



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 01/08/2017

Protocollo n° 322936

/79.00.06.00.00 Class.:

Fasc .

Oggetto – Trasmissione dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente.
DPR 6 giugno 2001 n.380 – art. 31, comma 7.

Ai Signori Segretari Comunali
dei Comuni della Regione del Veneto
Loro Sedi
Trasmissione via P.E.C.

Come è noto, l'articolo 31, comma 7, del *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* approvato con DPR 6 giugno 2001 n.380, dispone che << Il Segretario comunale redige e pubblica mensilmente, mediante affissione all'albo comunale, i dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente e trasmette i dati anzidetti all'Autorità giudiziaria competente, al Presidente della Giunta regionale e >>.

Appare evidente che il Legislatore ha imposto ai Segretari Comunali l'obbligo di trasmettere i dati riguardanti le opere abusive e gli edifici realizzati in violazione delle disposizioni di legge, dei piani di disciplina del territorio e di regolamenti comunali.

Ne deriva che se non ci sono abusi, non sussiste alcun tipo di dato riferibile a opere o a edifici abusivi.

Per tali ragioni si chiede di trasmettere alla Regione esclusivamente comunicazioni contenenti dati e di interrompere le comunicazioni prive di informazioni: cosiddette *comunicazioni negative*.

Le cosiddette comunicazioni negative, pertanto, saranno restituite o cestinate.

Per quanto riguarda i dati degli abusi, si chiede di comunicare il proprietario dell'immobile; l'esecutore dei lavori (se conosciuto); i dati catastali dell'immobile; la zona territoriale ove insiste l'immobile; la tipologia di edificio (o di diversa opera immobile); la tipologia di abuso; come peraltro molte Amministrazioni comunali già fanno.

Non devono essere trasmessi documenti e allegati di varia tipologia quali verbali, fotografie, lettere, denunce, esposti, etc.

Per gli abusi segnalati si chiede di comunicare i dati riguardanti il provvedimento conclusivo del procedimento.

Distinti saluti.



DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Il Direttore

Arch. Vincenzo Fabris

Unità operativa Supporto di Direzione
C. Saccomani – 041.2792362

Area tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Pianificazione Territoriale

Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia - tel. 041/2792139-2561 – telefax 041/2792383
pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it - pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio C8UYLY



Provincia di Padova
SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA TERRITORIALE

Padova, li 25/08/2017

PEC

Spett.le
Direttore Area tutela e Sviluppo del Territorio
Dir. Pianificazione Territoriale - Regione del Veneto
Arch. Vincenzo Fabris
Calle Priuli, Cannaregio 99
30121 Venezia

Oggetto: Vigilanza urbanistico - edilizia svolta dai Comuni - art. 31 e seguenti DPR n. 380/01 e s.m.i..
Esercizio del potere sostitutivo del Presidente - art. 89 L.R. n. 61/85 e art. 13 L.R. n. 16/03
- Richiesta chiarimenti.

Con riferimento all'attività di vigilanza urbanistico - edilizia svolta dai Comuni, ci è giunta notizia dell'invio di una Vs circolare indirizzata ai Segretari Comunali, prot. 322936 del 01/08/2017, con la quale si invitavano gli stessi a fornire alla sola Regione i dati riferiti ai rapporti inerenti le opere abusive ai sensi dell'art. 31 comma 7 del DPR n. 380/01.

Al fine di non ingenerare comprensibili dubbi ed incertezze in materia, siamo a **chiederLe**, anche alla luce della citata nota regionale, se risulti mutato il quadro normativo nei riguardi dell'esercizio del potere sostitutivo posto in capo al Presidente della Provincia, funzione, questa, delegata ai sensi dell'art. 89 della L.R. n. 61/85 e art. 13 della L.R. n. 16/2003 (norma di raccordo con il DPR. n. 380/2001), ed eventualmente esplicitarne formalmente i nuovi contenuti alle Provincie e ai Comuni.

In caso contrario, si evidenzia che la disponibilità dei citati dati contenuti nei rapporti mensili e segnalazioni delle polizie locali, risulta essere, presupposto essenziale per lo svolgimento di qualsiasi attività di controllo da parte della Provincia.

In tal senso, qualora sia confermata la competenza provinciale, si invita codesta Direzione regionale ad inviare ai Segretari Comunali e per conoscenza alle Provincie e all'UPI Veneto, una nota di precisazioni che ponga in evidenza la rilevanza prettamente "statistica" della precedente comunicazione, fermo restando l'invio, anche alle Provincie, dei su richiamati dati ed informazioni contenuti nei rapporti mensili e segnalazioni comunali, di cui all'art. 31 comma 7 del DPR. n. 380/01, per le attività di controllo nell'ambito dell'esercizio del potere sostitutivo del Presidente in materia.

In attesa di un riscontro alla presente, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica
Ing. Roberto Lago



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 05 SET. 2017 Protocollo n° 372043 /79.00.06.00.00 Class.: Fasc . |Allegati n.1

Oggetto – Informazioni riguardo la lettera regionale n.322936 del 01 agosto 2017 concernente le comunicazioni degli abusi edilizi prive di dati.

Spett. le Direttore Settore Pianificazione e Urbanistica
Territoriale della Provincia di Padova
Ing. Roberto Lago
Piazza Bardella n.2 – Padova
Pec - protocollo@pec.provincia.padova.it

Si riscontra la nota PEC 25 agosto 2017 prot. n.88097, riguardante la richiesta di chiarimenti per la vigilanza edilizia svolta dai Comuni ai sensi dell'art. 31 e seguenti del DPR 6 giugno 2001 n.380.

Si conferma che con lettera 01 agosto 2017 n.322936 è stato chiesto ai Comuni del Veneto di trasmettere alla Regione solamente <<comunicazioni contenenti dati e di interrompere le comunicazioni prive di informazioni: cosiddette *comunicazioni negative*>>.

Nella lettera è stato fatto riferimento esclusivamente all'art.31, comma 7, del DPR n.380 del 2001.

Come correttamente evidenziato dalla S.V., in tema di repressione degli abusi edilizi, il quadro normativo resta immutato e le attribuzioni, le competenze e le procedure restano quelle determinate dalle disposizioni legislative indicate nella lettera e quindi, principalmente, il citato DPR n.380 del 2001, articoli 30 e seguenti; la legge regionale 27 giugno 1985 n.61, articoli 89 e seguenti e l'art.30 della legge regionale 13 aprile 2004 n.11.

Scopo evidente e dichiarato della lettera regionale del 01 agosto scorso è quello di evitare la spendita di risorse pubbliche per la lavorazione di carte prive di contenuto, quali le comunicazioni che non contengono dati. Come indicato nella lettera in argomento, infatti, la norma statale di cui all'articolo 31, comma 7, del DPR n.380 del 2001, assegna al Segretario comunale il compito di redigere, pubblicare e trasmettere "*i dati relativi agli immobili e alle opere realizzate abusivamente*".

D'altra parte, anche la norma regionale di cui all'articolo 89, sesto comma, attribuisce ai Segretari comunali il compito di redigere , pubblicare e trasmettere "*l'elenco dei rapporti comunicati dagli ufficiali e agenti di polizia giudiziaria riguardanti opere o lottizzazioni realizzate abusivamente*".

Perciò, se non ci sono opere abusive e quindi non ci sono dati da comunicare, è opportuno evitare la lavorazione di carte prive di contenuto sostanziale e formale.

Area tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia - tel. 041/2792139-2561 – telefax 041/2792383
pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it - pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio C8UYLY



REFERENDUM SULL' AUTONOMIA DEL VENETO

I seggi saranno aperti dalle ore 7.00 alle ore 23.00



22
ottobre
2017

Nel caso in cui dalla lettura della lettera regionale sia insorto un equivoco di natura lessicale, si precisa che l'espressione <<si chiede di trasmettere alla Regione esclusivamente comunicazioni contenenti dati>> deve essere intesa nel senso strettamente letterale.
Perciò l'avverbio *esclusivamente* deve essere riferito alle comunicazioni e non al soggetto al quale le comunicazioni devono essere inviate.

Si provvederà a pubblicare la presente precisazione nel sito Internet della Regione (voce Ambiente e Territorio – Pianificazione urbanistica).

Si ringrazia per la segnalazione e si porgono distinti saluti.

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Il Direttore

Arch. Vincenzo Fabris



Unità operativa Supporto di Direzione
Saccomani Carlo – 041.2792362
Referente pratica – 041.279

D. Carlo Venezia 2015Attività Direzione Pian Terr\Lettera Provincia PD per comunicazioni negative abusi edilizi.doc

Area tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Pianificazione Territoriale

Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia - tel. 041/2792139-2561 – telefax 041/2792383
pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it - pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio C8UYLY



REFERENDUM SULL' AUTONOMIA DEL VENETO

I seggi saranno aperti dalle ore 7.00 alle ore 23.00



22
GIUGNO
2017