



CONTENIMENTO del CONSUMO DI SUOLO

**STATO DI ATTUAZIONE NEL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA
MONITORAGGIO E ATTIVITA' DI VERIFICA E CONTROLLO**

Area Uso e Assetto del Territorio

Urb. Massimo Pizzato - Arch. Stefano Barbiero



**L.R. 14/2017 - ART. 14 - PROCEDURE PER L'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI COMUNALI.**

1. PER LE FINALITÀ DI CUI AL COMMA 10 DELL'ARTICOLO 13:

- a) I COMUNI NON DOTATI DI PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT), IN DEROGA AL DIVIETO DI CUI ALL'ARTICOLO 48, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11, APPROVANO LA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMI 6, 7 E 8 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985, N. 61;**
- b) I COMUNI DOTATI DI PAT, IN DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DALL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2016, N. 30 "COLLEGATO ALLA LEGGE DI STABILITÀ REGIONALE 2017", APPROVANO LA VARIANTE URBANISTICA SECONDO LA PROCEDURA DI CUI AI COMMI 2, 3, 4 E 5.**



TAVOLO TECNICO PERMANENTE DELLA REGIONE VENETO

c) Comuni dotati di PAT ADOTTATO

“<<....PER I PAT NON ANCORA CONCLUSI UNA VOLTA PORTATO A TERMINE TUTTO L’ITER VALUTATIVO, ADEGUERANNO LA LORO PREVISIONE ALLA QUANTITA’ ASSEGNATA (DGR 668/2018 – TABELLA 2) IN SEDE DI DEFINITIVA APPROVAZIONE....>>”



I termini previsti dal comma 10 dell'articolo 13 della LR 14/2017 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali dei Comuni (PRG o PAT) sono stati in seguito posticipati al 31 dicembre 2019, dal comma 7 dell'articolo 17 della legge regionale n. 14/2019 "Veneto 2050" e successivamente rideterminati con la legge regionale n. 49 del 23 dicembre 2019 al

30 SETTEMBRE 2020



**L.R. 14/2017 - Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 14 c.1
lett.a) e b) - dati aggiornati ottobre 2020**

Comuni della Città Metropolitana di Venezia	44	
adeguamenti degli strumenti urbanistici comunali approvati e trasmessi alla Regione Veneto (fonte: Regione Veneto - ottobre 2020)	17	39%
adeguamenti degli strumenti urbanistici comunali approvati (fonte: siti internet delle amministrazioni comunali)	20	45%
adeguamenti degli strumenti urbanistici comunali approvati e trasmessi alla Città Metropolitana di Venezia	12	27%

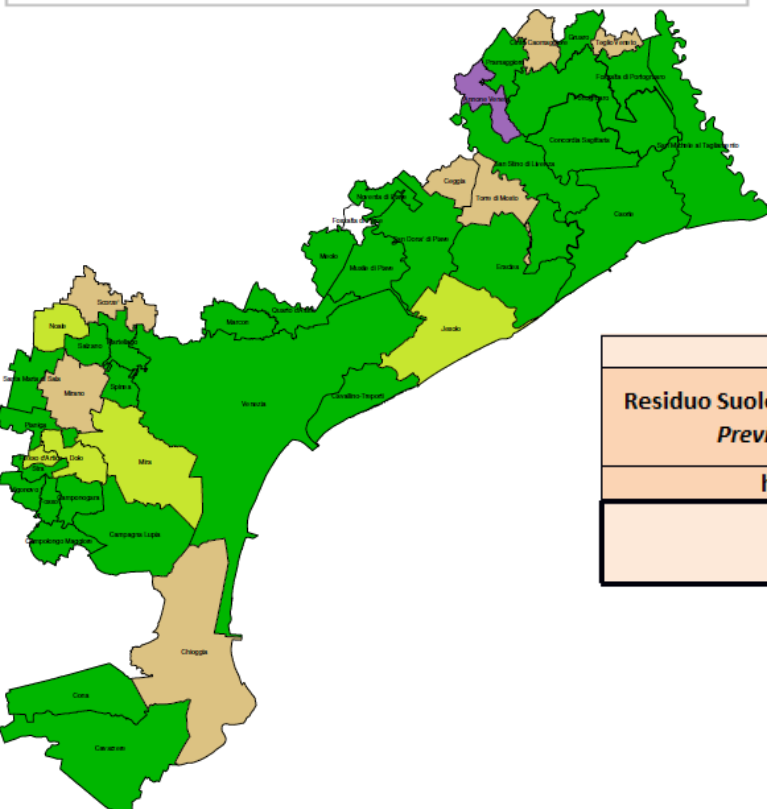


Si rammenta ai Comuni che copia integrale della variante approvata, comprensiva anche degli shapefile della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9, della LR 14/2017, deve essere inviata alla Regione e alla Città Metropolitana di Venezia, come previsto dal combinato disposto dell'articolo 13, comma 10 e articolo 14, comma 4 della medesima legge.



LEGENDA

- PAT APPROVATI
- PAT ADOTTATI
- PAT CON DOCUMENTO PRELIMINARE APPROVATO O CON ACCORDO DI PIANIFICAZIONE
- SOLO PRG
- PAT APPROVATO SENZA COPIANIFICAZIONE (art.15)



LIVELLO REGIONALE

Revisione periodica **almeno quinquennale** della quantità di consumo di suolo ammesso, ai sensi dell'articolo 4, comma 6 della L.R. n. 14/2017

LIVELLO COMUNALE

Piano di monitoraggio che verifichi dal momento di approvazione della variante e ad ogni modifica al PI, **in ogni caso almeno ogni due anni**, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato



REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

REGISTRO CONSUMO DI SUOLO - BILANCIO			
Residuo Suolo Consumabile <i>Previsione</i>	Residuo Suolo Consumabile <i>Attuazione</i>	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC
ha	ha	ha	ha



STRUMENTO CHE CONSENTA L'AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO IN TEMPO REALE



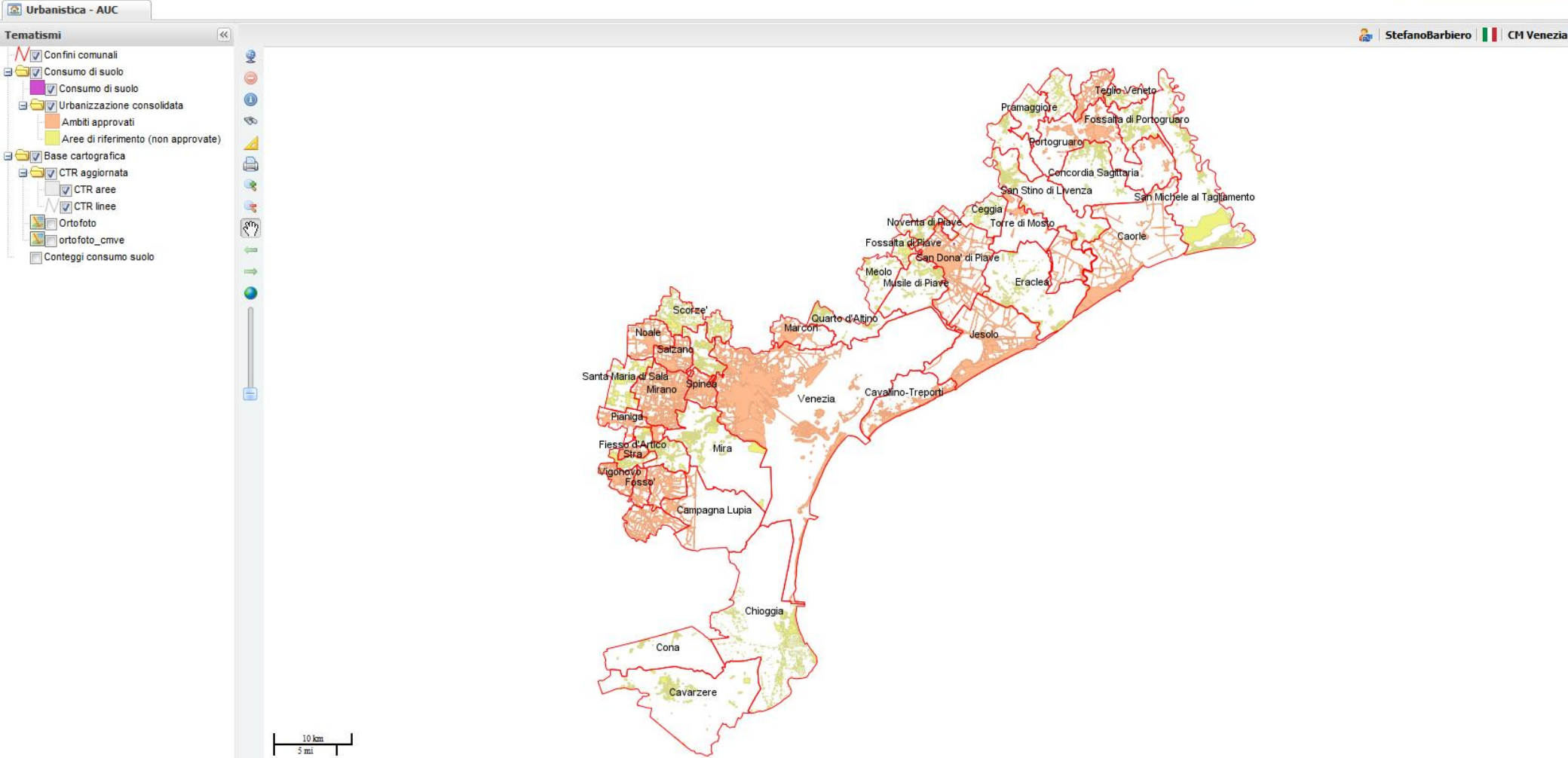
SISTEMA WEBGIS INFORMCITY - GESTIONE E MONITORAGGIO DELLE INFORMAZIONI RELATIVE AL CONSUMO DI SUOLO - L.R. 14/2017

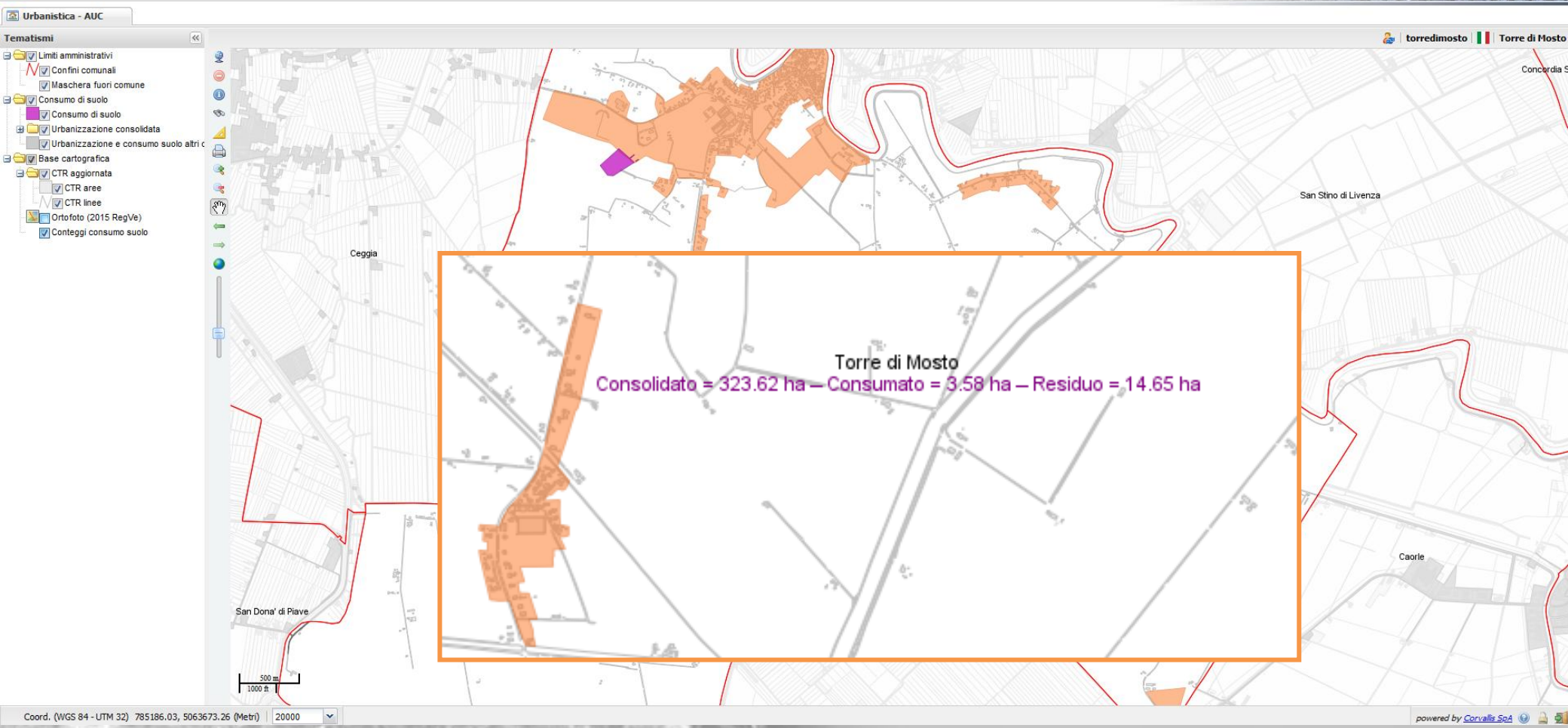
Sistema: **WEBGIS** con progetto specifico sviluppato per la gestione ed il monitoraggio delle informazioni legate al consumo di suolo.

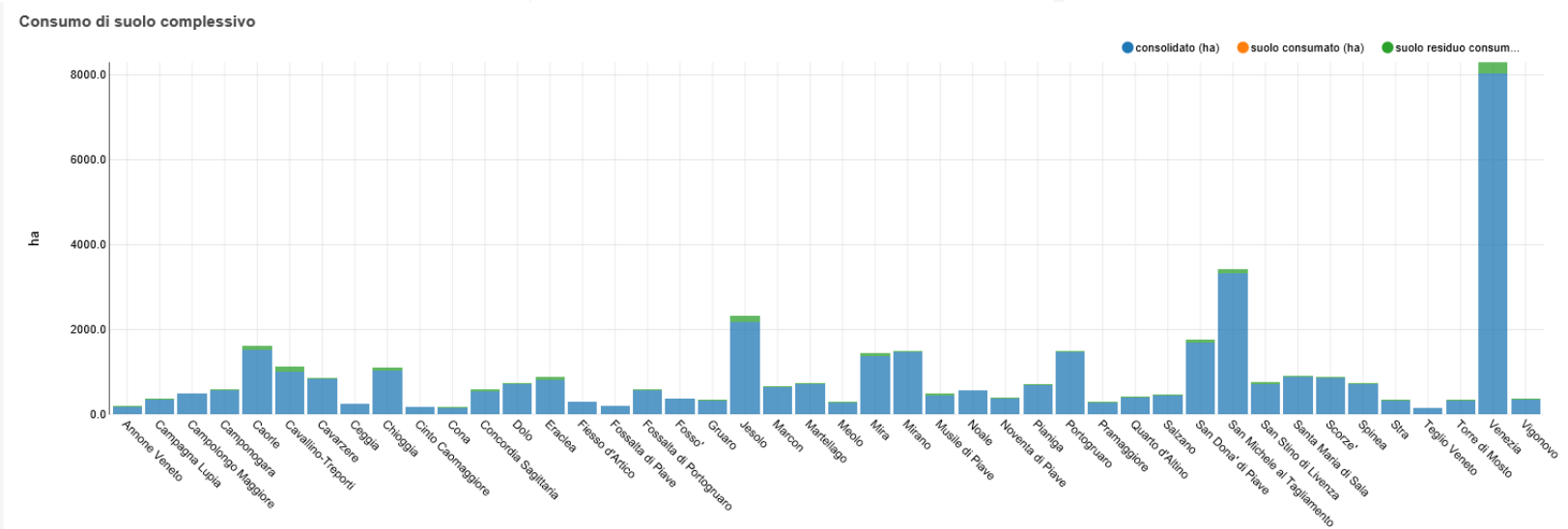
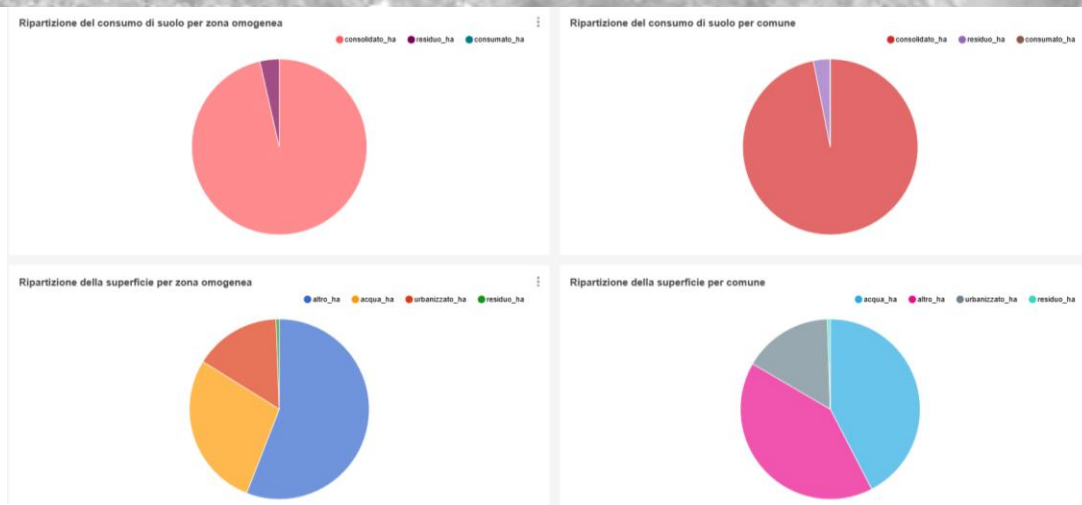
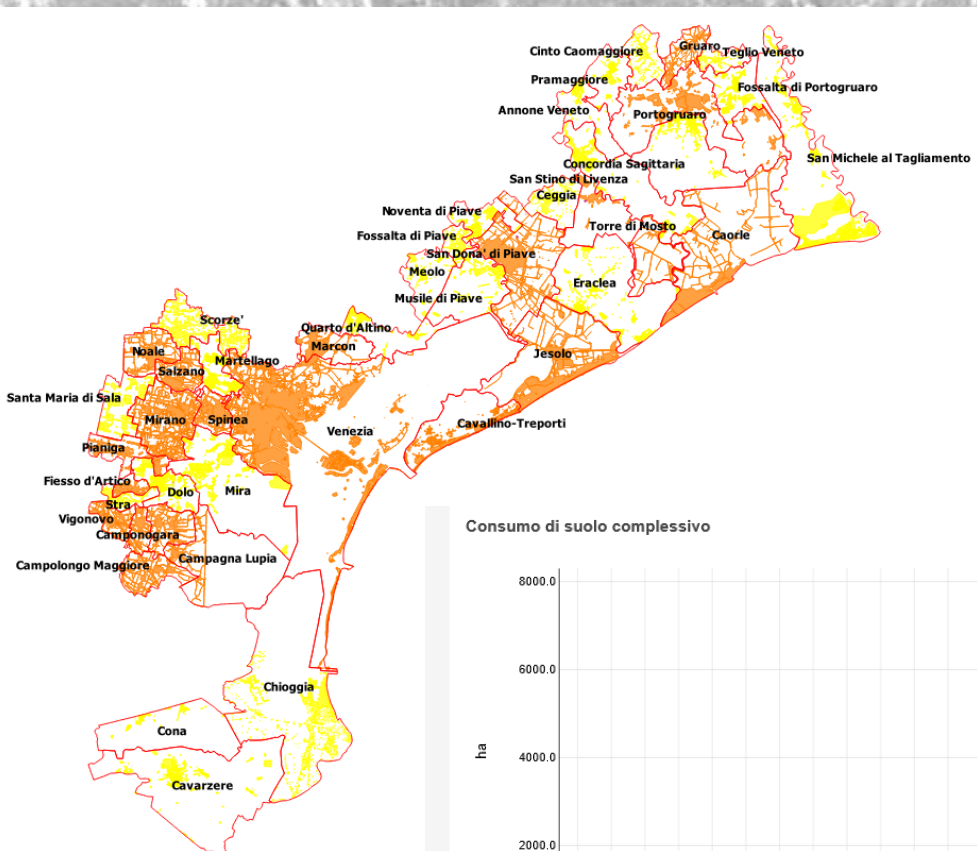
Link: <http://webgis.cittametropolitana.ve.it/informcity>

Credenziali: vengono fornite dalla Città Metropolitana ai Comuni

Ciascun comune può accedere al proprio progetto ed aggiornare in modalità Editing le superfici che consumano suolo rispetto agli ambiti di urbanizzazione consolidata. L'evoluzione progressiva delle informazioni sul consumo di suolo sono raccolte in un Quadro d'Unione Metropolitano con reportistica, che restituisce in tempo reale le informazioni relative al residuo di suolo consumabile per ogni comune.









LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA COORDINA L’ATTIVITA’ DI MONITORAGGIO DEL CONSUMO DI SUOLO SVOLTA DAI SINGOLI COMUNI, LE CUI INFORMAZIONI POSSONO ESSERE UTILIZZATE PER:

l’esercizio delle funzioni di competenza in materia urbanistica (procedimenti di approvazione di PAT/PATI e loro varianti, Accordi di Programma, SUAP LR 55/12, accertamenti di conformità urbanistica, ...);

sviluppo di indicatori territoriali su scala metropolitana a supporto della propria attività di pianificazione territoriale generale e di quella dei comuni;

costruzione degli scenari ai fini dell’aggiornamento annuale del Piano Strategico Metropolitano, sulla base degli obiettivi individuati (Sviluppo, resilienza, identità) e delle Linee di Programma condivise con i territori.



Nell'ambito dei procedimenti di competenza in materia urbanistica, l'attività istruttoria prevede la valutazione di coerenza dello strumento urbanistico o sua variante alla disciplina introdotta dalla L.R. 14/17 e della DGR 668/18, sulla base dei seguenti elementi:

- 1. Verifica della completezza della documentazione agli atti;**
- 2. Coerenza dello strumento con gli obiettivi e le finalità della norma (art. 3 LR 14/17);**
- 3. Eventuali integrazioni e chiusura dell'attività istruttoria propedeutica all'approvazione dello strumento urbanistico o sua variante.**



1) Completezza della documentazione agli atti

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI		
1	Atti amministrativi relativi alla Variante di adeguamento alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo	<i>Delibere comunali</i>
		<i>avvisi di pubblicazione</i>
		<i>altro</i>
2	Documentazione tecnica	a) <i>Elaborato di conferma o rettifica degli AUC (1:10000)</i>
		b) <i>Elaborato di conferma o rettifica degli AUC (1:5000)</i>
3a	Variante urbanistica di adeguamento: Documentazione di recepimento della LR 14/2017 in formato PDF/A firmata digitalmente:	1) <i>Relazione tecnica;</i>
		1) <i>Normativa oggetto delle modifiche;</i>
3b	In caso di PAT	<i>Base dati territoriale in formato vettoriale shape degli archivi aggiornati del PAT e del PI rispettando le specifiche di compilazione degli "Atti di Indirizzo".</i>
4	altro	



2) Verifica di coerenza con gli *obiettivi e le finalità ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14/2017*

lett.	obiettivo	Rif. elaborato
a	<i>ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050</i>	Cartografico, NTA o relazione tecnica
b	<i>individuare le funzioni eco-sistemiche dei suoli e le parti di territorio dove orientare azioni per il ripristino della naturalità, anche in ambito urbano e periurbano</i>	
c	<i>promuovere e favorire l'utilizzo di pratiche agricole sostenibili, recuperando e valorizzando il terreno agricolo, anche in ambito urbano e periurbano</i>	
d	<i>individuare le parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica, incentivandone la messa in sicurezza secondo il principio di invarianza idraulica e valutandone, ove necessario, il potenziamento idraulico e favorendo la demolizione dei manufatti che vi insistono, con restituzione del sedime e delle pertinenze a superficie naturale e, ove possibile, agli usi agricoli e forestali; nonché disciplinando l'eventuale riutilizzo, totale o parziale, della volumetria o della superficie, dei manufatti demoliti negli ambiti di urbanizzazione consolidata o in aree allo scopo individuate nel Piano degli interventi (PI), mediante riconoscimento di crediti edilizi o altre misure agevolative</i>	
e	<i>valutare gli effetti degli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia sulla salubrità dell'ambiente, con particolare riferimento alla qualità dell'aria, e sul paesaggio, inteso anche quale elemento identitario delle comunità locali;</i>	
f	<i>incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, favorendo usi appropriati e flessibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana ed architettonica ed, in particolare, la rigenerazione urbana sostenibile e la riqualificazione edilizia ed ambientale degli edifici</i>	
g	<i>ripristinare il prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale, prevedendo il recupero dei manufatti storici e del paesaggio naturale agrario, il collegamento con i corridoi ecologici ed ambientali, la valorizzazione dei manufatti isolati, la rimozione dei manufatti abbandonati</i>	
h	<i>valorizzare le ville venete e il loro contesto paesaggistico, come elemento culturale identitario del territorio veneto</i>	
i	<i>rivitalizzare la città pubblica e promuovere la sua attrattività, fruibilità, qualità ambientale ed architettonica, sicurezza e rispondenza ai valori identitari e sociali della comunità locale, con particolare attenzione alle specifiche esigenze dei bambini, degli anziani e dei giovani, nonché alla accessibilità da parte dei soggetti con disabilità</i>	
l	<i>assicurare la trasparenza amministrativa e la partecipazione informata dei cittadini alle scelte strategiche di trasformazione urbanistico-edilizia, di riqualificazione e rigenerazione urbana e territoriale, anche promuovendo la partecipazione dei diversi soggetti portatori di interessi nei procedimenti di pianificazione</i>	
m	<i>attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione del territorio e della città, su basi di equilibrio economico-finanziario e di programmazione temporale dei procedimenti e delle iniziative in un contesto di prevedibilità, certezza e stabilità della regolazione</i>	



3) Eventuali integrazioni e chiusura dell'attività istruttoria propedeutica all'approvazione dello strumento urbanistico o sua variante.

Sulla base delle verifiche istruttorie, vengono valutate:

- a) La coerenza delle scelte urbanistiche in ragione del valore fissato dalla DGR 668/18 al fine di scongiurare previsioni di piano inattuabili;**
- b) La rispondenza dello strumento urbanistico alla disciplina della LR 14/17, con particolare riferimento al recepimento nelle NTA di uno specifico articolo che deve contenere (alla luce della proposta condivisa nel TTP):**
 - la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere consumata;**
 - le direttive per il P.I. al fine della verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo, nonché ai fini dell'attivazione di procedure di evidenza pubblica per valutare proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati;**
 - le disposizione in ordine all'attività obbligatoria di monitoraggio (prescrizioni).**



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Uso e Assetto del Territorio