relative all'attività' produttiva svolta nonché a residenza di servizio dell'attività.</p>	<p>L'area è inserita nell'Ambito di progettazione unitaria MBR, alla cui individuazione, avvenuta con approvazione di variante al P.R.G. il 27.11.2012, non ha ancora fatto seguito l' approvazione del relativo piano attuativo.</p> <p>A confine dell'area, ad ovest, si estende una vasta zona agricola E2.1, pertanto verrà assimilata a tale destinazione.</p>	Zona E2.1 “di valore agricolo-produttivo”
10	<b>DOTTO SEVERINO</b>  <b>TALON VITTORIA</b>	02/11/2015 Prot. 67604	33	189	3.355	<p>Zona: C2-2 di espansione residenziale F3-3 Parchi territoriali mq. Indice: 0,6 mc/mq No Ambito No PUA</p> <p>La zona è caratterizzata dall'espansione prevalentemente</p>	A Sud della proprietà è localizzato un piccolo centro edificato (località Ca' Nani). A nord il confine della proprietà si trova a ridosso del previsto ampliamento di via Adriatico (progetto regionale della Strada del Mare). Oltre la strada si estende ampiamente la zona agricola E2-1. La vicinanza alla strada suddetta non favorisce l'insediamento residenziale.	Verde privato



						residenziale con un indice edificatorio		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

**Area lavori pubblici e urbanistica**  
**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

						contenuto (0,6 mc/mq), che in caso di ambito unitario comprensivo della zona F3-3 si riduce ulteriormente.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

con una richiesta pervenuta oltre il termine, quale integrazione alla richiesta n. 6:

N.	Richiedente	Data e Protocollo	Catasto		Superf. catastale (mq.)	Descrizione	Valutazione	Nuova destinazione di zona
			F.	M.				
11	MARCASSA GIOVANNI	23/12/2015 prot. 79604	59	360	472	<p>Zona: “Area per gli sports professionistici D4.11”</p> <p>Indice: 0,5 mc/mq</p> <p>Obbligo di S.U.A.</p> <p>L'area è riservata alla costruzione di impianti sportivi finalizzati all'allenamento di atleti professionisti e dilettanti, di società sportive nazionali ed internazionali con annesse strutture ricettive e di servizio.</p> <p>Nell'anno 2006 il</p>	<p>Trattasi di integrazione alla richiesta n. 6.</p> <p>Il piano attuativo non è mai stato portato avanti a causa della particolarità della destinazione d'uso nonché della frammentazione della proprietà.</p> <p>A nord dell'area si estende una vasta zona agricola E2.1, pertanto verrà assimilata a tale destinazione.</p>	Zona E2.1 “di valore agricolo-produttivo”



						richiedente aveva presentato istanza per un cambio di destinazione d'uso da D4_11 a C1 con l'inserimento di lotti C di completamento		
--	--	--	--	--	--	---	--	--



Istanze Variante Verde

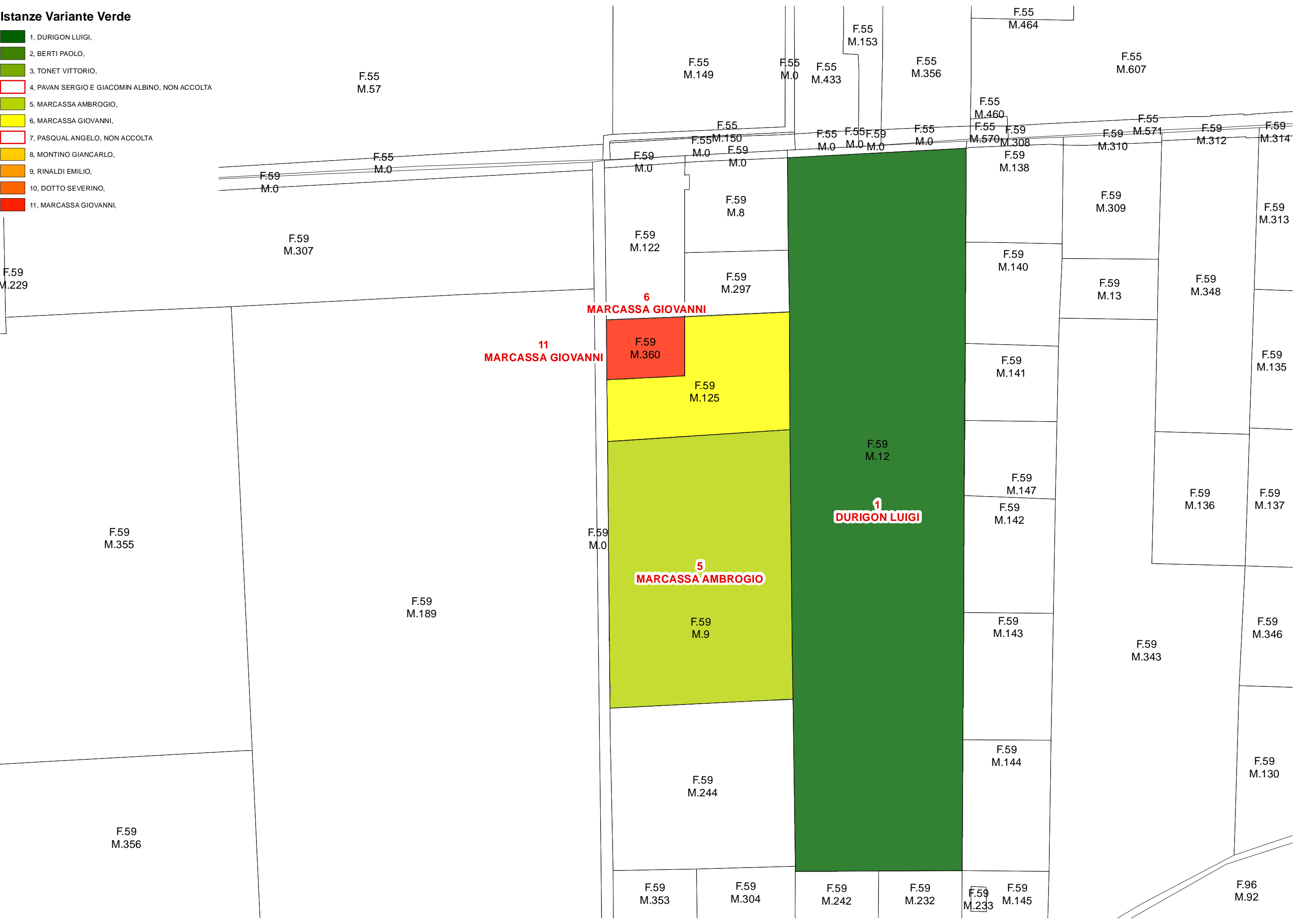
- 1, DURIGON LUIGI,
- 2, BERTI PAOLO,
- 3, TONET VITTORIO,
- 4, PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA
- 5, MARCASSA AMBROGIO,
- 6, MARCASSA GIOVANNI,
- 7, PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA
- 8, MONTINO GIANCARLO,
- 9, RINALDI EMILIO,
- 10, DOTTO SEVERINO,
- 11, MARCASSA GIOVANNI,





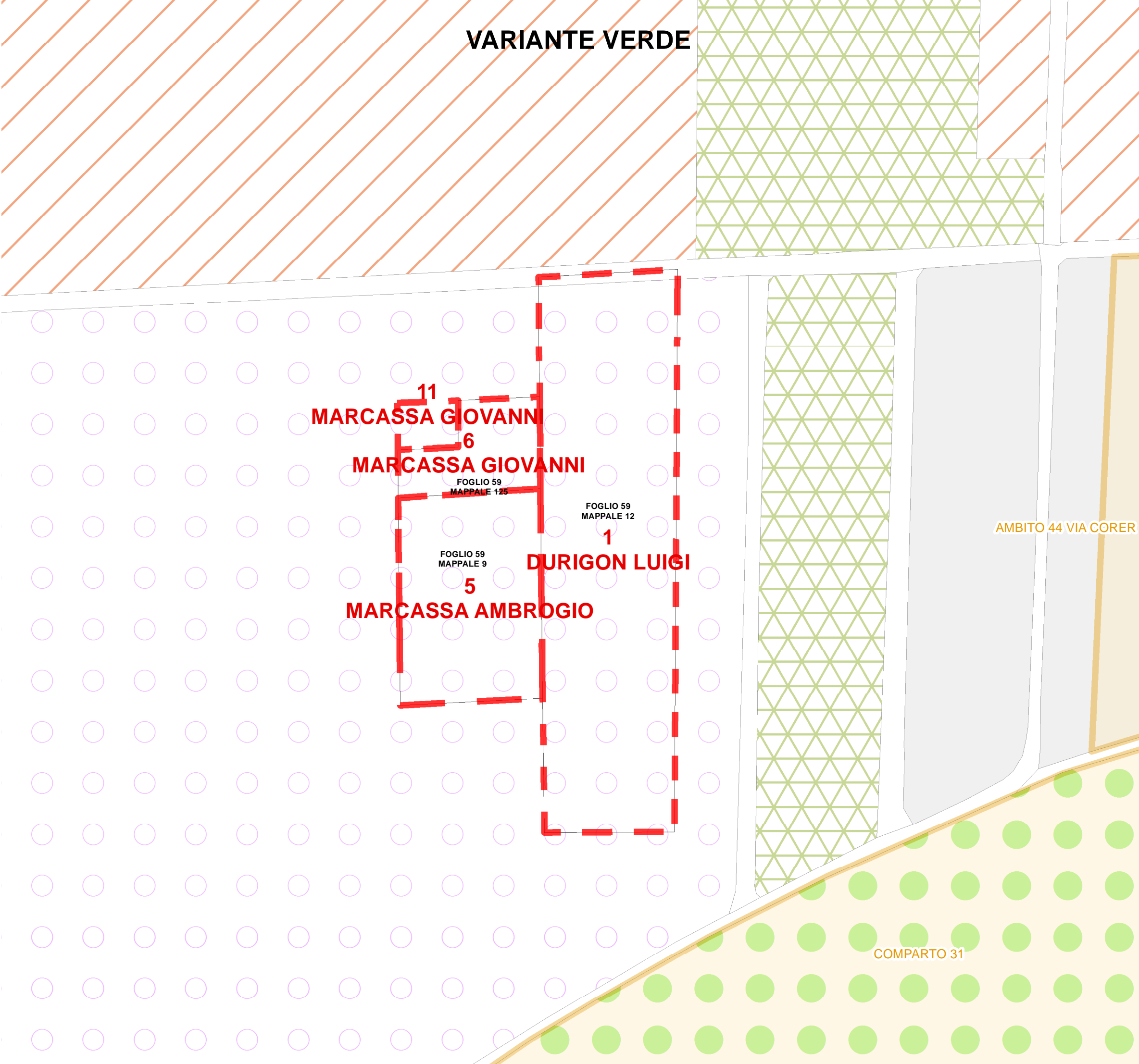
Istanze Variante Verde

- 1, DURIGON LUIGI,
- 2, BERTI PAOLO,
- 3, TONET VITTORIO,
- 4, PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA
- 5, MARCASSA AMBROGIO,
- 6, MARCASSA GIOVANNI,
- 7, PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA
- 8, MONTINO GIANCARLO,
- 9, RINALDI EMILIO,
- 10, DOTTO SEVERINO,
- 11, MARCASSA GIOVANNI,





VARIANTE VERDE



ISTANZE VARIANTE VERDE

1. DURIGON LUIGI

2. BERTI PAOLO

3. TONET VITTORIO

4. PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO

5. MARCASSA AMBROGIO

6. MARCASSA GIOVANNI

7. PASQUAL ANGELO

8. MONTINO GIANCARLO

9. RINALDI EMILIO

10. DOTTO SEVERINO

11. MARCASSA GIOVANNI

PIANI ATTUATIVI / AMBITI

ZTO

AREE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA A DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO (ART. 06)

ZONA B1.1 DEL CAPOLUOGO ESISTENTE (ART. 07)

ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)

ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)

ZONA B DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE SOGGETTA A S.U.A. (ART. 9 BIS)

ZONA B2.2 TURISTICA ESISTENTE (ART. 10)

ZONA B3 DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA (ART. 11)

ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)

ZONA C1 SPECIALE DI COMPLETAMENTO (ART. 12 BIS)

ZONA C2.1 PER RESIDENZE TURISTICHE (ART. 13)

ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)

ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)

AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)

ZONA D SPECIALE (ART. 17.2)

ZONA D1.1 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (ART. 16)

ZONA D1.2 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE (ART. 17)

ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)

ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)

ZONA D2.3 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (ART. 20)

ZONA D3.1 PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO E SOSTA CAMPER (ART. 21)

ZONA D3.2 PER DARSENE E PORTI TURISTICI (ART. 22)

ZONA D4 PER IMPIANTI TURISTICI DI SVAGO (ART. 23)

ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI (ART. 25)

ZONA D7 PER IMPIANTI AGROINDUSTRIALI (ART. 26)

ZONA D8 PER IMPIANTI FISIOTERAPICI (ART. 26 BIS)

AREE AGRICOLE

ZONA E2.1 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO (ART. 27)

ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)

ZONA E2.3 DI VALORE AGRICOLO A TUTELA DELL'EDIFICATO (ART. 29)

ZONA E2.4 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO-PAESISTICO DELL'AREA LAGUNARE (ART. 30)

ZONA E2.5 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO SPECIALIZZATO (ART. 31)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)

ZONA F1 PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 49)

ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)

ZONA F2.2 DI CULTO (ART. 51)

ZONA F2.3 PER ATTIVITA' SANITARIE (ART. 52)

AREA PER IMPIANTI GENERALI (ART. 53A)

AREA IMPIANTI DI TRASFERIMENTO RIFIUTI (ART.53Abis)

AREA PER LE MANIFESTAZIONI TEMPORANEE O STAGIONALI (ART. 53B)

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 53C)

ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)

ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)

ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)

ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)

ZONA PARCHEGGI (ART.102)

RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE "PARCO EQUITIO"

AREA PER LA PESCA SPORTIVA (ART. 59)

AREA PER IL CAMPO DA GOLF (ART.60)

ZONA ATTREZZATA PER RICOVERO ANIMALI (ART. 61)

AREA PER SPORT EQUESTRI (ART. 62)

AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)

AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)

AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)

PARCO DELLE SCIENZE, TRADIZIONI E DIVERTIMENTI(ART. 66)

AREA AZIENDA AGRICOLA LE VIGNE - SCUOLA FATTORIA (ART. 67)

AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 68)

AREE NON PIANIFICATE

AREA NON PIANIFICATA

IDROGRAFIA

CANALI

FIUMI

LAGUNA VIVA (ART.75)

VALLI DA PESCA (ART. 76)

AMBITI NATURALISTICI (ART.77 - LAGUNA DEL MORTO)

RETE VIARIA

VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 47)

VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)

1:1.500





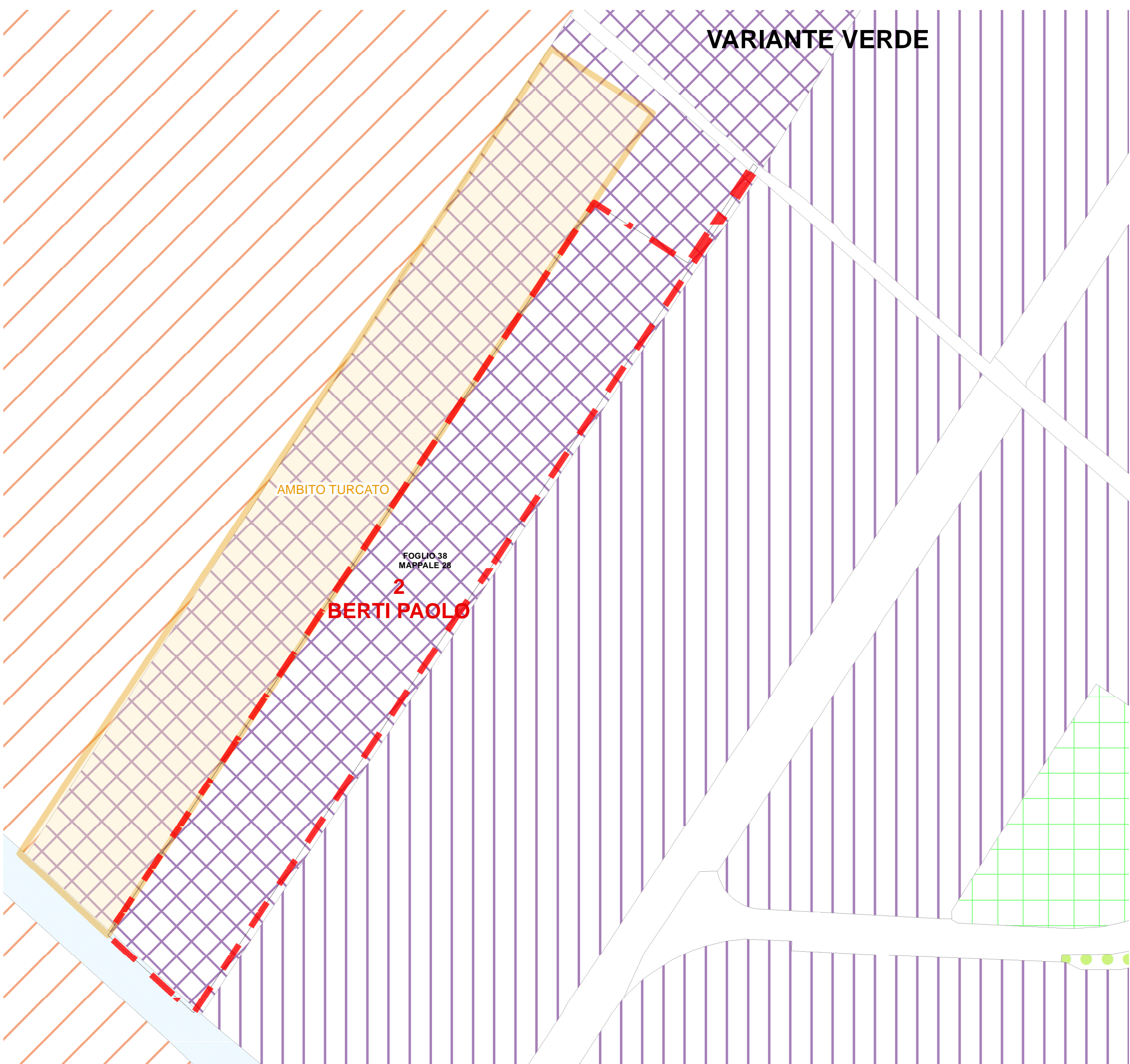
Istanze Variante Verde

- 1, DURIGON LUIGI,
- 2, BERTI PAOLO,
- 3, TONET VITTORIO,
- 4, PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA
- 5, MARCASSA AMBROGIO,
- 6, MARCASSA GIOVANNI,
- 7, PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA
- 8, MONTINO GIANCARLO,
- 9, RINALDI EMILIO,
- 10, DOTTO SEVERINO,
- 11, MARCASSA GIOVANNI,





VARIANTE VERDE



ISTANZE VARIANTE VERDE

1. DURIGON LUIGI

2. BERTI PAOLO

3. TONET VITTORIO

4. PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO

5. MARCASSA AMBROGIO

6. MARCASSA GIOVANNI

7. PASQUAL ANGELO

8. MONTINO GIANCARLO

9. RINALDI EMILIO

10. DOTTO SEVERINO

11. MARCASSA GIOVANNI

PIANI ATTUATIVI / AMBITI

ZTO

AREE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA A DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO (ART. 06)

ZONA B1.1 DEL CAPOLUOGO ESISTENTE (ART. 07)

ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)

ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)

ZONA B DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE SOGGETTA A S.U.A. (ART. 9 BIS)

ZONA B2.2 TURISTICA ESISTENTE (ART. 10)

ZONA B3 DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA (ART. 11)

ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)

ZONA C1 SPECIALE DI COMPLETAMENTO (ART 12 BIS)

ZONA C2.1 PER RESIDENZE TURISTICHE (ART. 13)

ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)

ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)

AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)

ZONA D SPECIALE (ART. 17.2)

ZONA D1.1 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (ART. 16)

ZONA D1.2 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE (ART. 17)

ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)

ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)

ZONA D2.3 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (ART. 20)

ZONA D3.1 PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO E SOSTA CAMPER (ART. 21)

ZONA D3.2 PER DARSENE E PORTI TURISTICI (ART. 22)

ZONA D4 PER IMPIANTI TURISTICI DI SVAGO (ART. 23)

ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI (ART. 25)

ZONA D7 PER IMPIANTI AGROINDUSTRIALI (ART. 26)

ZONA D8 PER IMPIANTI FISIOTERAPICI (ART. 26 BIS)

AREE AGRICOLE

ZONA E2.1 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO (ART. 27)

ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)

ZONA E2.3 DI VALORE AGRICOLO A TUTELA DELL'EDIFICATO (ART. 29)

ZONA E2.4 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO-PAESISTICO DELL'AREA LAGUNARE (ART. 30)

ZONA E2.5 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO SPECIALIZZATO (ART. 31)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)

ZONA F1 PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 49)

ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)

ZONA F2.2 DI CULTO (ART. 51)

ZONA F2.3 PER ATTIVITA' SANITARIE (ART. 52)

AREA PER IMPIANTI GENERALI (ART. 53A)

AREA IMPIANTI DI TRASFERIMENTO RIFIUTI (ART.53Abis)

AREA PER LE MANIFESTAZIONI TEMPORANEE O STAGIONALI (ART. 53B)

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 53C)

ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)

ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)

ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)

ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)

ZONA PARCHEGGI (ART.102)

RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE "PARCO EQUITIO"

AREA PER LA PESCA SPORTIVA (ART. 59)

AREA PER IL CAMPO DA GOLF (ART.60)

ZONA ATTREZZATA PER RICOVERO ANIMALI (ART. 61)

AREA PER SPORT EQUESTRI (ART. 62)

AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)

AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)

AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)

PARCO DELLE SCIENZE, TRADIZIONI E DIVERTIMENTI(ART. 66)

AREA AZIENDA AGRICOLA LE VIGNE - SCUOLA FATTORIA (ART. 67)

AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 68)

AREE NON PIANIFICATE

AREA NON PIANIFICATA

IDROGRAFIA

CANALI

FIUMI

LAGUNA VIVA (ART.75)

VALLI DA PESCA (ART. 76)

AMBITI NATURALISTICI (ART.77 - LAGUNA DEL MORTO)

RETE VIARIA

VIABILITA' DI PROGETTO ( ART. 47)

VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)

1:1.500

N

Jesolo, 01/03/2016

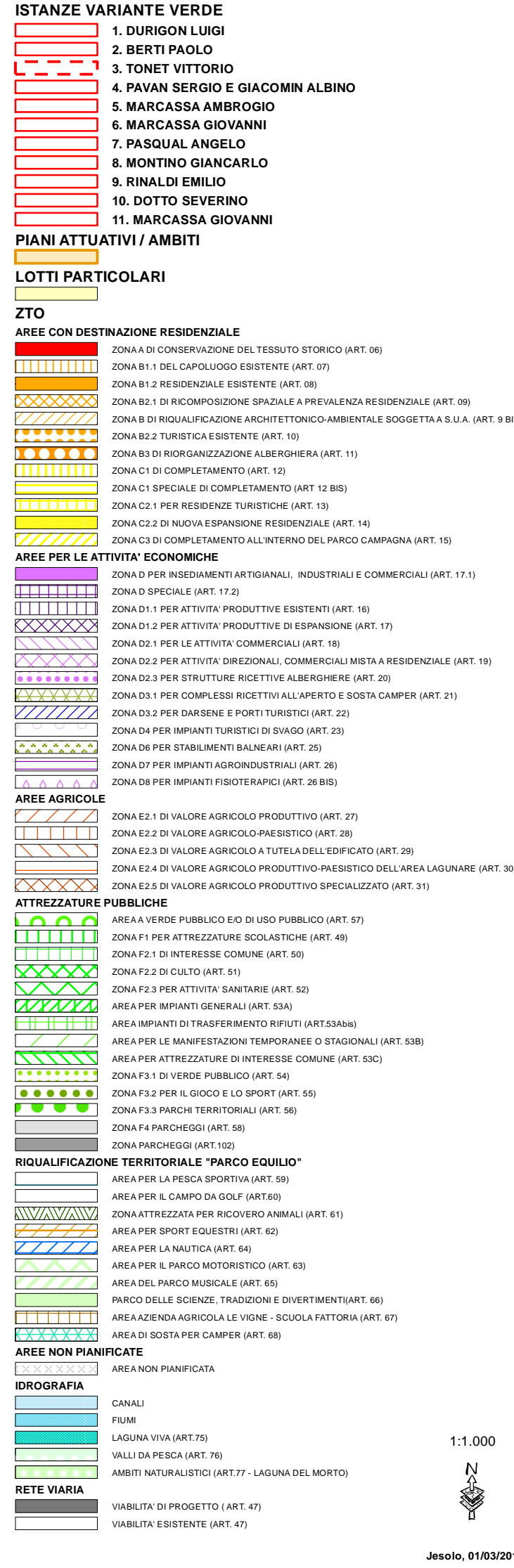


Istanze Variante Verde

- 1, DURIGON LUIGI,
- 2, BERTI PAOLO,
- 3, TONET VITTORIO,
- 4, PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA
- 5, MARCASSA AMBROGIO,
- 6, MARCASSA GIOVANNI,
- 7, PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA
- 8, MONTINO GIANCARLO,
- 9, RINALDI EMILIO,
- 10, DOTTO SEVERINO,
- 11, MARCASSA GIOVANNI,



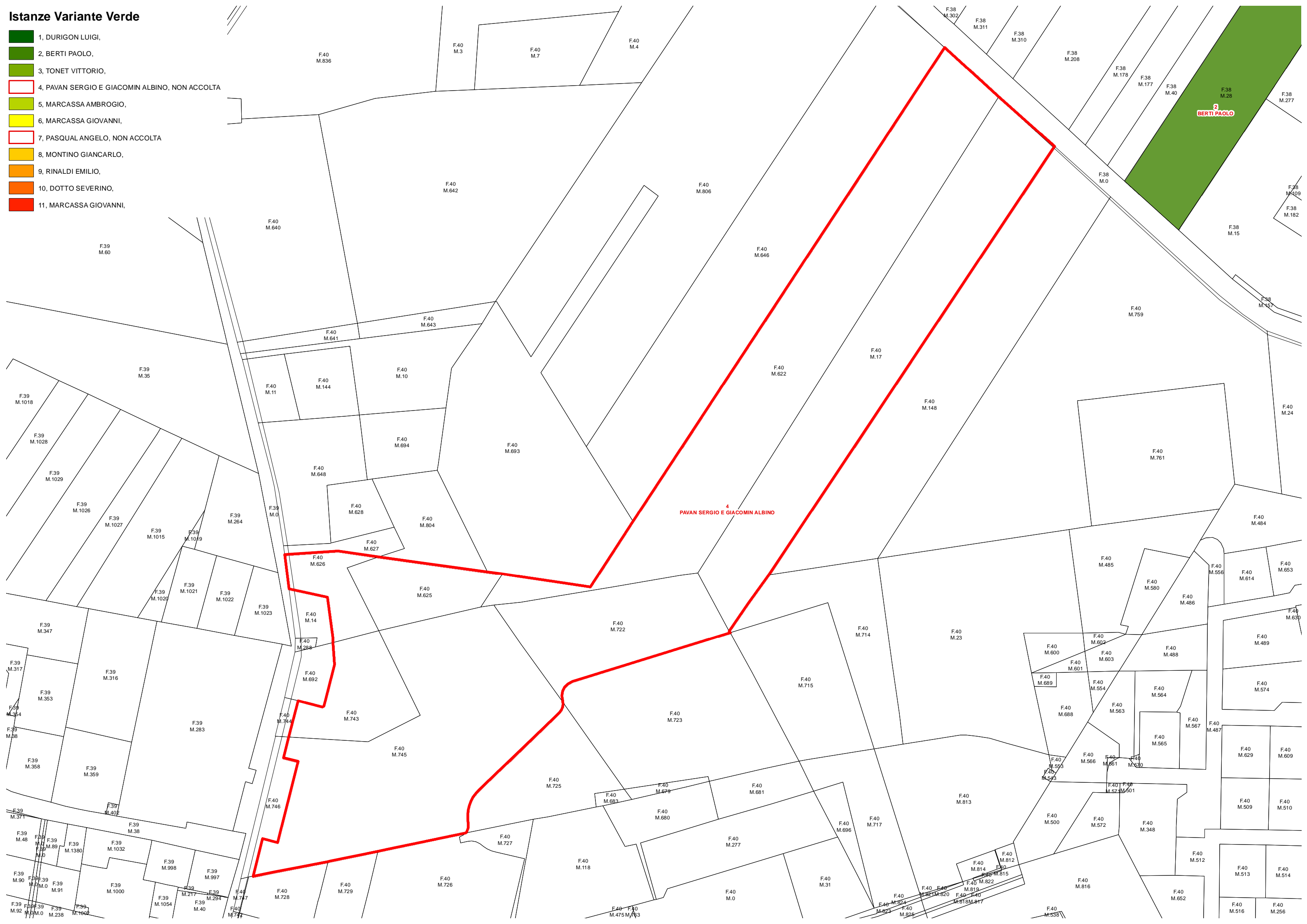






Istanze Variante Verde

- 1, DURIGON LUIGI,
- 2, BERTI PAOLO,
- 3, TONET VITTORIO,
- 4, PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA
- 5, MARCASSA AMBROGIO,
- 6, MARCASSA GIOVANNI,
- 7, PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA
- 8, MONTINO GIANCARLO,
- 9, RINALDI EMILIO,
- 10, DOTTO SEVERINO,
- 11, MARCASSA GIOVANNI,





VARIANTE VERDE

ISTANZE VARIANTE VERDE

1. DURIGON LUIGI

2. BERTI PAOLO

3. TONET VITTORIO

4. PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO

5. MARCASSA AMBROGIO

6. MARCASSA GIOVANNI

7. PASQUAL ANGELO

8. MONTINO GIANCARLO

9. RINALDI EMILIO

10. DOTTO SEVERINO

11. MARCASSA GIOVANNI

PIANI ATTUATIVI / AMBITI

LOTTE PARTICOLARI

ZTO

AREE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA A DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO (ART. 06)

ZONA B1.1 DEL CAPOLUOGO ESISTENTE (ART. 07)

ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)

ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)

ZONA B DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE SOGGETTA A S.U.A. (ART. 9 BIS)

ZONA B2.2 TURISTICA ESISTENTE (ART. 10)

ZONA B3 DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA (ART. 11)

ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)

ZONA C1 SPECIALE DI COMPLETAMENTO (ART 12 BIS)

ZONA C2.1 PER RESIDENZE TURISTICHE (ART. 13)

ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)

ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)

AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)

ZONA D SPECIALE (ART. 17.2)

ZONA D1.1 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (ART. 16)

ZONA D1.2 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE (ART. 17)

ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)

ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)

ZONA D2.3 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (ART. 20)

ZONA D3.1 PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO E SOSTA CAMPER (ART. 21)

ZONA D3.2 PER DARSENE E PORTI TURISTICI (ART. 22)

ZONA D4 PER IMPIANTI TURISTICI DI SVAGO (ART. 23)

ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI (ART. 25)

ZONA D7 PER IMPIANTI AGROINDUSTRIALI (ART. 26)

ZONA D8 PER IMPIANTI FISIOTERAPICI (ART. 26 BIS)

AREE AGRICOLE

ZONA E2.1 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO (ART. 27)

ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)

ZONA E2.3 DI VALORE AGRICOLO A TUTELA DELL'EDIFICATO (ART. 29)

ZONA E2.4 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO-PAESISTICO DELL'AREA LAGUNARE (ART. 30)

ZONA E2.5 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO SPECIALIZZATO (ART. 31)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)

ZONA F1 PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 49)

ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)

ZONA F2.2 DI CULTO (ART. 51)

ZONA F2.3 PER ATTIVITA' SANITARIE (ART. 52)

AREA PER IMPIANTI GENERALI (ART. 53A)

AREA IMPIANTI DI TRASFERIMENTO RIFIUTI (ART.53Abis)

AREA PER LE MANIFESTAZIONI TEMPORANEE O STAGIONALI (ART. 53B)

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 53C)

ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)

ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)

ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)

ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)

ZONA PARCHEGGI (ART.102)

RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE "PARCO EQUILIO"

AREA PER LA PESCA SPORTIVA (ART. 59)

AREA PER IL CAMPO DA GOLF (ART.60)

ZONA ATTREZZATA PER RICOVERO ANIMALI (ART. 61)

AREA PER SPORT EQUESTRI (ART. 62)

AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)

AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)

AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)

PARCO DELLE SCIENZE, TRADIZIONI E DIVERTIMENTI(ART. 66)

AREA AZIENDA AGRICOLA LE VIGNE - SCUOLA FATTORIA (ART. 67)

AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 68)

AREE NON PIANIFICATE

AREA NON PIANIFICATA

IDROGRAFIA

CANALI

FIUMI

LAGUNA VIVA (ART.75)

VALLI DA PESCA (ART. 76)

AMBITI NATURALISTICI (ART.77 - LAGUNA DEL MORTO)

RETE VIARIA

VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 47)

VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)

AMBITO TURCATO

FOGLIO 40  
MAPPALE 622

FOGLIO 40  
MAPPALE 17

FOGLIO 40  
MAPPALE 626

FOGLIO 40  
MAPPALE 625

FOGLIO 40  
MAPPALE 722

FOGLIO 40  
MAPPALE 743

FOGLIO 40  
MAPPALE 745

4

PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO

MARIUZZO

Lotto R 1006

Lotto C 1005

Lotto C 2

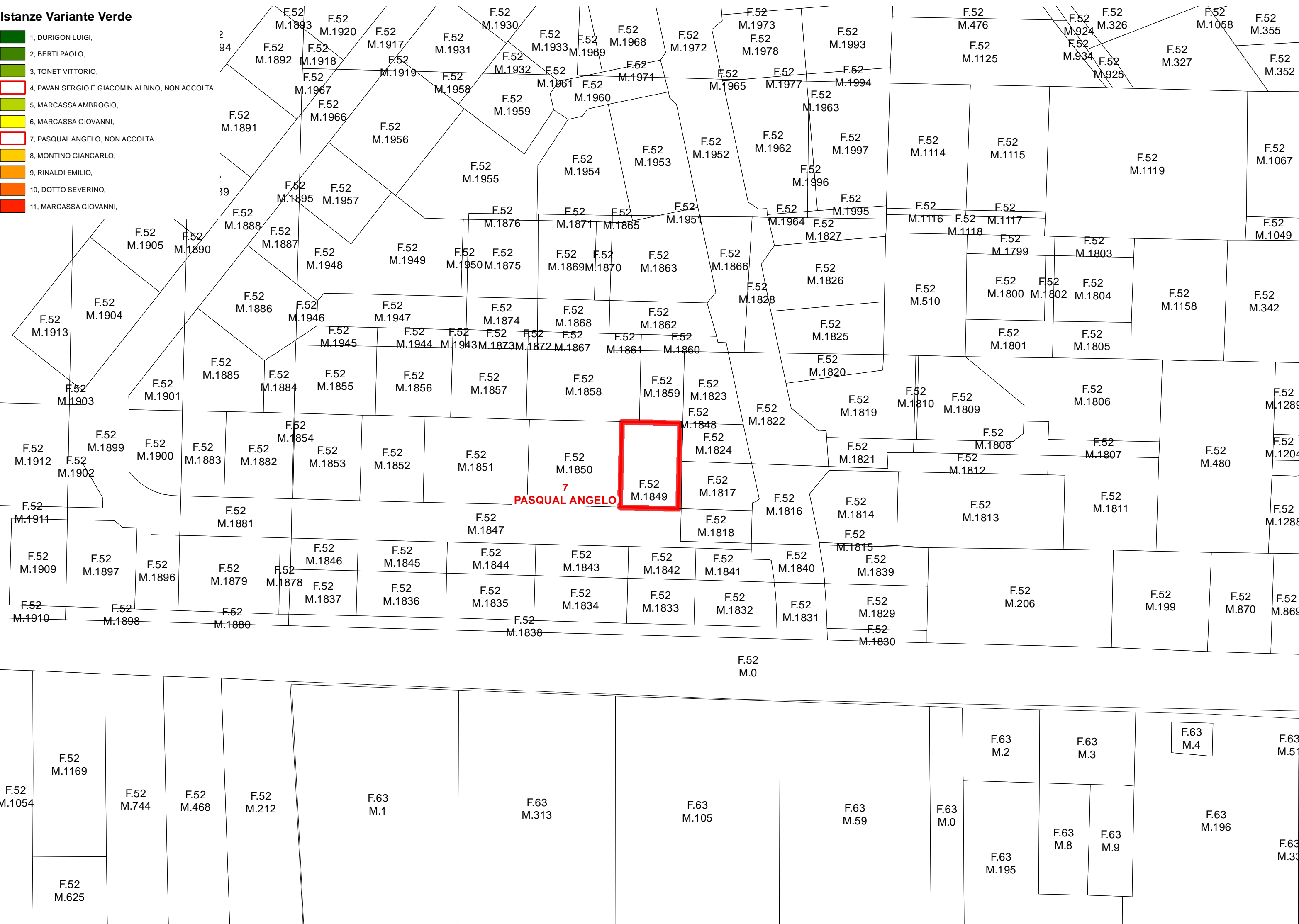
1:2.000





## Istanze Variante Verde

- |    |   |
|----|---|
| 1  | DURIGON LUIGI,                              |
| 2  | BERTI PAOLO,                                |
| 3  | TONET VITTORIO,                             |
| 4  | PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA |
| 5  | MARCASSA AMBROGIO,                          |
| 6  | MARCASSA GIOVANNI,                          |
| 7  | PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA                 |
| 8  | MONTINO GIANCARLO,                          |
| 9  | RINALDI EMILIO,                             |
| 10 | DOTTO SEVERINO,                             |
| 11 | MARCASSA GIOVANNI,                          |









Istanze Variante Verde

- 1, DURIGON LUIGI,
- 2, BERTI PAOLO,
- 3, TONET VITTORIO,
- 4, PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA
- 5, MARCASSA AMBROGIO,
- 6, MARCASSA GIOVANNI,
- 7, PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA
- 8, MONTINO GIANCARLO,
- 9, RINALDI EMILIO,
- 10, DOTTO SEVERINO,
- 11, MARCASSA GIOVANNI,



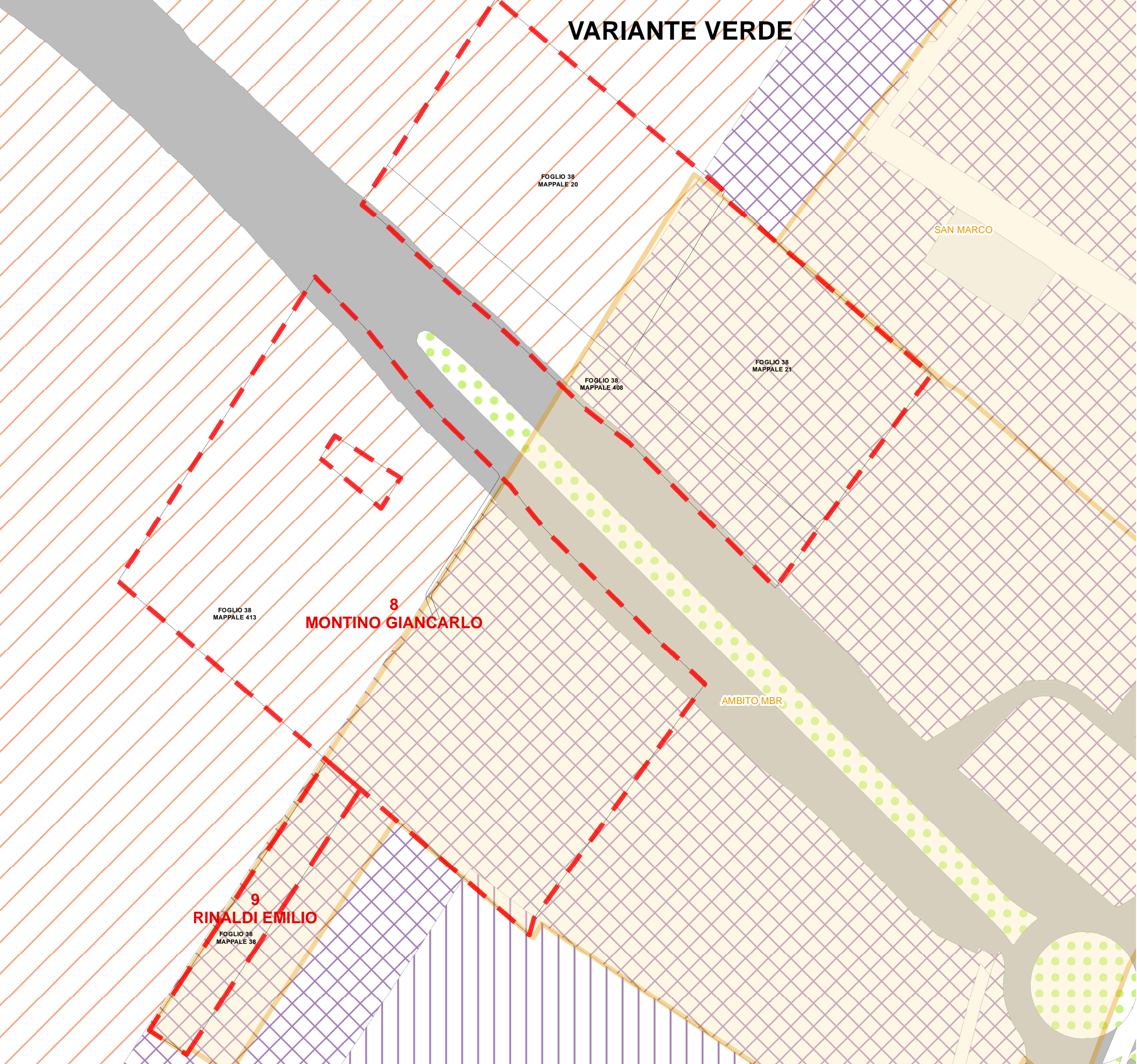


## Istanze Variante Verde

- |    |   |
|----|---|
| 1  | DURIGON LUIGI,                              |
| 2  | BERTI PAOLO,                                |
| 3  | TONET VITTORIO,                             |
| 4  | PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA |
| 5  | MARCASSA AMBROGIO,                          |
| 6  | MARCASSA GIOVANNI,                          |
| 7  | PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA                 |
| 8  | MONTINO GIANCARLO,                          |
| 9  | RINALDI EMILIO,                             |
| 10 | DOTTO SEVERINO,                             |
| 11 | MARCASSA GIOVANNI,                          |







VARIANTE VERDE

ISTANZE VARIANTE VERDE

1. DURIGON LUIGI

2. BERTI PAOLO

3. TONET VITTORIO

4. PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO

5. MARCASSA AMBROGIO

6. MARCASSA GIOVANNI

7. PASQUAL ANGELO

8. MONTINO GIANCARLO

9. RINALDI EMILIO

10. DOTTO SEVERINO

11. MARCASSA GIOVANNI

PIANI ATTUATIVI / AMBITI

ZTO

AREE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA A DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO (ART. 06)

ZONA B1.1 DEL CAPOLUOGO ESISTENTE (ART. 07)

ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)

ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)

ZONA B DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE SOGGETTA A S.U.A. (ART. 9 BIS)

ZONA B2.2 TURISTICA ESISTENTE (ART. 10)

ZONA B3 DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA (ART. 11)

ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)

ZONA C1 SPECIALE DI COMPLETAMENTO (ART 12 BIS)

ZONA C2.1 PER RESIDENZE TURISTICHE (ART. 13)

ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)

ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)

AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)

ZONA D SPECIALE (ART. 17.2)

ZONA D1.1 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (ART. 16)

ZONA D1.2 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE (ART. 17)

ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)

ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)

ZONA D2.3 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (ART. 20)

ZONA D3.1 PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO E SOSTA CAMPER (ART. 21)

ZONA D3.2 PER DARSENE E PORTI TURISTICI (ART. 22)

ZONA D4 PER IMPIANTI TURISTICI DI SVAGO (ART. 23)

ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI (ART. 25)

ZONA D7 PER IMPIANTI AGROINDUSTRIALI (ART. 26)

ZONA D8 PER IMPIANTI FISIOTERAPICI (ART. 26 BIS)

AREE AGRICOLE

ZONA E2.1 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO (ART. 27)

ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)

ZONA E2.3 DI VALORE AGRICOLO A TUTELA DELL'EDIFICATO (ART. 29)

ZONA E2.4 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO-PAESISTICO DELL'AREA LAGUNARE (ART. 30)

ZONA E2.5 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO SPECIALIZZATO (ART. 31)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)

ZONA F1 PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 49)

ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)

ZONA F2.2 DI CULTO (ART. 51)

ZONA F2.3 PER ATTIVITA' SANITARIE (ART. 52)

AREA PER IMPIANTI GENERALI (ART. 53A)

AREA IMPIANTI DI TRASFERIMENTO RIFIUTI (ART.53Abis)

AREA PER LE MANIFESTAZIONI TEMPORANEE O STAGIONALI (ART. 53B)

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 53C)

ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)

ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)

ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)

ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)

ZONA PARCHEGGI (ART.102)

RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE "PARCO EQUITIO"

AREA PER LA PESCA SPORTIVA (ART. 59)

AREA PER IL CAMPO DA GOLF (ART.60)

ZONA ATTREZZATA PER RICOVERO ANIMALI (ART. 61)

AREA PER SPORT EQUESTRI (ART. 62)

AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)

AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)

AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)

PARCO DELLE SCIENZE, TRADIZIONI E DIVERTIMENTI(ART. 66)

AREA AZIENDA AGRICOLA LE VIGNE - SCUOLA FATTORIA (ART. 67)

AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 68)

AREE NON PIANIFICATE

AREA NON PIANIFICATA

IDROGRAFIA

CANALI

FIUMI

LAGUNA VIVA (ART.75)

VALLI DA PESCA (ART. 76)

AMBITI NATURALISTICI (ART.77 - LAGUNA DEL MORTO)

RETE VIARIA

VIABILITA' DI PROGETTO ( ART. 47)

VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)

1:2.000

Jesolo, 01/03/2016

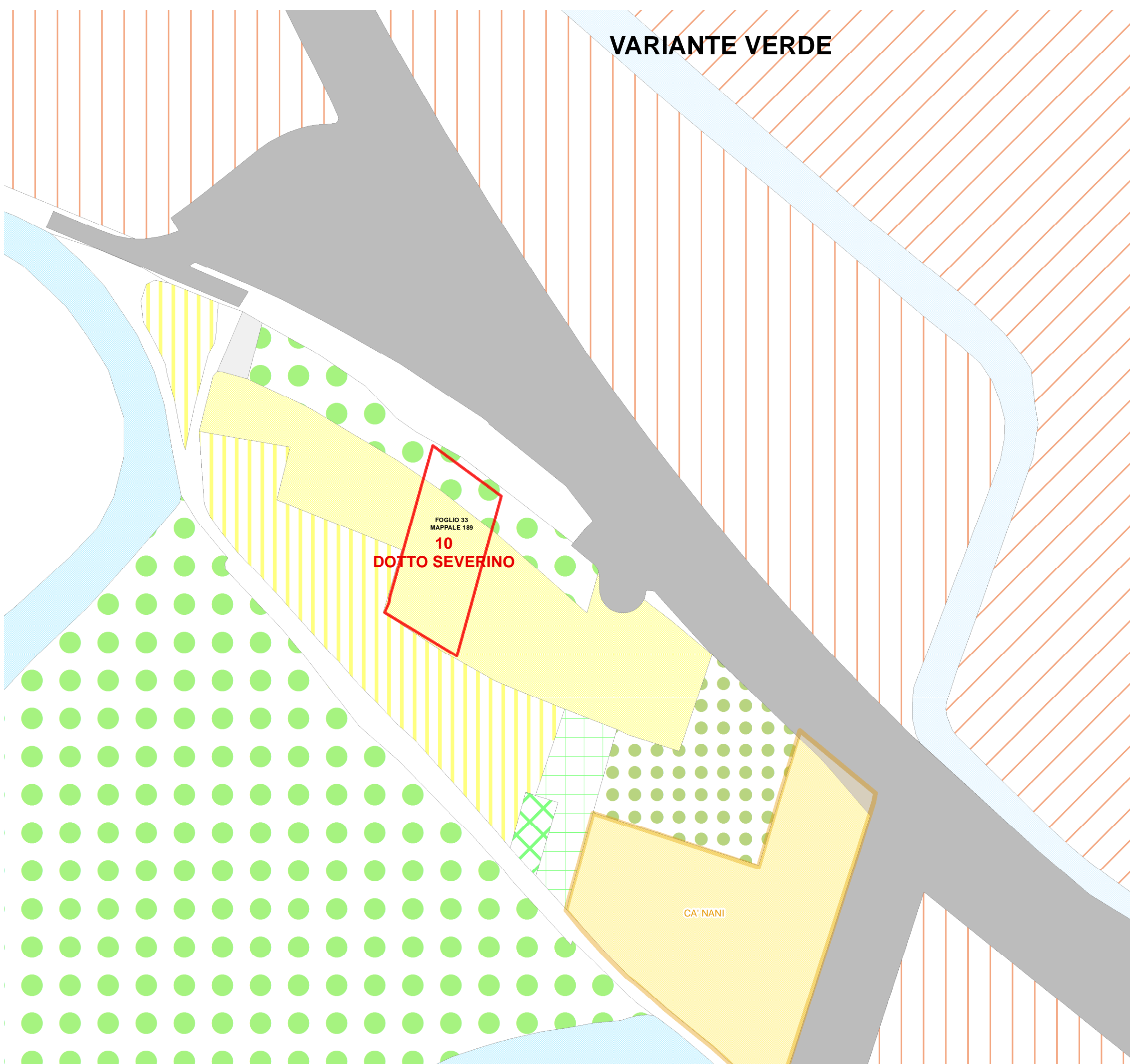


## Istanze Variante Verde

- |    |   |
|----|---|
| 1  | DURIGON LUIGI,                              |
| 2  | BERTI PAOLO,                                |
| 3  | TONET VITTORIO,                             |
| 4  | PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO, NON ACCOLTA |
| 5  | MARCASSA AMBROGIO,                          |
| 6  | MARCASSA GIOVANNI,                          |
| 7  | PASQUAL ANGELO, NON ACCOLTA                 |
| 8  | MONTINO GIANCARLO,                          |
| 9  | RINALDI EMILIO,                             |
| 10 | DOTTO SEVERINO,                             |
| 11 | MARCASSA GIOVANNI,                          |







VARIANTE VERDE

ISTANZE VARIANTE VERDE

1. DURIGON LUIGI

2. BERTI PAOLO

3. TONET VITTORIO

4. PAVAN SERGIO E GIACOMIN ALBINO

5. MARCASSA AMBROGIO

6. MARCASSA GIOVANNI

7. PASQUAL ANGELO

8. MONTINO GIANCARLO

9. RINALDI EMILIO

10. DOTTO SEVERINO

11. MARCASSA GIOVANNI

PIANI ATTUATIVI / AMBITI

LOTTE PARTICOLARI

ZTO

AREE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA A DI CONSERVAZIONE DEL TESSUTO STORICO (ART. 06)

ZONA B1.1 DEL CAPOLUOGO ESISTENTE (ART. 07)

ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)

ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)

ZONA B DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE SOGGETTA A S.U.A. (ART. 9 BIS)

ZONA B2.2 TURISTICA ESISTENTE (ART. 10)

ZONA B3 DI RIORGANIZZAZIONE ALBERGHIERA (ART. 11)

ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)

ZONA C1 SPECIALE DI COMPLETAMENTO (ART. 12 BIS)

ZONA C2.1 PER RESIDENZE TURISTICHE (ART. 13)

ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)

ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)

AREE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)ZONA D SPECIALE (ART. 17.2)ZONA D1.1 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (ART. 16)ZONA D1.2 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE (ART. 17)ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)ZONA D2.3 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (ART. 20)ZONA D3.1 PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO E SOSTA CAMPER (ART. 21)ZONA D3.2 PER DARSENE E PORTI TURISTICI (ART. 22)ZONA D4 PER IMPIANTI TURISTICI DI SVAGO (ART. 23)ZONA D6 PER STABILIMENTI BALNEARI (ART. 25)ZONA D7 PER IMPIANTI AGROINDUSTRIALI (ART. 26)ZONA D8 PER IMPIANTI FISIOTERAPICI (ART. 26 BIS)

AREE AGRICOLE

ZONA E2.1 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO (ART. 27)ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)ZONA E2.3 DI VALORE AGRICOLO A TUTELA DELL'EDIFICATO (ART. 29)ZONA E2.4 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO-PAESISTICO DELL'AREA LAGUNARE (ART. 30)ZONA E2.5 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO SPECIALIZZATO (ART. 31)

ATTREZZATURE PUBBLICHE

AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)ZONA F1 PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 49)ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)ZONA F2.2 DI CULTO (ART. 51)ZONA F2.3 PER ATTIVITA' SANITARIE (ART. 52)AREA PER IMPIANTI GENERALI (ART. 53A)AREA IMPIANTI DI TRASFERIMENTO RIFIUTI (ART.53Abis)AREA PER LE MANIFESTAZIONI TEMPORANEE O STAGIONALI (ART. 53B)AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 53C)ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)ZONA PARCHEGGI (ART.102)

RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE "PARCO EQUILIO"

AREA PER LA PESCA SPORTIVA (ART. 59)AREA PER IL CAMPO DA GOLF (ART.60)ZONA ATTREZZATA PER RICOVERO ANIMALI (ART. 61)AREA PER SPORT EQUESTRI (ART. 62)AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)PARCO DELLE SCIENZE, TRADIZIONI E DIVERTIMENTI(ART. 66)AREA AZIENDA AGRICOLA LE VIGNE - SCUOLA FATTORIA (ART. 67)AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 68)

AREE NON PIANIFICATE

AREA NON PIANIFICATA

IDROGRAFIA

CANALIFIUMILAGUNA VIVA (ART.75)VALLI DA PESCA (ART. 76)AMBITI NATURALISTICI (ART.77 - LAGUNA DEL MORTO)

RETE VIARIA

VIABILITA' DI PROGETTO ( ART. 47)VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)

1:2.000

Jesolo, 03/03/2016