

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE  
PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO, IN VARIANTE  
AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, DI UNA  
ATTIVITA' COMMERCIALE UBICATA IN UN AMBITO  
PRODUTTIVO FUORI ZONA - Scheda n. 19.

TAVOLA PLANIVOLUMETRICA  
con rif. al "Decreto Sviluppo" - D.L. n. 70/2011,  
Art.1, comma 1 L. n. 106 del 12.07.2011

Ditta Richiedente:  
**COSTANTIN SpA**  
Via Garibaldi, n. 102/1  
SANTA MARGHERITA D'ADIGE (PD)  
Tel. 0429 95154  
E-mail: info@costantin.com



Scala: 1:500

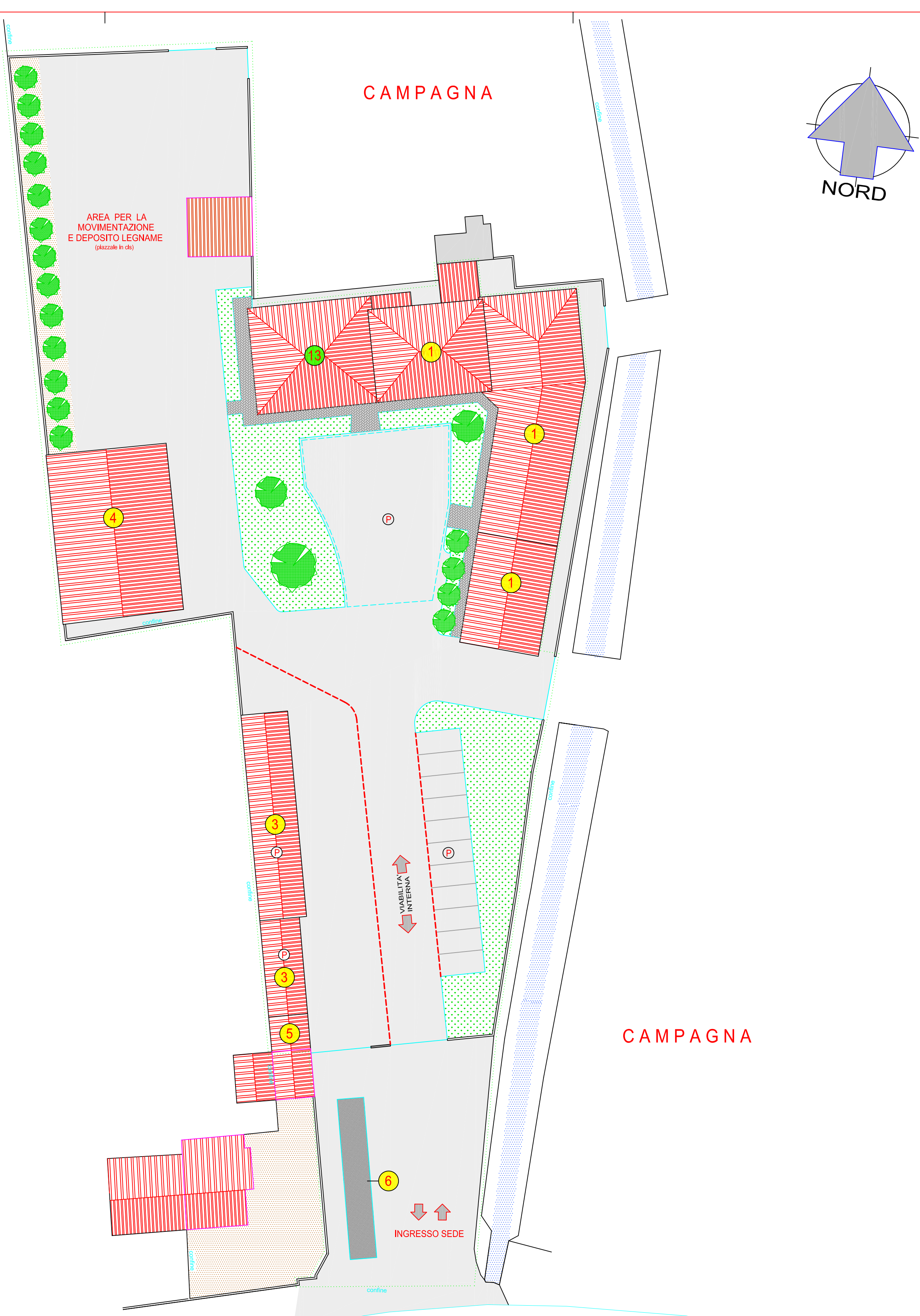
Data:  
Maggio 2016  
**TAV. 3**

Progettisti:  
Ing. LUCA PINATO  
Strada Statale 16, n. 34910  
Polesella (PO)  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Rovigo - n. 1200  
Tel. 0830 906214  
E-mail: pinato.luca@pec.eu  
Ufficio Tecnico Costantin SpA  
Giovanni PAOLO PERNELLO  
Via Garibaldi, n. 102/1  
SANTA MARGHERITA D'ADIGE (PD)  
Collegio dei Geometri della  
Provincia di Padova - n. 3044  
Tel. 049 7367863  
E-mail: pperello@costantin.com  
costantinpa@pec.it

STATO FUTURO AMBITO ATTIVITA'			
DESTINAZIONE		STATO FUTURO	
NUOVO AMBITO AMBITO ALL'ATTIVITA'		mq.	24.045
FABBRICATI ESISTENTI DI PROPRIETA' A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'			
A	FABBRICATI PER L'ATTIVITA'	SUPERFICIE LORICA DI PAVIM.	mq. 2.075
		SUPERFICIE COPERTA	mq. 1.891
		VOLUME	mc. 9.339
B	FABBRICATI RESIDENZIALI DI SERVIZIO	SUPERFICIE COPERTA	mq. 131
		VOLUME	mc. 1.026
ALTRI FABBRICATI ESISTENTI DI PROPRIETA' AD USO DIVERSO		mq.	6.550
AREA A VERDE		mq.	6.550
ALBERI ALTO FUSTO		mq.	SOLO DOVE COMPATIBILE
AREA A PARCHEGGIO PREVISTO (MEZZI AZIENDALI E/O MEZZI DEI DIPENDENTI)		mq.	2.347
AREA A PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO		mq.	PREVISTO

FABBRICATI PER L'ATTIVITA'		TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO FABBRICATO		AREA RESE - AUTONOMO/COMUNE
IDENTIFICATIVO				
1		SEDE - UFFICIO AMMINISTRATIVI-TECNICI		AREA RESE - AUTONOMO/COMUNE
2		TETTOIA PARCHEGGIO AUTOMOBILI AZIENDALI		
3		DEPOSITO LEGNAME		
4		CABINA POMPE ANTINCENDIO		
5		PESA INTERATA		
6		UFFICIO GESTIONE DEPOSITO GPL - GASOLI		
7		BACINO DI ACCUMULO ACQUA ANTINCENDIO		
8		SALA POMPE COMPRESSORI TRAVASO GPL		
9		SERBATOI TRAMULATI GPL		
10		PUNTO DI TRAVASO GPL CON PESA A PONTE		
11		BAR - SERVIZI - MAGAZZINI - SALA POMPE TRAVASO GASOLI		AREA RESE - AUTONOMO/COMUNE
12		PENSILINA IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI		
13		VARO TECNICO LAVAGGIO		
14		IMPIANTO LAVAGGIO		
15		IMPIANTO ASPIRATORE		
16		SERBATOI INTERVALLI PER COMBUSTIBILI LIQUIDI		
17		PUNTO DI SCAMBIO COMBUSTIBILI LIQUIDI		
18		PENSILINA PUNTO DI TRAVASO GASOLI		
19		GRUPPO ELETTROGENO DI EMERGENZA		
20		PESA A PONTE		
21		ACCESSO DI EMERGENZA PER MEZZI DI SOCCORSO		AREA RESE - AUTONOMO/COMUNE
FABBRICATI RESIDENZIALI DI SERVIZIO				
ATTIVAZIONE TITOLARE				AREA NORD

DISTINTA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI						
DESTINAZIONE		STATO ATTUALE	STATO FUTURO	COMPARAZIONE		
AMBITO AMBITO ALL'ATTIVITA'		mq. 9.800	mq. 24.045	+	mq. 14.245	
FABBRICATI ESISTENTI DI PROPRIETA' A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'						
A	FABBRICATI PER L'ATTIVITA'	SUPERFICIE LORICA DI PAVIM.	mq. 1.273	mq. 2.075	+	mq. 802
		SUPERFICIE COPERTA	mq. 1.968	mq. 1.891	+	mq. 793
		VOLUME	mc. 5.628	mc. 9.339	+	mc. 3.710
B	FABBRICATI RESIDENZIALI DI SERVIZIO	SUPERFICIE COPERTA	mq. 131	mq. 131	mq. 0	
		VOLUME	mc. 1.026	mc. 1.026	mc. 0	
ALTRI FABBRICATI ESISTENTI DI PROPRIETA' AD USO DIVERSO		mq. 3.055	mq. 6.550	+	mq. 3.495	
AREA A VERDE		mq. 3.055	mq. 6.550	+	mq. 3.495	
ALBERI ALTO FUSTO		mq. 627	mq. 2.347	+	mq. 1.720	
AREA A PARCHEGGIO PREVISTO (MEZZI AZIENDALI E/O MEZZI DEI DIPENDENTI)		mq. 627	mq. 2.347	+	mq. 1.720	
AREA A PARCHEGGIO PER USO PUBBLICO		PREVISTO	PREVISTO			



## PLANIMETRIA D'INSIEME 1/250

