

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"VECCHIO BROLO"

Rep. 11\_18

FASCICOLO

PLANIVOLUMETRICO

07

TAVOLE

- 7.1 DATI
- 7.2 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
- 7.3.A. SEZIONI
- 7.3.B. SEZIONI
- 7.4 CESSIONI E VINCOLI
- 7.5 PERMEABILITA'
- 7.6 PROGETTO ALBERATURE E ARBUSTI

GRUPPO DI LAVORO

committenti

progettista

ulteriori figure professionali

SADOWSKI GIAN MARIA  
JANKOVSKA EVA  
SADOWSKI ROBERTO  
SADOWSKY ANDREA

ARCH. CAVALLIN PAOLO

GEOL. TOSI CRISTIANO  
AGR. BEGHIGNOLI GIOVANNI

AGGIORNAMENTI

data 27/09/2018

num. rev.02

CARATURE URBANISTICHE PARAMETRI DI RIFERIMENTO

ST da PI	Superficie Territoriale da Piano degli Interventi	3765.12 mq.
ST	Superficie Territoriale ridotta (applicazione Art.4)	3450.00 mq.
SUL	Superficie Utile Lorda ammissibile	1700.00mq.
UT	Indice Utilizzazione Territoriale	0.49 mq./mq.
P	N° di piani fuori terra	2 piani
CI	Capacità Insediativa (66.7 mq SUL/ab)	25 ab.
	Dotazione minima Servizi (residenza 30 mq / ab)	750.00 mq.
P2	Superficie Parcheggio P2 - Pubblici	750.00 mq.
SPt	Superficie Permeabile Territoriale (40% ST)	1380.00 mq.
SPf	Superficie Permeabile Fondiaria (40% SF)	1080.00 mq.
DA/DAr	Densità arborea e arbustiva	n. 41 alberi n. 41 arbusti

DATI DI PROGETTO

CARATURE URBANISTICHE DI PROGETTO IN AMBITO

Superficie a Parcheggio Pubblico P2	753.00 mq.
<b>TOTALE SUPERFICIE A SERVIZI</b>	<b>753.00 mq.</b>

CARATURE URBANISTICHE FONDIARIE

SF	Superficie Fondiaria	2697.00 mq.
SUL/ERS	Superficie Utile Lorda ammissibile	1700.00 mq.
SP	Superficie Permeabile (40% SF)	1080.00 mq.

VERIFICHE

Verifica VS	753.00 mq. > 750.00
Verifica STANDARD ABITANTE	..... mq.
Verifica PARCHEGGI PUBBLICI	753.00 mq. > 750.00 mq.
Verifica Superficie PERMEABILE AREE PUBBLICHE	300.00 mq.

QUANTIFICAZIONE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE

QUANTIFICAZIONE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE (DA e DAr)

(art. 8 delle NTO Variante 22 del PI)

DA e DAr per gli strumenti attuativi il 50% della ST al netto della superficie di strade e parcheggi

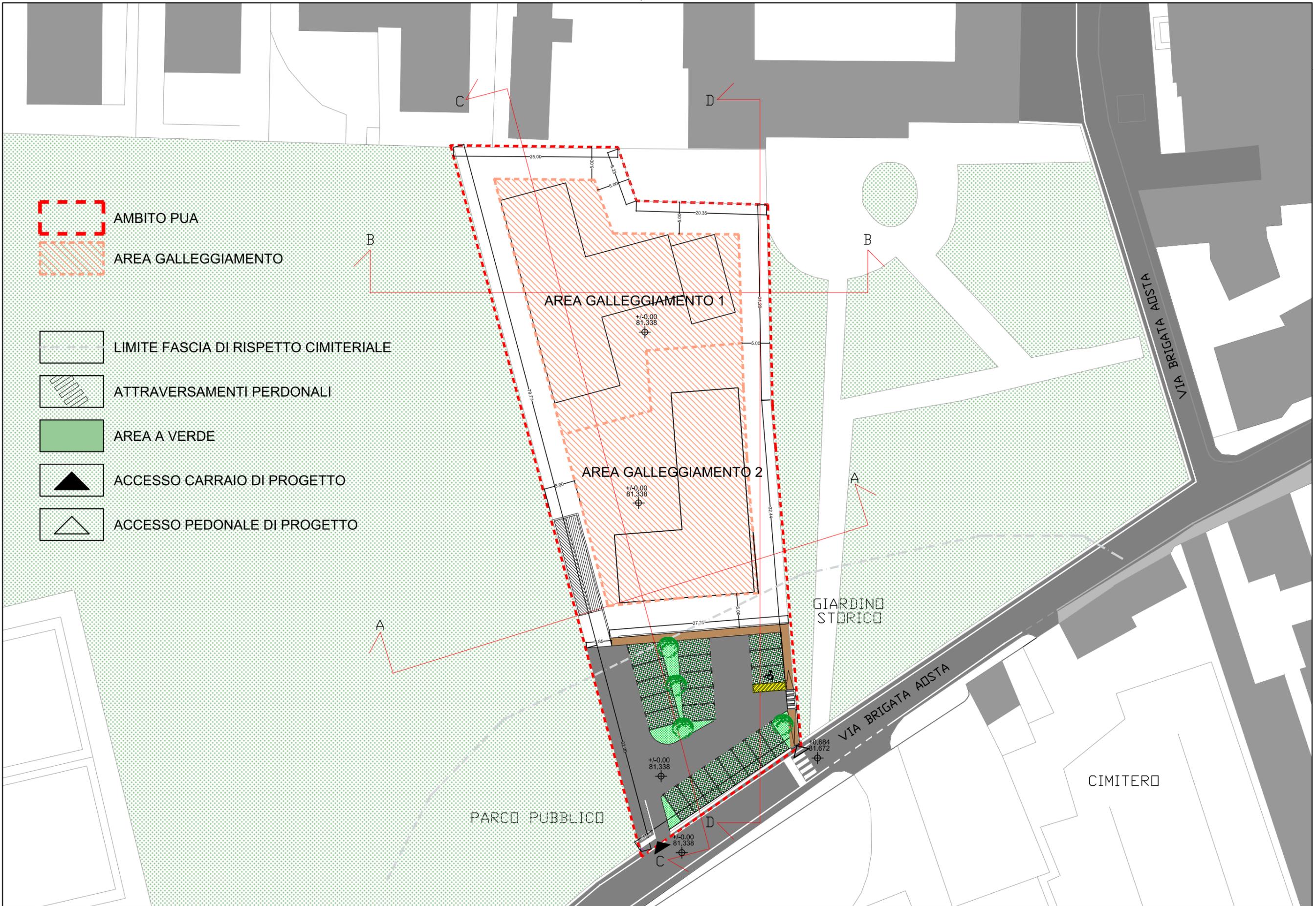
Superficie Territoriale Ambito mq. 3450.00 - mq. 753.00 = mq. 2697.00 x 50% = mq. 1348.50

Calcolo DA e DAr:

ST	Superficie Territoriale Ambito	1348.50 mq.
DA	Densità arborea (3 alberi / 100 mq.)	n. 41
DAr	Densità arbustiva (3 arbusti / 100 mq.)	n. 41

QUANTIFICAZIONE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE (DA e DAr)

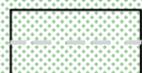
ESSENZE ARBOREE	Rovella (Quercus Pubescens)	n. 8
	Carpino Nero (Ostrya Carpinifolia)	n. 8
	Ornello (Fraxinus Ornus)	n. 8
	Ciavardello (Sorbus Torninalis)	n. 8
	Acero Campestre (Acero Campestre)	n. 9
	<b>TOTALE ESSENZE ARBOREE</b>	<b>n. 41</b>
ESSENZE ARBUSTIVE	Scotano (Continus Coggygria)	n. 13
	Biancospino (Crataegus Monogyna)	n. 13
	Ligustro (Ligustrum)	n. 15
	<b>TOTALE ESSENZE ARBUSTIVE</b>	<b>n. 41</b>



AMBITO PUA



AREA GALLEGGIAMENTO



LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



ATTRAVERSAMENTI PERDONALI



AREA A VERDE



ACCESSO CARRAIO DI PROGETTO



ACCESSO PEDONALE DI PROGETTO

AREA GALLEGGIAMENTO 1

AREA GALLEGGIAMENTO 2

GIARDINO STORICO

PARCO PUBBLICO

CIMITERO

VIA BRIGATA ADSTA

VIA BRIGATA ADSTA

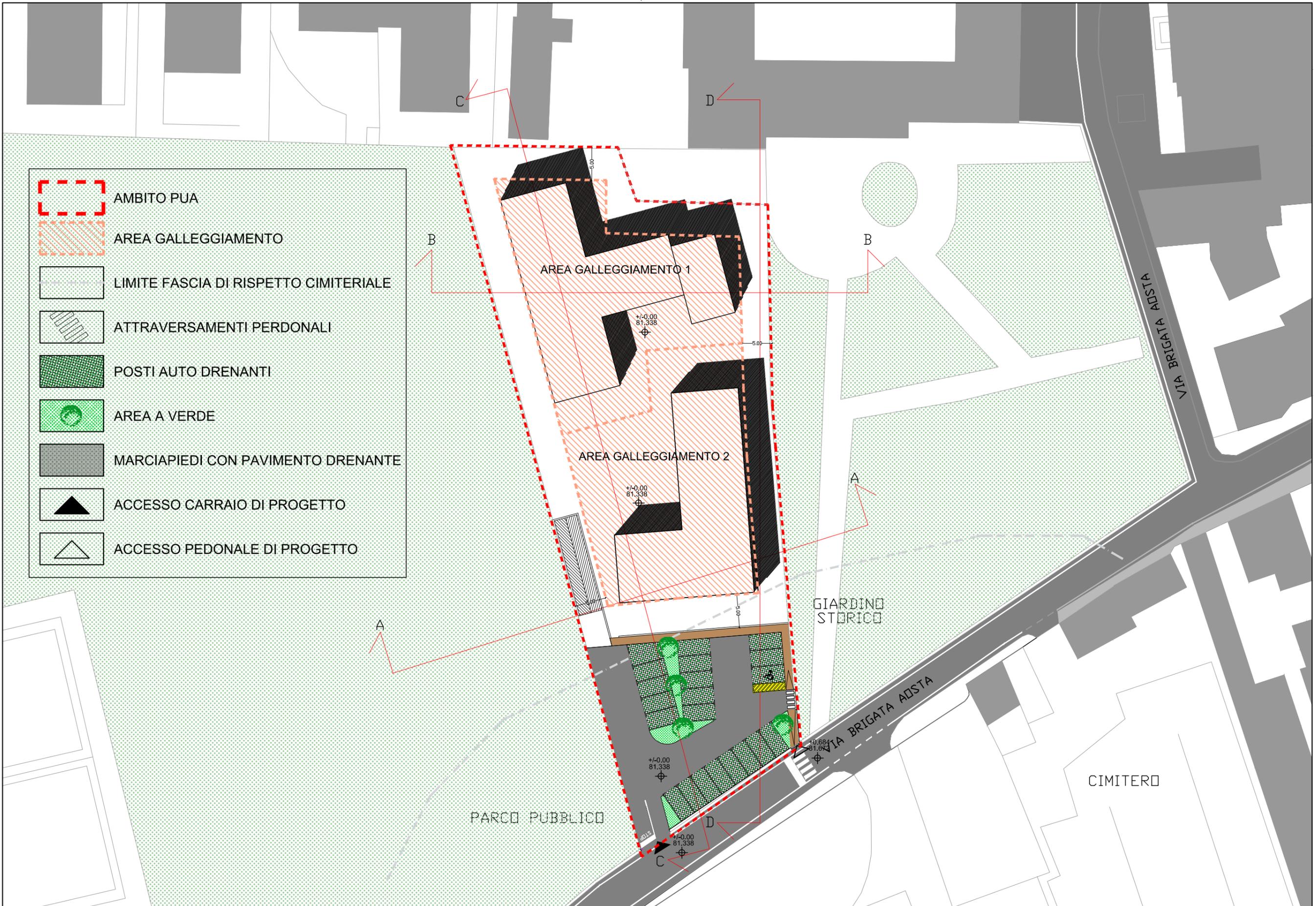
+/-0.00  
81.338

+/-0.00  
81.338

+/-0.00  
81.338

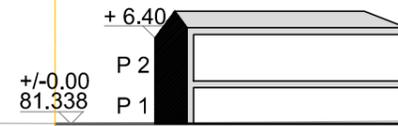
+/-0.00  
81.338

+0.684  
81.672



LIMITE PUA

LIMITE PUA



PUNTI BATTUTI SUL TERRENO	1	2	3	4	5
QUOTE TERRENO	80.231	80.988	80.988	81.121	81.234
DISTANZE PARZIALI TERRENO		64.12	33.19	0.23	36.32
DISTANZE PROGRESSIVE TERRENO	0.00	64.12	97.31	97.54	133.86
		80.024		81.241	

### SEZIONE AA

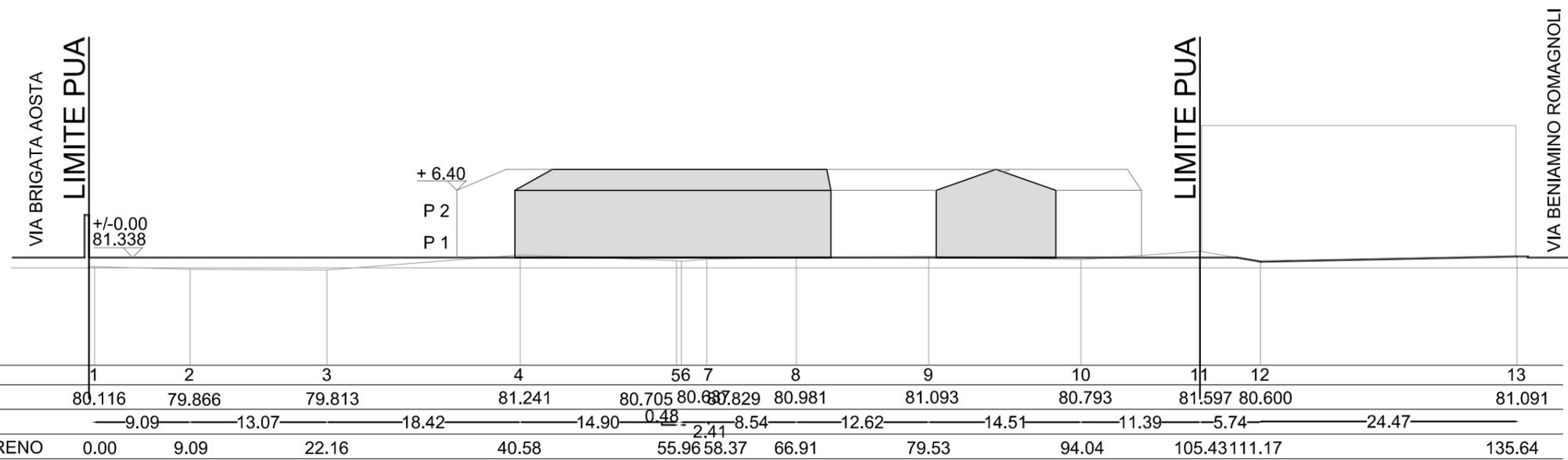
LIMITE PUA

LIMITE PUA

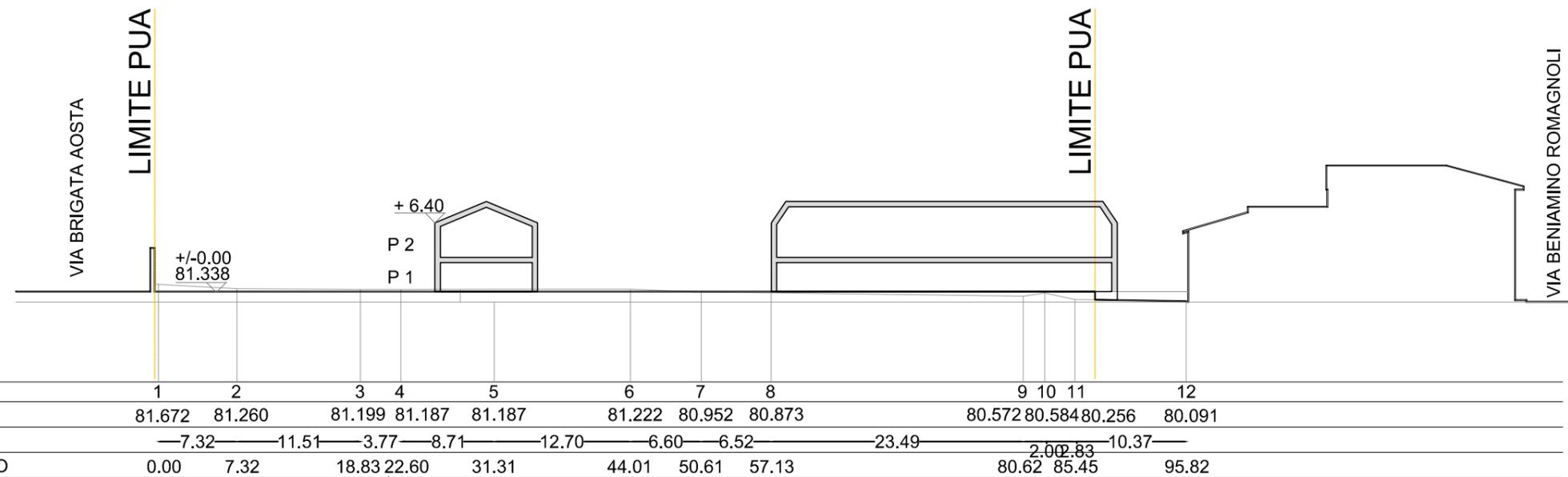


PUNTI BATTUTI SUL TERRENO	1	2	3	4	5	6
QUOTE TERRENO	80.299	80.971	80.046	80.261	80.256	80.616
DISTANZE PARZIALI TERRENO		62.31	24.68	8.88	3.71	25.83
DISTANZE PROGRESSIVE TERRENO	0.00	62.31	86.96	95.84	99.55	125.38

### SEZIONE BB



### SEZIONE CC



### SEZIONE DD



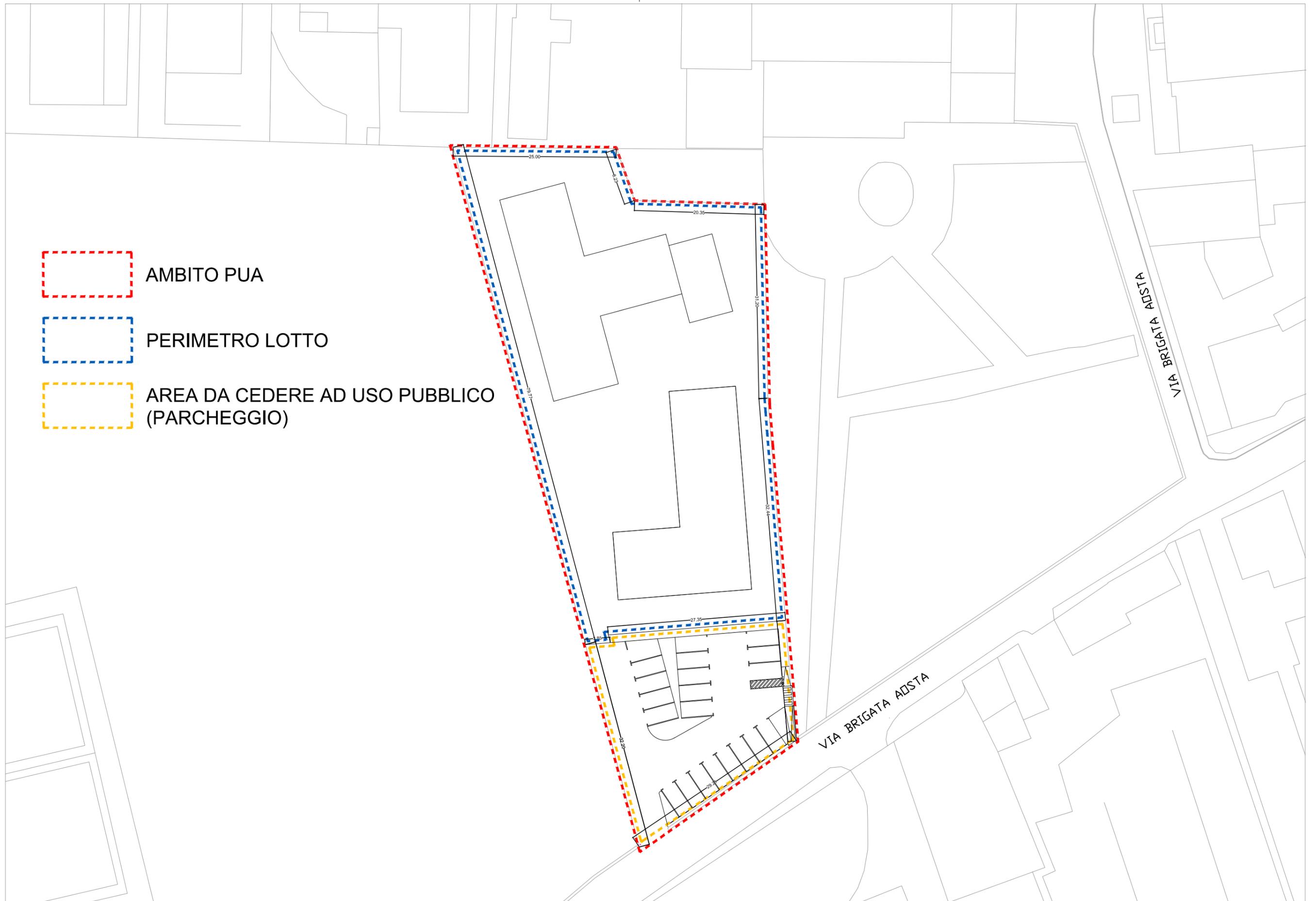
AMBITO PUA



PERIMETRO LOTTO



AREA DA CEDERE AD USO PUBBLICO  
(PARCHEGGIO)





AMBITO PUA



PERIMETRO LOTTO

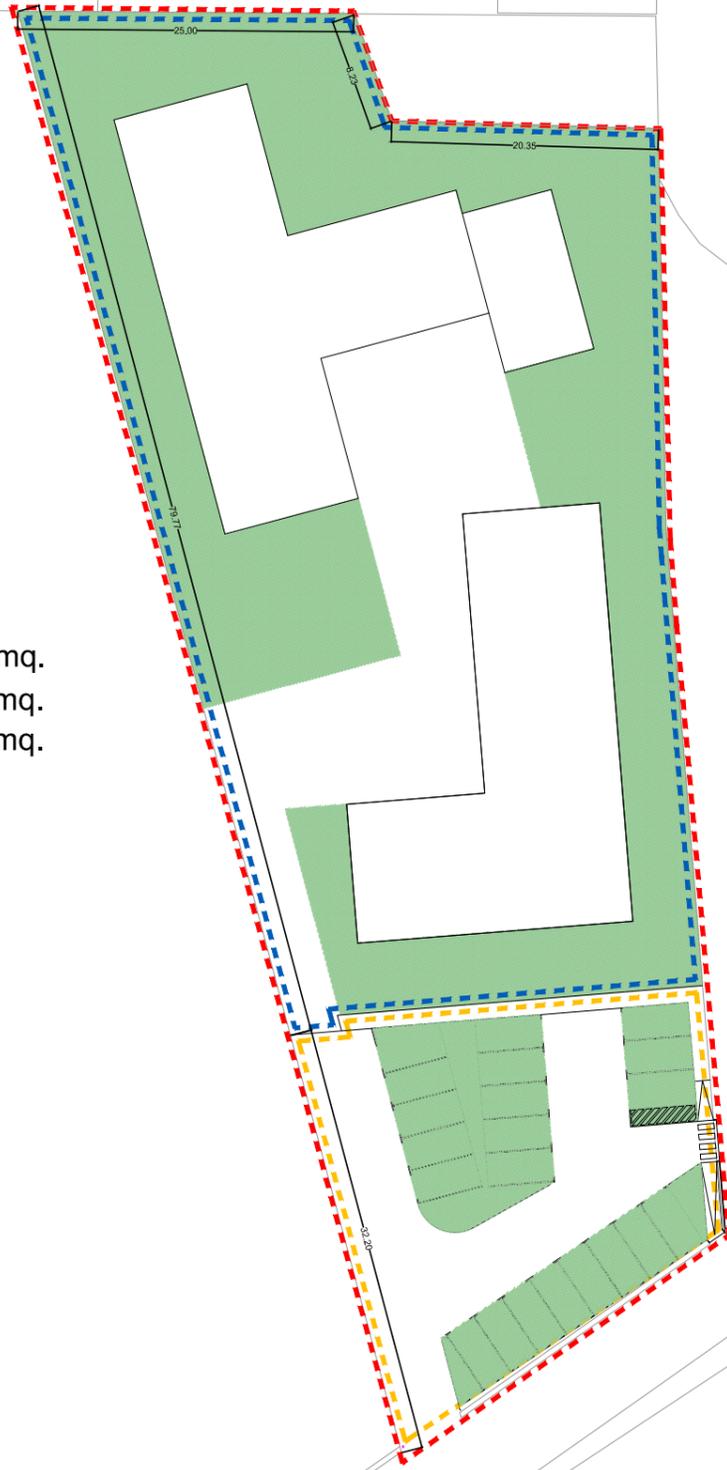


AREA A STANDARD



**SUPERFICIE PERMEABILE:**

Superficie permeabile territoriale	1380.00 mq.
Superficie permeabile fondiaria	1080.00 mq.
Superficie permeabile parcheggio	300.00 mq.



VIA BRIGATA AOSTA

VIA BRIGATA AOSTA

