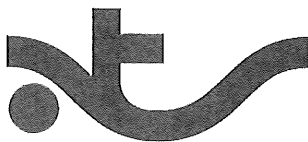




000508982



ALTO TREVIGIANO SERVIZI

Trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo:
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Allegato: Parere Preventivo prot. 496/16 del 11/01/2016

SPETT.LE
 REGIONE DEL VENETO
 UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI
 VAS VINCA NUVV
 CALLE PRIULI, 99 - CANNAREGIO
 30121 VENEZIA

Trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo:
bonatoingegneria@pec.it

SPETT.LE
 SANTAMBROGIO IMMOBILIARE SRL
 C/O DR. ING. TIZIANO BONATO
 VIALE DEI MILLE 1/D
 31100 TREVISO (TV)

OGGETTO: **D.LGS 152/2006 COME MODIFICATO DAL D.LGS 4/2008. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "FELTRINA 6" NEL COMUNE DI TREVISO**
- RISCONTRO
ID PRATICA: 0039721/15

Protocollo:	0032477/17	DEL	04/09/2017			
Tipologia:	USI DIVERSI					
Uso:	COMMERCIALE e DIREZIONALE			NUMERO UNITA' IMM.:		n.d. (50 A.E.)
Dati utente:	SANTAMBROGIO IMMOBILIARE S.R.L.			C.F.		
Ubicazione:	VIA FELTRINA			TREVISO		
Dati catastali:	Tipo Cat.	Cod. Cat.	Sez.	Foglio	Mappali	Subalterni
	Terreni			58	575 – 686	
				3	709 - 711	
Cod. Utente:					Targhetta	

Vista la richiesta in data 04/09/2017, Vs. prot. 368717, agli atti ns. prot. 0032477/17, si comunica che questa società ha già espresso parere preventivo, che si allega, per quanto di propria competenza relativamente alle opere inerenti la rete di distribuzione idropotabile e la fognatura nera limitatamente al progetto definitivo del piano di lottizzazione in oggetto.

Distinti saluti.



Il Dirigente
 Ing. Roberto Girasole

Servizio Acquedotto – Il Tecnico geom.: R. Nicoletti	Verificato dal Responsabile Area Settore Acquedotto:	
Servizio Fognatura – Il Tecnico geom.: V. Florian	geom. V. Cavarzan	
ATS S.r.l. – M. 1.041 – Parere Preventivo acquedotto e fognatura (Rev. 2 del 30.08.2016)		Pagina 1 di 1
Questo documento è di proprietà di Alto Trevigiano Servizi Srl che se ne riserva tutti i diritti		

ALTO TREVIGIANO SERVIZI s.r.l.

31044 Montebelluna (Tv) - Via Schiavonesca Priula, 86 - Telefono 0423 2928 - Fax 0423 292929

info@altotrevigianoservizi.it - Codice Fiscale e Partita IVA 04163490263 - REA n. 328089

Capitale Sociale Euro 2.500.000,00



Trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo
bonatoingegneria@pec.it
Allegati: -copia "prescrizioni tecniche costruttive".
- Planimetria Ur11.1 Rete smaltimento acque nere
- Planimetria Ur16.1 distribuzione rete idrica

Spett.le
Studio di Ingegneria
Dr. Ing. Tiziano Bonato
Viale del Mille, 1/d

31100 TREVISO

OGGETTO: Parere Preventivo relativo al Progetto definitivo di Piano di Lottizzazione di di iniziativa privata denominato PL Feltrina 6 in Comune di Treviso – Via Feltrina Fg. 58 mapp. n. 575 e 686 e Fg. 3 mapp. n. 709 e 711 – destinazione commerciale e direzionale per n. 50 A.E. stimato.
Ditta: Santambrogio Immobiliare s.r.l. - Treviso Via Del Mille 1/D
Parere opere inerenti rete di distribuzione idropotabile e fognatura nera in progetto (prat. 39721/15 del 17/12/2015)

Con riferimento alla Vs. richiesta in oggetto, agli atti ns. prot. 39721 del 17/12/2015, si comunica quanto segue.

PARERE RETE FOGNATURA NERA

Esaminata la documentazione pervenuta non sono previste opere di fognatura nera quali opere di urbanizzazione da cedere, pertanto nulla da osservare con la prescrizione che dovrà essere previsto idoneo by-pass ai sistemi di trattamento privati per le acque nere, da realizzarsi in proprietà privata fino a Via Feltrina principale, tale da poter permettere l'allaccio diretto in caso di futura estensione della rete fognaria pubblica per acque nere collegata al depuratore.

Per quanto attiene lo smaltimento dei reflui, che da quanto indicato saranno del tipo assimilato al domestico, vista l'attuale mancanza di rete fognaria pubblica sul tratto in argomento di Via Feltrina, sarà necessario individuare i necessari sistemi di trattamento in funzione del recapito dello scarico, in base alla attuale normativa; si specifica, a tal proposito, che lo scarico di acque reflue domestiche ed assimilate non in fognatura pubblica, come nel caso in questione, Tav. Ur11.1 previsione di vasca Imhoff e sub-irrigazione, l'Ente competente al rilascio dell'autorizzazione allo scarico è il Comune di Treviso.

Si precisa che sia il sistema di trattamento delle acque nere, vasca Imhoff e sub-irrigazione, che la predisposizione di by-pass, sono a uso esclusivo dei futuri fabbricati privati e pertanto devono essere ubicati su area privata e non devono essere a scomputo di oneri.

Si fa presente, infine, che per quanto attiene la rete acque bianche, in merito a modalità, prescrizioni, autorizzazioni e permessi ecc., la S.V. dovrà rivolgersi al Comune di Treviso.

PARERE RETE ACQUEDOTTO

Visti gli elaborati di progetto presentati si rileva che non è indicata correttamente la rete idrica pubblica esistente. Infatti la condotta esistente in ghisa sferoidale DN 150, attualmente in fase di completamento, più prossima al PL in questione è posizionata lungo la corsia ovest della

ALTO TREVIGIANO SERVIZI s.r.l.

31044 Montebelluna (Tv) - Via Schlavonesca Priula, 86 - Casella Postale n. 75 - Telefono 0423 2928 - Fax 0423 292929

Info@altotrevigianoservizi.it - Codice Fiscale e Partita IVA 04163490263 - REA n. 328089

Capitale Sociale Euro 2.500.000,00



ALTO TREVIGIANO SERVIZI

S.R. Feltrina. Pertanto la condotta di progetto dovrà essere estesa fino alla Strada Feltrina da cui effettuare la relativa nuova derivazione. Inoltre:

- Tale nuova condotta da realizzare esternamente all'ambito del Piano dovrà essere in ghisa sferoidale, in uniformità alla rete esistente. Andrà prevista l'installazione di uno sfiato nel punto di progetto più alto ed un idrante.
- Per quanto riguarda le derivazioni verso l'area del Piano non ci sono osservazioni.
- Riguardo i pozzetti di utenza andranno meglio definiti in fase esecutiva in base alle previsioni di utilizzo.

Per quanto non espressamente indicato, il lottizzante dovrà far riferimento al documento "prescrizioni tecniche costruttive" che si trasmette in allegato. In fase di esecuzione dei lavori ogni modifica al progetto dovrà essere comunicata ed accolta da questa Società.

Per eventuali chiarimenti in merito restano a disposizione i ns. uffici operativi della sede di Treviso in Via Lanzeri di Novara, 23 (numero verde 800 800 882.)

Distinti saluti.



ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.
IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto Girasole)

Codice documento: ---	Redatto da: geom. Vittorio Florian e Ing. Giorgio Morellato	Verificato da: Ing. Roberto Girasole	
-----------------------	--	--------------------------------------	--

ALTO TREVIGIANO SERVIZI s.r.l.

31044 Montebelluna (Tv) - Via Schlavonesca Priula, 86 - Casella Postale n. 75 - Telefono 0423 2928 - Fax 0423 292929
info@altotrevigianoservizi.it - Codice Fiscale e Partita IVA 04163490263 - REA n. 328089
Capitale Sociale Euro 2.500.000,00