

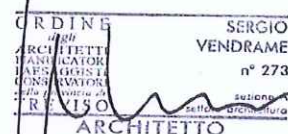


ADEGUAMENTO/REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. GALILEI" NEL COMUNE DI BRED A DI PIAVE

Progetto Preliminare

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Emanuela Barro
*integrazione tra le
prestazioni specialistiche*
Arch. Sergio Vendrame
Arch. Marco Munarin



STRUTTURE

Ing. Mauro Perini

IMPIANTI

Arch. Bruno Della Mura

PRIME INDICAZIONI SICUREZZA

Ing. Lino Pollastri

COLLABORATORI

Arch. Matteo Zambon
Arch. Margherita Dal Vera
Arch. Michele Cavallaro

VALUTAZIONI AMBIENTALI

Ing. Elettra Lowenthal
Collaboratori
Ing. Chiara Luciani



VISTO:

Direttore Tecnico
Arch. Mario Zuccotti

R.U.P.

Arch. Flavio Menegat

RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA

DATA: Maggio 2016

SCALA:

REVISIONE:

N° TAV.

H

Percorso file

1\Cile-TV\BRED15076-A\Produzione\02_Progetto Preliminare\01_Emissioni Formati\01-Documenti Generali\01-File
editabili\02_progettato\cile\02_Testo_Elaborati_A4_urbanistica.dwg

C_B128 - - 1 - 2016-08-30 - 0010913

VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G.
per l'adeguamento/realizzazione della Scuola Secondaria di
1° grado "G. Galilei" nel comune di Breda di Piave
art. 24 L.R. 27/2003, art. 19 D.P.R. 327/2001
art. 48 c. 1 L.R. 11/2004

1. Ambito del progetto preliminare

L'Amministrazione comunale di Breda di Piave ha approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 17.09.2014 uno studio di fattibilità finalizzato all'individuazione di interventi atti all'adeguamento/realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado "Galileo Galilei" ed alla riorganizzazione dell'ampia area del capoluogo che lo strumento urbanistico destina a standard per attività scolastiche primarie, impianti sportivi e parcheggio.

A seguito di specifico incarico professionale veniva predisposto il progetto preliminare per la costruzione della nuova scuola media con demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione totale del plesso scolastico. Valutate più alternative, il progetto preliminare elaborato prevede la demolizione della scuola media esistente compresa, a opera ultimata, la palestra e la ricostruzione del nuovo plesso unitario completo di tutte le funzioni. Questa situazione finale viene prevista attuata per stralci funzionali. La prima fase (1° stralcio) prevede il mantenimento dell'attuale palestrina con minimi interventi atti a garantirne la funzionalità.

L'area di intervento viene circoscritta tra Via S. Pio X, Via Piave, Via Ponteselli e la viabilità di penetrazione entro l'area a standard da Via Ponteselli verso ovest.

Il progetto preliminare individua soluzioni sulla mobilità nell'interferenza tra strada provinciale n° 59 (Via Piave) e la Via Ponteselli – Via Levada. Tale soluzione comporta l'accordo preliminare tra l'Amministrazione comunale di Breda di Piave e la Provincia di Treviso e non risulta finanziato nel progetto preliminare.

2. Destinazione urbanistica attuale

L'attuale P.R.G. destina l'area di intervento interessata dal progetto preliminare a Standard (area per l'istruzione e area a parcheggio). L'area a parcheggio è parte dello standard generale di piano che frammenta in due parti l'area per l'istruzione.

Nel sito di intervento è compreso il terreno recentemente acquisito dall'Amministrazione comunale (Fig. 9, mappali 648, 1766, 53).

L'area di recente acquisizione risulta attualmente priva di destinazione urbanistica in quanto i vincoli quinquennali di P.R.G. risultano decaduti in data 02.02.2010.

Le restanti porzioni dell'area su cui insiste il progetto preliminare, potrebbero essere urbanisticamente assertate con l'approvazione in Consiglio comunale del progetto stesso, ai sensi dell'art. 50 del N.T.A. del P.R.G., trattandosi di destinazioni pubbliche esistenti.

Sul lato nord del sito è presente una viabilità di accesso alla zona a standard. La strada confluisce su via Ponteselli.

3. Destinazione urbanistica di variante al P.R.G.

A seguito delle considerazioni riportate al punto precedente si rende necessaria l'adozione di una variante specifica al P.R.G. ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003, dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004 e D.P.R. n° 327/2001 art. 19.

Tale normativa consente di adottare varianti al P.R.G. per la realizzazione di opere o impianti pubblici con l'approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto preliminare ancorchè non conforme allo strumento urbanistico.

La variante urbanistica come evidenziata nell'allegato cartografico interessa la Tavola 13.1 del P.R.G. in scala 1:5000 e la Tavola denominata Breda di Piave in scala 1:2000.

La variante urbanistica consiste nell'accorpamento dell'area con destinazione a standard per l'istruzione e la traslazione ad ovest in adiacenza alla zona residenziale dell'area a parcheggio.

La superficie dell'area a parcheggio risulta superiore all'esistente e pertanto non inficia il dimensionamento dello standard generale di P.R.G..

Sul lato nord dell'area viene recepito quanto previsto dal progetto preliminare ridefinendo la viabilità di penetrazione che separa l'area per l'istruzione dall'area sportiva.

La viabilità relativa all'incrocio tra Via S. Pio X/Via Piave e Via Ponteselli, graficamente indicata nel progetto preliminare con una rotatoria, non è compresa nel progetto preliminare e pertanto non è oggetto della presente variante urbanistica.

In coerenza con la normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza Ambientale, sono stati predisposti il Rapporto Preliminare relativo alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. e la Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09 dicembre 2014.

4. Elenco elaborati

A seguito della Variante urbanistica l'elenco elaborati del progetto preliminare viene come di seguito integrato:

- Tav. 01 Estratti cartografici scale 1:5.000; 1:2.000
- Tav. 02 Stato attuale: Planimetria generale e documentazione fotografica scala 1:600
- Tav. 03 Stato attuale: Pianta, prospetti e sezioni scuola esistente scala 1:200
- Tav. 04 Progetto: Planimetria generale scala 1:600
- Tav. 05 Progetto: Planimetria scala 1:200
- Tav. 06 Progetto: Piano terra scala 1:200
- Tav. 07 Progetto: Piano primo – Pianta e abaco delle aree scala 1:200
- Tav. 08 Progetto: Prospetti; Sezioni; Prospettive renderizzate scala 1:200
- Tav. 09 Progetto: Suddivisione in stralci e fasi di lavoro scala 1:600
- Tav. 10 Sottoservizi e verifiche interferenze scala 1:600
- Tav. 11 Variante urbanistica al P.R.G. scale 1:5.000; 1:2.000

- All. A Relazione tecnica illustrativa
- All. B Studio di prefattibilità ambientale
- All. C Relazione idraulica
- All. D Prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza
- All. E Calcolo sommario della spesa
- All. F Quadro Economico
- All. G Piano particellare preliminare delle aree
- All. H Relazione variante urbanistica
- All. I Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
- All. L Dichiarazione di non necessità alla Valutazione di Incidenza

5. Procedure di approvazione

L'approvazione del progetto preliminare di Adeguamento/Realizzazione della scuola secondaria di 1° grado Galileo Galilei da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante specifica al P.R.G. ai sensi dell'art. 24 L.R. 27/2003, art. 19 D.P.R. n° 327/2001, art. 48 comma 1 della L.R. n° 11/2004.

I tempi e termini di legge per l'approvazione della variante urbanistica comprendono: il deposito e la pubblicazione della variante di 10 gg.; 20 gg. per la presentazione delle osservazioni; 30 gg. per la risposta alle osservazioni.

Tutta la documentazione sarà contemporaneamente trasmessa alla Commissione Regionale VAS per il parere di competenza ai sensi della D.G.R.V. n° 384/2013 e D.G.R.V. n° 1717/2013.