studio tecnico lorenzo biguzzi
geom. LorenzoBiguzzi _geom. DamianoBissoli _geom. MirkoPanzan _arch. MarellaMaestrello
progettazione urbanistica, progettazione architettonica civile e industriale, indagine preliminare e studio di fattibilità economica,progettazione esecutiva e gestione cantiere,assistenza per atti notarili
indirizzo | via Duomo n.7, 37051 Bovolone, VR
tel/fax | 045 6971296 / 045 7135277
e-mail | geometra@lorenzobiguzzi.it
c.f. | BGZLNZ73A17E349E
p.iva | 03645040233

studio tecnico
ing. Giorgio Viviani
via Valverde n. 9
37122 - Verona
tel 3383285748
fax 0458011688

COMUNE DI VERONA — PROVINCIA DI VERONA

Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Attuativo

dell'area di cui alla scheda n° 102 - via Fincato - Verona

DATA	SCALA	REV.
giugno 2016		05

PROGETTISTI

SOGGETTI ATTUATORI — f.to Fllini Silvano — f.to Vignato Patrizia

DIR. LAVORI

PROPRIETA' ALLARGAMENTO STRADALE — f.to Avanzi Demi

tav.07 planimetria di progetto e sezioni

Ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 si attesta che la presente copia cartacea è identica e conforme all'originale depositato in formato digitale

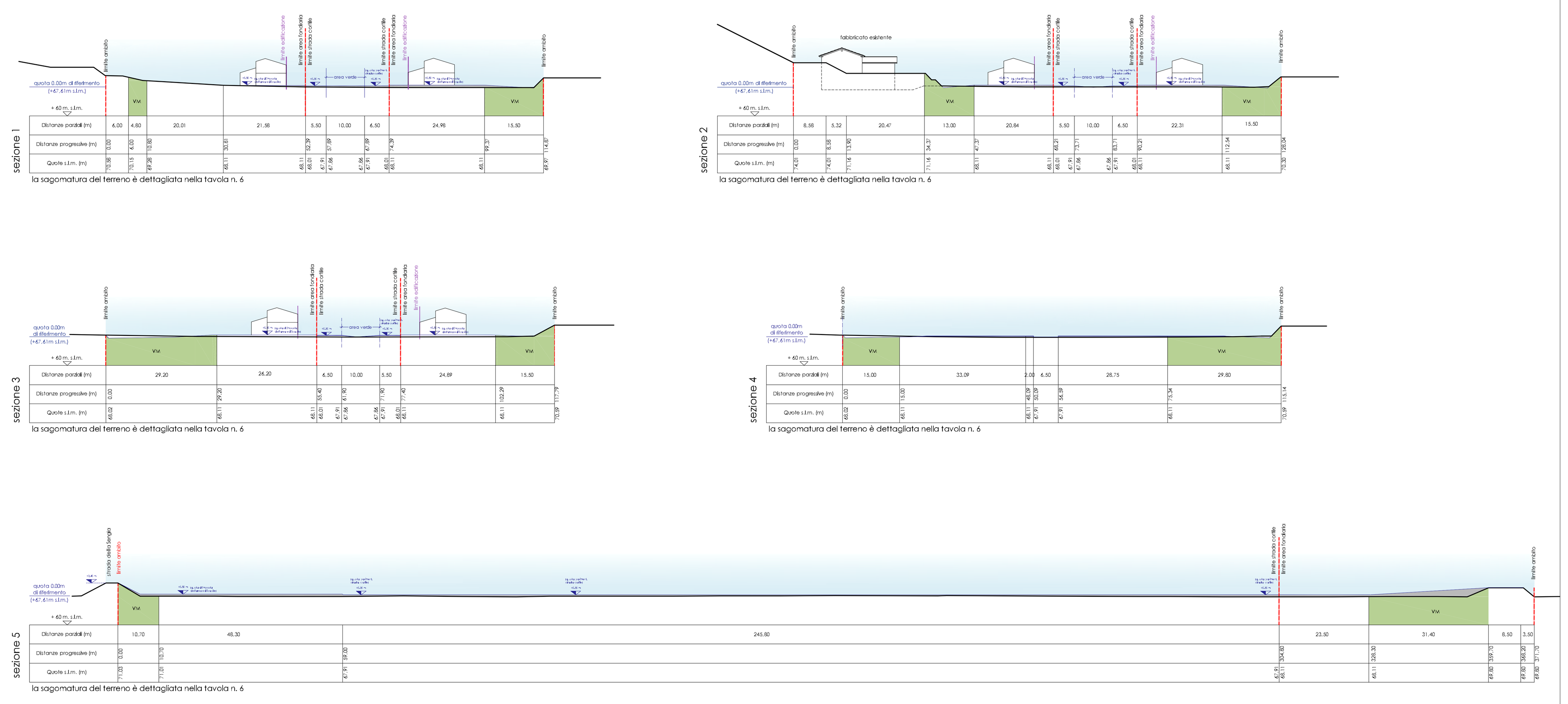
legenda

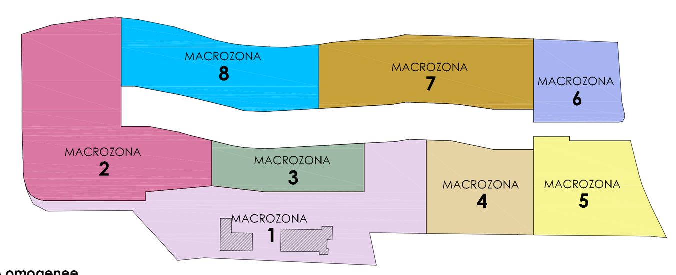
- Ambito d'intervento
- fondiaria
- VM su fondiaria
- siepe di interesse naturalistico - oggetto di ricostituzione e miglioramento
- tratto di strada vicinale d'uso pubblico fuori ambito oggetto di miglioramento viabilistico (realizzazione marciapiede - pubblica illuminazione - rifacimento pavimentazione stradale)
- strada cortile: verde pubblico / area parcheggio su grigliato
- strada cortile: parcheggi
- strada cortile: area pavimentata
- limite area utile per edificazione
- strada cortile: accessi carrai - il posizionamento è puramente indicativo
- 1 macrozona omogenea
- strada cortile: percorso auto

planimetria generale di progetto - scala 1:500

sezioni (profili stato di fatto e di progetto) - scala 1:500

N.B. Si fa riferimento alla tav.06 per particolari delle sezioni in scala 1:100





macrozone omogenee

n.	Superficie	SUL assegnata	UF	VM
1	7.890	1.624,91 (*)	0,231	1.631
2	8.144	1.650,00	0,203	2.336
3	2.442	550,00	0,225	516
4	3.372	700,00	0,208	1.979
5	3.824	350,00	0,092	3.206
6	2.527	350,00	0,139	1.792
7	5.195	1.200,00	0,231	1.927
8	4.583	1.200,00	0,262	1.802
tot	37.977	7.624,91	-	15.189

(*) Di cui mq. 1.024,91 corrispondono agli immobili esistenti indicati

indici al netto dei trasferimenti di SUL effettuati mediante atto notarile