



INCONTRI CON IL TERRITORIO

I criteri di utilizzo della 'riserva regionale'

arch. Fabio Mattiuzzo

*Direzione Pianificazione Territoriale
U.O. Urbanistica*

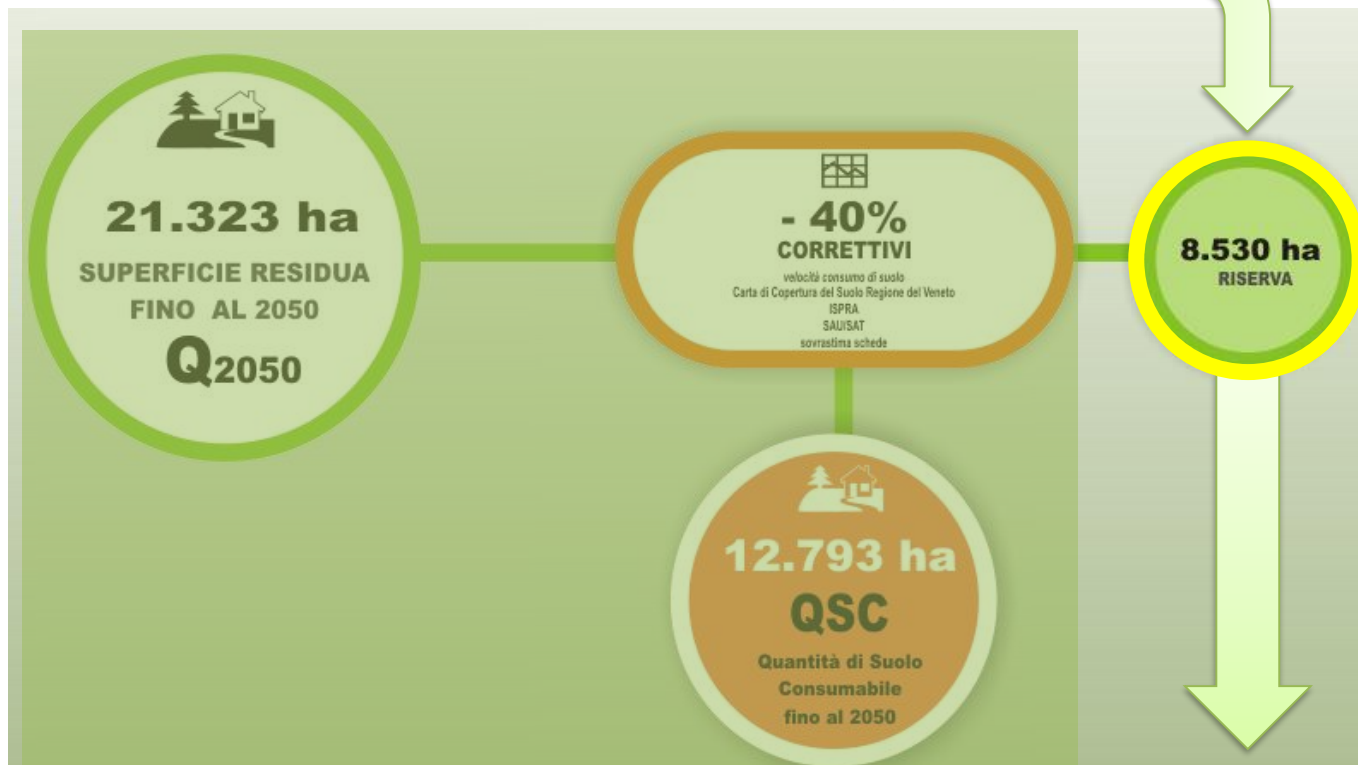
27 - 28 ottobre | 3 - 4 - 5 novembre 2020

Provincia di Vicenza - Città Metropolitana di Venezia | Provincia di Treviso - Provincia di Rovigo - Provincia di Verona



DISPONIBILITA'

DGR 668 / 2018



Seconda Commissione Consiliare

- rapporto tra abitanti insediati e superficie utilizzata a fini residenziali;
- rapporto tra previsioni di piano e dotazione di servizi realizzati;
- incentivare la pianificazione intercomunale per i processi di unificazione comunale
- incentivare la pianificazione per i Comuni frontalieri

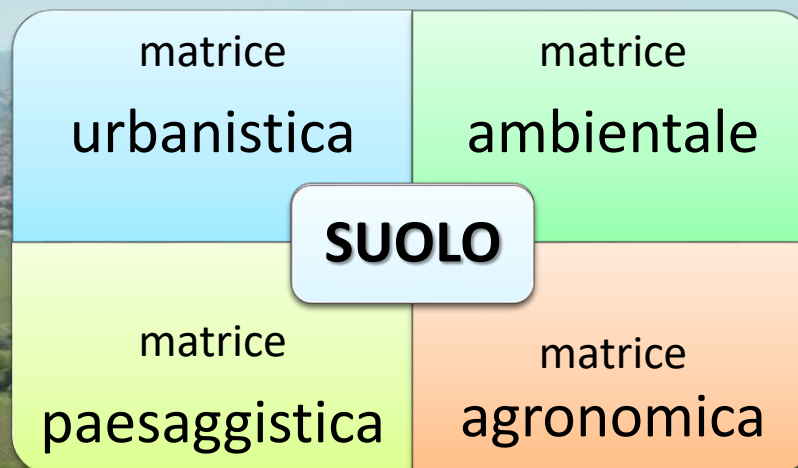
DGR 1911/2019

Criteri di utilizzo
della «riserva»



DGR 1911 / 2019

PRINCIPI



obiettivi regionali
di ridurre il consumo

LR
11/2004

**utilizzo di nuove risorse territoriali
esclusivamente quando non esistano alternative
alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente**

LR
14/2017



DGR 1911 / 2019

La **pianificazione dovrà cogliere e rappresentare interamente il valore delle risorse territoriali** che vengono utilizzate.

Contrasto ai cambiamenti climatici

- Riduzione **isole di calore**
- Superfici **permeabili**
- **Coperture Verdi**
- Superfici **verdi urbane**



- **Riuso** aree e edifici dismessi
- **Rigenerazione Urbana**
- **Riuso siti inquinati**
- **Mobilità sostenibile**



DGR 1911 / 2019

**Non superare in ogni caso
Il doppio del valore medio della
“quantità massima di consumo di suolo” per ASO**

Tabella 1 Allegato D DGR 668/2018



le istanze dei Comuni dovranno essere corredate di
**idonea relazione esplicativa con
specifiche analisi e considerazioni minime**



DGR 1911 / 2019

Ⓐ

DIMENSIONAMENTO RESIDENZA

definizione fabbisogno abitativo e dinamiche demografiche e insediative realistiche e recenti



Ⓑ

AREE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA

Aree libere esterne agli AUC e stato di attuazione delle stesse



Ⓒ

STOCK ABITATIVO

rapporto tra abitanti insediati e superficie utilizzata ai fini residenziali
e verifica alloggi occupati e edifici inutilizzati





DGR 1911 / 2019

④

STANDARD

rapporto tra le previsioni di Piano e la dotazione di aree per servizi realizzati



⑤

MOBILITÀ

Riduzione mobilità privata – merci verso mobilità sostenibile



⑥

COMPARTO PRODUTTIVO

Politiche di piano in rapporto al fabbisogno del comparto
anche con riferimento a previsioni derivanti da scelte localizzative intercomunali





DGR 1911 / 2019

Ⓒ

EMERGENZE

Situazioni emergenziali (**ambientali, sociali, sanitarie, ecc.**)



Ⓗ

TERRITORIO RURALE

Valore agro-ambientale del territorio



Ⓘ

ASO

Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza



Ⓛ

CONTRASTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO

Politiche di piano per la de-impermeabilizzazione dei suoli e il contrasto alle c.d. «isole di calore»



Criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile
DGR 1911 / 2019

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 Scheda A									
Comune di _____									
Primo PAT									
Quantità assegnata dalla Regione al PRG	_____ ettori								
Quantità ricevuta con variante di adeguamento approvata con DCE n. _____ del _____	_____ ettori								
Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda	_____ ettori								
Quantità proposta con la presente richiesta	_____ ettori								
ASO di appartenenza n. _____	Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo _____ ettori								
A Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. _____ abitanti Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: <table border="0"> <tr> <td>Trend positivo []</td> <td>Trend negativo []</td> </tr> <tr> <td>Trend stabile []</td> <td>Trend stabile []</td> </tr> </table> Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: <table border="0"> <tr> <td>Trend positivo []</td> <td>Trend negativo []</td> </tr> <tr> <td>Trend stabile []</td> <td>Trend stabile []</td> </tr> </table>		Trend positivo []	Trend negativo []	Trend stabile []	Trend stabile []	Trend positivo []	Trend negativo []	Trend stabile []	Trend stabile []
Trend positivo []	Trend negativo []								
Trend stabile []	Trend stabile []								
Trend positivo []	Trend negativo []								
Trend stabile []	Trend stabile []								
B avere libere destinazioni dalle strutture urbanistiche alla trasformazione intensificativa esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidati (art. 14 c. 1, lett. a) e art. 13 c. 9, della L.R. n. 14/2017): Rapporto tra la quantità richiesta e Consumo [m²/ha] e le aree: <table border="0"> <tr> <td>Superiore al 50% []</td> <td>Superiore al 50% []</td> </tr> <tr> <td>Inferiore al 50% []</td> <td>Inferiore al 50% []</td> </tr> </table>		Superiore al 50% []	Superiore al 50% []	Inferiore al 50% []	Inferiore al 50% []				
Superiore al 50% []	Superiore al 50% []								
Inferiore al 50% []	Inferiore al 50% []								
C Percentuale edifici urbanizzati rispetto al totale degli edifici <table border="0"> <tr> <td>Provincia di Belluno</td> <td>Misure 35 [] Misure 35 []</td> </tr> <tr> <td>Provincia di Padova, Treviso, Verona e Vicenza</td> <td>Misure 45 [] Misure 45 []</td> </tr> <tr> <td>Provincia di Rovigo e Venezia</td> <td>Misure 25 [] Misure 25 []</td> </tr> </table>		Provincia di Belluno	Misure 35 [] Misure 35 []	Provincia di Padova, Treviso, Verona e Vicenza	Misure 45 [] Misure 45 []	Provincia di Rovigo e Venezia	Misure 25 [] Misure 25 []		
Provincia di Belluno	Misure 35 [] Misure 35 []								
Provincia di Padova, Treviso, Verona e Vicenza	Misure 45 [] Misure 45 []								
Provincia di Rovigo e Venezia	Misure 25 [] Misure 25 []								
D Aree per servizi Rapporto tra le previsioni di piano e la dotazione di servizi realizzati <table border="0"> <tr> <td>Altezza del 70% []</td> <td>Altezza del 70% []</td> </tr> <tr> <td>Misure del 75% []</td> <td>Misure del 75% []</td> </tr> </table>		Altezza del 70% []	Altezza del 70% []	Misure del 75% []	Misure del 75% []				
Altezza del 70% []	Altezza del 70% []								
Misure del 75% []	Misure del 75% []								
E Mobilità sostenibile Percentuale delle aree a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, tram, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.) rispetto alla rete strada tradizionale del comune <table border="0"> <tr> <td>Altezza del 75% []</td> <td>Altezza del 75% []</td> </tr> <tr> <td>Misure del 75% []</td> <td>Misure del 75% []</td> </tr> </table>		Altezza del 75% []	Altezza del 75% []	Misure del 75% []	Misure del 75% []				
Altezza del 75% []	Altezza del 75% []								
Misure del 75% []	Misure del 75% []								

Scheda 2

F Consistenza attuale del comparto produttivo

Dinamiche ultime decennio in termini di unità assai e addetti

Trend positivo [1]
Trend negativo [2]

Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria

Trend positivo [1]
Trend negativo [2]

Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati

Meno del 10% [1]
Maggior del 10% [2]

G Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc.

Sì [1]
No [2]

H Fragilità e vulnerabilità ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o litologiche

Sì [1]
No [2]

Rapporto tra superfici territoriali e superfici naturali naturalizzati

Meno del 75% [1]
Maggior del 75% [2]

I Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza

Rapporto tra il dato medio ASO di appartenenza (DGR 68/18) e quantità nuova di consumo di suolo prevista

Meno del 50% [1]
Maggior del 50% [2]

Classe sismica

Zona 2 [0]
Zona 3 [0-50]
Zona 4 [1]

Alta tensione abitativa

Sì [1]
No [2]

Varianti Verdi [quantità aggiornata - mq]

Sì [0]
No [1]

Punteggio complessivo

L De-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"

Strumento è dotato di una disciplina che incentivi azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"

Strumento è dotato di una disciplina che incentivi azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"

Strumento è dotato di una disciplina che incentivi azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore"

Per un maggiore dettaglio sulle discipline comunali relative a de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. "isole di calore" consultare l'Allegato 1 alla presente scheda.

data

firma

7

Primo PAT
Varianti PAT
PAT-PATI
Fusione Comuni – Comuni Frontalieri

Criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile

DGR 1911 / 2019

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Scheda A

Comune di _____

Primo PAT

Quantità assegnata dalla Regione al PRG _____ ettori

Quantità ricevuta con variante di adeguamento approvata con DCC n. _____ del _____ ettori

Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda _____ ettori

Quantità proposta con la presente richiesta _____ ettori

ASO di appartenenza n. _____ Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo _____ ettori

A Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. _____ abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

B Neri libere decise dalle istituzioni urbanistiche alla trasformazione insediamenti esistenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 c. 1, lett. a) e art. 13, c. 9, della L.R. n. 14/2017)

Rapporto tra la quantità ricevuta dal Comune [n. _____] e le aree che sono state urbanizzate e collaudate [mq _____]

Superiore al 50% [1] _____

Inferiore al 50% [2] _____

C Percentuale edifici inutilizzati rispetto al totale degli edifici

Provincia di Belluno: minore 50 [1] _____

Maggiore 50 [2] _____

Provincia di Padova, Treviso, Verona e Venezia: minore 40 [1] _____

Maggiore 40 [2] _____

Provincia di Rovigo e Venezia: minore 30 [1] _____

Maggiore 30 [2] _____

D Aree per servizi

Rapporto tra le previsioni di piano e la dotazione di servizi realizzati: Maggiore del 70% [1] _____

Minore del 70% [2] _____

E Mobilità sostenibile

Percentuale delle aree a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, treni, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.) rispetto alla rete stradale tradizionale del comune: Maggiore del 75% [1] _____

Minore del 75% [2] _____

Obi: monitoraggio continuo
*10 metri di distanza in caso di attuazione delle previsioni relative agli ambiti di Urbanizzazione Consolidata indicati rispetto alla quantità assegnata
*Tuttavia sono state aree di studio, patrimonio e di riferimento

A-1

Scheda A

F Consistenza attuale del comparto produttivo

Dinamiche ultimo decennio in termini di unità locali e addetti: Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria: Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati: Minore del 10% [1] _____

Maggiore del 10% [2] _____

G Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc.: SI [1] _____

NO [2] _____

H Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche: SI [1] _____

NO [2] _____

Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici: Minore del 75% [1] _____

Maggiore del 75% [2] _____

I Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza

Rapporto tra il dato medio ASO di appartenenza (DGR 648/18) e quantità nuova di consumo di suolo proposta: Minore del 50% [1] _____

Maggiore del 50% [2] _____

Classe sismica: Zona 2 [1] _____

Zona 3 [2,3] _____

Zona 4 [1] _____

Alta tensione abitativa: SI [1] _____

NO [2] _____

Varianti Verdi | quantità aggiornata - mq: SI [1] _____

NO [2] _____

Punteggio complessivo _____

L De-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. “isole di calore”

Strumento è dotato di una disciplina che incentiva azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. “isole di calore”: SI _____

Il piano di attuazione deve essere approvato dalla Giunta comunale entro il 31/12/2020. In caso di mancato approvazione, il piano di attuazione deve essere approvato dalla Giunta comunale entro il 31/12/2021. In caso di mancato approvazione, il piano di attuazione deve essere approvato dalla Giunta comunale entro il 31/12/2022.

data _____ firma _____

A-2

Nelle schede sono stabiliti i valori massimo e minimo che saranno attribuiti ad ogni singola “voce” prevista per ogni singolo argomento

Punteggio complessivo

La Giunta regionale, sulla base dei dati prodotti e dopo aver acquisito la Valutazione Tecnica Regionale assegnerà una quantità di suolo consumabile proporzionale al punteggio fino ad un massimo del 100% della Superficie consumabile richiesta



DGR 1911 / 2019

Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Scheda A

Comune di ()

Primo PAT

Quantità assegnata dalla Regione al PRG ettariQuantità recepita con variante di adeguamento approvata con DCC n. del * ettariQuantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda ettariQuantità proposta con la presente richiesta ettariASO di appartenenza n. Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo ettari**A** Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. abitantiMovimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: Trend positivo [1]
Trend negativo [0] ☐Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: Trend positivo [1]
Trend negativo [0] ☐**B** ¹Aree libere destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 c. 1, lett. e) e art. 13, c. 9, della LR n. 14/2017)Rapporto tra la quantità recepita dal Comune [mq*] e le aree che sono state urbanizzate e collaudate [mq]Superiore al 50% [1]
Inferiore al 50% [0] ☐**C** Percentuale edifici inutilizzati rispetto al totale degli edifici

Provincia di Belluno

Minore 5% [1]
Maggiore 5% [0] ☐

Provincia di Padova, Treviso, Verona e Vicenza

Minore 4% [1]
Maggiore 4% [0] ☐

Provincia di Rovigo e Venezia

Minore 3% [1]
Maggiore 3% [0] ☐**D** Aree per servizi

Rapporto tra le previsioni di piano e la dotazione di servizi realizzati

Maggiore del 70% [1]
Minore del 70% [0] ☐**E** Mobilità sostenibilePercentuale delle aree a servizio della mobilità alternativa (ferrovia, piste ciclabili, tram, mezzi pubblici, mezzi elettrici, ecc.) rispetto alla rete stradale² tradizionale del comuneMaggiore del 75% [1]
Minore del 75% [0] ☐¹ Da monitoraggio comunale² Si tratta di dimostrare lo stato di attuazione delle previsioni esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata individuali rispetto alla quantità assegnata.³ Tenuto conto delle aree di scuole, parcheggio e di rifranchimento.



DGR 1911 / 2019

Scheda A

F Consistenza attuale del comparto produttivo	
Dinamiche ultimo decennio in termini di unità locali e addetti	Trend positivo [1] ☐ Trend negativo [0] ☐
Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria	Trend positivo [1] ☐ Trend negativo [0] ☐
Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati	Minore del 10% [1] ☐ Maggiore del 10% [0] ☐
G Situazioni emergenziali	
Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc.	SI [1] ☐ NO [0] ☐
H Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale	
Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche	SI [1] ☐ NO [0] ☐
Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici	Minore del 75% [1] ☐ Maggiore del 75% [0] ☐
I Rapporto delle previsioni di potenziale consumo di suolo con l'ASO di appartenenza	
Rapporto tra il dato medio ASO di appartenenza (DGR 668/18) e quantità nuova di consumo di suolo proposta	Minore del 50% [1] ☐ Maggiore del 50% [0] ☐
Classe sismica	Zona 2 [0] ☐ Zona 3 [0,5] ☐ Zona 4 [1] ☐
Alta tensione abitativa	SI [1] ☐ NO [0] ☐
Varianti Verdi quantità aggiornata - mq	SI [0] ☐ NO [1] ☐
Punteggio complessivo	
L De-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. “isole di calore”	
Strumento è dotato di una disciplina che incentiva azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. “isole di calore”	SI ☐
Impiego di “superfici permeabili”, per le aree scoperte quali fondi naturali e ghiaia/inerti o comunque materiali porosi; incentivo verso l'uso di “coperture verdi”; recupero e utilizzo delle acque meteoriche; vasche, bacini, incremento delle superfici verdi urbane e delle alberature stradali; riuso sostenibile delle aree e degli edifici dismessi o dei siti inquinati; presenza di stazioni di ricarica per auto elettriche	
Fino ad un massimo di + 10% della Superficie consumabile risultante e in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta	

data

firma



Criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile

DGR 1911 / 2019



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14
Scheda A

Comune di _____

Primo PAT

Quantità assegnata dalla Regione al PRG _____ ettori

Quantità ricevuta con variante di adeguamento approvata con DCC n. _____ del _____ ettori

Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda _____ ettori

Quantità proposta con la presente richiesta _____ ettori

ASD di appartenenza n. _____ Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo _____ ettori

A Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. _____ abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Scheda A

F Consistenza attuale del comparto produttivo

Dinamiche ultimo decennio in termini di unità locali e addetti

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati

Minore del 10% [1] _____

Maggiore del 10% [2] _____

G Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. _____

Sì [1] _____

No [2] _____

H Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche

Sì [1] _____

No [2] _____

Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici

Minore del 75% [1] _____

Maggiore del 75% [2] _____

Scheda A

Valutazione massima | 16 punti = 100% della Superficie consumabile richiesta

Valutazione minima | 0 punti = 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile (Q_{max}) sarà la seguente:

Punteggio Complessivo

16

x Superficie consumabile richiesta = Q_{max}

- ① Se lo strumento è dotato di una disciplina che incentiva azioni di de-permeabilizzazione dei suoli e di contrasto delle c.d. “isole di calore” → fino ad un massimo di + 10% Superficie consumabile risultante e in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta.



Criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile

DGR 1911 / 2019



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Scheda A

Comune di _____

Primo PAT

Quantità assegnata dalla Regione al PRG _____ ettori

Quantità ricevuta con variante di adeguamento approvata con DCC n. _____ del _____ ettori

Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda _____ ettori

Quantità proposta con la presente richiesta _____ ettori

ASO di appartenenza n. _____ Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo _____ ettori

A Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. _____ abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] ☐

Trend negativo [2] ☐

Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] ☐

Trend negativo [2] ☐

Scheda B

Scheda A

F Consistenza attuale del comparto produttivo

Dinamiche ultimo decennio in termini di unità locali e addetti

Trend positivo [1] ☐

Trend negativo [2] ☐

Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria

Trend positivo [1] ☐

Trend negativo [2] ☐

Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati

Meno del 10% [1] ☐

Maggiore del 10% [2] ☐

G Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. _____

Sì [1] ☐

No [2] ☐

H Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche

Sì [1] ☐

No [2] ☐

Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici

Meno del 75% [1] ☐

Maggiore del 75% [2] ☐

Valutazione massima	16 punti	= 100% della Superficie consumabile richiesta
Valutazione minima	0 punti	= 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile (Q_{max}) sarà la seguente:

Punteggio Complessivo

16

x Superficie consumabile richiesta = Q_{max}

Riqualificazione e rigenerazione urbana sostenibile → fino ad un massimo di riduzione del 30% della Superficie consumabile risultante se l'amministrazione comunale non ha attivato e avviato azioni di rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato e di riqualificazione e rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata in coerenza con gli obiettivi e le finalità della legge di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali.



Criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile

DGR 1911 / 2019



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Scheda A

Comune di _____

Primo PAT

Quantità assegnata dalla Regione al PRG _____ ettori

Quantità ricevuta con variante di adeguamento approvata con DCC n. _____ del _____ ettori

Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda _____ ettori

Quantità proposta con la presente richiesta _____ ettori

ASO di appartenenza n. _____ Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo _____ ettori

A Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. _____ abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Variazione percentuale famiglie ultra 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Scheda A

F Consistenza attuale del comparto produttivo

Dinamiche ultimo decennio in termini di unità locali e addetti _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati _____

Assenza del 100% [1] _____

Maggiore del 100% [2] _____

G Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. _____

Sì [1] _____

No [2] _____

H Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche _____

Sì [1] _____

No [2] _____

Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici _____

Assenza del 75% [1] _____

Maggiore del 75% [2] _____

Scheda C

Valutazione massima | 16 punti = 100% della Superficie consumabile richiesta

Valutazione minima | 0 punti = 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile (Q_{max}) sarà la seguente:

Punteggio Complessivo

16

x Superficie consumabile richiesta = Q_{max}

La Superficie consumabile risultante è incrementabile in rapporto al numero di ex Comuni coinvolti nel processo di fusione:

- Superficie consumabile risultante + 10% (per fusione di 2 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 20% (per fusione da 3 a 5 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 30% (per fusione di più di 5 Comuni)

in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta



Criteri di utilizzo della quantità di “riserva” del suolo regionale consumabile

DGR 1911 / 2019



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

Scheda A

Comune di _____

Primo PAT

Quantità assegnata dalla Regione al PRG _____ ettori

Quantità ricevuta con variante di adeguamento approvata con DCC n. _____ del _____ ettori

Quantità residua di Piano (PRG) alla data di presentazione della domanda _____ ettori

Quantità proposta con la presente richiesta _____ ettori

ASO di appartenenza n. _____ Valore Medio Quantità Max Consumo di Suolo _____ ettori

A Popolazione esistente alla data di presentazione della richiesta: n. _____ abitanti

Movimento demografico (saldo naturale e saldo migratorio) negli ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Variazione percentuale famiglie ultimi 5 anni: _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Scheda A

F Consistenza attuale del comparto produttivo

Dinamiche ultimo decennio in termini di unità locali e addetti _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Flusso turistico, in termini di arrivi e presenze, e coefficiente di occupazione della ricettività esistente per tipologia e categoria _____

Trend positivo [1] _____

Trend negativo [2] _____

Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati _____

Misure del 100 [1] _____

Maggiori del 100 [2] _____

G Situazioni emergenziali

Emergenze ambientali, sociali, sanitarie, ecc. _____

SI [1] _____

NO [2] _____

H Fragilità e valenza ambientale del territorio comunale

Presenza di criticità ambientali e/o idrogeologiche _____

SI [1] _____

NO [2] _____

Rapporto tra superficie territoriale e superfici ambiti naturalistici _____

Misure del 75% [1] _____

Maggiori del 75% [2] _____

Scheda D

Valutazione massima | 16 punti = 100% della Superficie consumabile richiesta

Valutazione minima | 0 punti = 0% della Superficie consumabile richiesta

La Quantità di suolo assegnabile (*Q_{max}*) sarà la seguente:

Punteggio Complessivo

16

x Superficie consumabile richiesta = *Q_{max}*

La Superficie consumabile risultante è incrementabile in rapporto al numero di Comuni (o ex Comuni fusi) coinvolti nel processo di pianificazione/unificazione:

- Superficie consumabile risultante + 5% (se PATI di 2 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 10% (se PATI di 3/5 Comuni)
- Superficie consumabile risultante + 15% (se PATI più di 5 Comuni)

in ogni caso non superiore alla quantità di Superficie consumabile richiesta.



DGR 1911 / 2019

procedura





DGR 1911 / 2019

www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/criteri-utilizzo-riserva-suolo

4) Riferimento: Schede di valutazione

Come va inteso il rapporto richiesto al terzo punto della lettera F per quanto riguarda gli edifici produttivi inutilizzati?

F Consistenza attuale del comparto produttivo

.....

Rapporto tra il totale degli edifici produttivi esistenti e quelli inutilizzati

Minore del 10% [1] Maggiore del 10% [0]

Il terzo indicatore evidenziato alla lettera F riguarda l'utilizzo degli immobili esistenti a fini produttivi. Il Punteggio 1 andrà pertanto riportato se, ad esempio, vi sono un numero di unità edilizie utilizzate a fini produttivi pari a 91 a fronte di un totale di 100 unità edilizie produttive esistenti.



F
A
Q

IMPORTANTE: in esito ai lavori del Tavolo Tecnico Permanente di cui alla DGR n. 4010 del 22 dicembre 2009 è emersa la necessità di monitorare la consistenza delle attività produttive che hanno usufruito della **procedura SUAP**, ai sensi dell'art.12 c.1 lett. d) della LR n. 14/2017, derogando alle limitazioni sul contenimento del consumo di suolo. Ad esclusivo fine di ricognizione e per valutare il rapporto di tali procedimenti con i principi informativi della legge sul contenimento del consumo di suolo, è necessario che la **relazione a supporto dei dati esposti** contenga anche i dati relativi agli eventuali procedimenti SUAP, successivi all'entrata in vigore della LR n. 14/2017 (24 giugno 2017) e in deroga alle limitazioni sul consumo di suolo, in termini di:

- **numero** di procedure attivate (con distinzione tra art.3 e art. 4 ex L.R. 55/12);
- **superfici di zona ampliate** (mq) - area d'intervento esterno agli ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC LR n. 14/2017;
- **superfici di suolo** naturale o seminaturale (mq) **impermeabilizzate** o coperte artificialmente.

RISERVA REGIONALE 8.530 ettari

Procedimenti conclusi

1. Comune di **Sedico (BL)**
Deliberazione della Giunta Regionale n. 634 del 19 maggio 2020 | BUR n. 76 del 22 maggio 2020
2. Comune di **Mirano (VE)**
Deliberazione della Giunta Regionale n. 1061 del 28 luglio 2020 | BUR n. 117 del 31 luglio 2020

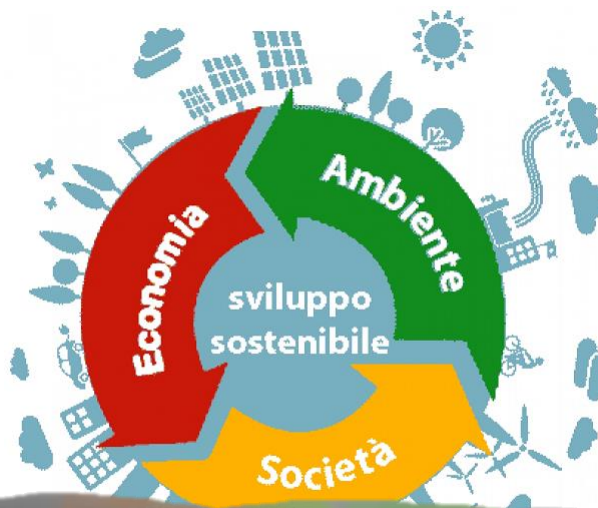
Contatore riserva disponibile: **8.499,63** ettari

UTILIZZO
Circa **30** ettari

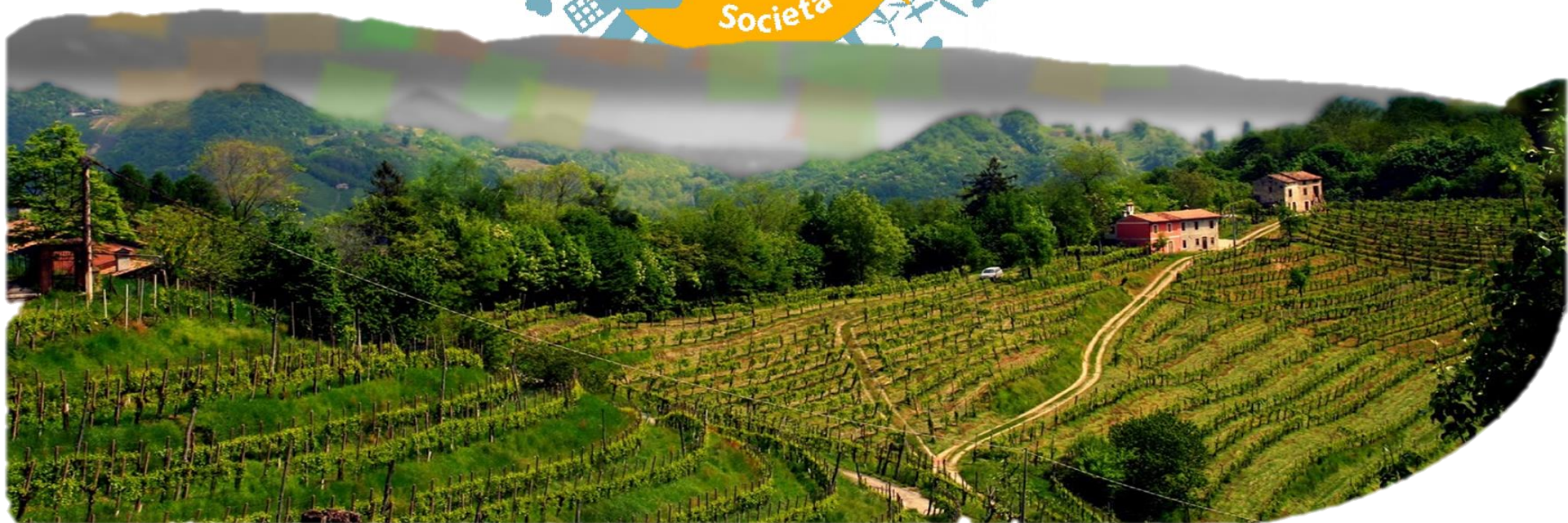


La ricerca di un **rilancio del sistema economico** va fatta in totale armonia
con l'**incremento del valore ecosistemico complessivo**,

del **benessere collettivo e sociale** oltre che di
sicurezza del territorio



e con la responsabile
prospettiva di proteggere
i diritti delle future generazioni





Grazie per l'attenzione