



Venezia, 10 NOV. 2017

*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica -- SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO
Dipartimento Territorio
Sezione Coordinamento Commissioni
(VAS VINCA NUVV)
VENEZIA
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. n. 23999 VE-Re Cl. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 16-10-2017 N. 0430114

Rif. Prot. ingresso. n. 0022027-VE-Re del 16-10-2017

OGGETTO: **Martellago (VE)**, via Casati.
D.Lgs. 152/2006.
Verifica assoggettabilità per Piano di Lottizzazione "Teresa Casati".
Amministrazione proponente: Comune di Martellago
Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0430114 del 16-10-2017, (qui pervenuta in data 16-10-2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0022027-VE-Re del 16-10-2017) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Tutela paesaggistica:

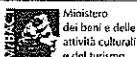
Sebbene l'area su cui è prevista l'edificazione oggetto della presente lottizzazione -- un terreno agricolo non più adibito ad uso seminativo, ormai libero e residuale all'interno di un ambito di urbanizzazione consolidata -- non sia gravata da alcun vincolo paesaggistico, l'alta criticità idraulica che caratterizza il sito di impianto obbliga, in caso di edificazione, alla esecuzione di una serie di opere correlate alla riduzione del rischio idrogeologico del lotto. Tali opere, consistenti principalmente nella realizzazione di un vaso di laminazione, nel tombinamento di alcune porzioni dei canali di scolo esistenti e nel risezionamento di alcuni fossati, possono ingenerare nel contesto alterazioni visive molto significative, soprattutto in relazione alla componente vegetazionale esistente, la cui incidenza e la cui sostenibilità necessitano di essere adeguatamente valutate dal punto di vista paesaggistico e percettivo.

Tutela archeologica:

Nell'area non vi sono, al momento, provvedimenti dichiarativi ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004) riguardo strutture e/o reperti archeologici, né vincoli di natura archeologica ai sensi della parte III dello stesso D.Lgs..

Si osserva l'assenza di qualsiasi riferimento all'assetto territoriale antico e in particolare all'esistenza di un popolamento diffuso, sviluppato in un ampio arco cronologico compreso tra la preistoria e il medioevo, le cui tracce possono conservarsi anche a livello superficiale. Nello specifico, si rileva che le zone oggetto di intervento (pp. 4-6) ricadono in prossimità di luoghi che in passato hanno restituito materiale archeologico di epoca preistorica e pertanto questo Ufficio ravvisa la necessità che il P.R.C. -- P.I. in oggetto sia sottoposto a VAS, ai sensi degli artt. 11-18 del D. Lgs. 152/2006; in particolare, si ritiene necessario che lo specifico rapporto preliminare debba essere integrato con una descrizione di dettaglio delle tipologie di opere di scavo previste, al fine di poter valutare l'effettiva incidenza nel sottosuolo. Ciò non escluderà gli obblighi previsti per la committenza pubblica di

FV/MF/edl OGGETTO DEL PARERE: **Comune di Martellago** - Piano di Lottizzazione "Teresa Casati"
I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Francesca Venditelli - dott. Matteo Frassinè



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs. 42/2004, art. 28, c. 4 e dal D.Lgs. 50/2016, art. 25, ai fini della stesura di specifica Valutazione preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto di fattibilità.

Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del decreto legislativo 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti.

Si rammenta che, qualora l'esito finale della procedura in corso comporti l'esclusione dell'opera in oggetto dall'assoggettabilità a VAS, la committenza sarà ugualmente tenuta a contattare per tempo la scrivente Soprintendenza per concordare tempistiche e modalità tecnico-operative per l'esecuzione dei lavori, al fine di assicurare le più adeguate misure di tutela archeologica nell'ambito in oggetto.

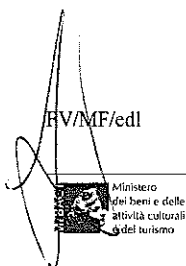
In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di sottoporre il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



RV/MF/edl

OGGETTO DEL PARERE: **AMMINISTRAZIONE PROPONENTE** - Piano di Lottizzazione "Teresa Casati"
I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Francesca Vendittelli - dott. ~~ARCHEOLOGO~~ *Matteo Frassine*



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it